

서 면 질 문 답 변 서

지역경제국소관

최용섭 의원

□ 질 문

○ 국제화, 세계화에 대비하여 부천시 6,000여 중소기업에 위한 지원책은?

□ 답 변

- 지역경제활성화를 위해서는 우리시의 기반산업인 중소기업에 다양한 지원정책이 필요하며 특히 중소기업의 가장 큰 애로사항인 자금지원을 확대하고 자가공장을 갖지 못한 중소기업에 안정조업의 터전을 제공하기 위해 아파트형공장을 96년중에 착공예정이며, 관내 수출유망상품 제조업체의 해외판로망 확충과 해외시장 개척 능력이 부족한 중소기업의 해외진출 기반을 조성하기 위하여 수출유망상품 홍보책자의 발간, 해외시장 개척단 파견 및 해외 상품전시회에 적극 참여토록할 계획입니다.
- 중소기업 자금지원은 95년 50억원을 60개업체에 금리 연 8.0%로 2년간 융자하였으며, 96년에는 자금 20억원을 추가 조성하고 94년 회수분 8억과 은행출연금을 합하여 80억원을 95년과 동일조건으로 융자 할 계획입니다.
- 자가공장을 갖지 못한 중소기업에게 안정조업의 터전을 제공하기 위해 1,334억원을 투자하여 중동택지개발지구내 부지 19,450평에 334개업체를 수용할수 있는 연면적 55,172평의 대단위 아파트형공장을 99년까지 완공하기 위해 입찰안내서를 작성중에 있으며, 건설교통부의 입찰안내서 기술심사가 끝나는데로 시공사를 선정 96년에 착공할 계획입니다.
- 해외시장 개척능력이 부족한 중소기업의 해외진출 기반조성과 수출촉진을 위하여 중남미와 중동에 1,2차에 걸쳐 해외시장 개척단을 파견하고, KOTRA의 협조로 쌍페테르부르크 한국 상품 종합전시회와 중남미 한국상품 종합전시회에 참가할 계획입니다.
- 또한 수출유망상품 홍보책자는 95년 영문판에 이어 중국어판과 스페인어판도 발간할 계획입니다.

최해영 의원

□ 질 문

○ 원활한 교통소통을 위해서 폭 12m 이상 되는 도로중 횡단보도만 있고 신호등이 없는 곳의 현황과 이 횡단보도에서 발생하는 교통사고의 현황은?

□ 답 변

- 현재 우리시의 횡단보도는 약 983개로서 이중 469개 횡단보도에 신호기가 설치되어 있으며, 미설치된 곳은 514개(약 52.3%)가 있음.
- 한편 교차로 및 횡단보도에서 발생한 교통사고는 1,096건으로 전체 교통사고 3,488건의 31.4%임.
- 따라서 예산형편을 고려하여 연차적으로 꼭 필요한 곳에는 육교를 설치하거나 신호등을 설치, 시민의 안전을 확보함과 동시에 교통소통의 원활을 기하도록 하겠음.

김입섭 의원

□ 질 문

- 취업정보센터 운영은 시·구·동이 연결된 방대한 사업이면서도 효과면에서 충분한 역할을 하지 못하고 전시적으로 운영되고 있음.
- 부천시 인력은행 차원에서 자원봉사, 유통업 및 시·구에서 필요한 일용직, 직업훈련생등이 창구를 통해 모집할 수 있도록 활성화 시키는 것이 바람직 하다고 보는데 어떻게 생각하는가?

□ 답 변

- 시의 취업 정보센터에서는 1일 평균
 - 전화상담 80건
 - 구직자 방문상담 20명
 - 구인상담 15개 업체
 - 구인·구직에 따른 취업알선 협의 20건을 하고 있습니다.
- 또한 년 1회의 기업체 인력수요 조사와 고용촉진 훈련사업을 시행 하면서 각종 직업안정 시

책 사업도 함께 추진하고 있습니다.

- 따라서 현재까지는 주로 제조업체의 인력난해소를 위한 노력을 해왔으나, 앞으로 고용정보전 산망의 전국동시연결에 따라 자체계획을 수립하여 공공기관과 기업체에서 모집하는 인력 및 구직에 대한 정보를 일원화하여 인력은행이 될 수 있도록 하겠습니다.

□ 질 문

- 전시성이 강한 안이한 저축장려사업을 거부할 의사는?

□ 답 변

- 저축을 장려하는 목적은 시민들의 근검·절약하는 정신을 함양하고, 기업의 설비투자비용의 조달을 용이하게 하여 자립경제 기반을 마련하는데 있습니다.
- 우리나라의 총 저축률(총저축/국민가처분소득)은 그동안 지속적인 경제발전에 따른 소득 증가와 국민의 저축증대노력에 힘입어 꾸준히 상승세를 보임으로써 80년대 이후 부터는 30% 이상의 높은 수준을 유지하였고, 86~88까지는 총투자율(총투자/국민가처분소득)을 상회하기도 하였습니다.
- 그러나 최근들어서는 경기회복에 따라 총 투자율이 36%를 상회하는 반면 총 저축률이 29%대로 낮아짐에 따라 저축률이 투자율을 크게 밑돌아, 주자재원의 일부를 해외차입에 의존하고 있는 실정입니다.
- 또한, 우리나라의 저축수준을 가까운 일본, 대만등과 비교해 보면 일본, 대만이 오랜동안(75~92)총투자율을 상회하는 높은 저축률을 유지하고 있는 반면, 우리나라는 아직도 왕성한 기업의 투자활동에 비하여 국내저축이 부족하여 자립경제의 기반이 취약한 실정입니다.
- 따라서, 의원님께서 지적하신, 저축증대를 위한 가두캠페인 전단배포, 현수막게첨 등의 활동은 가급적 지양토록 하여야 하겠으나,
- 안정적 경제성장과 기업의 경쟁력 강화등을 위하여 대시민 교육과 관련 사회단체등을 통한 홍보는 지속되어야 할 것으로 생각합니다.

한윤석 의원

□ 질 문

- 사용자공급시설의 관리주체 및 비용부담을 토지경계선내 계량기 기준으로 개정하여 수용가의 관리와 비용부담금을 개선하여 주어야 된다고 보는데 지역경제국장의 견해는?

□ 답 변

- 도시가스 공급규정 제 15 조 7항에 의하면 공동주택의 토지경계선내의 가스사용자 공급시설에 대한 관리 및 검사, 보수, 교체, 시설보강에 소요되는 비용은 사용자가 부담하도록 되어 있습니다.
- 그러나 일반적으로 아파트관리사무소에서 시설을 관리하는 것은 어려운 점이 있으므로 사용자 가스공급시설 관리 및 보수, 개선시 소요되는 비용을 도시가스회사에서 부담할 수 있도록 관련법 개정은 물론 공급규정을 개선할 수 있도록 경기도에 건의하겠습니다.

□ 질 문

- 경인국도와 부평구간의 부천시내버스 및 좌석버스노선을 모두 송내남부역광장을 경유시켜 시민편의를 도모할 방안은?

□ 답 변

- 경인국도를 이용하여 인천으로 운행하는 소신여객 51, 53번에 대하여 송내남부역 진입에 따른 타당성을 현재 검토하고 있음.

김삼중 의원

□ 질 문

- 부천시 관내 중소기업채증 부도 및 신생업체 현황과 구제책은?

□ 답 변

- 관내 중소기업체 현황 : 5,273개 업체

○ 95 신생업체 및 부도업체 월별현황

월별	합계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
신생 업체	351	25	35	42	33	27	22	49	35	14	25	37	7
부도 업체	67	4	7	8	8	5	7	7	6	6	9		

※ 신생업체는 95. 12. 7일현재 공장등록업체수.

※ 부도업체는 당좌거래정지업체를 기준으로 한것임.

(한국은행 수원지점 조사과 자료)

○ 우리시로는 부도업체에 대한 직접적인 지원이나 구제가 현실적으로 불가능하며, 장기적으로 중소기업 육성자금을 확대지원하고 노동인력의 안정적 고용으로 기업체 경영안정에 기여토록 하겠습니다.

□ 질 문

○ 도당동 구역 약대로 U턴 및 횡단보도 설치 지연사유와 그동안 진행사항은?

□ 답 변

○ 약대로의 U턴 및 횡단보도 설치문제는 관할 경찰서에 설치요청하였으나, 교통규제심의위원회에서 교통사고 등 안전상의 이유로 부결되었음을 이해하여 주시기 바랍니다.

한병환 의원

□ 질 문

○ 특정개인에게 점유되어 있는 버스표 판매소를 시나 구에서 직접 회수하여 생활이 어려운 장애인이나 국가 유공자에게 운영시킬 용의는?

□ 답 변

○ 버스표 판매소 운영은 원하는 개인이 버스회사와 계약에 의하여 버스표를 판매하는 것이며 다만 시에서는 업체에 권유할 수 있을 뿐임.

- 그동안 총 53개 판매소중 41개소를 장애인 및 생계곤란자에게 운영토록 하였으며,
- 버스표 판매소 운영장소가 도로인 경우에는 관할 구청장의 도로점용 허가를 득하도록 되어 있으나, 기 허가된 장소를 취소할 경우 민원제기 등 제반 문제점이 발생하므로 추후 신설 또는 포기하는 판매소에 대하여는 장애인이나 국가유공자가 운영할 수 있도록 유도해 나가겠음.

최순영 의원

□ 질 문

- 직업훈련생이 훈련의 무성의, 취업저조 등의 문제점을 나타내고 있는데 그 원인은 지정학원 선정에 대한 원칙과 계약 방식에 있다고 보는데 개선방안은?

□ 답 변

- 95년도는 9개 직종 12개기관을 직업훈련기관으로 지정하여 184명을 위탁하였고, 금년도 9월 30일 현재 66명이 수료하여 59%에 해당하는 39명이 산업체 기능인력으로 취업되었습니다.
- 훈련생의 훈련 무성의 문제는 향후 훈련생 선발과정에서 관할 동장의 직접상담을 통한 종합 검토를 강화토록 하겠습니다.
- 훈련실시기관 지정은 노동부 예규인 “고용촉진훈련 시행규정”에 따라 매년 12월중 훈련기관의 신청서를 접수받아
 - 전년도 수료자의 취업율및 국가기술 자격증 취득율
 - 전년도 위탁생의 중도 탈락율
 - 훈련 실시능력 등을 검토하여 지정하게 됩니다.
- 따라서 96년도 훈련실시기관 지정시에는 금년도실적을 바탕으로 선정이 될 것입니다만, 문제점을 최대한 수렴하여 실효성있는 기관이 지정되도록 개선해 나가겠습니다.

□ 질 문

- 시영버스 계획을 재검토할 용의와 시영버스가 불가능할 경우 한시적으로 마을버스 운영이라도 허가해야 된다고 보는데 이에 대한 견해는?

□ 답 변

- 시민부담을 최소화하고 경영의 능률성과 효율성을 제고시키기 위하여 행정이 담당하고 있는 영역중 가능한 부분은 민간이양 또는 위탁하므로서 그 능률성을 제고시키고 시민의 세부담을 경감시키고자 하는 것이 국가나 자치단체의 일반적 정책방향임.
- 따라서 기히 민간부분이 담당하고 있는 시내버스 운영을 시가 참여하는 것은 바람직하지 못함. 다만 시민의 교통편의 증진을 위하여 시영버스 운영을 도입한다 하더라도 그것은 마을버스의 운행도 포기하는 곳과 같은 특수한 지역에 국한하여야 함.
- 또한 마을버스의 운행에 있어서는 대중교통수단에 의한 교통편의 제공이 극히 어려운 지역에 한하여 한시적으로 인정코자 하는 입법취지가 최대한 보장되는 한도내에서 허용되어야 함.
- 우리시의 경우 옥길동 등 일부 시 외곽지역 주민들이 교통불편을 겪고 있는 것이 사실이므로 이의 해소를 위하여 위와같은 여러가지 상황을 고려한 가운데 전체시민의 이익이 보장되는 방향에서 대책을 수립 중에 있음.

교의범 의원

□ 질 문

- 주차장 절대부족으로 인한 마구잡이식 주차단속으로 시민불만, 이에 대한 대책은?

□ 답 변

- 주차장 확충에 대하여는 금년의 경우 노상주차장 194개소 2,487면, 노외주차장 47개소 1,210면, 부설주차장 477개소 11,382면 등 총 718개소 15,079면을 설치하였음.
- 96년도에도 노상주차장 214개소 2,782면, 노외주차장 58개소 1,508면, 부설주차장 626개소 15,024면 등 총 898개소 19,314면을 확보 할 계획으로 추진하고 있으며 주차장 신설은 막대한 예산이 투입되어야 함으로 필요한 위치선정을 비롯한 투자우선 순위의 결정을 신중히 하도록 하겠음.
- 주·정차 단속에 있어서는 대중교통수단의 원활을 기하기 위하여 버스운행 노선에 대하여 중점을 두고 단속하고 있으나, 이경우에도 영세상인들의 생업과 관련한 화물 상·하차시는 단속을 유예하고 있으며, 주차질서 확립을 위한 시민들의 적극적인 협조가 필요하므로 의원님들의 이해와 협조를 간곡히 부탁드립니다.

도시계획국소관

김창섭 의원

□ 질 문

○ 소사역 북부 광장 계획과 현장을 답사하였는지?

□ 답 변

- 소사북부역 광장조성 계획에 대하여는 현지답사는 물론 현장 사무실을 방문 역사계획등을 협의하는 등 다방면으로 검토하였으나,
- 소사역은 주변 지역과의 높이 차이로 플랫폼에서 계단을 이용하여 지하 2층 대합실에서 내려와 남북으로 분산 이용토록 되어 있을 뿐만 아니라
- 지난 42회 임시회의때 답변드린 바와 같이 소사동 43번지 주변은 기존 주거 밀집화된 주택지로서 기존의 주택 및 상가를 이전해야 하고 많은 예산이 소요되어 현재로서는 실시에 어려움이 있으며 여건이 변동되면 도시기본계획 변경시 검토하겠습니다.

□ 질 문

- 지난 제 42 회 임시회시 질문한 소사동 22번지의 공원부지 500평을 반환받아 공원으로 조성할 용의에 대한 답변이 이해가 안되는 바 그에 대한 서류를 제출하니 연구검토 바랍니다.
- 소사동 32번지 시장부지를 매입하여 공원을 조성할 용의는?

□ 답 변

- 먼저 지난 제 42 회 임시회시 질문하셨던 소사동 22 번지에 대하여 말씀드리겠습니다.
위 토지는 74년도부터 어린이공원 부지였으나 멸피길 개설시 편입된 토지로서 공원조성은 어려운 것으로 생각되며 현재 소사동지역내의 국공유지와 체비지 등을 일제 조사 중에 있습니다만 현재까지 공원조성에 적합한 토지가 쉽게 발견되지 않고 있는 실정입니다.
- 소사동 32번지에 대하여는 제4지구 토지구획정리사업 당시에 시장용지로 지정되었으며 1990년도에 시장건립 목적으로 개인소유가 된 것이므로 앞으로 시간을 가지고 토지소유자의 의견과 주변 시민들의 의견을 충분히 수렴한 후 도시계획 재정비시 반영될 수 있도록 노력하겠습니다.

조성국 의원

□ 질 문

- 중동역사의 명칭을 상동역으로 변경할 용의와 서국민학교앞에 개찰구를 설치 중동주민들의 편의를 도모할 용의는?

□ 답 변

- 명칭 변경은 인근 주민여론을 수렴하여 부천시 지명위원회에서 심의 후 철도청과 협의하겠습니다. 서국민학교앞에 개찰구 설치 문제는 철도청과 협의 하겠습니다.

윤석홍 의원

□ 질 문

- 역세권 상세지구지정의 법적근거와 헌법상에 명시된 재산권에 대한 침해우려가 없는지?

□ 답 변

- 역세권 상세계획은 역전 주변이 무질서하게 개발되어 환경이 열악하고, 도시공간 구조가 불합리하다고 판단될 때 도시계획법 제20조의 3에 의거 상세계획구역을 지정하여 구역안에서 토지이용을 합리화하고 도시의 기능과 미관 및 환경을 효율적으로 유지, 관리하기 위한 계획으로서
- 단계별 계획에 따라 토지소유자의 자율적 정비를 유도하여 도시기능을 강화하고 쾌적한 도시공간을 조성하고자 하는 것입니다.
- 시민의 재산권 침해우려에 대하여는 현행 도시계획법과 건축법의 범위내에서 고도, 색채, 공간 등을 균형있고 조화롭게 개선 시행하고자 하는 사항으로 재산권 침해라 할 수는 없다고 생각합니다.
- 상세계획 지침 수립시에는 구역에 대한 세밀한 현지조사와 전문가의 자문을 얻고 지역 주민의 충분한 의견 수렴 및 주민공청회 등을 통하여 쾌적한 환경조성과 합리적인 계획이 되도록 하겠음.

□ 질 문

- 심곡공원에 대한 점진적이고 부분적인 투자를 요구하는 바 그 대안은?

□ 답 변

- 심곡공원은 76년 3월 27일 건설부고시 제 37호로 공원 결정되고 91년 8월 9일 건설부 고시 제 459호로 공원조성 계획이 결정된 공원으로서 심곡공원 개발에는 930억원 정도의 막대한 예산이 소요됩니다.
- 현재 진행 중인 도당공원 완공후에 심곡공원 개발을 97년부터 년차적으로 추진해 나갈 계획입니다.

장명진 의원

□ 질 문

- 16층이상의 공동주택에는 건축법 및 주택건설촉진법에 의거 비상용승강기가 설치되어야 하나, 일반 승객용 승강기로 설치되어, 16층이상 공동주택에서 화재발생시 주민을 구출할 수 없는 바, 현 승강기를 비상시 활용할 수 있도록 보완 또는 교체하여야 되는데 앞으로의 방향은?

□ 답 변

- 공동주택에는 주택건설기준등에 관한규정 제 15 조 2항에의거, 16층이상의 건축물에는 건축법 시행령 제 90조 및 건축설비기준에 관한규칙 제 10 조규정에 의해 비상용 승강기나, 승용승강기에 비상용 구조를 갖춘 승강기를 설치토록 규정되어 있기 때문에 현재 공동주택에 설치되어 있는 승강기는 건축법에 의한 비상용 구조를 갖춘 승강기로서, 승강기제조및관리에관한법률 제 24 조 규정에 의거 공업진흥청장의 완성검사를 받은 적합한 구조로된 승강기입니다.
- 다만, 92. 7. 1일 승강기제조및이용에관한법률이 제정되면서 비상용 승강기의 검사기준에 대해 규정함으로써 기 사업승인된 공동주택의 승강기가 건축법에는 적합하나, 승강기제조및이용에관한법률에 의한 비상용 승강기에 문제가 대두되어 현재 건설교통부 및 공업진흥청에서 관련법규를 정비중에 있는 것으로 알고 있으며, 비상용 구조로 설치된 기존 승강기에 대하여는 비상용 승강기로 보완하기 위해 보완방법을 강구중에 있는 것으로 알고 있습니다. 따라서 건설교통부 및 공업진흥청의 조치 지시에 따라 승강기 관리원과 협조하여 입주민의 안전을 도모하고, 불편을 최소화하는 방향으로 조치해 나가겠습니다.

□ 질 문

○ 도당산 개발에 따른 팔각정 계획은?

○ 남산타워 같은 시설을 하여 서울, 인천 강화, 남양주 등을 볼수 있는 명소로 만드는 것이 바람직하다고 생각하는데 시의 용의는?

□ 답 변

○ 도당공원내 산 정상부(도당동 산 68-1번지)에 건평 10평규모의 전통 목조 한옥으로 팔각정 건설이 계획되어 있습니다.

○ 도당공원내에는 2개소의 부대가 위치하고 있기 때문에 군사보안상 높은 축조물 설치에 곤란하다는 군부대의 의견이 있었으며, 또한 이 지역은 공항 고도제한지역 이어서 타워설치는 불가하다는 항공청의 의견이 있었음을 참고로 말씀드립니다.

서감진 의원

□ 질 문

○ 소사본 3동 신한주철앞 사유지 4,000여평(공원부지)에 대한사용료 징수내역 및 전인차량보관소를 한적한 곳으로 이전하고 조속히 공원으로 개발할 용의는?

□ 답 변

○ 소사동 157번지 공원부지는 당초 공용의 청사부지로 지정관리 되었다가 94년 7월 11일 충효근린공원으로 변경결정된 곳입니다.

○ 사용료는 그간 관리조례가 없어 징수치 못하였으나 95년 5월 도시공원조례시행규칙이 제정 공포되었으므로 96년부터 부과징수 하겠습니다.

○ 전인차량 보관소는 해당구청에서 적정부지 확보후 이전토록 하겠으며

○ 96년도 본예산에 공원조성계획수립을 위한 예산 요구중에 있으니 이해하시고 확정이 되도록 의원님들의 협조를 바랍니다.

한윤석 의원

□ 질 문

○ 구도시와 신도시의 균형적인 발전노력에 대한 시의 견해는?

□ 답 변

○ 중동신도시 개발은 주택난을 해소하고 기존 도시의 급성장에 따른 열악하고 취약한 부족 시설을 최대한 보완코저 계획된 도시이며

○ 기존시가지는 20여년전 토지구획정리사업법에 의한 단독주택 중심의 시가지 조성 및 일부 개발지로 형성되어 기존 구도심을 신도심과 같이 쾌적하고 편리한 환경을 조성하기에는 기존 주거밀집 시가지와 구역에서는 상당한 어려움이 있어 획기적인 개선은 사실상 기대할 수 없으나

○ 시에서는 기존도심지의 균형적이고 조화로운 공간 구성을 위해 불량 주거지역에는 주거환경 개선 사업 또는 재건축, 재개발등을 통해 주거 환경을 개선하고 녹지, 휴식 공간의 확보 및 주차장확보에 보다 많은 투자가 이루어지도록 각별한 노력을 기울이고 있음을 말씀드립니다.

김삼중 의원

□ 질 문

○ 도당동 근화계약 부지 141번지 무허가 건축물은 어떻게 허가되었으며,

○ 불법건축물이면 공무원의 직권 남용인지 아니면 특혜인지 불법이면 언제까지 조치할 것인지?

□ 답 변

○ 신고경위

질의하신 원미구 도당동 141번지상의 건축물은 원미구 중동 884번지에 거주하는 원승희가 95. 9. 15일 천막 구조의 창고 용도로 가설건축물 400m²를 신고하여 축조과정에서 발생한 사안으로

○ 시공과정에서 지주인 원승희는 신고와 달리 시공자 박창용이 과다하게(750m²)시공되는 것을 발견하고 95. 10. 11일 취하원을 제출하여 취소처리된 불법건축물로서 95. 10. 15일한 철거하

여 원상복구토록 지시한 바 있습니다.

- 95. 10. 16 건축법 제 69 조 및 제 80 조, 행정대집행법 제 2 조, 제 3 조의 규정에 의거 95. 11. 15일한 철거토록(1차) 계고하였으며 동일까지 철거되지 않아 다시 95. 11. 30일한 자진철거토록(2차) 재계고하였으나 아직 철거되지 않고 있습니다.
- 건축주 원승희는 철골구조의 큰 건물을 자력으로 철거가 불가능함을 건의하여 동 사무소는 원미구청과 합동으로 연내에 철거예정으로 있습니다.

건설국 소관

김창섭 의원

□ 질 문

- 소사지하도확장공사의 임시변통으로 대책을 세우지 않고 일관성 없이 추진하는데 상세한 연 구계획은?

□ 답 변

- 소사지하도 확장공사의 배경은 시흥시와 김포공항을 연결하는 멀뚱길과 할미길이 6차선인데 비하여 소사지하도는 2차선으로서 병목현상이 발생, 이를 해소하고자 추진하게 되었으며
- 전널목개량축진법에 도로가 철로 밑으로 통과하는 경우 철로경영자가 공사시공하며, 비용은 도로관리청이 부담하도록 되어 있어 91. 11. 15 철도청에 위탁공사 협약을 체결하였습니다.
- 지하도 확장 공사는 경인북북선 전철공사에 따른 우회철로가 91. 12. 1 완공됨으로써 기존 철로의 교대철거가 가능하게 되어 지하도의 차량소통이 적은 95. 12. 31~96. 1. 2 사이에 철거할 계획으로 추진하고 있으며, 준공예정일은 96. 5. 31일 입니다.
- 그리고 지하도 확장이 완료될 때까지만 이라도 교통체증에 따른 시민 불편을 최소화하고자 95. 10. 10에 임시로 지하도의 보도를 축소하여 편도 차도폭 4.4m를 6.1m로 확장하였고 지하도 북서측의 인도부분이 차량진행에 방해되어 보도축소를 95. 12. 3완료하여 차량소통에 원활을 기한 바 있습니다.
- 지하도 확장공사 예정대로 추진될 수 있도록 철도청과 유기적인 협조체제를 유지해 나가겠습니다.

□ 질 문

○ 원미구 소사동 79-29번지 상수도 노후관 교체 요청

□ 답 변

○ 본 지역 원미구 소사동 79-29번지 주변은 기존 급수관의 노후로 출수가 불량 주민불편 등 민원이 있어 93. 2월 주민대표 조세화 외 8명의 노후관 교체신청이 있었던 곳입니다.
○ 우리 시에서는 93. 2. 25 부터 4차례에 걸쳐 본 민원을 해결하고자 상기 골목의 사도(79-29번지) 소유자 전준환 씨로 하여금 토지사용 동의를 요청하였으나 번번히 거부하여 공사를 진행치 못하였으며, 토지사용 승락시는 즉시 시공하겠습니다.

이종길 의원

□ 질 문

○ 부천시에서는 예산을 확보하고도 시설 및 설치시행을 즉시 시행하지 않는 이유는?

□ 답 변

○ 예산을 확보하고도 미시행된 사업은 94년도 명시이월된 문예로와 95년도에 편성된 석천로 확장공사로서 문예로 확장공사는 중동주공아파트 후문에서 복사골시영아파트 중동지구까지 연장 66m, 폭 15m에서 25m로 확장하는 사업으로서 공사에 저촉되는 3필지중 건물을 동시 소유한 토지 소유자 1인으로부터 보상금이 적다는 사유로 보상협의를 응하지 않아 공사집행이 불가능하였습니다.
○ 석천로 확장공사는 약대주공아파트뒤 중동신도시 조성시 13m만개설 되어 연장 320m, 폭원 25m로 확장하는 사업으로서 대한주택공사가 전액부담하여 시행토록 95. 9. 7 협약한 바 있으나, 중동지구 사업 계획변경과 관련하여 사업시행을 잠시 보류하여 달라는 요청에 의하여 사업시행을 일단 중지한 바 있습니다.

조성국 의원

□ 질 문

○ 신도시 고층화에 따른 북측도로 병판 방지책과 인천과 서울을 잇는 도로의 제설준비능력 등 동절기 월동대책은?

□ 답 변

- 설해를 예방하여 시민의 생명과 재산을 보호하고 설해 발생시 신속한 대응으로 시민생활 불편을 최소화 하기 위하여 각종 제설장비, 자재, 인원의 긴급동원태세를 강구하고 있습니다.
- 설해에 대비한 비상근무 실시기간은 95. 12. 1~96. 3. 15일까지로서 설해대책 근무체계를 상황전개에 따라 준비, 경계, 비상 등 3단계로 구분 하여 비상근무조를 편성 운영하고 평상시 야간당직제를 운영하고 있습니다.
- 제설작업에 필요한 자재로는 적사장 157개소, 염화칼슘 13,530포, 천일염 1,111포, 모래가 157m³이며 인원으로는 410명과 제설장비로는 덤프 4대, 포터 7대 등 총 11대로서 적설시 인접 시.군 연계도로를 우선으로 주요간선도로 및 고가도로등의 순서로 제설작업에 임하도록 계획 하였습니다.

또한, 다목적 제설차량을 구입코져 조달청에 구입 의뢰하여 독일에서 95. 12. 7일 선적하였으며, 96. 1월 중순에 통관절차를 밟아 내년초부터는 실질적인 운영을 할 수 있을 것으로 기대 됩니다.

- 강설이나 적설 및 도로결빙시 각종 매스콰를 통하여 안내방송을 실시하고 전 제설작업차량에 “ 내집앞, 내집포앞 눈은 내가 치웁시다” 라는 프랑카드를 달아 시민의 제설작업에 자발적으로 참여토록 유도하고 적설로 인해 교통두절시 신속한 복구작업을 위하여 유관기관과 협조하여 동원 가능장비, 자재, 인력 등을 즉시 동원 투입될 수 있도록 계획하여 사전대비하고 있습니다.

□ 질 문

- 비가 올 경우 주택가에 역류현상이 발생되고 또한 큰 도로만 준설을 실시하고 있는 형편인데, 이면도로에 대한 준설작업을 실시할 용의는?

□ 답 변

- 준설작업은 주택지의 침수예방과 하수관거의 유지관리를 위하여 모든 도로에 대하여 연중 계속하여 실시하고 있으며,
- 금년에는 각 구청 준설원으로 하여금 206개소, 23.8km를 자체 준설하였으며, 또한 예산사업으로 실시한 준설사업은 966백만원의 사업비로 42.2km를 실시하였음.
- 96년도에도 침수예방을 위한 각급 도로상의 하수관 준설을 위하여 934백만원의 예산을 편성

한 바 있으며, 기존인력과 장비를 투입하여 상습침수지역과 배수불량지역에 대하여 우선적으로 우기 이전에 실시할 계획임.

김철현 의원

□ 질 문

○ 부천시 가로등·보안등의 점·소등이 제대로 이루어지지 않아 예산낭비 및 에너지 절약에 역행되고 있는데 효율적인 관리방안은?

□ 답 변

- 우리시의 총 시설등수는 95. 11. 30일 현재 가로등 5,993등, 보안등 8,530등 총 14,523등으로서 가로등은 무선 원격조정으로 전파를 송출시켜 점·소등되며, 보안등은 개소별로 관리자를 지정 점·소등하고 있습니다.
- 가로등은 지하도, 편도설치, 위험도로를 제외하고는 격등으로 배선되어 자정이 되면 격등으로 전파가 되어 점등되며, 점등시간은 일몰후 10분, 소등시간은 일출전 10분으로 되어 있습니다. 낮에 간혹 점등되어 있는 가로등은 고장 수리중이거나 수신기 불량으로 발생하는 상황임을 이해하여 주시기 바랍니다.
- 보안등의 관리는 각 동에서 상가 및 지역주민을 보안등 관리자로 지정하여 점·소등 및 관리에 협조를 구하고 있습니다만, 관리에 소홀하여 점·소등으로 인한 민원이 발생하는 경우가 있습니다.
- 시설관리공단이 설립되면 동 공단에 가로등, 보안등의 유지관리를 위탁하여 전문적으로 관리함으로써 시민생활에 불편함이 없도록 하겠습니다.

장명진 의원

□ 질 문

○ 고가교에 도색을 안하는 사유는?

□ 답 변

○ 관내에는 경인선 철도횡단을 하는 온수고가교외 3개소(역곡, 심곡, 상동)의 고가교, 경인고속

도로를 횡단하는 삼정고가차도, 신흥고가교와 계남고가교가 있습니다.

- 도장이 필요한 강구조로 시설된 은수고가교는 95. 6. 20 도색을 완료하였고 삼정고가차도는 95. 5. 22 준공 개통된 바 있어 현재로서는 도색이 필요 없으며,
- 콘크리트 구조로 시설된 기타 고가교는 구조물에 직접적으로 영향을 주지 않기 때문에 도색을 하지 않고 있으나 구조물 수명과 관계되는 강구조로 구성된 교량 부대시설물은 도로유지관리 차원에서 도색을 실시하고 있음.

김덕균 의원

□ 질 문

- 부천시 시책사업으로 구·신시가지를 연결하는 자전거 전용도로망을 설치할 계획은?

□ 답 변

- 교통수단 및 시민건강증진을 위한 레저수단으로서 자전거도로망을 갖추고자 현재 조사중에 있으며,
- 자전거도로 구축의 기본방향은
 - 현재의 도로망과 도시계획상의 도로망 체계등을 기초로 가능한 자전거 이용자가 빠르게 목적지에 도달하도록 우회없는 자전거도로망 구축
 - 자전거와 보행자, 자동차 사이의 안정성이 고려된 자전거도로의 횡단구성 안전시설, 편익시설 확보
 - 자전거 이용자가 즐거움과 신선함을 느낄수 있도록 주변경관조성 등입니다.
- 현재까지 설치된 자전거도로는 78개노선에 29,329m이며, 앞으로 추진대상으로 검토된 것은 신·구시가지를 연결할 수 있는 33개노선의 128,164m로서 총 목표는 157.5km입니다.
- 자전거도로의 설치는 현실적으로 시가지 도로의 보도에 설치할 수 밖에 없으며 보도노후, 훼손등으로 정비가 필요한 경우에 가로정비사업과 병행하여 설치하고 각종 도로 지하시설물 설치를 위한 굴착복구시에는 적극검토해 나가겠습니다.
- 한편, 자전거 주차장은 터미널, 역, 공장, 관공서 등에 설치할 계획입니다.

서강진 의원

□ 질 문

○ 소사 1,2지구 상수도 배수장 관리 문제점에 대한 대책은?

□ 답 변

- 소사 1,2배수지에는 관리인원이 각 2명씩 가스총을 휴대, 교대 근무하고 있고, 주1회 경계 및 조작요령에 대한 교육을 실시하고 있으며 면적(소사 1 : 15,040m², 소사2 : 28,382m²)이 넓어 95. 9. 26일자로 경찰서에 요청하여 관할 파출소에서 수시로 (2시간간격) 순찰하고 있음.
- 배수장 수위 점검은 저수조 출입문을 열지 않고 사무실에서 저수조의 물량 및 수위를 알 수 있도록 설치되어 있으며, 저수조 출입문은 저수조내 청소와 수질검사 상태의 특별한 경우를 제외하고는 항상 시건장치가 되어 있습니다. 공기변 역할을 하는 출입문 양옆 창문은 불순분자 침입을 방지하기 위하여 96년도에 창살을 설치할 계획임.
- 저수조 출입문내 공간에 마대등 수방자재는 관사옆 간이자재 창고로 옮겼으며 탱크내 조명설비는 수돗물의 염소성분으로 인한 부식 및 탱크내 습기로 인한 전기 누전 등으로 설치할 수 없으므로 탱크내 청소여부 등을 확인할 수 있는 휴대용 써치라이트 등을 금년안으로 구입 비치할 계획임.
- 앞으로 취약지역 및 저수조 출입문을 상시 감시할 수 있는 C·C·T·V시스템 설치(배수지 7개소 사업비 : 350백만원)와 출입문 개폐시 자체 경보장치 설치를 96년도에 추진할 예정이며, 이중 정문 및 이중 첩스 철조망은 많은 사업비(800백만원)가 소요되므로 C·C·T·V 설치후 연차적으로 추진해 나가겠음.

김일섭 의원

□ 질 문

○ 지리정보시스템(GIS)을 도입하여 지하매설물을 전산도면화 할 용의는?

□ 답 변

- 도로의 지상·지하시설물 현황의 전산화로 도로 및 지하시설물의 유지관리에 대한 종합관리 체계를 갖추으로써 도로행정의 효율화를 기하기 위하여
- 부천시 52.8km²중 시가지지역 40.2km²의 폭 4m 이상 도로에 대하여 92년부터 단계별로 도로의 전산화사업을 시행하여 소사구지역(11.0km²)과 중동지구(5.4km²)는 이미 완료되었으며, 원미구 지역(12.2km²)과 오정구지역(11.6km²)은 96~98년도까지 완료예정으로 추진하고 있습니다.

단 계 별	지 역	사업년도	사업면적	비 고
계			40.2km ²	
1단계	소 사 구	92.11~93.12	11.0km ²	사업완료
2단계	중동지구	94. 8~95. 8	5.4km ²	"
3단계	원 미 구	96 ~ 97	12.2km ²	96년도 예산편성
4단계	오 정 구	97 ~ 98	11km ²	97년도 계획

점수기 의원

□ 질 문

- 부설공사 방지책으로 모든 굴착공사에 대하여 집행부 대표로 동장, 주민대표로 시의원을 명예 감독관으로 지정할 용의는?

□ 답 변

- 모든 시설공사는 완벽하고 원활한 시공을 위하여 건설공사 시방서 규정에 의해 자제수급 및 시공관리에 만전을 기하고 있으며, 공사 시행시 해당 동사무소에 통보하고 새마을지도자, 통장, 지역유지등을 명예감독관으로 위촉하여 부설공사에방을 위하여 노력해 오고 있습니다
- 각종 공사의 시공은 시행청에서 기술직 공무원을 감독관으로 지정하며, 공사착수부터 준공될 때까지 관련부서 계장 및 과장이 현장확인 및 지도를 실시하고 있습니다.
- 그러나 굴착복구공사후 복구부분의 침하로 노면의 평탄성을 유지치 못하는 경우도 간혹 발생되나 침하부분의 덧씌우기 공사 등으로 기존 노면과의 평탄성을 유지하기 위하여 노력하고 있으며,
- 해당 동사무소 동장 및 시의원을 명예감독관으로 추가 위촉하여 부설공사를 방지하고 철저한

시공감독이 이루어지도록 하겠습니다.

한윤석 의원

□ 질 문

- 미불용지 현황 및 발생시점과 보상지연사유, 민원현황은?
- 부천시의 시민토지 무단사용(도로통과등) 현황 및 대책은?

□ 답 변

- 도시계획에 의하여 도로개설에 따른 보상이 되지 않은 토지(미불용지)는 총 60필지였으나 이중 보상완료 41필지, 보상에정은 18필지, 소송진행 1필지입니다. 따라서 현재 도로개설 완료된 지역의 미불용지현황은 다음과 같습니다.

구 분	소 재 지	지 목	편입면적(m ²)	발생시점	소 유 자
계	3필지		408		
시 (오정대로개설공사)	오정구 원종동 8-4번지	답	15	92. 3. 12	문 옥 녀
원 미 구	원미구 원미동 177-199	도로	57	89년	손 용 득
	원미구 원미동 177-178	도로	336	'89년	김 양 기

이중 오정대로공사의 원종동 8-4번지의 답 15m²의 토지는 당초 소유자의 보상관련서류 미비로 지급이 되지 못한 상황으로 95년 10월 토지 소유자의 보상요구로 96년 본예산에 반영되어 내년초에 보상할 계획이며, 원미구의 미불용지 2필지에 대해서는 94. 9월 보상협의 통지하였으나, 보상액이 적다는 이유로 협의불용 96년 제추진계획으로 있습니다.

- 현재 부천시의 사유지 무단사용현황은 소사구 심곡동 617-60번지 일대 하우고개 도로로 17필지 7,300m²를 17명이 소유하고 있으며, 도시과에서 도로망정비 용역 증으로 용역결과에 따라 도시계획이 결정되면 예산에 반영 보상할 계획으로 있습니다.

아울러 대다수의 사유지 도로는 마을단위가 형성되면서 발생된 관습상의 도로가 대부분으로 도시계획결정에 따라 년차적 계획에 의거 도로를 개설하여 사유재산권 보상에 노력하겠습니다.

이강진 의원

□ 질 문

○ 중동신도시 상업용지 매각에 대한 근본적이고 획기적인 방안은 ?

□ 답 변

○ 상업용지 매각현황(95. 12. 7 현재)

┌ 매각대상 : 69,714평
└ 26,700평(38.3%)

○ 매각 부진사유

- 부동산 실명제 실시에 따른 전국적인 부동산 경기 침체
- 기업체에 대한 금융기관의 토지매입 여신제한
- 상업지구내 건축붐이 일어나지 않아 용지매수자 의욕저하

○ 대 책

• 민간 투자여건을 개선하기 위해 용지매각조건을 완화

- 95. 10. 6 용지규정을 개정하여 상업용지 대금납부방법을 완화 조치

* 일시납일 경우 중도금을 2개월에서 3개월, 잔금을 4개월에서 6개월로 변경

* 분할납부일 경우 할부이자율 11.5%에서 10%로 인하

* 지정용도 사용기간을 계약일로부터 3년을 대금완납일로부터 5년으로 완화

* 환매특약기간을 계약일로부터 3년을 대금 완납일로부터 5년으로 완화하여 기히 시행하고 있음.

- 도시설계지침 일부변경 투자유도 : 도시설계지침을 변경시키고자 95. 11. 8~12.7일까지 공람공고 하였으며 시건축위원회심의가 끝나면 즉시 도를 경유하여 건설교통부의 승인을 받아 시행하겠음.

* 근린생활 시설용지 전폐율 50%에서 60%로 조정

* 호텔부지를 업무시설용지로 용도변경

* 중부경찰서 ~ 소방서구간 상업용지 56필지 17,501평 각 필지별, 층별, 건축용도가 지정되어 있는 것을 대단위 상가단지 조성이 용이하도록 건축법에 규정된 불허용도만 지정

하고 그의 건축용도 규제완화토록 변경 추진중임.

- 89~94년까지 중동신도시를 개발하면서 7,336억원을 투자하여 94. 12. 31. 택지개발사업을 준공하였으며, 95년도에는 2,176억원을 투자하여 중동대로, 국도 39호선, 도약로등 도로개설 사업과 삼정동 복지회관등에 투자하고 있음.
- 그 동안 총부채액은 3,681억원이었으나 원금 2,121억원과 이자 632억원을 상환하였고 95년 말 미상환액은 1,560억원이 되겠으며 96년도에 646억원을 상환하면 96년말 부채액은 916억원이 남을 것으로 추정되 부담을 덜 수 있음.
- 매매각 용지는 약 69,400평으로 이를 매각하면 4622억원의 수입이 예상되며, 기 매각한 용지의 잔대금 및 할부이자수입 액 1,800억원과 부담금 수입 260억원을 포함 6,682억원의 수입이 예상됨.
- 이 재원으로 남은 부채원금 1,560억원과 이자 224억원을 상환하고 나면 순수 사업이익금은 4,898억원이 예상되며 이 재원은 개발이득금사업에 투자하게 되겠음.
- 현재 여타신도시의 경우에도 개발적후에는 투자가 잘 안되는 현상을 보이고 있습니다만 앞으로 96년 LG백화점이 개점하고, 97년 시청사가 준공되면 신도시 상업지역이 경제활동의 중심지가 되어 용지매각은 점차 활기를 찾을 것으로 예상됨.