

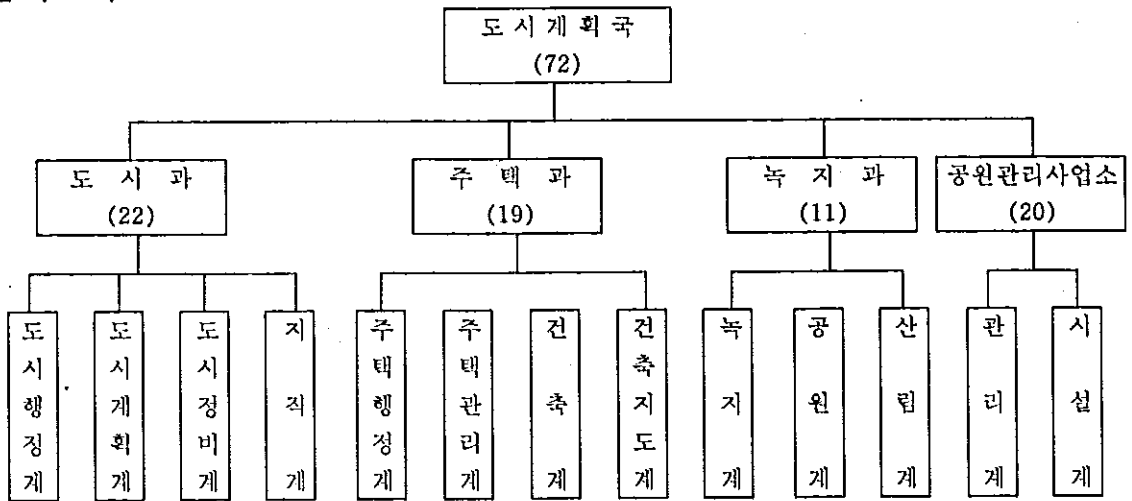
도시건설위원회

- 도시 계획 국
- 건설 국
- 공영개발사업소
- 원미·소사·오정구

도시계획국

일 반 현 황

□ 기 구



□ 인 원

과 별	구 분	계	일 반 직							별정 및 청경	기 능 직					비 고
			소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		계	사무	전기	위생	운전	
계	정 원	72	51	1	4	13	16	16	1	3	18	5	3	8	2	
	현 원	67	47	1	4	13	14	13	2	3	17	5	3	8	1	
도시	정 원	22	18	1	1	4	5	7		1	3	3				
	현 원	21	17	1	1	4	4	7		1	3	3				
주택	정 원	19	16		1	4	6	4	1	2	1	1				
	현 원	19	16		1	4	6	4	1	2	1	1				
녹지	정 원	11	10		1	3	3	3			1		1			
	현 원	9	9		1	3	2	2	1							
공원	정 원	20	7		1	2	2	2			13	1	2	8	2	
	현 원	18	6		1	2	2	2	1		12	1	2	8	1	

☐ 95. 예산규모(특별회계) 22,795백만원
☐ 토지구획정리사업 : 22,744백만원(99%)

☐ 주 택 사 업 : 51백만원

○ 토지구획정리 사업

(단위 : 백만원)

세 입		세 출	
과 목	예산액	과 목	예산액
계	22,744	계	22,744
과 년 도 수 입	493	시 설 비	1,726
매 각 수 입	1,437	일 용 인 부 임	13
순 세 계 잉 여 금	313	일 반 수 용 비	25
용 자 금 회 수 수 입	18,000	시 설 부 대 비	3
사 용 료 수 입	633	예 비 비	20,977
용 자 금 이 자 수 입	1,800	반 환 금	-
잡 수 입	68		

○ 주택사업

(단위 : 백만원)

구 분	세 입				세 출			
	계	원 금	이 자	이월금	계	원 금	이 자	예비비
주택사업	51	13	10	28	51	13	10	28

○ 행정장비

장비명 과별	컴 퓨 터	모 사 전 송 기	복 사 기	타 자 기	카 메 라	문 서 세 단 기
계	15	4	4	6	6	1
도 시 과	5	1	1	2	1	1
주 택 과	4	1	1	2	1	-
녹 지 과	4	1	1	1	2	-
공원관리	2	1	1	1	2	-

☐ 도시계획현황

○ 연 혁

- 1940. 1. 19 도시계획구역 결정(24.824km²)

- 1968. 1. 19 도시계획구역 변경(38.64km²)

- 1971. 7. 30 도시계획 G.B결정(1차)

- 1972. 8. 25 도시계획 G.B일부 결정(3차)

- 1973. 7. 1 부천시 승격

- 1973. 7. 12 도시계획구역 변경(66.71km²)

- 1976. 3. 27 농지보존을 위한 도시계획 재정비(69.30km)
- 1985. 7. 15 도시기본계획 승인(52.15km)
- 1986. 11. 3 도시계획재정비 결정(52.15km)

- 1992. 10. 14 도시기본계획변경승인(52.18km)
- 1994. 7. 16 도시계획 재정비 결정(52.18km)
- 1994. 11. 26 도시기본계획변경승인(52.18km)

○ 용도지역

구 분			면 적 (km)	비 율 (%)	비 고
총 계			52.18	100	
시 가 화 구 역	주거지역	소 계	17.80	34.1	
		일반주거	17.46	33.5	
		준 주 거	0.34	0.6	
	상업지역	소 계	2.52	4.8	
		근린상업	0.20	0.4	
		일반상업	1.84	3.5	
		중심상업	0.48	0.9	
	공업지역	소 계	4.63	8.9	
		일반공업	3.01	5.8	
		준 공 업	1.62	3.1	
녹 지	녹지지역	소 계	27.23	52.2	
		생산녹지	4.21	8.1	
		자연녹지	23.02	44.1	

○ 지구지정

구 역	면 적 (km)	지 정 일	비 고
풍 치	7.330	71. 7. 30	
아 파 트	0.175	78. 12. 22	
주 차 장 정 비	10.350	86. 11. 3	
방 화	2.580	76. 9. 28	
2 중 미 관	0.254	79. 12. 17	
5 중 미 관	0.722	94. 7. 16	
최 고 고 도	23.960	77. 4. 22	
보 존	0.056	80. 5. 29	
공 항	1.450	77. 4. 22	
도 시 설 계	5.448	91. 10. 11	

○ 인 구

구 분		1989	1996	2001	2006	2011
기 정		—	390	400	—	—
변 경	계획인구	643	920	960	970	980
	시설인구	643	920	1,100	1,200	1,300

□ 도시일반

○ 주택현황

(단위: 호)

구 분	계	단 독 주 택	아 파 트	연 립 주 택	비 고
주 택	128,939	32,881 (25.5%)	64,685 (50.1%)	31,373 (24.3%)	

○ 주택 보급율

구 분 년 도	인 구 수 (명)	가 구 수 (호)	주 택 수 (호)	보 급 율 (%)	비 고
89	642,919	161,365	81,554	50.5	가구수는 단독 가구 제외한 보통 가구임
90	667,777	171,082	91,092	53.2	
91	693,437	175,258	95,205	54.32	
92	688,349	194,618	96,422	49.54	
93	720,140	204,829	114,701	55.9	
94	753,219	236,802	131,618	55.6	1999년 기준
향후보급율	925,000	291,000	186,000	64.0%	

○ 학 교

구 분	결 정	계 교	미 개 교	2011년	부 족	비 고
계	91	84	7	135	44	
국 교	46	42	4	54	8	
중 교	23	22	1	38	15	
고 교	18	16	2	38	20	
대 학	4	4	—	5	1	

○ 산 림(시진채면적대비 21%)

(단위 : Ha)

구 분	합 계	국 유 지			공 유 지			사유림
		소 계	산림청	타부처	소 계	도유림	시유림	
계	1,108	43	12	31	1		1	1,064
원 미 구	324	3	2	1				321
소 사 구	451	23	8	15	1		1	427
오 정 구	333	17	2	15				316

○ 가 로 수

(단위 : 본)

구분	연장 (km)	수 종 별 내 역												
		계	은행 나무	버즘 나무	수양 버들	느티 나무	목 백합	단풍	현 사시	메타세 콰이아	가죽 나무	칠 엽수	회화 나무	왕빛 나무
계	70	23,128	8,269	6,198	121	3,484	1,621	85	46	495	710	224	1,447	428
원미구	40.2	16,282	4,941	3,808		2,735	1,621			495	710	224	1,320	428
소사구	9.4	2,192	734	1,373				85						
오정구	20.4	4,654	2,594	1,017	121	749			46				127	

○ 도시공원 현황

공 원 별	계		기 조 성		조 성 중		미 조 성	
	개소	면 적 (㎡)	개소	면 적 (㎡)	개소	면 적 (㎡)	개소	면 적 (㎡)
계	91	6,297,311.1	72	2,296,487.3	6	1,331,680	13	2,669,143.8
근 름 공 원	20	3,869,795.8	13	2,096,382	1	605,249	6	1,168,164.8
어 름 이 공 원	68	224,524.3	59	200,105.3	3	8,400	6	16,019
체 육 공 원	2	718,031			2	718,031		
자 연 공 원	1	1,484,960					1	1,484,960

○ 녹지현황

구 분		계		기 조 성		조 성 중		미 조 성	
		개소	면 적 (㎡)	개소	면 적 (㎡)	개소	면 적 (㎡)	개소	면 적 (㎡)
계		38	138,163	26	106,852	2	4,115	10	27,196
완충	일 만 지 역	13	99,571	1	82,260	2	4,115	10	27,196
녹지	중동산도시	25	38,592	25	38,592				

○ 시직영 양묘장

<시 설 물>

관 리 사		온 실		비 닐 하 우 스		화 장 실	
동 수	면 적	동 수	면 적	동 수	면 적	동 수	면 적
1	14평	1	30평	2	162평	1	3평

<수 목>

(단위 : 평)

구 분	단 지		수 목							
	필 지	면적(평)	계	메타세 콰이아	회 화 나 무	칠엽수	벗나무	자 작 나 무	느 티 나 무	히말라 야시다
계	3	7,965	26,820	1,060	600	600	933	600	910	337
삼정동	1	2,475	1,555				457			37
신도시	1	4,200	24,996	1,060	600	600	476	600	910	300
소사동	1	1,290	269							

수 목							
연 산 홍	옥 향	회 양 목	홍 단 품	비즘나무	주 목	은행나무	기 타
6,000	2,250	3,100	760	600	3,790	367	4,913
		100			390	98	473
6,000	2,250	3,000	760	600	3,400		4,440
						269	

○ 국민주택 융자금 상환 단지별 현황

(단위 : 천원)

구 분	건축호수	형 태	만 기 년 도	이 율	일시불완납	차 입 금
86 조합	30	아 파 트	2006	9.5%	6 호	313,000

(94. 12월말 현재 융자금 회수실적 100%)

○ 주택자재 생산업체 현황

년 도 별	계	시멘트제품	소 성 제 품	창 호 제 품	비 고
91	36	29	2	5	
92	26	22	1	3	
93	15	14	1	—	
94	11	11	—	—	27% 감소
95	10	10	—	—	95. 7 현재

○ 개발제한구역관리

<G.B내 관리현황>

구분 구별	면적 (km)	가구수 (호)	인구수 (명)	관리대상 대 수	건축물 동 수	관할동수	경계표석
계	20.415	3,126	10,789	1,452	4,033	20	251
원미구	4.313	419	1,365	151	645	7	66
소사구	4.543	603	1,878	384	950	7	94
오정구	11.559	2,104	6,804	917	2,438	6	91

<G.B내 토지이용 현황>

(단위 : km)

구분 구별	계	대지	경지	임야	기타
계	20.41	0.878	9.581	8.355	1.601
원미구	4.313	0.149	0.791	3.287	0.086
소사구	4.543	0.172	1.670	2.512	0.189
오정구	11.559	0.557	7.120	2.556	1.326

※ 시 전체면적의 39.1%

<기동단속반 및 장비보유>

기동단속반					장비보유					
소속	계	원미	소사	오정	버스	이륜차	순찰시계	쌍안경	카메라	배배
경기2대 대2중대	65	22	22	21	1	6	8	3	3	2

□ 도시관리

○ 토지구획정리사업현황

지구명	시행면적 ㎡ (坪)	사업기간	지구결정	환지에정지 지정	환지처분	비고
계	14,614,400.3 (4,420,856)					6개지구
제1지구	794,399.3 (240,306)	67.10.14 ~75. 6.13	67. 5. 23	68.12.10	75. 6.13	심곡동 일부
제2지구	960,311.4 (290,491)	68. 8. 8 ~79. 6.25	68. 5. 1	69. 1.27	79. 6.25	심곡동외1개동 각일부
제3지구	2,268,829.8 (686,321)	69.12.30 ~77.11. 1	69. 1.21	70. 4.14	77.11. 1	심곡동외3개동 각일부

지구명	시행면적 ㎡ (坪)	사업기간	지구결정	한지에정지 지 정	한지처분	비 고
제4지구	3,259,692 (986,057)	73. 4. 4 ~86.12.31	71. 5.10	74. 9.20	86. 8.13	소사동의2개동 각일부
오정1공구	2,500,263 (756,330)	68. 1.30 ~88.12.31	67.11. 1	69. 2.26	88. 5.16	공강동의4개동 각일부
오정2공구	2,657,782.8 (803,979)	68. 1.30 ~82.10.16	67.11. 1	68.12.30	82.10.16	내동의4개동 각일부
제5지구	2,173,122 (657,796)	81. 1.29 ~86.12.31	78. 9.26	81. 9.24	86. 8.13	송내동의4개동 각일부

○ 체비지 보유현황

(단위 : ㎡)

지구별 구분	계	1 지 구	2 지 구	3 지 구	4 지 구	오정지구	5 지 구
필 지	242	24	51	15	62	50	40
면 적	101,642.2	5,183.5	4,154.3	11,539.6	15,781.6	17,096.4	47,886.8

※ 공공점유 : 28 필지, 일반점유 : 160 필지, 나대지 : 54 필지

○ 위원회 구성 및 운영

(95.7 현재)

(단위 : 명)

현직 위원회별	계	교 수	시의원	공무원	건축사	미 술 협 회	환 경 연구원	부동산 중개업	감 정 평가사	직 능 단 체	시 민
계	47	11	2	13	3	2	2	3	3	3	5
도시계획	17	5	1	4	1	1	2	—	—	2	1
토지평가	13	—	1	5	—	—	—	3	3	1	—
건축심의	17	6	—	4	2	1	—	—	—	—	4

○ 토지현황

구 분	지 목 별	면 적 (㎡)	지 번 수 (필)	비 고
부천시	계	52,176,994	66,184	
원 미 구	소 계	20,104,261	29,372	
	전	1,229,751	1,593	
	답	6,378,524	4,805	
	임 야	3,268,617	436	
	대 지	4,846,228	17,687	
	공 장 용 지	1,174,217	799	
	기 타	3,206,924	4,052	

구 분	지 목 별	면 적 (㎡)	지 번 수 (필)	비 고
소 사 구	소 계	12,852,930	16,805	
	전	1,316,337	1,246	
	답	1,066,572	678	
	임 야	4,172,836	567	
	대 지	3,932,437	11,582	
	공 장 용 지	358,951	164	
	기 타	2,005,797	2,568	
오 정 구	소 계	19,219,803	20,007	
	전	1,550,588	1,436	
	답	6,134,807	3,790	
	임 야	2,779,617	458	
	대 지	4,020,202	9,974	
	공 장 용 지	1,180,122	682	
	기 타	3,554,467	3,667	

□ 중동신도시 공동주택 건설현황

○ 중동신도시 공동주택 현황

계	: 46단지 482동 40,409세대
민 영	: 35단지 377동 28,044세대
주 공	: 11단지 105동 12,365세대

○ 년도별 입주계획

구 분	계	92	93	94	95	96	97
세 대 수	40,409	700	14,952	12,720	8,379	2,103	1,555

○ 사용검사(준공) 현황(79.6%)

계	: 39단지 399동 32,178세대
민 영	: 35단지 363동 27,158세대
주 공	: 6단지 36동 5,020세대

○ 시공중인 공사현황(20.4%)

계	: 10단지 83동 8,231세대
민 영	: 2단지 14동 886세대
주 공	: 8단지 69동 7,345세대

□ 일반지역 공동주택 건설현황

연번	위 치	건축주	층 수	사업승인	동 수	세대수	입주예정	비 고
계					27	2,804		
1	소사구 송내동 368	뉴 서 울 주택건설 (주) 강 현 식	22	92. 10. 14 93. 1. 12	4 5	336 635	95. 10	부분승인
2	원미구 역곡동 산 11-3, 4, 5, 6	한국산업 개발(주) 김 훈	22	93. 5. 7	3	497	96. 9	
3	소사구 송내동 327 -2외 1필지	성호건설 (주) 김 남 석	12 - 19	93. 12. 31	3	238	96. 9	
4	소사구 소사택지개 발지구 2블럭	동삼건영 (주) 한 우 동	16 - 19	94. 2. 23	7	714	96. 10	
5	오정구 오정동 114 -1외 6필지	세종건설 (주) 문 형 령	6	94. 8. 22	5	384	95. 8	

<도 시 과>

개발제한구역 관리 추진

□ 사업개요

- 면 적 : 20,41km²(행정구역 면적의 39.1%)
- 건축물 : 4,038동
- 세대수 : 3,124세대
- 인구수 : 10,089명
- 시설물 : 입간판(44), 경계표석(251), 초소(1) 개소

□ 추진실적

- 개발제한구역내 위법행위의 사전예방을 위한 일제점검 실시

- 개발제한구역 '실태 일제점검(시) : 2회
- 개발제한구역 분기점검 (도) : 2회
- 개발제한구역 관리실태점검 (도) : 2회
- 개발제한구역 관리실태점검 (건교부) : 1회

- 개발제한구역내 관리시설물 일제정비 시행

□ 추진계획

- 개발제한구역내 위법행위 발생 사전 예방을 위한 일제점검 지속 실시
 - 자체점검(구) : 수시
 - 자체점검(시) : 수시
 - 도점검 : 분기별 실시(4회)
 - 기타 상급기관 점검 : 수시
- 개발제한구역내 민원 가능한 범위내 신

속 처리

- 개발제한구역내 관리시설물 정비 지속추진
- 개발제한구역내 거주주민 편의를 위한 의견을 수시수렴, 상급기관법 개정 요구

종합운동장 건립추진

□ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 춘의동 산 19번지 일원
- 부지면적 : 232,914㎡ (체육공원 636,400㎡ 내 운동지구)
- 규모
 - 주경기장 : 건축면적 19,805㎡ 연면적 32,383㎡ 수용인원 35,000석
 - 보조경기장 : 면적 52,594㎡ (잔디구장)
 - 주차장 : 면적 38,297㎡ (1,700여대)
 - 피크닉장 : 면적 61,023㎡ (야구장 건립 예정 부지)
 - 체력단련시설 : 면적 660㎡ (평행봉외 12종)
- 사업예산 : 320억

□ 추진실적

<1단계 사업추진실적>

- 88. 11 주경기장 기본계획 용역 준공
- 90. 9. 11 공원조성계획 결정 승인(건교부고시 제584호)
- 92. 12. 24 주경기장 운동장 부지 조성공사 준공

<2단계 사업추진실적>

- 93. 8. 2 보조구장 조성공사 준공
- 94. 5. 9 개발제한구역내 행위허가 번

경승인 신청

— 건설교통부(주경기장, 보조경기장, 야구장, 주차장, 체력단련시설 등)

- 94. 6. 17 중앙공원내 운동지구를 체육공원으로 변경 결정
- 95. 2. 21 개발제한구역내 행위허가 승인
 - 건설교통부(주경기장, 보조경기장, 피크닉장, 주차장, 체력단련시설 등)
- 95. 5 자료수집 및 파업지시서 작성
- 95. 6 실시설계 및 교통영향평가 용역 발주의뢰
- 95. 7. 22 종합운동장 신축설계 입찰(낙찰자 : (주)진정종합 건축사사무소 대표 노형래)
- 95. 7. 29 종합운동장 교통영향평가 입찰(낙찰자 : (주)경남엔지니어링 대표 정종덕)

□ 추진계획

- 95. 8 신축공사 설계용역 착공(기간 : 150일)
- 95. 8 교통영향평가 용역착공(기간 : 60일)
- 95. 12 종합운동장 시설공사 착공

품치지구 정비방안 용역

□ 사업개요

- 지정목적
 - 서울시와의 연담화 억제 및 쾌적한 주거환경 조성

- 기존주택의 재건축을 위한 풍치지구 폐지요구 민원해소

○ 사업범위 ————— 7,329,740㎡

- 오정지구 : 2,534,440
- 온수지구 : 2,183,300
- 원종지구 : 2,612,000

○ 용역수행자 : 대한국토 도시계획학회

○ 용역비 ————— 240백만원

○ 용역기간 : 95. 3. 10~96. 3. 9

□ 추진실적

- 95. 3. 3 ————— 계약체결
- 95. 3. 10 ————— 착공계 제출
- 95. 5 ————— 기본 자료조사

□ 추진계획

- 95. 8 ————— 중간 보고회
- 95. 12 ————— 최종 보고회
- 96. 2 ————— 용역 준공
- 96. 3 ————— 공람공고
- 96. 4 ————— 시의회 의견 청취
- 96. 6 ————— 부천시 지방도시계획위원회 개최
- 96. 8 ————— 부천도시계획(지구) 변경결정 신청 (부천시→경기도)

지적고시 용역

□ 사업개요

○ 목 적

도시계획(제정비) 변경결정사항에 대하여 지적도가 표시된 지형도상에 명시하여 주민의 재산권 행사에 지장 없도록 하고 토지이용 합리화를 이루기 위한

○ 대 상 : 부천시 전역(52.18km)

○ 지적고시 : 부천시 전지역(도로, 단위시설 등)

○ 용역수행자 : (주) 삼우기술단

○ 용역비 : 938백만원

○ 용역기간 : 94. 12. 22~95. 10. 22

□ 추진실적

- 94. 12. 22 계약체결
- 95. 2. 15 입·출력 설계완료
- 95. 2~3 도시계획입력을 위한 항공사진 판독
- 95. 4~5 도시계획 시설대장 입력
- 95. 3~7 프로그램 개발
- 95. 4~7 입력확인 및 수정

□ 추진계획

- 95. 7~9 대장화일 구축
- 95. 11 지적고시

실내체육관 건립 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 중동 택지개발지구내 중동 169-5번지(체육공원)
- 부지면적 : 81,631㎡
- 건축면적 : 6,209㎡(1,878평), 연면적 15,479㎡(4,682평)
- 규 모 : 지하1층, 지상3층, 철근콘크리트 라멘조(6,000석)
- 사 업 비 : 20,778백만원
- 사업기간 : 94. 12~97. 12

□ 추진실적

- 90. 11. 27 도시계획 시설결정(건교부고시 제809호)

- 93. 9. 9 실내체육관 설계 공모
- 94. 2. 24 기본설계 용역
- 94. 6. 22 기본설계 경기도 기술심의
- 94. 8. 1 교통영향평가 용역
- 94. 12. 22 공사계약(주) 대우(대표 장영수)
- 94. 12. 31 공사중지 명령(선정부지 입지조건 제약으로)
- 95. 5 체육공원을 운동장으로 건교부에 용도변경 신청중 중동택지개발 7차변경

□ 추진계획

- 95. 8 건축허가 협의
- 95. 9 시설공사 및 감리업무 착수
- 97. 12 공사준공 예정

중동2단계(상동지구)개발협의

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 상동일대
- 면 적 : 3,151천㎡(953천평)
※ 주택건설용지(602천㎡), 상업업무용지(810천㎡), APT형공장용지(70천㎡), 공공시설용지(1,669천㎡)
- 인 구 : 3,230명(1,030세대)
- 건 물 : 750동(주택 450동, 공장 300동)
- 용도지역 : 자연 및 생산녹지

□ 추진실적

- 택지개발촉진법 제3조 및 제7조에 의거 지구지정 및 시행자 지정
(시행자 : 한국토지개발공사)

□ 추진계획

- 현재 토지개발공사에서 개발계획을 95.

6. 20 용역발주 97. 12. 30 완료

범박지구 개발 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 소사구 범박동 44-4번지 일원
- 면 적 : 323,270㎡(97,789평)
- 용도지역 : 주거지역(94. 10. 13 변경)
- 가옥및인구 : 1,662세대 8,000명
- 사업기간 : 1995~2001년

□ 추진실적

- 94. 10. 13 경기도고시 제1994-288호로 용도지역 변경
(자연녹지지역→주거지역)
- 94. 12. 28 범박동 지역에 대하여 건축제한(96. 1.31까지)

□ 추진계획

- 96년이후 재개발사업 개시(주민주도)
- 공동주택 위주의 개발유도
- 표고 70m 이상 지역은 공원으로 배치
- 기존 범박로(폭 25m)이외에 간선도로(20m 이상)별도 확보
- 학교, 공원 등 도시기반시설 확충

작동 이주단지 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 작동 산46번지 일원
- 조성면적 : 185,000㎡
- 조성세대 : 356세대(단독주택 356동)
- 이주대상지 현황
 - 위 치 : 오정구 고강동 49번지 일원
 - 면 적 : 404,119㎡

- 인 구 : 3,904명(세입자 712세대 2,848명)
- 건축물 ; 356동

□ 추진실적

- 95. 2. 15 개발제한구역 행위승인(건설교통부)
- 95. 3. 16 도시계획시설(일단의 주택지 조성사업)결정
- 95. 3~7 이주단지 조성사업 설계 및 교통영향 평가용역

□ 추진계획

- 이주단지 토지는 10월부터 시에서 보상
- 무허가건물은 공공용지 취득 및 손실보상에 대한 특례법에 의거 항공청에서 보상
- 세입자는 신도시내 주공 및 인근 인천시 등에 건립되는 임대APT에 입주가능토록 항공청과 적극 협의 추진

95. 개별지가조사

□ 사업개요

- 조사대상 : 부천시 토지 63,976필지중 57,554필지(표준지 1,440필지 제외)
 - 과세대상토지
 - 국·공유지중 잡종재산 토지 등
- 추진방법 : 개별지가 조사사항에 대하여 위원회 심의 및 감정평가사의 사전 감정 실시

□ 추진실적

- 95. 1. 4~ 3. 28 토지특성조사 및 지가산정
- 95. 3. 29~ 4. 13 동 지가 및 시·구 토지평가위원회 심의

- 95. 4. 14~ 5. 4 지가열람 및 의견제출(21일간)
- 95. 5. 6~ 5. 15 의견제출사항 재심의
- 95. 5. 16~ 6. 29 중앙토지평가위원회 심의 및 확인
- 95. 6. 30 지가결정공고

□ 추진계획

- 95. 7. 1~ 8. 29 현재 이의있는 필지 재조사청구 접수 처리중

택지초과 소유부담금 부과징수

□ 사업개요

- 목 적
 - 택지를 소유할 수 있는 면적의 한계를 정하여 모든 국민이 택지를 고르게 소유하도록 유도하고 택지의 공급을 촉진함으로써 국민 주거생활의 안정을 도모함
- 대상지역
 - 90년 이후 6대도시(특별시 및 광역시)에 대한 도시계획구역안의 택지면적이 당해지역에 적용되는 대지면적의 최소한도를 넘는 나대지에 대하여 토지소유자의 관할 주소를 두고있는 시, 군에서 매년 6월 1일 기준으로 토지가액의 상승에 따른 부담이익분에 대하여 부담금을 부과

<용도지역별 배율 적용 면적>

용 도 지 역	배 율
1. 전용 주거지역	5배
2. 상업지역, 준주거지역	3배
3. 공업지역, 일반지역	4배
4. 녹지지역	7배
5. 용도 미지정지역	4배

□ 추진실적

- 부 과 : 55건 1,438백만원
- 정 수 : 48건 498백만원
- 미정수 : 7건 940백만원

□ 추진실적

- 94. 6. 2~95. 6. 1 기간중 가구별 소유상
한을 초과하여 소유한 경우와 법인이 소
유한 택지를 처분하거나 이용 개발한 날
까지 초과소유 부담금의 부과대상 택지
에 대하여 95. 8. 31까지 부과할 예정임.

<주 택 과>

영세민 전세자금 융자지원

□ 사업개요

- 도시 영세 세입자의 주거안정을 위하여
국민주택기금에서 저리의 전세자금을 지
원함으로써 주거안정을 도모코자 함.

□ 추진실적

- 융자지원 대상자 조사 및 결정
 - 대상자 : 부천시 1년이상 거주로서 전
(원)세 1,500만원 미만 영세
민
 - 대상자 조사 : 95. 4. 3~4. 15(11일간)
— 구, 동사무소를 통한 신청접수
 - 대상자 선정 : 105가구(원미 : 43, 소사
: 34, 오정 : 28)
 - 융자금액 : 520백만원(세대당 5백만원)
 - 융자기간 : 95. 6. 7~9. 30(116일간)
 - 이 율 : 년 3%
 - 지급은행 : 주택은행(부천, 역곡, 원종
지점)

□ 추진계획

- 융자금지원 : 95. 6~95. 9. 30 (미 융자
세대에 대하여는 주택은행
과 협조하여 12월말까지 융
자토록 독려)

부천시 항공사진 촬영 및 판독

□ 사업개요

- 도시의 무질서한 건축물의 확산을 방지
하고 무허가 건축물 및 기존 건축물의
변동된 사항을 효율적으로 관리하기 위
함.

□ 추진실적

- 용역업체 선정 : 95. 3. 18 한진지리정보
(주)
- 항공사진 촬영실시 : 95. 4. 10 완료(부천
시 전역 31.74㎡)
- 항공사진 판독완료 : 95. 6. 30 (225도엽)
- 항공사진 제작 : 95. 6. 30(1,755매)
- 항공사진 촬영 및 판독 준공검사 : 95. 7.
15

□ 추진계획

- 대상 : 부천시 전역 31.74㎡(개발제한구
역제외)에 대한 항공 촬영 판독 결과
불법건축물 시정 조치
- 추진방법
 - 시정이 가능한 건축물은 시정조치
 - 즉시 시정이 불가능한 건축물 단계적
으로 조치
- 추진일정
 - 1단계 : 비주거용 건축물과 천막, 비건
축물(상업용과 기계보호시설이

아닌 건축물) - 9월중

- 2단계 : 1차 미철거 건축물과 주거용 건축물 - 10월중
- 3단계 : 상당기간 개고가 필요한 건축물과 1, 2차 미철거 건축물 - 11월중

건축위원회 운영

□ 사업개요

- 미관지구 및 신도시안의 건축물에 대한 미관심의
- 건축조례 운영 및 지도

□ 추진실적

- 건축위원회(본위원회)운영
 - 건축위원회 개최횟수 : 8회 140명 참석
 - 심의건수 : 188건(가결 : 106, 조건부가결 : 49, 부결 : 28, 기타 : 5)
 - 심의위원보장 : 17명 (부시장외 16명)
(공무원 4, 건축설비 3, 도시 3, 에너지 2, 조경 2, 환경 1, 건축사 2)
 - 심의대상
 - 소위원회의 심의대상을 제외한 모든 심의대상 건축물
 - 일반건축물
 - 신도시내 보행자 전용도로변 건축물
 - 건설교통부 중앙심의 대상 건축물
 - 공동주택 단지계획
 - 색채계획
 - 조경계획
- 건축위원회(소위원회)운영
 - 소위원회 위원 구성
 - 건축위원회 개최횟수 : 6회 27명 참석
 - 심의건수 : 114건(가결 : 76, 조건부가결 : 24, 부결 : 12, 유보 : 2)

- 구성 : 위원장 도시계획국장의 5명
(공무원 2, 에너지 1, 미술 1, 건축설계 1, 조경 1)
- 심의대상
 - 중동신도시내 건축사 수입건축물, 연면적 3,000㎡ 이하, 6층 이하의 일반건축물
 - 기 건축 심의를 필한 심의대상 건축물의 설계변경
 - 광고탑
 - 에너지 절약, 예술장식품

□ 추진계획

건축심의 신청 접수에 따라 년중 월 2회 건축위원회 개최

<녹 지 과>

녹색부천만들기 5개년 계획

□ 사업개요

- 사업기간 : 95~99년(5개년)
- 사업량 : 2,062천본(수목 : 1,436천본, 꽃 : 626천본)
 - 95계획 473천본(수목 : 333천본, 꽃 : 140천본)
- 사업비 : 34,038백만원(수목 : 33,700백만원, 꽃 : 338백만원)
 - 95계획 7,200백만원(수목 : 7,120백만원, 꽃 : 80백만원)

□ 추진실적

- 기간 : 95. 1 ~ 7월 현재
- 위치 : 원미산외 42개소

○ 추진실적 : 433,700본(수목 : 33,400본, 꽃 : 400,300본)

□ 추진계획(95년 계획)

- 사업량 _____ 216천본
 - 도로변 녹화 _____ 106천본
 - 꽃길 조성 _____ 110천본
- 사업비 : 230,000천원

복숭아 확대재배 계획

□ 사업개요

- 계획본수 : 10,500본
 - 꽃 복숭아 : 3,000본
 - 일반복숭아 : 7,500본
- 식재기간 : 95 ~ 97년(3년간)
- 소요예산 : 22,650천원

□ 추진실적

- 식재본수 : 3,000본
 - 일반복숭아 : 3개소 1,500본
 - 꽃 복숭아 : 1,500본 양묘사업(시중에 품귀)
- 식재기간 : 95. 4~5월

□ 추진계획

- 식재지역 사후관리-전지전정, 제초, 병해충방제등

도 당 공 원 조 성

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 춘의·도당, 오정구 여원동 일원
- 사업규모 : 605,249㎡(183,087평)

○ 총사업비 _____ 11,864백만원

- 부지매입비 : 7,400백만원
- 시 설 비 : 4,464백만원

○ 기 간 : 94 ~ 96. 12. 31

□ 추진실적

- 실시설계 및 교통영향평가용역 : 94. 3. 25 ~ 94. 11. 4
- 개발제한구역내 행위허가 신청 : 94. 11. 29(건교부 심의중)
- 교통영향평가 승인 : 95. 2. 9
- 공원조성계획 변경 및 실시계획인가 : 95. 7.(G.B행위허가후)

□ 추진계획

- 용지매입 : 61,455㎡(18,589평) (95. 8. 1 ~ 95. 9. 30)
- 팔각정 건립
 - 위 치 : 도당동 68-1
 - 부지면적 : 1,088㎡(329평)
 - 건 평 : 25.20㎡(1층 목구조)
- 예산액 _____ 4,463백만원
 - 토지매입비 : 4,363백만원
 - 시 설 비 : 100백만원

산 림 보 호

□ 사업개요

- 산불방지
- 산지정화
- 산림병해충 방제

□ 추진실적

- 가. 산불방지
 - 봄철 산불방지 대책 상황실 설치 운영
 - 기간 : 춘기 95. 2.10~5.31(109일간)
 - 시간 : 09:00~22:00(13시간)

- 장소 : 4개기관(시청 : 녹지과, 구청 : 건설과)
- 인원 : 1일/17명(공휴일, 일요일 정상근무)

□ 추진계획

- 가을철 산불방지 대책 상황실 운영
 - 기간 : 추기 11. 15~12. 15(1개월)
 - 시간 : 09:00~22:00(13시간)
 - 장소 : 4개기관(시청 : 녹지과, 구청 : 건설과)
 - 인원 : 1일/17명(공휴일, 일요일 정상근무)

나. 산지정화

□ 추진실적

- 산지정화 보호구역 지정 : 원미산외 3개소 285Ha
- 기 간 : 95. 6. 1~7. 31
- 단속지역 : 원미산외 2개소
- 중점단속사항
 - 산림내 무단 취사행위
 - 오물 또는 쓰레기 투기행위
 - 폐기물 등의 매립행위
 - 간이음식점, 주차장, 야영장설치 등으로 산림을 불법 훼손하는 행위
- 단속실적 : 계도위주 단속(계도 12회 : 120명)

□ 추진계획

- 기 간 : 95. 8. 1~11. 30(4개월)
- 단속지역 : 원미산외 2개소 285Ha
- 중점단속사항
 - 산림내 무단 취사행위의 3개유형
- 단속계획 : 위법행위자 적발시 과태료 부과

다. 산림병해충

□ 추진실적

- 기간 : 95. 5. 1~7. 31(3개월)
- 대상 : 산림, 공원, 녹지대, 가로수, 보호수, 학교, 기타공공기관
- 방제계획면적 : 980Ha
 - 흰불나방 : 720Ha
 - 기타해충 : 260Ha
- 실적 : 400Ha
 - 흰불나방 : 220Ha
 - 기타해충 : 180Ha

□ 추진계획

- 방제계획면적 : 580Ha
 - 흰불나방 : 500Ha
 - 기타해충 : 80Ha
- 기간 : 95. 8. 1~9. 30(2개월)
- 대상 : 산림, 공원, 녹지대, 가로수, 보호수, 학교, 기타공공기관

<공원관리사업소>

공원내 분수용 지하수개발(심정)

□ 사업개요

- 위치 : 원미구 중동 1177번지의 4개소
- 면 적 : 144,112㎡
- 사업비 : 78,000천원
- 사업기간 : 95. 3~95. 10. 30

□ 추진실적

- 시민공원 심정굴착 완료(95. 4. 18)

1개소

- 사업비 : 27,600천원
- 도급자 : 극동지질(주)

□ 추진계획

- 벌막공원의 3개소 심정개발
 - 기간 : 95. 7~95. 10. 30
 - 사업비 : 50,400천원
 - 설계자료수집 : 95. 7. 1~9. 30
 - 실시설계 : 95. 8. 1~8.30
 - 사업발주 및 준공 : 95. 9. 1~10. 30

중동신도시 공원시설 인수

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 중동 1177번지의 143개소
- 면 적 : 823,103㎡
- 사업기간 : 92. 6. 5~95. 5. 30
- 시 공 자 : 부천시, 대한주택공사, 한국토지개발공사

□ 추진실적

- 부천시 및 토지개발공사 시행 공원시설 인수완료(94. 11. 20)
 - 인수내역
 - 부천시, 토지개발공사 시행공원, 녹지 ————— 52개소 494,276㎡
 - 근린공원 ————— 8개소 252,421㎡
 - 어린이 공원 ——— 13개소 62,085㎡
 - 운동공원 ————— 1개소 81,596㎡
 - 미관광장 ————— 4개소 33,146㎡
 - 공공공지 ————— 5개소 53,250㎡
 - 시설녹지 ————— 11개소 15,082㎡
 - 보행자 도로 ——— 50개소 78,292㎡

□ 추진계획

- 95. 6. 19~ 7. 10
시설 인계인수 점검실시
- 95. 7. 11~ 7. 30
인계인수 점검결과 보완
- 95. 8. 1~ 8. 30
인계인수협의 및 시설인수

건 설 국

일 반 현 황

□ 기구 및 인원

○ 기 구

