

95.공유재산관리계획변경계획안심사보고서

1. 심사결과

- 가. 제안일자 : 1995. 8. 3
- 나. 제 안 자 : 부천시장
- 다. 회부일자 : 1995. 8. 3
- 라. 상정일자 : 1995. 8.10

2. 제안설명요지

가. 제안이유

○ 피안동 시립보육시설 부지매입

- 현대사회의 산업화, 도시화에 따른 여성의 사회참여 및 가족구조의 핵가족화로 급증하고 있는 보육수요에 능동적으로 대처하고 보육시설이 상대적으로 적은 지역에 공립보육시설을 설치하기 위하여
- 소사구 피안동 71-5번지의 330㎡부지를 매입하여 지하1층, 지상2층의 시립보육시설을 설립, 영·유아의 건전보육 및 보호자의 경제적, 사회적 활동을 지원하고자 하는 사안임

나. 주요골자

○ 부지매입현황

- 위 치 : 부천시 소사구 피안동 71-5(주거풍치지역)
- 지 목 : 대
- 소유자 : 산림청
- 면 적 : 330㎡(100평)
- 매입예정가격 : 324,390천원

○ 보육시설 신축계획

- 사업기간 : 1995. 8 ~ 1996. 5
- 건 축
 - 규 모 : 지하1층, 지상2층
 - 건축연면적 : 396㎡(120평)
- 소요예산액 : 666백만원(부지매입비 324백만원 포함)

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 시립보육시설의 설립을 부천시 3개구에 균형있게 설립해야 한다고 생각되는데 소사구 지역에만 설립하는 것은 형평을 잃은 것 아닙니까?	○ 현재 부천시의 구별 보육시설 수는 원미 구 61개소, 소사구 45개소, 오정구 50개 소로 소사구지역이 타 구에 비해 보육시 설이 적은 편이므로 형평을 잃지는 않았 다고 판단됩니다.
○ 부지매입가격이 높지 않은가?	○ 부지매입가격은 확정된 것이 아니고 조 정이 가능합니다.
○ 부지매입 신축보다는 임대차 유리하지 않습니까?	○ 임대의 경우 임대료 상승과 건물주의 형 포가 우려됩니다.
○ 보육시설 설립을 위한 중장기계획이 있 습니까?	○ 지방교부세 교부에 의한 보육시설 설립 중장기계획은 세울 수 없습니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없음

나. 반대토론

○ 없음

5. 심사결과

○ 원안의결

6. 소수의견 요지

○ 없음

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

8. 체계적 심사내용

○ 없음

95.공유재산관리계획변경계획안

의안번호	10
의 결 년 월 일	95. 8. 12 (제40회)

제출년월일 : 1995. 8. 3

제 출 자 : 부천시장

1. 주 문

☐ '95공유재산 관리계획 변경계획(안)

2. 제안이유

☐ 괴안동 시립보육시설 부지매입 및 신축

- 소사구 괴안동 71-5번지에 시립보육시설을 설립함으로써 여성의 사회참여 및 가족구조의 해가족화로 급증하고 있는 보육수요에 능동적으로 대처하고 영·유아의 건전보육과 보호자의 경제적, 사회적 활동을 지원하고자 함

3. 주요골자

☐ 매입재산 현황

- 위 치 : 부천시 소사구 괴안동 71-5(주거풍치지역)
 ○ 지 목 : 대
 ○ 소 유 자 : 산림청
 ○ 면 적 : 330㎡(100평)
 ○ 매입예정가격 : 324,390천원

☐ 보육시설 신축계획

- 위 치 : 부천시 소사구 괴안동 71-5(주거풍치지역)
 ○ 건 축
 - 규 모 : 지하1층, 지상2층
 - 건축면적 : 396㎡(120평)

☐ 예 산 액 : 666,000천원(지방교부세 600,000, 시비 66,000)

- [토 지 매 입 비 : 324,390천원
 [건 축 비 : 328,230천원
 [시설부대비등 : 13,380천원

□ 사업기간 : 1995. 8 ~ 1996. 5

□ 취득사유

여성의 사회참여 및 가족구조의 핵가족화로 급증하고 있는 보육수요에 능동적으로 대처하고 보육시설이 상대적으로 적은 지역에 설치하여 영유아의 건전보육 및 보호자의 경제적, 사회적 활동을 지원하고자 함.

4. 관련법령

가. 지방자치법 제35조

나. 지방제정법 제77조

다. 지방제정법 시행령 제84조

라. 부천시공유재산관리조례 제37조

공유재산관리변경계획

회계명 : 일반회계

1995년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m, 천원)

구	분	당			초			변			경			합			비고
		전수	수	량	금	액	전수	수	량	금	액	전수	수	량	금	액	
계	토지	37	288,036.2		29,516,921		1	330		324,390		38	288,366.2		29,841,311		
	건물	2	1,804		1,247,862		1	396		341,610		3	2,200		1,589,472		
	기타																
1. 매	토지	33	285,855.2		27,872,674		1	330		324,390		34	286,185.2		28,197,064		
	건물	2	1,804		1,247,862							2	1,804		1,247,862		
	기타																
2. 교환으로 취득	토지	4	2,181		1,644,247							4	2,181		1,644,247		
	건물																
	기타																
3. 기타취득	토지						1	396		341,610		1	396		341,610		
	건물																
	기타																
계	토지	3	1,686.7		1,526,813							3	1,686.7		1,526,813		
	건물	2	268.63		59,232							2	268.63		59,232		
	기타																
4. 매	토지																
	건물																
	기타																
5. 양	토지																
	건물																
	기타																
6. 교환으로 처	토지	3	1,686.7		1,526,813							3	1,686.7		1,526,813		
	건물	2	268.63		59,232							2	268.63		59,232		
	기타																
사용 및 대부허가	토지	1	6,079.4									1	6,079.4				
	건물																
	기타																

취득

처분