

2026년 주요 업무보고

도시교통위원회

- 스마트도시사업부
- 도시개발부
- 주차사업부
- 공공사업부

부천도시공사

부 천 도 시 공 사

□ 공사 목표와 주요 추진방향	5
□ 일반현황	6
□ 부서별 주요 업무	
○ 스 마 트 도 시 사 업 부	11
○ 도 시 개 발 부	15
○ 주 차 사 업 부	25
○ 공 공 사 업 부	31

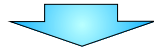
공사 목표와 주요 추진방향

비전

시민이 신뢰하는 지속가능한 BEST 공기업

**CEO
경영방침**

- ① 안전 최우선 경영 ② 지속가능경영
- ③ ESG 경영 ④ 소통중심경영



**중점
추진방향**

〔4대 목표 12대 전략과제〕

① 안전 최우선 · 시민중심 사업추진

- ① 통합 안전관리 체계 고도화
- ② 시민편익제고를 위한 운영체계 확립
- ③ 수요자 중심 시설환경 개선

② 지속가능경영 체계 확립

- ④ 미래 먹거리 창출로 지속가능성 확보
- ⑤ 도시개발 사업의 안정적 추진
- ⑥ 확보한 개발이익으로 지역 현안사업 추진

③ ESG 경영 고도화

- ⑦ 친환경 경영 확대
- ⑧ 사회적 가치 창출 및 실천
- ⑨ 청렴문화, 투명경영 강화

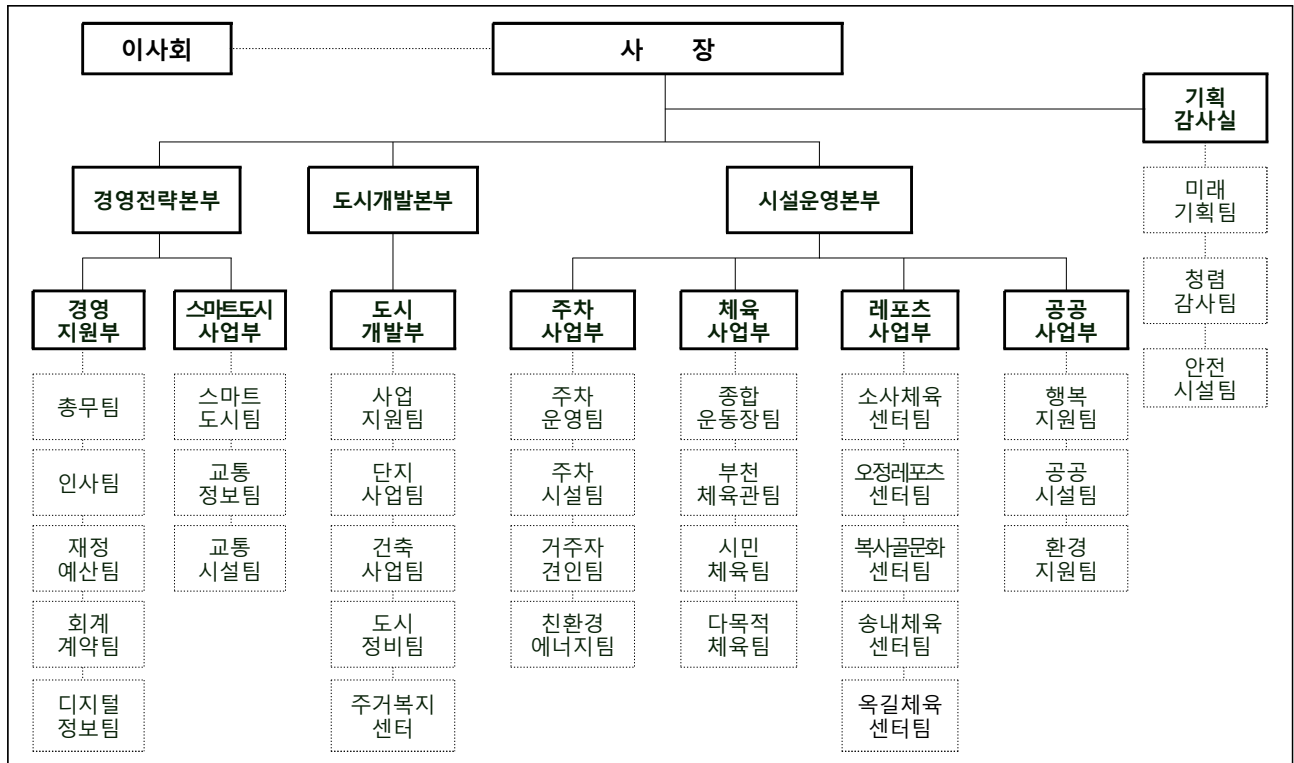
④ 소통중심 경영시스템 확립

- ⑩ 대외 소통 및 시민의 경영참여 강화
- ⑪ 효율적 경영시스템 구축
- ⑫ 소통협력의 수평적 조직문화 조성

일반 현황

☐ **조 직: 3본부 1실 7부 31팀 1센터**

(2026. 7. 1. 기준)



☐ 정 원: 409명(현 원: 386명)

(단위: 명)

구 분		합계	임 원			직원 (계)	일 반 직									계
			소계	사장	상임이사		2급	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	나급	
정 원		409	3	1	2	406	1	8	30	33	39	50	240		5	
현 원		386	2	1	1	384	1	8	26	28	34	43	158	83	3	
기획감사실		17	0	0	0	17	0	1	3	0	2	3	6	2	0	
경영 전략 본부	경영지원부	38	1	1	0	37	0	1	4	5	4	6	11	6	0	
	스마트 도시사업부	44	0	0	0	44	0	1	3	6	2	7	18	7	0	
도시 개발 본부	도시개발부	24	1	0	1	23	0	1	2	3	3	4	6	1	3	
시설 운영 본부	주차사업부	57	0	0	0	57	1	1	3	3	8	6	19	16	0	
	체육사업부	61	0	0	0	61	0	1	5	5	4	9	22	15	0	
	레포츠사업부	74	0	0	0	74	0	1	4	5	5	4	31	24	0	
	공공사업부	71	0	0	0	71	0	1	2	1	6	4	45	12	0	

□ 2026년 예산현황(제2회 추가경정 기준)

(단위: 억 원, %)

연도별 부서명		2026년 2회 추경	2025년 최종 예산액	증감액	증감률 (%)	비고
합 계		2,484.2	3,189.1	△704.9	△22.1	
대행 사업	소 계	781.1	975.3	△194.2	△19.9	
	기획감사실	19.2	18.7	0.5	2.7	
	경영지원부	46.1	46.4	△0.3	△0.6	
	스마트도시사업부	98.9	94.3	4.6	4.9	
	주차사업부	192.9	189.7	3.2	1.7	
	체육사업부	120.5	111.1	9.4	8.5	
	레포츠사업부	166.6	149.4	17.2	11.5	
	공공사업부	133.2	125.8	7.4	5.9	
	개발대행	-	181.7	△181.7	△100.0	
	보상대행	-	54.7	△54.7	△100.0	
	공공위탁	3.7	3.5	0.2	5.7	
	소 계	1,703.1	2,213.8	△510.7	△23.1	
자체 사업	도시개발부	435.6	977.1	△541.5	△55.4	
	자체사업지원, 엔지니어링	1,267.5	1,236.7	30.8	2.5	

□ 주요사업 추진계획

(단위: 억 원)

연번	사업명	예산액	주요내용	비고
계		534.1		
1	도시개발사업 본격화	414.7	○ 대장 공공주택지구 조성사업(140억) ○ 역곡 공공주택지구 조성사업(274.7억)	
2	AI 컴팩트시티 기반 구축	74.7	○ 부천시 공공 클라우드 확대 ○ AI 객체 인식 영상분석 플랫폼 도입 ○ 도시통합관제센터 기반시설 구축	*이월예산 포함 (72.9억원)
3	시민 중심 공공체육서비스 확대	43.5	○ 옥길문화체육센터 운영('26.7.운영) ○ 역곡다목적체육센터 운영('26.9.운영)	
4	원도심 도시정비사업 활성화	1.2	○ 미니 뉴타운 및 역세권 정비사업 ○ 재개발·재건축 및 소규모주택정비사업	

□ **위원회 현황: 17개 위원회**

연번	명 칭	구성일자	위원장 (의 장)	위원수 (명)	설 치 근 거
1	이 사 회	1999.07.01.	김응래	11	- 지방공기업법, 부천시조례, 공사정관 및 이사회운영규정
2	인 사 위 원 회	1999.07.01.	이정만	18	- 인사규정 제6조 및 인사규정시행세칙 제37조
3	소 청 심 사 위 원 회	2004.12.01.	송재성	5	- 인사규정시행세칙 제68조
4	고객중심경영(CCM) 자 문 위 원 회	2013.12.23.	김경자	6	- 고객중심경영(CCM) 자문위원회운영세칙 제3조
5	BSC성과관리위원회	2016.01.17.	이정만	9	- 인사규정 제33조 - BSC성과관리위원회 운영 시행세칙
6	정 보 공 개 심 의 회	2016.07.12.	박재욱	5	- 행정정보공개운영규정 제15조
7	기록물평가심의회	2016.08.23.	박재욱	5	- 기록물운영규정 제12조
8	개발사업자문위원회	2018.03.29.	하정수	3	- 개발업무규정 제6조(자문위원회) - 개발사업자문위원회운영시행세칙
9	기 술 자 문 위 원 회	2018.07.01.	하정수	100	- 개발업무규정 제6조(자문위원회) - 기술자문위원회운영시행세칙
10	청 렬 시 민 감 사 관	2019.05.24.	김장섭	3	- 청렴시민감사관 운영 시행세칙
11	정 책 연 구 용 역 심 의 위 원 회	2020.03.13.	이정만	4	- 정책연구용역관리규정 제5조
12	계 약 심 의 위 원 회	2020.10.13.	정자호	6	- 지방계약법 제32조 - 계약심의위원회 운영규정
13	적 립 금 운 용 위 원 회	2022.11.28.	이정만	5	- 근로자퇴직급여 보장법 제18조
14	시 민 행 복 참 여 위 원 회	2023.07.12.	신방식	15	- 주민참여 기본규정 제6조
15	인 권 경 영 위 원 회	2023.11.13.	김성범	7	- 국가인권위원회 공공기관 인권경영 매뉴얼 - 인권경영규정 제4장(인권경영위원회)
16	적극행정면책심사 위 원 회	2024.02.23.	이정만	9	- 부천도시공사 적극행정 면책 및 직원 경고 등 처분에 관한 시행세칙
17	E S G 경 영 위 원 회	2024.06.21.	강대석	7	- ESG경영위원회운영규정 제3조

2026년 상급(외부)기관 평가 대응

연번	평 가 명	평가시기	주최 (주관)	2024년 실적	2025년		2026년 목표	담당부서
					목표	실적		
1	개인정보 보호수준 평가	3월	개인정보보호 위원회	B등급	S등급	B등급	S등급	경영지원부
2	소비자 중심 경영 (C C M) 인증	4월 (인증기간 3년)	공정거래 위원회	유지	유지	유지	재인증	기획감사실
3	지방공기업 경영평가	5월	행정안전부	나	가	다	가	기획감사실
4	자체 감사활동 평가	5월 (인증기간 2년)	감사원	A등급	유지	유지	A등급	기획감사실
5	웹 접근성 인증	5월 (인증기간 1년)	과학기술 정보통신부	재인증	재인증	재인증	재인증	경영지원부
6	가족친화 인증	8월 (인증기간 3년)	성평등 가족부	유지	재인증	재인증	유지	경영지원부
7	독서경영 우수직장 인증	9월	문화체육 관광부	재인증	재인증	재인증	재인증	기획감사실
8	안전보건경영시스템(ISO45001) / 비즈니스 연속성 경영시스템(ISO22301) 인증	9월 (인증기간 1년)	한국경영 인증원	재인증	재인증	재인증	재인증	기획감사실
9	가족친화 일하기 좋은 기관 인증	10월 (인증기간 3년)	경기도	유지	재인증	재인증	유지	경영지원부
10	지역사회공헌 인정제	11월	보건복지부	재인증	재인증	재인증	재인증	경영지원부
11	인권경영시스템 인증	11월	한국경영 인증원	유지	재인증	재인증	유지	기획감사실
12	정보공개종합평가	12월	행정안전부	우수	최우수	최우수	최우수	경영지원부
13	부패방지 시책평가	12월	부천시	보통	최우수	보통	최우수	기획감사실

스마트도시사업부

☐ 주요업무

- 주차 플랫폼 고도화 및 서비스 개선 13

주차 플랫폼 고도화 및 서비스 개선

- ◇ AI 기반 주차장 운영 플랫폼 고도화를 통해 시민의 이용 편의성 증진
- ◇ 공정하고 효율적인 주차 환경 조성으로 대시민 서비스 만족도 향상

□ 사업개요

- AI 기반 주차장 관제 고도화로 출차 편의 및 주차장 운영 효율 향상
- 전기차량 충전 정보 수집 및 주차 요금 자동 감면 체계 구축

□ 추진실적

- 도시통합운영센터 내 주차장 운영 고도화 시범 구축 완료 : '26. 5.
 - AI 객체 인식 모델 활용한 주차 관제 서비스 기능 고도화
 - 출구 정산 완료 차량의 출차 지연 상황 인지 및 차단기 제어 기능 개발
 - 차량번호 인식 기반 특수 주차면 감시 시스템 구축
 - 차량번호 인식 통한 장애인, 전기차량 여부 판단 기능 개발
 - 전기차량 충전기 통합관리 플랫폼 구축
 - 충전 정보 수집 및 충전 차량 주차 요금 자동 감면 체계 구현

□ 향후계획

- 주차장 이용 편의 향상 및 입·출차 시스템 개선 : '26. 7.~
 - 정보 제공 주차장 확대 및 영상정보 이용 차량번호 인식률 개선
 - 콜센터 통화 품질 개선 및 정산기 전자 영수증 제공 기능 도입
- 주차장 운영 플랫폼 공영주차장 단계적 확대 검토 : '26. 8.~
 - AI 객체 인식 모델 이용한 출차 지연 개선 시스템
 - 특정 시간대 출차 수요 집중되는 주차장 우선 적용 검토
 - 차량번호 인식 기반 특수 주차면 감시 시스템
 - 주차장별 장애인, 전기차 주차면 이용 특성 고려한 적용 검토
 - 전기차량 충전 정보 수집 및 자동 요금 감면 시스템
 - 도시통합운영센터와 동일 기종 충전기 설치 주차장 우선 적용 검토

스마트
도시사업부

부장 : 계동순 ☎ 340-0970 / 교통시설팀장 : 조영동 ☎ 340-0990

도시개발부

□ 주요업무

- 부천대장·역곡 공공주택지구 조성사업 17
- 주민 생활 SOC 확충을 위한 개발 사업 19
- 원도심에 새 숨결을 불어넣는 도시정비사업 21
- 지역사회와 함께하는 촘촘한 주거지원 23

부천대장 · 역곡 공공주택지구 조성사업

[계속사업]

◇ 주택공급 정책 이행을 위한 적기 부지 조성 및 지역 경쟁력 제고를 위한 광역교통망 구축 · 훼손지 복구 사업 추진

□ 사업개요

대 장 지 구	· 대장 공공주택지구 조성사업 : 3,449천㎡ / 20천호 / 44천명 - 사업기간 : 2020년 ~ 2029년 (최초 승인일 : 2021. 11. 30.) - 총사업비 : 4조 2,531억 원 - 시 행 자 : 경기도, LH(90%), 부천도시공사(10%)
역 곡 지 구	· 역곡 공공주택지구 조성사업 : 662천㎡ / 5.6천호 / 12.7천명 - 사업기간 : 2019년 ~ 2028년 (최초 승인일 : 2021. 12. 28.) - 총사업비 : 9,455억 원 - 시 행 자 : LH(85%), 부천도시공사(15%)

□ 추진실적(2026. 6. 30. 기준)

○ 공공주택지구 보상업무 추진

(단위: 억 원)

구분	계	도시공사	LH
대장지구	17,054	1,618	15,436
역곡지구	6,017	903	5,114

○ 공공주택지구 용지 공급(판매) 추진

(단위: ㎡, 억 원)

구분	필지수	면적	전체금액	도시공사	비고
계	10필지	361,232	17,446	1,980	
대장지구	3필지	152,122	8,436	843	민간분양(B1,B2,B5)
도시첨단 산업단지	5필지	138,933	4,290	429	SK(이노베이션, 하이닉스), DN솔루션즈, 대한항공, 공공4
역곡지구	2필지	70,177	4,720	708	민간분양(B1,B2)

○ 공공주택지구 사업비 회수

(단위: 억 원)

구분	계	2025.	2026. 상반기
대장지구	1,494	943	551
역곡지구	408	-	408

- 주택 공급 확대방안 이행을 위한 공공분양 본 청약 진행
 - 2026. 6. : 부천역곡 A2 블록(976호)
- 적기 건축공사 착공을 위한 토지사용시기 준수 노력
 - 대장지구 앵커기업 입주를 위한 토공사 및 관로공사(3.5km)
 - 역곡지구 A1 블록(통합공공임대 1,160호) 단지조성
- 대장지구 광역교통개선대책사업 추진: 2개소(고강IC, 고강IC연결도로)
 - 2026. 4. : 고강IC연결도로 도시계획시설 결정(신설) 고시(市)
 - 2026. 6. : 고강IC 공사시행 등 변경협약 체결(LH, 도시공사, 서서울)
- 훼손지 복구사업(절골근린공원 조성공사) 추진
 - 2024. 12. ~ 2025. 6. : 사유지 취득 및 국유지 귀속협의 완료
 - 2026. 6. : 도시관리계획 결정(경미한 변경) 입안 신청

□ 향후계획

- 대장, 역곡 공공주택지구 사업비 회수
 - 2026. 하반기 : 363.6억 원 추정(대장 101.6억 원, 역곡 262.0억 원)
- 도시 자족기능 회복을 위한 단지조성 지속 추진
 - 대장지구 제1도첨산단(33.4만㎡) 내 기반시설(우·오수 등) 공사
 - 역곡지구 도시지원시설용지(1.7만㎡) 기업유치(市 공모)를 위한 단지조성
- 광역교통개선대책사업 적기 이행으로 원활한 도심 교통체계 구축
 - 2026. 하반기 : ‘고강IC’ 도로구역 결정 신청 및 유관기관 협의, ‘고강IC연결도로’ 실시계획인가 신청

도시개발부

부장 : 김영환 ☎ 340-0710

사업지원팀장 : 박광현 ☎ 340-0715 / 단지사업팀장 : 윤충식 ☎ 340-0795

주민 생활 SOC 확충을 위한 개발 사업

[계속사업]

◇ 지속 가능한 가치 실현을 위한 생활 SOC 확충과 역곡 권역 거점 시설 개발을 통해 공공 행정·돌봄·보건 기능 강화

□ 사업개요

사업명	역곡다목적체육센터 건립사업		
위치	역곡동 97-1 (상상시장주변)	사업규모	◦ 역곡1동 행정복지센터, 수영장, 건강생활지원센터, 다함께돌봄센터 등 ◦ 연면적 7,340.87m² ◦ 지하3층 ~ 지상6층
부지면적	1,703m ²		
사업비	316.0억 원		
국비	51억 원 + 특교 10억 원		
도비	특조 20억원		
시비	235억 원	조감도	
사업기간	2019. 11. ~ 2026. 4.		
진행상황	시설물 인계 완료 ('26. 6.)		
수탁범위	설계, 시공		
협약체결	2019. 11.		
관련부서	체육진흥과		

□ 추진실적

- 공공 인프라 확충 및 복합화 추진
 - 행정·돌봄·보건 거점 마련을 위한 층별 복합화 공간 도입
 - (지하1층~1층) 역곡1동 행정복지센터, (2층) 다함께돌봄센터, (3층) 건강생활지원센터
- 안전·친환경 및 주민 편의 기반 확보
 - BF(장애물 없는 생활환경) 및 녹색건축 예비인증 획득
 - 주민 소통을 위한 주민설명회(총 5회) 개최 및 의견 수렴
- 단계별 시공 관리 및 시운전 완료
 - 선제적 리스크 관리를 위한 'TF팀' 운영

- 운영부서 요구사항 반영 통한 추가 공사 및 하자 요인 차단
- 수영장 누수 방지 등 품질 향상을 위한 우수 사례 발취·적용
- 주요 시설 대상 종합 시운전을 통한 안정성 검증 완료
- 시설물 인계인수 행정 절차 완수
- 준공에 따른 시설물 및 관련 행정 서류 일체 이관 완료 : '26. 6.

□ 향후계획

- 사업 종료에 따른 시설 운영 기능 보완을 위한 추가공사 사항 검토·반영 완료 후 사업비 최종 정산 예정
- 개관식 개최 및 시민 대상 시설 개방 : '26. 8.
- 수영장 시운전 종료 및 운영 개시 : '26. 9.

도시개발부

부장 : 김영환 ☎ 340-0710 / 건축사업팀장 : 오인학 ☎ 340-0790

원도심에 새 숨결을 불어넣는 도시정비사업

[신규/계속사업]

- ◇ 기존 정비사업의 안정적 추진 및 신규 사업(노후계획도시 정비, 역세권 정비사업 등)에 선제적 참여로 시민이 체감하는 도시 가치 창출

[공공재개발사업]

□ 사업개요

- 사업대상지 : 심곡3-1구역(심곡동 194번지)
- 대상지면적 : 4,413.2㎡
- 토지등소유자 : 92인(지분소유자 92인 별도)

□ 추진실적

- 2024. 9. : 주민설명회 개최(1차)
- 2024. 12. : 주민준비위원회의 구성
 - ※ 전자투표 도입, 1주일 만에 동의율 57.6%(지분소유자 포함) 달성
- 2025. 3. : 사업성 분석 용역 발주
- 2025. 6. : 「부천시 도시 및 주거환경정비 조례」 개정
 - ※ 지분소유자 분양권 문제 해결('25. 8. 「2025년 경기도 적극행정 최우수상」 수상)
- 2025. 9. : 주민대표회의 구성('25. 9. 18. 승인 / 동의율 53.3%)
- 2026. 1. : 사업성 분석 용역 준공

□ 향후계획

- 2026. 하반기 : 신규사업 타당성 검토(지방공기업평가원)
공공시행자 지정, 정비계획 변경 용역 발주

[원도심 정비사업 지원]

□ 사업개요

- 서비스명 : 정비사업 초기 사업성 분석 서비스&컨설팅
- 지원목적 : 사업 초기 주민 의사결정 지원 및 비용 부담 해소

- 대상사업 : 재개발·재건축사업 및 소규모주택 정비사업
- 지원대상 : 정비사업을 구상 중인 부천 시민
 - ※ 추진위원회 구성 및 조합 설립 구역 제외 (공공시행 참여 조건부 지원 가능)
- 지원사항 : 사업 컨설팅 후 주민동의서 10% 제출 시 사업성 분석
 - (1단계) 정비구역 지정요건 검토 및 방향 설정(컨설팅)
 - (2단계) 사업성 분석(건축설계반영)

□ 추진실적

- 2026. 5. : 정비사업 사업성 분석 서비스 개시
- 2026. 5. : 소사 ○○구역 재개발사업 컨설팅(1단계)
심곡 △△구역 재개발사업 컨설팅(1단계)
- 2026. 6. : 작동 □□구역 재개발사업 컨설팅(1단계)

☐ 향후계획

- 연중상시 : 서비스 신청 구역 컨설팅 및 사업성 분석
市 정비사업 관련 부서 의뢰 시, 대상지 사업성 분석

[신규 정비사업 발굴]

☐ 미니 뉴타운 및 역세권 정비사업 참여 검토

- 구역별 사업 추진 가능성 및 참여 모델 검토
※ (부천시) 2025년 구역 지정 / 2026년 정비계획 수립

☐ 「정비사업 초기 사업성 분석 서비스&컨설팅」 연계
공공시행 추진 검토

- 심곡 △△구역 재개발사업 공공시행 추진 검토
 - ※ (2026. 5.) 해당 지역 주민의 사업성 분석 의뢰로 1단계 컨설팅 완료
- 2026. 하반기 : 주민간담회(개략 사업성 분석 및 공공재개발 소개)

도시개발부	부장 : 김영환 ☎ 340-0710 / 도시정비팀장 : 이재홍 ☎ 340-0711
--------------	---

지역사회와 함께하는 촘촘한 주거지원

[계속사업]

- ◇ 지역내 유관기관 · 단체와의 협업을 바탕으로 주거지원체계 구축
- ◇ 수요자 맞춤형 주거지원으로 삶의 질 향상 및 주거만족도 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 저소득층 및 주거 취약계층, 전세사기 피해 가구 등
- 주요내용
 - (사각지대 저감) 맞춤형 상담 · 사례관리, 정책 홍보 · 교육
 - (주거수준 향상) 임대주택 이주 및 정착 지원, 안심케어 서비스
 - (안전망 구축) 전세사기 피해 지원, 안심주택 운영, 안전물품 지원
 - (맞춤형 주거복지) 수요자 맞춤형 주거환경 개선사업

□ 추진실적

- 주거복지 사각지대 저감
 - 주거복지 상담 및 정보제공, 사례관리 : 5,153건(문자포함)
 - 주거복지 교육 · 홍보 및 이동상담 실시 : 12회, 1,778명
- 주거수준 향상
 - 주거상향 지원사업 설명회 : 총 3회
 - 고시원, 반지하주택 등 거주자 이주 지원 : 53가구, 2,411만원
 - 방역, 방충문, 소규모 집수리 등 주거환경 개선 : 121가구
- 주거 안전망 구축
 - 전세사기 피해 가구 이주비 지원 : 5가구, 300만원
 - 재난 · 퇴거 등 주거 위기가구 임시거처 제공 : 5가구
- 맞춤형 주거환경 개선사업
 - 경기도 아동주거 빈곤가구 클린서비스 : 12가구
 - 아동 · 청년, 저장강박(의심) 가구 맞춤 사업 : 11가구, 2,035만원

□ 향후계획

- 수요자 맞춤형 상담·정보제공으로 주거복지 사각지대 저감
 - 일자리, 보전 등 연계 「찾아가는 통합 주거복지 이동상담」
 - 청년 주거역량 강화를 위한 주거복지제도 및 생활집수리 교육
- 주거 취약계층 임대주택 이주 및 정착지원으로 주거수준 향상
 - 고시원, 반지하주택 등 거주자 임대주택 이주 현장 밀착 지원
- 주거 위기가구에 대한 신속한 대응으로 주거안전망 구축
 - 전세사기 피해가구 이주비 지원(중개료·이사비, 경·공매비용)
 - 재난·퇴거 등 주거 위기가구 임시거처 제공
- 민·관 협력 기반 수요자 맞춤형 주거환경 개선사업
 - 사회배려계층 맞춤형 주거복지 서비스 제공

도시개발부

부장 : 김영환 ☎ 340-0710 / 주거복지센터장 : 엄재현 ☎ 340-0846

주차사업부

□ 주요업무

- 시민 행복 중심 안전한 공영주차장 운영 27
- 친환경 충전 인프라 운영 내실화 및 안전관리 강화 29

시민 행복 중심 안전한 공영주차장 운영

- ◇ 주차장 운영 방식 개선을 통한 이용자 편의성 제고
- ◇ 시민이 체감할 수 있는 안전하고 편리한 주차 환경 제공

□ 사업개요

○ 공영주차장 및 견인차량보관소 (2026. 6. 30. 기준)

합 계		노 상		노 외		부 설		거주자	
개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
489	21,985	8(25구역)	645	72	7,979	22	3,856	387	9,505
견인차량보관소 1개소(2,400㎡), 견인차량 6대(PM견인1 포함), 주행형 단속차량 1대									

※ 노외·부설주차장 무인화율 95.7%(94개소 중 90개소)

□ 추진실적

- 공영주차장 운영 방식 개선으로 수지율 향상
 - 노상주차장(투나백화점일원) 무인시스템 시범 도입
 - 주차장 신규 운영 및 이용 활성화 수입 증대(전년 동기대비 +6% 증대)
- 체납 주차요금 체계적 관리 및 실효성 있는 압류 실시
 - 장기 고액 체납자 대상 부동산(4건)·예금(240건) 압류
 - 공영주차장 체납요금(3,250건) 결손처리
- 거주자우선주차 「카카오톡 AI 민원도우미」 도입계획 수립
 - 민원 상담채널의 AI 도입·학습을 통한 고객응대 고도화
- 거주자우선주차장 신규 순환제 적극 확대
 - ('25. 12.) 153개소 3,420면 → ('26. 6.) 165개소 3,662면(12개소 242면↑)
- 행정안전부 「행정정보 공동이용시스템」 도입
 - 거주자우선주차 제출서류 간소화로 「무방문·바로배정」 서비스 실현

- 개인형이동장치(PM) 업무 적극 추진을 통한 안전한 보행환경 조성
 - 전년 상반기 대비 견인·계도 조치(4,468건→7,328건) *2,860건 증가
- 주차장 화재·사고 예방 및 대응 인프라 확충
 - 지하주차장 화재감지형 레이저 유도 비상라이트 신규 설치(18개소)
 - 공영주차장 분전함 화재 예방 자동소화장치 설치 확대(8개소)
- 주차장 재난·사고 취약 요인 해소를 위한 시설 개선
 - 겨울철 동파 예방을 위한 노후 열선 교체 및 메탈히터 설치(17개소)
 - 지하주차장 침수 예방을 위한 차수판 설치(4개소) 및 비상연락망 구축

□ 향후계획

- 인공지능(AI) 영상분석 스마트 주차시스템 공동 연구개발
 - 불법 주정차량 AI 인지와 안내/계도 방송 송출, 위험상황 신속 대응
 - 주차장 CCTV 실시간 영상으로 AI 현장 학습, 특허 등록, 제품 출시
- 미납 주차요금 모바일 알림 및 전자고지 도입
 - 미납 발생, 1~3차 고지서 발송 전 카카오톡 사전 알림서비스 제공
 - 종이 우편 미납고지서 페이퍼리스 모바일 전자고지로 전환
- 사고 예방을 위한 안전관리 인프라 강화 및 확충
 - 부서 협업(스마트-주차)을 통한 주차장 이중 감시 및 관리 체계 연계
 - CCTV·사물인터넷·열화상 등 감시 영상 AI 모니터링 추진
 - 주차장 위험 요인 분석, 핵심 안전관리 등급(Ⅰ~Ⅲ급) 지정·운영
- 투명한 수입금 관리를 위한 「현금없는 주차장」 운영
 - 카드 미소지 고객은 전용 가상계좌 및 주차포털, QR코드 납부 유도
 - 부천in앱, 카카오톡모빌리티, 주차포털 자동결제 서비스 이용 홍보
- 「1인 1업무 간소화」 업무다이어트 실천
 - 거주자우선주차 ‘신청 → 접수 → 배정’ 각 단계별 불필요 업무 제거
 - 장기방치차량 처리절차 간소화로 공영주차장 주차공간 적극 확보

주차사업부

부장 : 이정현 ☎ 340-0910 / 주차운영팀장 : 김종수 ☎ 340-0920

주차시설팀장 : 양일동 ☎ 340-0930 / 거주자견인팀장 : 최제호 ☎ 340-0927

친환경 충전 인프라 운영 내실화 및 안전관리 강화

- ◇ 공영차고지 및 CNG 충전 수요 변화에 맞춘 에너지 사업 효율화
- ◇ 친환경(수소·전기) 충전시설 기능 개선 및 현장 안전관리 강화

□ 사업개요

구 분	세 부 내 용		
공영차고지	고강동	대장동	소사동
CNG충전소	충전기 4기	충전기 3기	-
옥길전기충전소	버스 : 급속 7대, 승용 : 급속 5대		
공영주차장 전기차충전기	41개소 114대 (급속 34대, 완속 80대)		
부천 준의 수소충전소	시설규모 : 1일 버스 2대, 승용 98대 충전 가능		

□ 추진실적

- 고강CNG충전소 충전요금 체납금 전액 징수완료

합 계	청우운수	도원교통	비 고
3,547,693,300원	394,428,340원	3,153,264,960원	'25. 9월~'26. 6월

- CNG 충전 차량 감소(200 → 130대)에 따른 합리적 운영
- 고강공영차고지 단체급식소 관리·운영 방식 개선
 - 공개경쟁 입찰을 통한 전문업체(운수사 → 도시공사) 운영
- 충전시설 기능개선 및 현장중심 선제적 안전관리
 - 소사차고지 노후 용벽 실태조사 추진
 - 간접관리시설 양방향 원격 방송설비 설치
 - 충전소 청각·시각적 스마트 이중 알림시설 설치
- 수소충전소 운영 및 고정비 절감 등 수익성 제고 노력
 - 인력 통합운영 및 구매단가 인하(10,560원 → 10,089원)

□ 향후계획

- 市 관용 전기차 市 소유 충전시설 의무이용 추진
- 대장CNG 충전소 허가 만료에 따른 도시공사 운영방안 수립
- 수소충전소 모바일 앱(APP)을 통한 예약제 도입
- 공영차고지, 수소충전소 구조물 등 위험요인 안전관리 강화

주차사업부 부장 : 이정현 ☎ 340-0910 / 친환경에너지팀장 : 오상열 ☎ 340-0760

공공사업부

□ 주요업무

- 교통약자 중심의 안전한 이동서비스 제공 33
- 안전하고 쾌적한 공공시설 운영 34
- 안정적 종량제봉투 공급 체계 구축 35

교통약자 중심의 안전한 이동서비스 제공

- ◇ 안전하고 편리한 교통약자 이동서비스 제공
- ◇ 이용자 중심 서비스 품질 향상 및 운영 효율화

□ 사업개요

구 분	특별교통수단	대체수단	
	복지택시	바우처(맘편한)택시	교통약자 전용차량 (직접운영 대체수단)
운행대수	75대	100대	2대(전기차)
운행시간	24시간(365일) ※ 365일 운행 위한 시간대별 교대 근무 운영	평일 06:00~22:00 토·일·공휴일 08:00~17:00	11:00~20:00 ※ 휴일 미운행
이용대상	보행상 중증(심한) 장애인 및 종합병원 진단서 제출자	임산부(임신~출산 후 1년), 비 휠체어 장애인 ※ 이용 자격 부천시민 제한 / 월 이용 횟수 제한	
운행지역	관내 전역, 수도권 (경기, 서울, 인천)	임산부(관내), 비 휠체어 장애인(관내, 관외 인접지역) ※ 직접 운영 대체수단 교통 소외지역 중점 운영	

□ 추진실적

- 관계 부서 간 소통 활성화를 위한 운영 개선 간담회 실시
 - 안전하고 지속 가능한 이동권 보장을 위한 상호 공동 협력 추진
- 교통약자 이동지원센터 운영 현안 검토안 수립·제출
 - 인력 구조 안정화 방안 / 하반기 부족재원 확보 / 안전사고예방
- 복지택시 노후 차량 대·폐차 추진(1대) 등 차량 안전 관리 강화
 - 우수사례 벤치마킹, 차량 사고 예방계획 수립 추진
- 매월 직무·안전·친절교육 실시로 서비스 개선 : '26. 연중
 - 해피콜¹⁾ 운영: 운전원 및 콜 상담원 친절도·서비스 품질 관리

□ 향후계획

- 경기도 광역이동지원센터 연계 배차 시간 등 지속 개선·관리
- 인력구조 개선 방안 및 양질의 서비스 제공을 위한 市 지속 협력

공공사업부 부장(직무대행) : 백남훈 ☎ 340-0750 / 행복지원팀장 : 박만호 ☎ 340-0904

1) 해피콜: 고객 불만 파악 및 민원 감소를 위한 교통약자 이용객 대상 고객 만족도 평가 ▶ 문자 메시지를 통한 무작위 설문조사 방식 (주 2회 실시) 및 복지택시 차량 내 QR코드 설문 방식 병행

안전하고 쾌적한 공공시설 운영

- ◇ 잠재 위험요인 개선을 통한 이용객 안전 확보
- ◇ 시설환경 개선을 통한 쾌적한 이용환경 조성

□ 사업개요

부천역 지하도상가	면적 : 4,425㎡, 점포 : 237개(부천시 144개, 국가철도공단 93개) 운영일 : 2005. 1. 1.
----------------------	---

□ 추진실적

- 시설물 안전사고 예방 및 고객 편의를 위한 시설물 개선
 - 7, 8번 출입구 에스컬레이터 노후 부품 교체 공사
 - 남·북부 화장실 4개소 칸막이 노후에 따른 교체 공사
 - 14번 출입구 수증펌프 2대 노후에 따른 교체
- 경비원 및 미화원 도시공사 직영(용역) 운영
 - 계약기간 : 2026. 1. 8. ~ 2026. 12. 31.(서현컴퍼니)
 - 용역인원 : 5명(경비원 3명, 미화원 2명)

□ 향후계획

- 선제적 예방으로 사업장 위험 요소 사전 제거
 - 공공시설 법정 점검, 시기별 합동·교차 점검 지속 운영 : 연중
 - 지하도상가 누수 원인 대책 수립 용역 추진
 - 이용 고객 편의를 위한 시설 환경 개선
 - 남부 출입구 5개소 캐노피 누수에 따른 실리콘 코킹 보수
 - 남부 출입구 8개소(10~17번 출입구) 계단 및 벽면 물청소
 - 지하도상가 상권 활성화를 위한 공실 입찰 추진
 - 추진대상 : 지하도상가 공실 점포 21개소(예정가격 : 연 5,873만원)
 - 계약기간 : 5년, 2026. 7월 추진 예정
- ※ 점포 수 : 144개(운영 109개, 공실 35개(공실 21개, 휴게실 6개, 누수 6개, 폐쇄 2개))

공공사업부	부장(직무대행) : 백남훈 ☎ 340-0750 / 공공시설팀장 : 백남훈 ☎ 340-5311
--------------	---

안정적 종량제봉투 공급 체계 구축

- ◇ 안정적인 종량제봉투 공급을 위한 적정 재고 관리
- ◇ 고객 중심의 주문·배송 체계 운영으로 서비스 품질 향상

□ 사업개요

- 판매대상 : 1,241개소 판매점
- 판매규격 : 총 16종(일반 5종, 재사용 2종, 음식물 7종, 불연재 2종)
- 판매방식 : 동별 주 2회 지정 요일 배송, 현장 방문

□ 추진실적

- 고객 편의 증진을 위한 맞춤형 서비스 도입
 - 노약자 사업주를 위한 현장 구매자 상차 서비스 실시
 - 불량 등 종량제봉투 찾아가는 무방문 교환 서비스 제공
- 종량제봉투 판매의 세분화를 통한 지역별 공급 체계화
 - 규모별 판매소 구분 관리를 통한 수급 지원(중대형, 소형)
 - 재개발(건축) 입주 지역 및 공업지역 등 기능적 분류 및 탄력적 공급
- 종량제봉투 재고의 철저한 관리 및 안전 재고량 확보
 - 재고 전수조사 크로스체크 도입으로 투명한 관리 : 분기별
 - 안전 재고량 수시 체크 및 금액 제한 등을 통한 탄력적 관리
- 전자결제 대행사 변경을 통한 카드 수수료 절감
 - 구간 변동 수수료 상승에 따른 대행사 교체로 수수료 절감(연 1,300만원)

□ 향후계획

- 종량제봉투의 원활한 수급을 위한 기관 협력 강화
 - 제조업체 간담회 및 현장 방문 추진 : '26. 3분기
 - 종량제 배송 기관 및 유관기관 분기별 정기 업무 협의