

원 미 구

<건 설 과>

중동 3번지 도로개설 공사

□ 사업개요

○ 위 치 : 중동 3-33~도당동 241-3번지

○ 사 업 량 : 도로개설(L=131m, B=8m, A=10.48a)

○ 사 업 비 :

계	1,518,400천원
보상비	1,413,600천원
공사비	104,800천원

○ 추진기간 : 93. 9~95. 12

□ 추진실적

- 93. 9. 도로개설에 따른 실시설계 용역 의뢰
- 93. 10. 실시설계 용역 완료
- 93. 10. 25 부천시도시계획시설(도로)사업 실시계획인가
- 94. 5. 12 부천시도시계획시설(도로)사업 실시계획정정고시
- 95. 2. 지적측량 의뢰
- 95. 3. 보상계획 공고
- 95. 4. 감정평가 의뢰
- 95. 5. 보상협의(보상관련 소송중)

□ 향후추진계획

- 95. 9. 공사입찰 예정
- 95. 10. 공사착공 예정
- 95. 12. 공사준공 예정

약대동 69번지 도로개설 공사

□ 사업개요

○ 위 치 : 약대동 69~80-19번지

○ 사 업 량 : 도로개설(L=146m, B=8m, A=11.68a)

○ 사 업 비 :

계	1,705,100천원
보상비	1,588,300천원
공사비	116,800천원

○ 추진기간 : 94. 9~95. 12

□ 추진실적

- 94. 9. 도로개설에 따른 실시설계 용역 의뢰
- 94. 10. 실시설계 용역 완료
- 94. 11. 부천시도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청
- 95. 3. 부천시도시계획시설(도로)사업 실시계획인가
- 95. 4. 지적의뢰
- 95. 5. 보상계획 공고
- 95. 6. 감정평가 의뢰
- 95. 7. 보상협의중

□ 향후추진계획

- 95. 9. 공사입찰 예정
- 95. 10. 공사착공 예정
- 95. 12. 공사준공 예정

심곡동 40-39번지 도로개설 공사

□ 사업개요

○ 위 치 : 심곡동 36-1~40-39번지, 285-2~294-1번지

○ 사업량 : 도로개설(L=592m, B=6~8
m, A=35.25a)

○ 사업비 { 계 1,375,632천원
 보상비 1,195,632천원
 공사비 180,000천원

○ 추진기간 : 95. 1~95. 12

□ 추진실적

- 95. 1. 도로개설에 따른 실시설계 용역 의뢰
- 95. 2. 실시설계 용역 완료
- 95. 3. 부천시도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청
- 95. 5. 부천시도시계획시설(도로)사업 실시계획인가
- 95. 6. 지적측량 의뢰
- 95. 7. 보상계획 공고중
- 95. 7. 감정평가 의뢰중

□ 향후추진계획

- 95. 8. 보상협의 예정
- 95. 9. 공사입찰 예정
- 95. 10. 공사착공 예정
- 95. 12. 공사준공 예정

약대동 144번지 도로개설 공사

□ 사업개요

- 위치 : 약대동 144번지 일원
- 사업량 : 도로개설(L=182m, B=8m,
A=14.56a)
- 사업비 { 계 1,297,600천원
 보상비 1,152,000천원
 공사비 145,600천원

○ 추진기간 : 95. 1~95. 10

□ 추진실적

- 95. 1. 도로개설에 따른 실시설계 용역 의뢰
- 95. 2. 실시설계 용역 완료
- 95. 3. 부천시도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청
- 95. 5. 부천시도시계획시설(도로)사업 실시계획인가
- 95. 5. 지적의뢰
- 95. 5. 보상계획 공고
- 95. 5. 감정평가 의뢰
- 95. 5. 보상협의

□ 향후추진계획

- 95. 8. 공사입찰 예정
- 95. 8. 공사착공 예정
- 95. 10. 공사준공 예정

도당동 262-16번지 도로개설 공사

□ 사업개요

- 위치 : 도당동 262-16~247-23번지
- 사업량 : 도로개설(L=300m, B=8m,
A=24.0a)
- 사업비 { 계 780,000천원
 보상비 780,000천원
 공사비 - 천원
- 추진기간 : 95. 7~96. 6

□ 추진실적

- 95. 7. 도로개설에 따른 실시설계 용역

의뢰

□ 향후추진계획

- 95. 8. 실시설계 용역 완료예정
- 95. 9. 부천시도시계획시설(도로)사업
실시계획인가 신청 예정
- 95. 10. 부천시도시계획시설(도로)사업
실시계획인가 예정
- 95. 11. 지적측량 의뢰 예정
- 95. 12. 보상계획 공고 예정
- 95. 12. 감정평가 의뢰 예정
- 96. 1. 보상협의 예정
- 96. 3. 공사입찰 예정
- 96. 4. 공사착공 예정
- 96. 6. 공사준공 예정

관내 도로 유지 관리

□ 사업개요

- 도로보수공사
 - 사업량
 - 덧씌우기 공사 ——— L=3,409m,
B=4~10m, A=300a)
 - 원미로 소파보수 및 표층보강 공사
L=1,420m, B=8m, A=113.6a
 - 관내 소파보수 A=50a
 - 사업비 : 687,574천원
- 도로 구조물 관리
 - 사업량
 - 도로경계석 교체 L=400m
 - 역곡로 보도정비 L=1,050m
 - 맨홀 정비 50개소
 - 가로등 수선 150등
 - 전력케이블 교체 L=2,140m(역곡로
외 1개노선)
 - 사업비 : 365,600천원

○ 추진기간 : 년중

□ 추진실적

- 상반기 도로 유지관리
 - 95. 1. 4~95. 2. 18 현장 조사 및
설계
 - 95. 3. 16 공사 발주
 - 95. 6. 17 공사 준공

□ 향후추진계획

- 하반기 도로 유지관리
 - 95. 8. 현지 조사 및 설계
 - 95. 9. 공사 발주 예정
 - 95. 11. 공사 준공 예정

소규모 주민생활 편의 사업

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 심곡1동의 15개동
- 사업량 : 노후 보도블록 교체공사의 21
개 사업
 - 보안동 신설 및 보수 1,750등
 - 보안동 신설 1,400등
 - 보안동 보수 350등
 - 노후 보도블록 교체 L=1,795m
 - 도로 정비 및 보수 L=1,805m
 - 하수도 정비 L=440m
- 사업비 : 511,220천원
- 추진기간 : 95. 1~95. 5

□ 추진실적

- 95. 1. 4~95. 2. 28 현장 조사
- 95. 3. 2~95. 3. 30 설계서 작성
- 95. 4. 10 공사 착공
- 95. 5. 10 공사 준공

가로수 및 화단 관리

□ 사업개요

- 위 치 : 중앙로의 18개 노선
- 사업량 : 7건
 - 가로수 진정 : 버즘나무외 2종 1,860본
 - 가로수 식재 : 목백합외 2종 167본
 - 수목보호 펜스정비 : 백관 215m
 - 꽃 식재관리 : 펜지외 4종 17,800본
 - 환경수 조립 : 1Ha 1,500본
 - 조립지 덩굴류제거 : 1Ha
 - 가로수 맹아제거 및 제초작업 : 중앙로 외 25개노선(중동신도시 포함)
- 사업비 : 83,040천원
- 추진기간 : 년중

□ 추진실적

- 가로수 진정공사의 3건
 - 95. 3 공사 착공
 - 95. 5 공사 완료

어린이 공원관리

□ 사업개요

- 위 치 : 삼곡동 103번지 공원의 18개소
- 사업량 : 5건
 - 어린이 공원 시설물 보수·도색 : 시이소의 7종 50점
 - 어린이공원 시설물 교체 : 조합놀이대 외 2종
 - 공원내 보안등 수리 : 15개소
 - 공원내 조경수목 등 관리 : 느티나무외 26종
 - 수목 병충해 방제 : 어린이공원 19개소
- 사업비 : 84,400천원

○ 추진기간 : 년중

□ 추진실적

- 어린이공원 시설물 보수공사 5개소
 - 95. 3 공사 착공
 - 95. 5 공사 완료

□ 향후추진계획

- 어린이 공원 시설물 도색 18개소
 - 95. 8 설계 및 발주
 - 95. 10 준공 예정

하수시설물 관리

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 일원
- 사업량 :
 - 하수관 교체 및 확대 L=800m(흡관 $\phi 450 \sim 900\text{mm}$)
 - 중동 상지국교 주변
 - 삼곡 2동 383번지 주변(맹맹이 골목)
 - 하수도 준설 L=15,000m(흡관 $\phi 450 \sim 1,000\text{mm}$)
 - 하수관 확장 L=450m(흡관 $\phi 450 \sim 900\text{mm}$)
- 사업비 : 940,000천원
- 추진기간 : 년중

□ 추진실적

- 하수도 준설 ————— 3건 16,000m
- 하수관 교체 ————— 6건 823m
- 하수도 확대 정비 ————— 1건 327m
 - 삼곡 2동 383번지 하수압거 개수
- 기존 하수시설 유지 관리 및 주민 불편 사항 해소

상동 상지국교주변 하수관교체공사

□ 사업개요

- 위 치 : 중동 763번지의 2개 노선
- 사 업 량 : 하수암거 및 원형관 L=380m
- 사 업 비 : 240,000천원
- 추진기간 : 95. 9~95. 11

□ 향후추진계획

- 95. 8 공사설계
- 95. 9 공사발주 예정
- 95. 11 공사준공 예정
- 기존 하수시설 유지 관리 및 주민 불편 사항 해소

재 해 대 책 추 진

□ 침수예상지역 현황

- 시우량 30mm이상
 - └ 2개지역(중동725, 원미2동204번지일대)
 - └ 예상피해 : 지하층 가옥 10세대 40명
- 시우량 50mm이상
 - └ 3개지역(원미1동65, 도당동281, 심곡1동97)
 - └ 예상피해 : 지하층 가옥 83세대 280명
- 일우량 80mm이상
 - └ 1개지역(중3동 169-69일대)
 - └ 예상피해 : 농경지(50Ha침수)
- 일우량 150mm이상
 - └ 1개지역(상1동 선상리일대)
 - └ 예상피해 : 가옥120개동 400세대1,300명, 농경지135Ha

□ 추진실적

- 이재민 수용시설 지정 — 17개소 5,170명
- 모니터 요원 지정 — 4명(취약지역 1명)
- 방재훈련 — 13개소 713명
- 방재장비확보 — 덤프트럭 6대, 포크레인 1대
- 수방자재 확보 — 6종
 - P.P 마대, P.E 마대, 팔목, 양수기, 모래, 양수기호수
- 재해대책 상황실 운영
 - 95. 6. 15~ 10. 15(4개월간)
- 굴포천 개수공사 시행(건설교통부)
 - 사업규모 : 8.5km(폭 95~100m), 부천시구간 5.43km
 - 사 업 비 : 68,200백만원
 - 공사착공 : 95년 6월
 - 준공예정 : 99년

신도시 잡상인 정비

□ 현 황

- 위 치 — 중동 신도시 지역
 - 그린타운, 미리내마을, 시청부지, 사랑마을, 송내역 주변
- 수 량 — 26개소
 - (차량 26대, 파라솔 73개)
- 형 태 — 차량이용 수산물 조리 판매

□ 추진실적

- 단계별 지속 단속 — 3단계
 - 1단계(95. 3. 23~ 4. 30) : 제도 및 지도 단속, 안내문 배포
 - 2단계(95. 5. 1~ 5. 31) : 개별실태 조사, 계고, 경고문 설치
 - 3단계(95. 6. 1~지속적) : 행위자 고발(26명)

- 인원동원 실적 ————— 16명/일
- 차량 동원 ————— 4대/일
- 상주단속 ————— 잠상인 원천봉쇄

□ 문제점

- 심야 영업 단속으로 인한 평상업무 지장 초래
- 기동성 있는 차량이용 영업으로 수시 이동
- 단속시 강경한 대응에 따른 불상사 초래
- 지역별 상주 근무인력 및 장비 절대 부족

□ 대책

- 도로상 불법행위 단속을 위한 전담부서 설치
- 소요 인력 및 장비 등 확보
 - 우심지역 인력 고정 배치
 - 고정배치 근무를 위한 초소 건립
 - 기동력 확보를 위한 단속 차량 고정 배치

산불 방지 대책

□ 산림현황

- 산림면적 ————— 321Ha
 - 도당산 ————— 177Ha
 - 원미산 ————— 57Ha
 - 역곡동 일원 ————— 87Ha

○ 추진기간

- 봄철 ————— 95. 2. 13 ~ 5. 31
- 가을철 ————— 95. 11. 15 ~ 12. 15

□ 추진실적

- 산불방지대책 상황실 운영
 - 기 간 : 95. 2. 13 ~ 5. 31(근무시

간 09:00-21:00)

- 장 소 : 구청(건설과) 및 동사무소
- 근무인원
 - 구청 : 5명(건설과)
 - 동 : 2명

- 산불취약지 감시원 배치 및 공익근무요원 순산활동

- 감시원 : 14명(감시탑 2개소 운영)
- 공익근무요원 : 16명(95년말까지 20명 배치계획)

- 입산통제구역 지정 고시 : 184필지 227Ha (95. 1. 31)

- 산림 연결지 논·밭두렁 소각 : 5개동 연장 21km

- 산불조심 범시민 홍보 : 캠페인 실시 4회

□ 향후추진계획

- 가을철 산불예방 철저

<건 축 과>

건축공사 부실방지 대책 추진

□ 사업개요

- 건축허가 대상 건축물에 대한 설계, 시공, 사용검사, 사후관리에 이르기까지 완벽하고 철저하게 시공, 감리, 감독함으로써 건축물 부실공사 방지철저

□ 추진실적

- 건축사 수입건축물 정기점검(상반기)
 - 근거 : 건축사법제23조의 2
 - 대상 : 단독, 다세대, 4층이하의 2,000㎡미만 건축물
 - 기간 : 95. 7. 26 ~ 8. 16(175건)
 - 회수 : 년 2회(상, 하반기)

- 부설시공 방지 추진내용
 • 담당공무원 직무교육 및 정신교육강화
 _____ 7회(월1회)

- 경기도 수입건축물 점검계획에 의거
 계획수립 실시

- ☐ 향후추진계획
 ○ 수입 건축물 점검(하반기)

- ☐ 추진성과
 ○ 건축법위반 심리차단 및 잔존부조리 척결
 ○ 건축공사 부실화 사전방지

중동신도시 건축허가

☐ 사업개요

- 건축허가 대상 현황 _____ 1,631필지
 (단위 : 필지)

단 독 주 택 지		중 심 지 구	계	비 고
용 도	필 지 수			
소 계	1,079	552	1,631	
순 수 주 택	373			
점 포 주 택	219			
근 름 생 활 시 설	36			
종 교, 공 공 시 설	87			

☐ 추진실적

- 건축허가현황 _____ 579필지
 95. 8. 5기준(단위 : 필지)

단 독 주 택 지		중 심 지 구	계	비 고
용 도	필 지 수			
소 계	539(50%)	40	579	
순 수 주 택	349(48%)			
점 포 주 택	148(67%)			
근 름 생 활 시 설	6(12%)			
종 교, 공 공 시 설	36(41%)			

☐ 향후추진계획

- 건축사 수입건축물 점검시 특별점검 및 지도감독으로 폐직한 신도시 조성

건축물 부설주차장 정비

□ 사업개요

- 점검대상 : 1,474개소 12,636대
 - 주거용 : 834개소 8,426대
 - 일반용 : 640개소 4,110대

□ 추진실적

- 점검기간 : 95. 3. 23 - 5. 31(68일간)
- 점검대상 : 관내 부설주차장 1,474개소, 12,636대
- 점검내용 : 무단용도변경행위, 물품적치 및 작동상태
- 적발건수 : 20개소, 42대
- 조 치 : 원상복구 및 고발의뢰, 이행강제금 부과조치

□ 향후추진계획

- 부설주차장 일제점검 실시
 - 기간 : 년 2회 실시(4월, 9월)
 - 대상 : 1,474개소 12,636대
 - 점검내용 : 무단용도변경, 물품적치 및 작동상태
- 위반사항조치
 - 고발즉시 사안에 따라 고발 등 강력한 행정조치
 - 고질 건축주 및 행위자 고발 및 이행강제금부과
- 부설주차장 사후관리
 - 상급고질 건축주 및 행위자 특별관리 : 주1회화인

개발제한구역 및 불법건축물단속

□ 사업개요

- 개발제한구역 관리
 - 관리면적 : 4.3㎡(부천시외 20.1%)
 - 세 대 수 : 424세대
 - 인 구 수 : 1,405명
 - 건물현황 : 468동(주택268동, 부속건물 200동)

- 불법건축물 단속 : 17명 에찰활동 실시

□ 추진실적

- 개발제한구역 관리
 - 건물허가 및 형질변경 허가 : 20개소
 - 건축허가(용도변경) : 15개소
 - 형질변경허가 : 5개소
 - 95.향측판독조치 : 33건조치완료
- 불법건축물 단속
 - 무허가 건축물 적발 및 조치 : 70건조치(94년 17건)
 - 자진철거 : 38건
 - 행정대집행 : 32건

□ 향후추진계획

- 개발제한구역 관리
 - 취약지역 순찰활동 강화 : 2개지역 2명 2회이상 순찰
 - 위법행위 적발조치 : 고발 및 행정대집행 강행
- 불법건축물 단속
 - 동별순회감시반운영 : 1개조3명(동별구간별 적발시정조치

원칙)

- 집단취약지역 상설감시반 운영
: 신상리지역 1일3명지원
- 불법행위근절을 위한 주민홍보
: 반사회, 각종교육시 계도

국기 게양대 설치

(특 수 시 책)

□ 목 적

- 국민정신 의식개혁차원에서 신축건축물의 국기 게양대를 설치하여 국기보급 확대 및 나라사랑하는 마음 고취.

□ 사업개요

- 게양대 설치 대상건축물: 단독주택을 포함한 모든건축물
- 소요 예산액: 비예산
 - 건축주 자발적으로 설치토록 행정지도

□ 추진실적(95. 상반기 기준)

- 건축 허가시 위치 및 검토: 279건
- 설치실적: 229건(사용검사분)

□ 향후추진계획

- 게양대 설치방법
 - 깃대재질: 스텐레스 파이프
 - 규 격: 일반건축물- $\phi 50\text{mm}$, 3m
- 설치확인: 건축물 사용검사시 확인
- 주민홍보
 - 반사회 게재: 년 6회

- 건축사 및 건축사보 교육시 홍보: 년2회
- 각종 회의시 수시홍보

역곡동성임대아파트분양가중재

(현 안 사 항)

□ 민원내용

원미구 역곡동 247-2번지 동성임대아파트 분양 제한기간 5년이 경과하여 분양전환에 따른 분양가에 대한 사업주체와 입주자간에 의견차로 인한 민원발생

□ 일반현황

- 위 치: 원미구 역곡동 247-2
- 사업주체: 동성주택
- 규 모: 연립주택(3층) 아파트(5층)
각1동 94세대
- 사용점사일: 87. 12. 4(205호)
- 평당 요구분양가

사업주체-220만원
입 주 자-140만원

□ 추진사항

- 93. 12. 7일부터 94. 8. 12일까지 9차에 걸쳐 관련자 대책회의 개최 사업주체는 평당215만원요구, 입주자측에서는 상가및 인근토지를 포함 200만원미만으로 사업주체가 수용한다면 협상에 응하겠다는 의견제시함
- 95. 7. 6일 입주민과 사업주체측의 합의완료되어(평당 205만원) 사업주체로부터 임대주택 매각계획서 제출했으나 서

류 미비로 보완요구중

□ 향후추진계획

- 서류보완 및 건설부 주택전산 검색후(의뢰중)승인계획임.

<수 도 과>

상수도 사용료 부과 및 징수

□ 사업개요

- 95년도 징수목표액 — 9,301,681천원
- 상, 하수도 자원관리 — 21,162천

□ 추진실적

- 징수결정액 — 4,955,272천원
- 징수액 — 4,861,484천원 (98.1%)
- 미수액 — 93,788천원

□ 향후추진계획

- 자원 일제정리 실시 — 1회
- 상수도 다량수용가 일제점검 — 1회
- 지침 담당자 교육 — 2회 44명
- 체납액 일제정리 추진 — 2회
- 모범 지침원 표창 — 2회 4명
- 상수도 사용료 자동이체 실시 — 1,800수용가
- 자동이체 안내 홍보 — 수용가 전세대

노후 급수관 및 신설 급수공사

□ 사업개요

○ 노후 급수관 교체공사

- 사업량 — $L=4,000M, D=20-50\%$
- 사업비 — 200,000천원
- 신설 급수공사 — 수용가 신청에 의하여 공사 시행
- 누수 수리공사 — 누수 발생에 의한 수리공사

□ 추진실적

- 노후 급수관 교체공사 — 도당동 183-2번지의 11개소 ($L=1,082m, 71,143천원$)
- 신설 급수공사(집수) — 510건
- 누수 수리공사 — 274건

□ 향후추진계획

- 노후급수관 교체공사
- 사업비 — 128,857천원
- 사업량 — 10년이상 노후관 및 불출수 민원발생지역 시공
- 사업기간 — 8월~12월
- 신설급수공사 — 수용가 신청에 의해 현장조사 공사시행
- 누수수리공사
- 50%이하 긴급을 요하는 소형 누수 — 자체수리
- 80%이상 대형 누수 — 공사업체 선정 수리

배수관부설 및 노후관 구역개량 공사

□ 사업개요

- 위 치 — 중동 900번지의 3개소
- 사업량 — $L=3,687m, D=20-150\%$
- 사업비 — 407,000천원
- 사업기간 — 95. 3월~12월

□ 추진실적

- 중동 790번지의 1건 배수관 부설공사 완료
 - 사업량 ————— 574m
 - 사업비 ————— 50,400천원
- 36구역의 1개소 노후관 구역 개량공사 완료
 - 사업량 ————— L=1,570m
 - 사업비 ————— 146,240천원

□ 향후추진계획

- 위 치 ————— 약대동 105번지 주변
- 사업량 ————— L=461m
- 사업기간 ————— 95. 3월~12월
- 공 정 ————— 60%

계 량 기 교 체

□ 사업개요

- 사업량
 - 총수도전수 ————— 20,183전
 - 50%미만 ————— 20,076전
 - 50%이상(대구정 계량기) — 107전
 - 교체대상전수 ————— 4,300전
- 사업비 ————— 66,500천원

□ 추진실적

- 총 계량기 교체 ————— 2,004전
- 고장계량기 교체 ————— 606전
- 유효경과 계량기 교체 ————— 1,137전
- 파손 및 망실계량기 교체 — 261전

□ 향후추진계획

- 총 교체전수 ————— 2,296전
- 고장 계량기 교체 ————— 1,137전
- 유효경과 계량기 교체 ————— 1,159전
- 교체기간 ————— 95. 8월~12월

수돗물 아껴쓰기운동 전개
(현 안 사 항)

□ 현황 및 개요

- 급수인구 ————— 353,374명
- 급수세대 ————— 110,150세대
- 1일 급수량(338ℓ/인) — 119,440톤

□ 추진상황

- 절수안내문 및 서한문 발송
 - 4회/100,000매
- 언론매체(유선, 신문보도)를 통한 홍보
 - 119회
- 기 타
 - 각종 집회시 교육 — 45회/30,000명
 - 다량수용가 협조문 발송 ————— 16회/1,020개소

- 화장실변기 벽돌 넣기 — 28,140개소
- 절수용 디스크 설치 — 3,211개소
- 절수용 변기 개량 — 249개소

□ 문 제 점

- 절수의 필요성에 대한 주민의식 결여
- 절수용 변기개조에 따른 예산의 소요로 2단변기 개량 기피

□ 대 책

- 수돗물 아껴쓰기 운동의 지속적인 전개
- 건축 허가시 절수용기 사용의 의무화(절수용 수도꼭지, 변기 등)