

소 사 구

<건 설 과>

재해대책 업무추진

□ 사업개요

- 매년 우기시 상습적으로 발생하는 풍수해에 대비
- 사전예방 위주로 교육훈련을 실시하여 재해대비 태세 확립

□ 추진실적

- 재해위험시설물 개보수 공사

- 해빙기 안전 진단 실시 — 1회 9개소
- 재해위험 시설물 일제 조사 — 2회 21건
- 방재 교육 및 방재훈련 실시
———— 11회(구:1, 동:10)
- 재해예방을 위한 홍보
———— 6회 전단 4,000매
- 수방자재 및 수방장비 확보
———— 양수기의 5종150점
- 재해대책 상황실 운영
———— 95. 6. 15부터 운영
- 재해발생 응급복구 실시
———— 2회 27개소

(단위: 천원)

공 사 명	위 치	사 업 량	사 업 비	공사기간	비고
계		107m	58,344		
심곡본동 해립원 석축쌓기공사	심곡본동 527-70번지	L=54m H=3.2m	28,344	95. 6. 9 -7. 18	
심곡본동 축대 보강공사	심곡본동 530번지	L=53m H=1.5-4.2m	30,000	95. 3. 17 -4. 24	

□ 향후 추진계획

- 8. 9월 태풍 호우에 대비 24시간 재해대책 상황실 운영
- 재해위험지구 순찰 및 점검 활동 강화
- 신속한 재해예방 및 복구를 위한 비상연락체계 유지

도로개설 공사

□ 사업개요

- 위치 — 옥길동 진입로 공사의 5개소
- 사업량 — L=3,010m B=6-8m
- 사업비 — 7,711,995천원

□ 추진실적

(단위: 천원)

공사명	사업량	사업비	공사기간	추진현황
계	2,290m	4,826,995		
옥길동 진입로 개설공사	L=1,420m B=8m	계: 3,302,000 공사비: 1,302,000 보상비: 2,000,000	94. 11. 15 -95. 12. 30	○ 현공정: 75% ○ 보상현황 • 총 85필지중 75필지 완료 • 10필지는 재결신청중

공 사 명	사 업 량	사 업 비	공사기간	추진현황
소사본 1동 171-7번지 주변 도로 개설공사	L=215m B=6m	계 : 1,307,000 공사비 : 200,000 보상비 : 1,107,000	94. 12. 24 -95. 12. 30	○ 현공정 : 25% ○ 보상현황 • 총 18필지중 14필지 완료
세종병원 주변도로 보수공사	L=655m B=6m	217,995	95. 4. 10 -95. 7. 6	○ 준공일 : 95. 7. 6

□ 향후 추진계획

(단위 : 천원)

공 사 명	사 업 량	사 업 비	공사기간	추진현황
계	720m	2,885,000		
소사본3동 278-44번지 주변 도로개설공사	L=290m B=6-8m	계 : 2,447,000 공사비 : 354,000 보상비 : 2,093,000	착공예정 : 95. 11	○ 현재 보상 공탐공고중
심곡본동 530-376번지주변도로 개설공사	L=350m B=8m	실시설계비 : 28,000	착공예정 : 96. 7 준공예정 : 96. 12	○ 현재 실시 설계용역중 ○ 공사비 및 보 상비 미확보
송내1동 421-13 번지주변도로개설공사	L=80m B=6m	계 : 410,000 공사비 : 72,000 보상비 : 338,000	착공예정 : 95. 9 준공예정 95. 11	○ 현재 보상 공 탐공고중

고가교 보수 공사

○ 사업비 ————— 739,000천원

□ 사업개요

○ 위 치 ————— 은수고가교의 2개소

○ 사업량 — 신축조인트 제시공 등 3종

□ 추진실적

○ 안전진단 실시 — 7개소 200,000천원

○ 고가교 보수공사 — 3개소 739,000천원

(단위 : 천원)

공 사 명	사 업 량	사 업 비	공사기간	진도
은수고가교	신축joint제시공 : 7개소 난간설치 : 334m 슈(shoe)설치 : 32개소 철판압착보강 : 65m ²	231,000	95. 5. 26 -95. 8. 25	80%

공 사 명	사 업 량	사 업 비	공사기간	진도
역곡고가교	신축이음장치교체 : 140m 강판보강 : 55㎡ 슈(shoe)설치 : 20개소	255,000	95. 6. 8 -95. 9. 5	50%
상동고가교	신축joint제시공 : 12개소 Ascon제시공 : 22.5a 관열보수 : 10m	253,000	95. 6. 15 -95. 9. 12	65%

□ 향후 추진계획

- 심곡고가교, 심곡지하보도, 소명지하차도
보수공사 추정예산 반영보수 예정
903,000천원

보도설치 및 도로보수공사

□ 사업개요

- 위 치 ————— 소사구 송내동의 4건
○ 사업량 ——— L=10,655m, B=1.5-9m
○ 사업비 ————— 1,619,000천원

□ 추진실적

(단위 : 천원)

공 사 명	위 치	사 업 량	사 업 비	공사기간	비고
계		3,422m	667,000		
경인국도 보도정비 공사	소사구 괴안동 주변	보도설치 L=598m B=5m	254,000	95. 4. 13 -95. 6. 24	
남국교앞 보도설치 공사	소사구 심곡본동	보도설치 L=470m B=1.5m	120,000	95. 4. 10 -95. 7. 6	
부천공고주변 보도 정비공사	소사구 송내2동	보도설치 L=2,354m B=2m	293,000	95. 4. 2 -95. 7. 7	

□ 향후 추진계획

(단위 : 천원)

공 사 명	위 치	사 업 량	사 업 비	공사기간	비고
계		7,232m	952,000		
심곡회주로외3개소 도로보수 및 보도 설치공사	소사구 심곡본동, 송내동	보도설치 L=5,025m 덧씌우기 L=388m	643,000	95. 8. 8 -95. 11	

공 사 명	위 치	사 업 량	사 업 비	공사기간	비고
중동역-송내역간 보도설치 및 도로 보수공사	소사구 송내동	보도조성 L=2,208m B=1.5-2.7m 도로보수 L=1,142m B=6-9m	309,000	95. 8 -95. 11	

교통섬 정비 공사

□ 사업개요

- 위 치 ————— 소사구 소사삼거리
- 사업량 ————— 150㎡
- 사업비 ————— 57,000천원

□ 향후 추진계획

- 공사 설계완료 ————— 95. 8. 10
- 공사 발주의뢰 ————— 95. 8. 11
- 공사착공 ————— 95. 9
- 공사완료 ————— 95. 10

□ 기대효과

- 경인국도 비스전용차선제 실시에 따른
차량통행 원활
- 소명지하도 시침방향 좌회전 금지로 교
통체증 해소

어린이 공원 시설물 보수 정비

□ 사업개요

□ 추진실적

- 위 치 ————— 소사본1동 179-1외 6개소
- 사업량 ————— 어린이 공원 7개소
- 사업비 ————— 42,000천원

□ 추진실적

- 기 간 ————— 95. 5. 1~95. 5. 31
- 보수 및 정비내용
— 조합놀이대 계단목 교체외 16종 33점
- 사업비 ————— 14,500천원

□ 향후 추진계획

- 기 간 ————— 95. 10~11월
- 보수정비 및 교체내용
— 하반기 일제점검후 정비 및 교체
- 확보예산 ————— 27,500천원

녹색부천 만들기 추진

□ 사업개요

- 위 치 ————— 관내 주요도로
- 사업량 ————— 125,310본
- 사업비 ————— 27,193천원

(단위 : 천원)

사 업 명	위 치	사 업 량	사 업 비	기 간	비고
계		103,760본	1,993		
꽃길 조성	심곡고가교외 3개 노선	펜지의 5종 103,260본	1,993	95. 3. 20- 95. 7. 31	

사 업 명	위 치	사 업 량	사 업 비	기 간	비 고
향토수 식재보급	심곡동산 60-2 외 4개소	복숭아 500본	시에서고목 현물지원	95. 3. 21 95. 3. 25	

□ 향후 추진계획

(단위 : 천원)

사 업 명	위 치	사 업 량	사업비	기 간	비 고
계		21,550본	25,200		
꽃길 조성	심곡고가교외 3개노선	국화외3종 20,500본	3,000	95. 9월-11월	
세계화 시범가로 덩굴장비 보식	경인국도	400본	4,800	95. 10월-11월	
향토수 식재	함미로변	550본	2,400	95. 10월-11월	
공한지 녹지	와우고개변	100본	15,000	95. 10월-11월	

하수관 교체공사

- 위 치 — 송내동 344-2번지의 9개소
○ 사업량 — ϕ 600-1,000㎜, L=11,989m
○ 사업비 ————— 673,740천원

□ 사업개요

□ 추진실적

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 량	사 업 비	공사기간	진 도	비 고
7건	6,548m	469,938			
송내동 344-2 하수관 교체공사	ϕ 600㎜ L=299m	78,298	95. 3. 2-4. 25	100%	
역곡3동 128-5 하수관 교체공사	ϕ 600㎜ L=113m	18,450	93. 3. 16-4. 14	100%	
소사본3동 184 하수관 교체공사	ϕ 600㎜ L=169m	45,933	95. 3. 30-4. 24	100%	
소사본3동 156 하수관 교체공사	ϕ 600㎜ L=525m	128,240	95. 4. 4-5. 23	100%	
심곡본1동 801 하수관 교체공사	ϕ 300-600㎜ L=313m	48,741	95. 5. 18-7. 6	100%	
소사본1동 142 하수관 교체공사	ϕ 600-900㎜ L=229m	70,856	95. 5. 22-7. 10	100%	
관내 하수관로 준설공사	L=4,900m	79,420	95. 5. 24-6. 22	100%	

□ 향후 추진계획

(단위:천원)

사 업 명	사 업 량	사 업 비	추진기간	비 고
3건	5,441m	203,802		
소사본2동 55주변 하수관 교체공사	φ 600㎜ L=141m	31,222	95. 8-95. 9	
송내1동 523주변 하수관 교체공사	φ 1,000㎜ L=300m	90,000	95. 9-95.10	
관내 하수도 준설	L=5,000m	82,580	95. 10-95.11	

<건 축 과>

건축행정 건실화 대책추진

□ 사업개요

- 건축물의 부실공사 방지 및 건축행정 분야의 간존 부조리 근절
- 위법건축물을 효율적으로 단속 정비하여 건축행정 질서 확립

□ 추진실적

- 건축질서 확립
 - 기존 노후, 불량 건축물 관리
———— 6개소(특별관리 1, 일반관리 5)
 - 주요 시설물 일제 안전 점검
———— 2회 148개소
 - 부실시공 방지 대책회의 개최
———— 1회(95. 6. 15)
 - 건축사 수입건축물 정기 점검 및 조치
———— 1회 105건
- 진문성 확보 및 책임행정 구현
 - 건축담당 공무원 정신, 직무교육
———— 구 건축담당 공무원 월1회
 - 단속반원 정신, 직무교육
———— 단속청경 매주 1회

○ 국민편익을 위한 규제완화

- 민원서류 감축 이행 ——— 82건 246매
- 민원처리 기간단축 ——— 201건 750일

□ 향후 추진계획

- 하반기 건축사 수입건축물 점검
———— 1회(95. 8. 14-8. 18)
- 동 건축담당 공무원 직무교육
———— 95년 9월중
- 건축사 간담회 및 건축사보 교육
———— 95년 10월중

영세민 전세자금 융자 지원

□ 사업개요

- 전세자금 마련에 어려움을 겪고있는 도시 저소득 영세민을 대상으로
- 저리 융자지원 함으로서 주거안정 도모와 복지행정 구현

□ 추진실적

- 1991년도 ——— 2회/64가구/188백만원
- 1992년도 ——— 1회/22가구/66백만원
- 1993년도 ——— 1회/22가구/160백만원
- 1994년도 ——— 1회/37가구/185백만원
- 1995년도

- 지원내역 ————— 1회 33가구
- 지원금액 ————— 165백만원
- 상환조건 ————— 2년거치 일시상환
- 이 율 ————— 년리 3%
- 용자지원가구 ————— 8개동34가구

□ 향후 추진계획

- 용자지원가구 전세 계약 해지 상황 철저 관리
- 통 담당 공무원을 활용 거주지 이동 여부 수시 확인

불법건축물 단속(일반지역)

□ 사업개요

- 불법행위 사전 예방으로 건축행정의 건실화를 제고하고
- 불법건축행위 미연 방지로 대민 준법의식 함양.

□ 추진실적

- 94.향측결과 조치내역
 - 총건수 ————— 53건
 - 조 치 ————— 53건
- 불법건축물 단속
 - 무허가 ————— 61건
 - 무단 용도변경 ————— 1건
- 조치사항
 - 원상복구 ————— 61건
 - 고 발 ————— 1건

□ 향후 추진계획

- 95.향측판독 결과 점검 및 조치 — 95.8월
- 동별 1명씩 단속요원 상시 순찰 점검
————— 매월 2회 이상
- 불법건축행위 사전 예방 홍보
————— 유선방송, 반회보 등 활용

개발제한구역 관리

□ 사업개요

- 개발제한구역내 각종 불법행위 근절 및 관리체계확립으로 도시의 무질서한 확산을 방지

□ 추진실적

- 95.G·B 향측판독결과 조치내역
 - 총건수 ————— 71건
 - 조치대상 ————— 28건
 - 철거 및 원상복구 ————— 20건
 - 조치중 ————— 8건
- 중앙 및 자체점검시 적발조치
————— 3회/1건(조치1건)
- 개발제한구역 관리강화
 - 입간판 정비 ————— 15개소
 - 명예감시원 배치 ————— 6개동 19명

□ 향후 추진계획

- 95향공측량 판독결과 위법사항 원상복구 촉구
- ▶ 불이행시 고발 및 행정 대집행
- 단속원 3명을 고정 배치하여 1일 2회이상 순찰확행

건축물 부설주차장 관리

□ 사업개요

- 건축물 부설 주차장 관리대상
————— 644개소 10,067대
- 옥 내 ————— 351개소 766대
- 옥 외 ————— 206개소 8,112대
- 복 합 ————— 72개소 1,101대
- 기계식 ————— 15 개소 88대
- 건축물 부설주차장 지도점검
————— 매분기 1회, 필요시 수시점검

□ 추진실적

- 건축물 부설주차장 지도단속결과
 - 위법행위 적발 ————— 12개소 31대
 - 불법용도변경 ————— 7개소 15대

- 물품 적치 등 ————— 5개소 16대
- 조치내용
- 원상복구완료 ————— 9개소 20대
- 고 발 ————— 3개소 11대

□ 향후 추진계획

- 건축물 부설주차장 지도점검
 - 시 기 ————— 8월, 11월
 - 점검대상 ————— 644개소 10,067대
 - 점검내용
 - 무단용도변경, 물품적재, 기계식 주차기 작동여부 등
 - 점검결과조치
 - 시정명령 불이행시 강력한 조치(고발, 강제철거 등)

<수 도 과>

상수도 사용료 체납액 징수

□ 사업개요

- 수도전수 ————— 12,270전
- 상수도 사용료 조정액 — 4,951,162천원
- 상수도 사용료 징수액 — 4,883,710천원
- 상수도 사용료 체납액 — 67,452천원

□ 추진실적

- 상수도 사용료 체납액 징수
 - 65,688천원(97.4%)
- 월별 체납자 독촉장 발부
 - 14회 13,820전
- 고액 고질체납자 단수처분 ————— 7전
- 고액 체납자 분납조치 ————— 1전

□ 향후 추진계획

- 체납상수도사용료일제정리기간
 - 2회(분기별)
- 전산체납관리 ————— 전산 독촉장 발부
- 요금관리요원 효율적 운영

- 호별방문 독려
- 고액 고질체납자 집중독려
- 단수조치병행

신규급수공사

□ 사업개요

- 급수 수해 전시민에게 확대
- 택지개발지구, 수질오염지역 및 지하수 고갈지역 우선 시설
- 신규 건축물 및 재건축물 시설

□ 추진실적

- 신청접수 ————— 151건
 - 공사승인 ————— 150건
 - 공사취하 ————— 1건
- 급수공사 ————— 119건
 - 신설공사 ————— 110건
 - 증설공사 ————— 9건
- 공사비미납 ————— 31건

□ 향후추진계획

- 신청접수(예상) ————— 100건
- 지하수 사용가구 급수공사 신청독려
 - 9월중

저수조시설 유지관리

□ 사업개요

- 저수조 현황
 - 852개(지하 132고가 720)
- 저수조청소 의무대상
 - 연면적 5,000㎡ 이상인 건축물 (복합건축물 2,000㎡ 이상)
- 청소실시 및 불량시설 개량
 - 상·하반기 년 2회

□ 추진실적

- 관리대상 ————— 852개소
- 청소실적 ————— 상반기 852개소(100%)

○ 홍보실적

- 유선방송 방영 ————— 4월중 30회
- 저수조청소 유인물 배포
————— 1회 10,000회

□ 향후추진계획

- 하반기 저수조 청소 실시 — 7~11월
- 관리대상 ————— 852개소
- 불량시설 개·보수 — 지도독려반 편성운영
- 홍 보
• 유선방송 방영 ————— 10월중 30회
- 저수조 청소 유인물 배포
————— 1회 10,000매

고지대 및 급수불량지역 해소

□ 사업개요

- 간이가압장 운영 ————— 7개소
- 급수불량 민원처리 — 누수수리반운영
- 비상급수
————— 단수시(3,200천원 예산확보)

□ 추진실적

- 간이가압장 시설점검
• 정기점검 ————— 2회(분기별 1회)
- 수시점검 ————— 48회(주2회)
- 시설보완 ————— 송내가압장의 6개소
- 급수불량민원처리 ————— 463건
- 누수민원 ————— 145건
- 불출수민원 ————— 318건
- 비상급수대책 상황실운영 — 180일 360명

□ 향후 추진계획

- 간이가압장 점검 및 정비
————— 분기별 및 수시
- 급수불량 민원처리
————— 급수관교체사업비 활용
- 비상급수대책 상황실 운영
————— 하반기(180일 360명)

상수도관경확대 및 노후관교체공사

□ 사업개요

- 사업비 ————— 553,000천원
- 가정급수 노후관 교체 — 254개소 2,023m
- 노후관교체 및 관경확대 — 7개소 4,618m
- 배수관 부설(도로개설지역)
————— 3개소 1,737m

□ 추진실적

- 사업기간 ————— 95. 3~7월
- 사업비 ————— 301,841천원
- 사업량
• 가정급수 노후관교체
————— 204개소 1,723m
- 노후관교체 및 관경확대
————— 2개소 2,888m
- 배수관 부설(도로개설지역)
————— 1개소 1,137m

□ 향후 추진계획

- 사업기간 ————— 95. 8~11월
- 사업비 ————— 251,159천원
- 사업량
• 가정급수 노후관교체
————— 50개소 300m
- 노후관교체 및 관경확대
————— 5개소 1,730m
- 배수관 부설(도로개설지역)
————— 2개소 600m

수도 계량기 교체

□ 사업개요

- 사업기간 ————— 년중
- 사업량 ————— 2,430개
- 유효계량기교체 ————— 1,200개
- 계량기고장교체 ————— 1,230개
- 사업비 ————— 64,418천원

□ 추진실적

- 사업비 ————— 29,165천원
- 사업량 ————— 1,063개
- 유효계량기교체 ————— 595개

• 계량기 고장 교체 ————— 468개

□ 향후추진계획

- 사업기간 ————— 95년 8월부터
- 사업량
- 유효 및 고장계량기 교체
————— 1,367개(계량기교체원 활용)
- 사업비 ————— 35,253천원

오 정 구

<건 설 과>

95 건설사업 추진현황

—41건 3,896백만원—

- 추진실적 ————— 25건 1,430백만원
- 도로분야 ————— 15건 1,111백만원
- 하수도분야 ————— 10건 319백만원

- 추진중 사업 ————— 5건 1,437백만원
- 도로분야 ————— 3건 1,373백만원
- 도로개설 : 1건 1,124m 845 "
- 교량 제설치 : 2건 259m 528 "
- 하수도 분야 ————— 2건 64백만원

- 추진계획 사업 ————— 11건 1,029백만원
- 도로분야 ————— 6건 701백만원
- 도로포장관리 : 5건 568 "
- 보안가로등 신설 : 729등 133 "
- 하수도 분야 ————— 5건 328백만원
- 하수도 시설 개수 : 3건 178 "
- 하천및 하수도 준설 : 2건 150 "

추진중인 건설사업

—총 3건 1,373백만원—

□ 고강아파트 주변 도로개설공사

- 사업규모 : L=170m, B=6m
- 사업비 : 845,200천원
- 보상비 : 735,200천원
- 공사비 : 110,000천원
- 사업기간 : 95. 3~96. 10
- 그간의 추진실적 및 계획
- 실시설계 완료 : 95. 3. 20
- 토지분할 실시 : 95. 4. 20
- 토지분할 등기추진 : 95. 6. 1~95. 8. 30
- 실시계획 인가 : 95. 9. 1~10. 30
- 용지보상 : 95. 11~96. 3
- 공사시행 : 96. 4~96. 10
- 문제점 및 대책
- 용지보상 대상자가 다수인(261명)으로 협의 매수 난항예상
- 보상자틀 대상으로 사업추진 설명회 개최

□ 하오석교 재설치공사

- 사업규모 : 교량2개소
- 하오정교 : L=15m, B=10m
- 하오석교 : L=10m, B=10m
- 사업비 : 527,855천원(도급 471,969천원, 관급 55,886천원)
- 사업기간 : 95. 5. 25~11. 20(180일간)
- 문제점
- 공사현장주변이 저지대침수지역으로서 우기철 농경지 침수에상으로 현재 공사중지상태
- 가설도로 개설로 차량의 속도감속 및 단구간 정체현상 발생
- 대책
- 공사중 집중호우시 침수에방을 위한