

96. 공유재산관리계획안

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 1995. 12. 5
- 나. 제 안 자 : 부천시장
- 다. 회부일자 : 1995. 12. 8
- 라. 상정일자 : 1995. 12. 13

2. 제안설명요지

가. 제안이유

○ 부천시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 부지매입 및 신축코자 함.

나. 주요골자

- 소사본1동사무소 신축 및 부지매입
- 농촌지도소 청사신축 부지매입
- 시 직영주유소 부지매입 및 신축
- 심곡2동 어린이 공원 지하주차장 설치
- 중동역세권 및 송내동 주차장 부지매입
- 부천시 청소년 수련장 매입
- 송내1동 신축부지매입
- 역곡2동 경로당 및 보육시설 부지매입

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
• 농촌지도소 부지매입을 위한 도비 지원액과 부지매입 방법은? • 부천시 청소년 수련장을 매입하게 되면 청소년 뿐만 아니라 공무원이나 시민들의 휴양 시설 등 다목적용으로 사용할 수 있습니까?	• 도비 지원액은 3억원이며 감정가에 의한 매입이 곤란할 경우 수용을 하는 방법을 모색하겠습니다. • 네, 다목적용으로 사용할 수 있습니다.

질 의 내 용	답 변 내 용
• 청소년 수련장 건물 매입가격이 너무 비싸지 않습니까? • 부천시계 외 지역에 대한 공유재산 취득시법적인 문제점은 없습니까? • 청소년 수련장 관리운용에 대한 구체적인 활용방안이 있습니까?	• 그것은 매도자가 제시한 가격으로 예산에 계상하기 위한 가격이고 실제로 매입을 추진하게 되면 한국감정원의 감정가에 의한 가격으로 매입을 할 예정입니다. • 네, 없습니다 • 시기가 촉박하여 관리운용에 대한 구체적인 활용방안에 대하여 검토를 못했습니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없음

나. 반대토론

○ 없음

5. 심사결과

○ 수정가결

○ 수정내용: “별첨”

6. 소수의견 요지

○ 없음

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

8. 체계적 심사내용

○ 없음

1996년도 취득대상재산 수정내용

(단위 : m², 천원)

구 분	당 초 안			수 정 안		
	재 산 의 표 시	수 량	추정가액	재산의 표시	수 량	추정가액
계		55,435.6	24,387,450	좌	51,785.6	21,887,450
농촌지도소 청사 신축부지 매입	원미구 춘의동 374외 10건	27,564	892,856	좌		동
시직영주유소 부지매입 및 신축	원미구 중동 1120-2외 1건	1,322	3,502,857	좌		동
중동역세권 및 송내동 주차장 부지 매입	소사구 송내동 457외 5건	10,776	8,216,000	좌		동
송내1동사무소 신축부지매입	소사구 송내동 340-3	1,279.8	1,700,000	좌		동
역곡2동 경로당, 보육시설부지 매입 및 신축	원미구 역곡동 62-7외 1건	849.8	738,802	좌		동
청소년 수련장 매입	인천광역시 옹진군 덕적면 서포리 163외 1건	3,650	2,500,000	삭		제
심곡2동 어린이공원 지하주차장 설치	원미구 심곡동 159	6,332	3,755,959	좌		동
소사본1동사무소 신축 및 부지 매입	소사구 소사본동 148-30외 3건	3,662	3,080,976	좌		동

96. 공유재산관리계획계획안

제출일 : 95. 12. 5

제출자 : 부천시장

의안 번호	49
의결 년월일	95.12.20 (제4차)

회계명 : 일반회계

1996년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m²,천원)

구분			당초			변경			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	8	44,302.6	15,672,132				8	44,302.6	15,672,132	
		건물	5	11,133.0	8,715,318				5	11,133.0	8,715,318	
	1. 매입	토지	8	44,302.6	15,672,132				8	44,302.6	15,672,132	
		건물	5	11,133.0	8,715,318				5	11,133.0	8,715,318	
취득	2. 교환	토지										
	으로	건물										
	취득	기타										
처분	계	토지										
		건물										
	4. 매각	토지										
		건물										
처분	5. 양여	토지										
		건물										
처분	6. 교환	토지										
	으로	건물										
사 용 및 대부허가		토지										
		건물										

96년도 취득대상재산(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지 목	소재지	수 량					
계			55,435.6	24,387,450				
1	전	원미구 춘의동 374	2,753	110,120	96상반기	농촌지도소 신축부지	상도동 214-244 정홍섭외1	
2	전	" 380	1,878	67,608			염창동 250-3 민병무	
3	답	" 382	2,298	71,238			동선동 1가 121 이호철	
4	답	" 383	3,055	94,705			온수동 13 이주익	
5	답	" 384	3,577	110,887			온수동 85 유기덕	
6	답	" 385	3,431	106,361			고강동 312 송은순	
7	답	" 386	3,326	103,106			온수동 84-4 유기호	
8	전	" 387	1,878	60,096			원종동 397-20 전인하외2	
9	답	" 388	3,041	94,271			고강동 312 송은순	
10	전	" 389	1,993	63,776			신월동 73-7 임정민	
11	전	" 391	334	10,688			신월동 73-7 임정민	
12	대지	원미구 중동 1120-2	992	3,124,500		시직영주유소	부천시	
13	건물	원미구 중동 1120-2	330	378,357			신축	
14	공장용지	소사구 송내동 457	8,180.9	235,226		송내동 공장	한국은행	
15	공장용지	" 588	312.8	6,096,774		주차장부지	한국은행	

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	주소, 성명	비고
	지 목	소재지	수 량						
16	전	원미구 중동 909-1	381.7	305,356	96상반기	중동역세권 주차장부지	송내동 49-3	양희찬	
17	답	" 910-1	788.7	630,960			"		
18	답	" 911-1	350.7	280,560			"		
19	답	" 912-1	833.2	667,124			"		
20	대지	소사구 송내동 340-3	1,279.8	1,700,000		송내1동사무소 신축부지	(주)우성 서초동 1603-54 산업개발		
21	대지	원미구 역곡동 62-7	453.8	408,420		경토당 및 보육 시설 신축			
22	건물	원미구 역곡동 62-7	392	330,382					
23	대지	인천광역시 옹진군	1,723	300,000		청소년 수련장			
24	건물	떡적면 서포리 163	1,927	2,200,000					
25	건물	원미구 심곡동 159	6,332	3,755,959		심곡2동어린이 지하주차장	부 천 시		
26	대지	소사구 소사본동 148-30	900	640,800		소사본1동 사무소			
27	대지	" 148-29	495.7	325,674					
28	대지	" 148-28	118.3	63,882					
29	건물	" 148-30	2,148	2,050,620			신 축		

96. 공유재산 관리계획

의안번호	
------	--

제출년월일 : 95.

제 출 자 : 부천시장

1. 주 문

☐ 96 공유재산 관리계획(안)

2. 제안사유

☐ 소사본1동사무소 신축 및 부지매입

○ 현동청사가 78년도에 건축한 노후 건물로 부지면적이 329㎡로 협소하여 직원 및 주민이 용에 불편을 느끼고 있어 지방자치와 세계화 시대에 걸맞는 동 청사부지를 확보하여 양질의 행정서비스를 제공코자 함.

☐ 농촌지도소 청사 신축부지 매입

○ 현 농촌지도소 청사가 노후 및 협소로 본연의 농촌지도사업인 교육시설과 연구포장 시설이 전무하므로 청사부지를 확보하여 과학영농기술센터설치 및 시민들에게 자연학습장을 제공코자 함.

☐ 시직영 주유소부지매입 및 신축

○ 중동신도시내 주유소 부지 (약300평)를 매입 주유소를 건립하여 시에서 경영수입사업으로 위탁운영 함으로써 세외수입 확충은 물론 비상시에는 비상유류고로 활용하여 유류공급질서를 확립하고자 함.

☐ 심곡2동 어린이공원 지하주차장 설치

○ 중동신도시 개발로 인하여 부천역(북부)을 이용하는 시민이 증가함에 따라 인근 어린이공원 지하에 주차장을 설치운영하여 주차난 해소 및 원활한 교통소통에 기여코자 함.

☐ 중동역세권 및 송내동 주차장 부지 매입

○ 부천시는 주차장 확보율이 59%에 불과하고 서울과 인천의 중간 위치에서 유동인구가 많아 역세권 주차난 및 교통혼잡이 날로 심가해지고 있어

○ 부천북부역, 송내역과 마찬가지로 중동역 및 송내동 인근에 주차장을 설치하여 시민들의 편의를 제공하고 원활한 교통 소통에 기여코자 함.

□ 부천시 청소년 수련장 매입

○ 우리시 청소년들의 수련장을 확보하여 청소년은 물론 시민단체 등에게 심신수련의 휴양 시설을 제공함으로써 청소년들의 올바른 정서함양과 가치관을 정립하고 시민들의 자긍심, 애향심을 고취시키고자 함.

□ 송내1동사무소 신축부지 매입

○ 송내1동사무소는 노후화되고 주차장부지 미확보로 인하여 민원이 불편함을 느끼고 있어 동청사 규모에 적합한 부지를 확보하여 지역주민의 복지수요 및 대민행정서비스 증대에 기여코자 함.

□ 역곡2동 경로당 및 보육시설 부지 매입

○ 원미구 역곡2동 622-7번지(채비지)일원에 100여명의 노인들이 무허가로 건축하여 마을 회관으로 사용하던 건물을 노인회관으로 사용하여 왔으나 건물의 노후로 인하여 동재산을 매입 재건축하여 안전하고 쾌적한 노인여가 시설 및 보육시설을 신축함으로써 아동의 건전보육 및 맞벌이 가정의 자립생활을 지원코자 함.

3. 주요내용

□ 소사본1동 사무소 신축 및 부지 매입

○ 매입재산 현황

(단위 : m²,천원)

지 번	지목	면 적	금 액	비 고
계		1,514		
소사구 소사본동 148-30	대	900	640,800	예산확보액
소사구 소사본동 148-29	대	495.7	325,674	1,740,400
소사구 소사본동 148-28	대	118.3	63,882	

※ 도시계획용도 : 일반주거지역

○ 사업기간 : 96. 4 ~ 96. 12

○ 건축규모 : 지하1층, 지상3층,

○ 건축연면적 : 2,148㎡(650평)

○ 건축비 : 2,050,620천원

□ 농촌지도소 신축부지 매입

○ 매입재산 현황

(단위㎡,천원)

재 산 의 표 시			소 유 자		추정가액
소 재 지	지 목	지 적	주 소	성 명	
계		27,564			892,856
원미구 춘의동 374	전	2,753	상도동 214-244	정홍섭외1	110,120
" 380	전	1,878	염창동 250-3	민병무	67,608
" 382	답	2,298	동선동1가 121	이호철	71,238
" 383	답	3,055	온수동 13	이주익	94,705
" 384	답	3,577	온수동 85	유기덕	110,887
" 385	답	3,431	고강동 312	송은순	106,361
" 386	답	3,326	온수동 84-4	유기호	103,106
" 387	전	1,878	원종동 397-20	전인하외2	60,096
" 388	답	3,041	고강동 312	송은순	94,271
" 389	전	1,993	신월동 73-7	임정민	63,776
" 391	전	334	신월동 73-7	임정민	10,688

○ 도시계획용도 : 개발제한구역 자연녹지지역

○ 송요예산액 : 1,500,000천원(96 본예산반영)

□ 시직영주유소부지 매입 및 신축

○ 매입재산 현황

(단위 : ㎡,천원)

소 재 지	지 목	지 적	추 정 가 액
원미구 중동 1120-2	대 지	992	3,124,500

※ 도시계획용도 : 중심상업지역(주유소부지)

○ 사업기간 : 96. 1 ~ 96. 12

○ 건축연면적 : 330㎡

○ 시 설 비 : 378,357천원

○ 소요예산액 : 3,524,500천원

-95년 예산확보액 : 1,378,357천원

-96년 본예산반영 : 1,000,000천원

-97년 본예산반영 : 1,146,143천원

□ 심곡2동어린이공원 지하주차장 설치

○ 재산의 표시

(단위 : m²)

소 제 지	지 목	지 적	비 고
원미구 심곡동 159	공 원	3,166	

○ 설치규모 : 6,322m²(200면-지하2층)

※ 설치결과에 따라 유동적

○ 사업기간 : 96. 1 ~ 97. 4

○ 주차장종류 : 지하건축물식 자주식 공영주차장(자동개폐식)

○ 소요예산 : 3,755,959천원

-도비 : 1,000,000천원 확보

-96년 본예산반영 : 1,299,959천원

-97년 본예산반영 : 1,456,000천원

□ 중동지역세권 및 송내동 주차장 부지 매입

○ 송내동 공영주차장

-매입재산 현황

(단위 : m², 천원)

소재지	지 목	지 적	금 액	소 유 자
계	2필지	8,421.7	6,332,000	
소사구 송내동 457	공장용지	8,108.9	235,226	한국은행
소사구 송내동 588	공장용지	312.8	6,296,774	

-예산확보액

• 95. 2회 추경확보 : 1,340,000천원

• 96 본예산반영 : 2,529,720천원

• 97 본예산반영 : 2,399,280천원

○ 중동지역세권 주차장

- 매입재산 현황

(단위 : m²)

소 재 지	지 목	지 적	소 유 자
계	4필지	2,354.3	
원미구 중동 909-1	전	381.7	송내동 49-3 양 회 찬
원미구 중동 910-1	답	788.7	
원미구 중동 911-1	답	350.7	
원미구 중동 912-1	답	833.2	

- 소요예산액 : 1,884,000천원('96년 본예산 반영)

☐ 부천시 청소년 수련장 매입

○ 매입재산 현황

(단위 : m², 천원)

구 분	위 치	지목 또는 용도	면 적	추 정 가 액
토 지	인천 광역시 옹진군	대 지	1,723	300,000
건 물	덕적면 서포리 163	일반숙박 및 근린생활시설	1,927	22,000,000

☐ 송내1동사무소부지 매입

○ 매입재산 현황

(단위 : m², 천원)

소 재 지	지 목	지 적	추 정 가 액	소 유 자
소사구 송내동 340-3	대 지	1,279.8	1,700,000	서초동 1603-54 (주)우성산업개발

○ 도시계획용도 : 준공업 지역, 주차장 정비 지역

○ 소요예산액 : 1,707,407천원('96 본예산반영)

☐ 역곡2동경로당 및 보육시설신축 및 부지매입

○ 신축부지매입

(단위 : m², 천원)

소 재 지	지 목	지 적	추 정 가 액	비 고
원미구 역곡동 62-7	대 지	453.8	408,420	

※ 도시계획용도 : 일반주거용치지구

○ 사업기간 : 96. 1 ~ 96.12

○ 건축규모 : 396㎡

┌ 1층 : 132㎡ - 경노당
└ 2-3층 : 264㎡ - 보육시설

○ 건축비 : 330,382천원

○ 소요예산액 : 738,802천원

 - 96 본예산 반영 : 572,482천원

 - 96 국도비 내시 : 166,320천원

4. 관련법령

가. 지방자치법 제 135 조

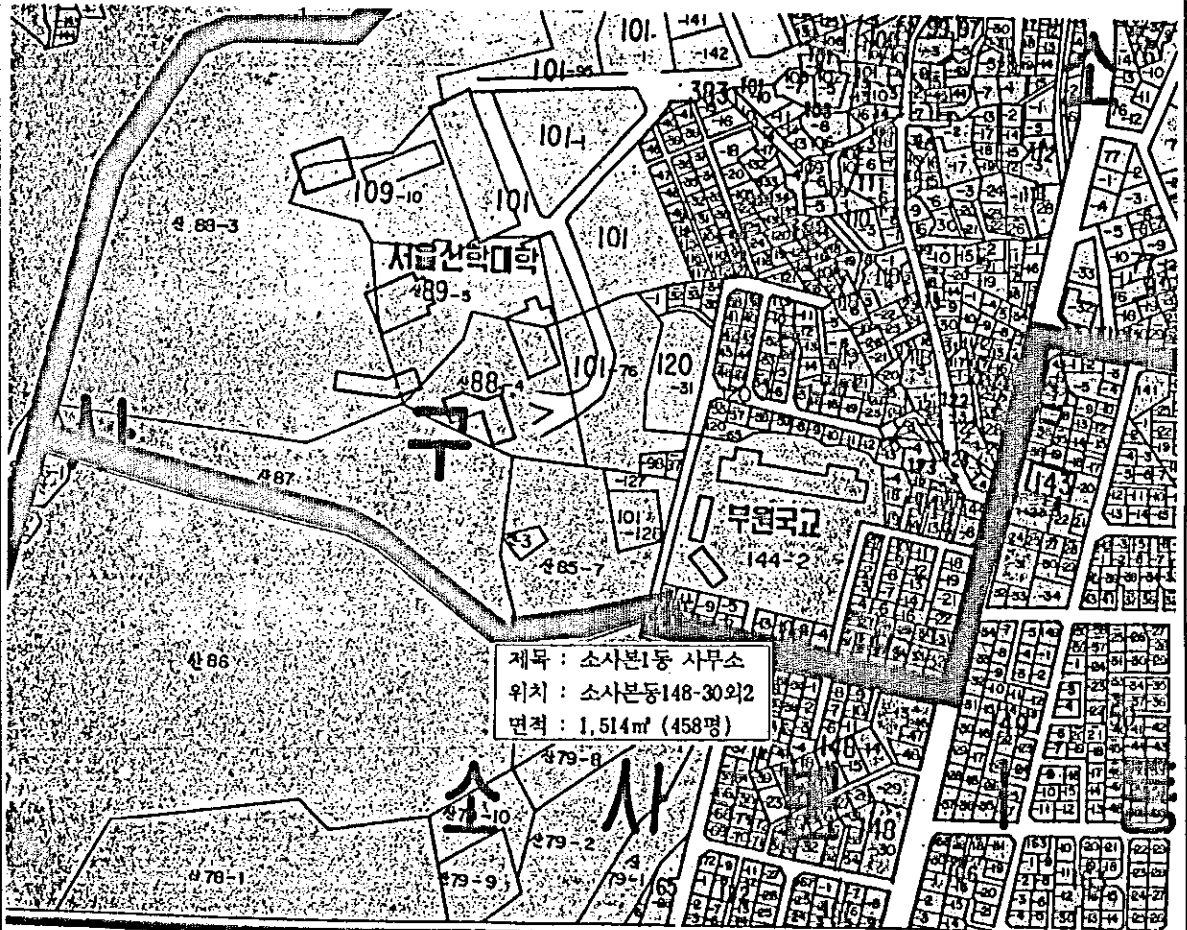
나. 지방재정법 제 77 조

다. 지방재정법 제 78 조

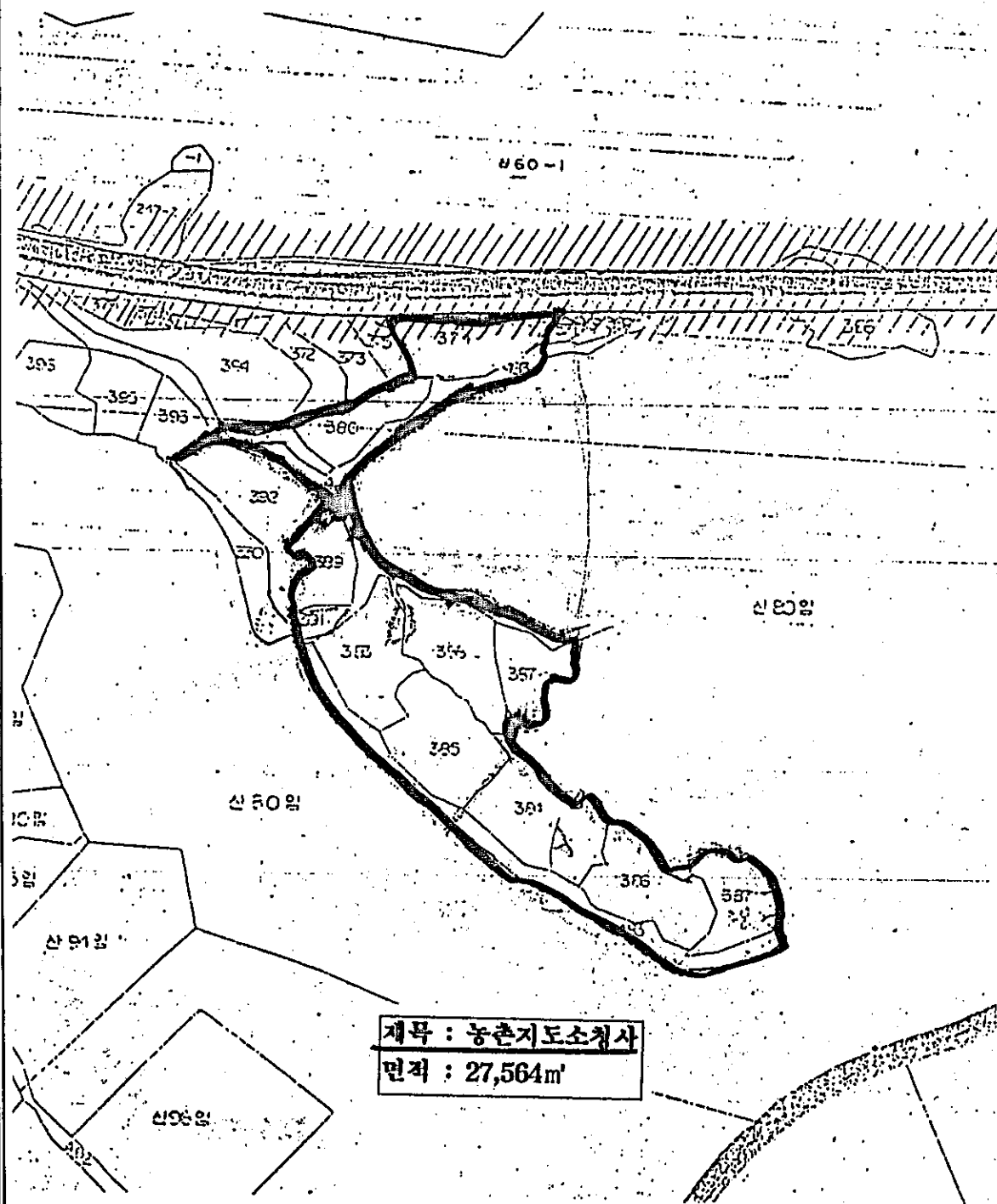
라. 지방재정법 시행령 제 84 조

마. 부천시 공유재산관리조례 제 37 조

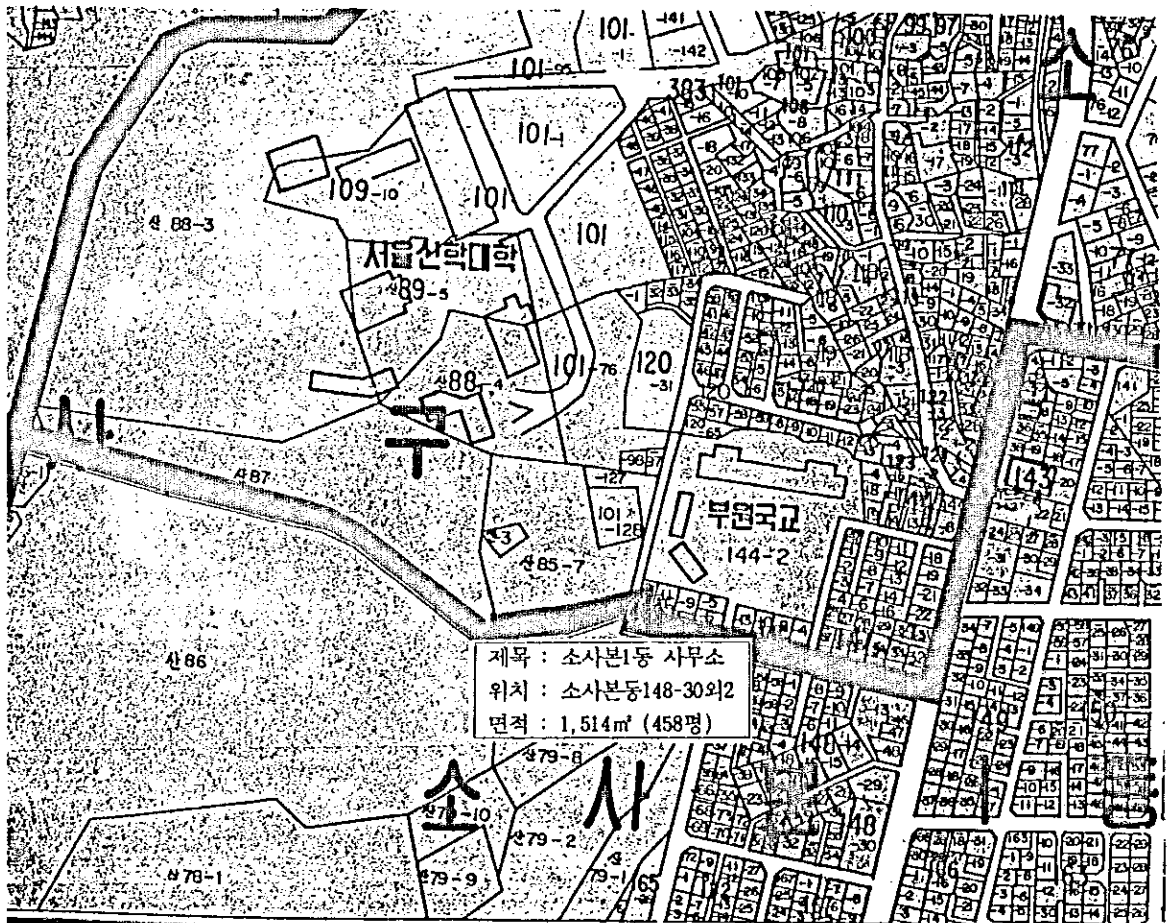
□ 위치도



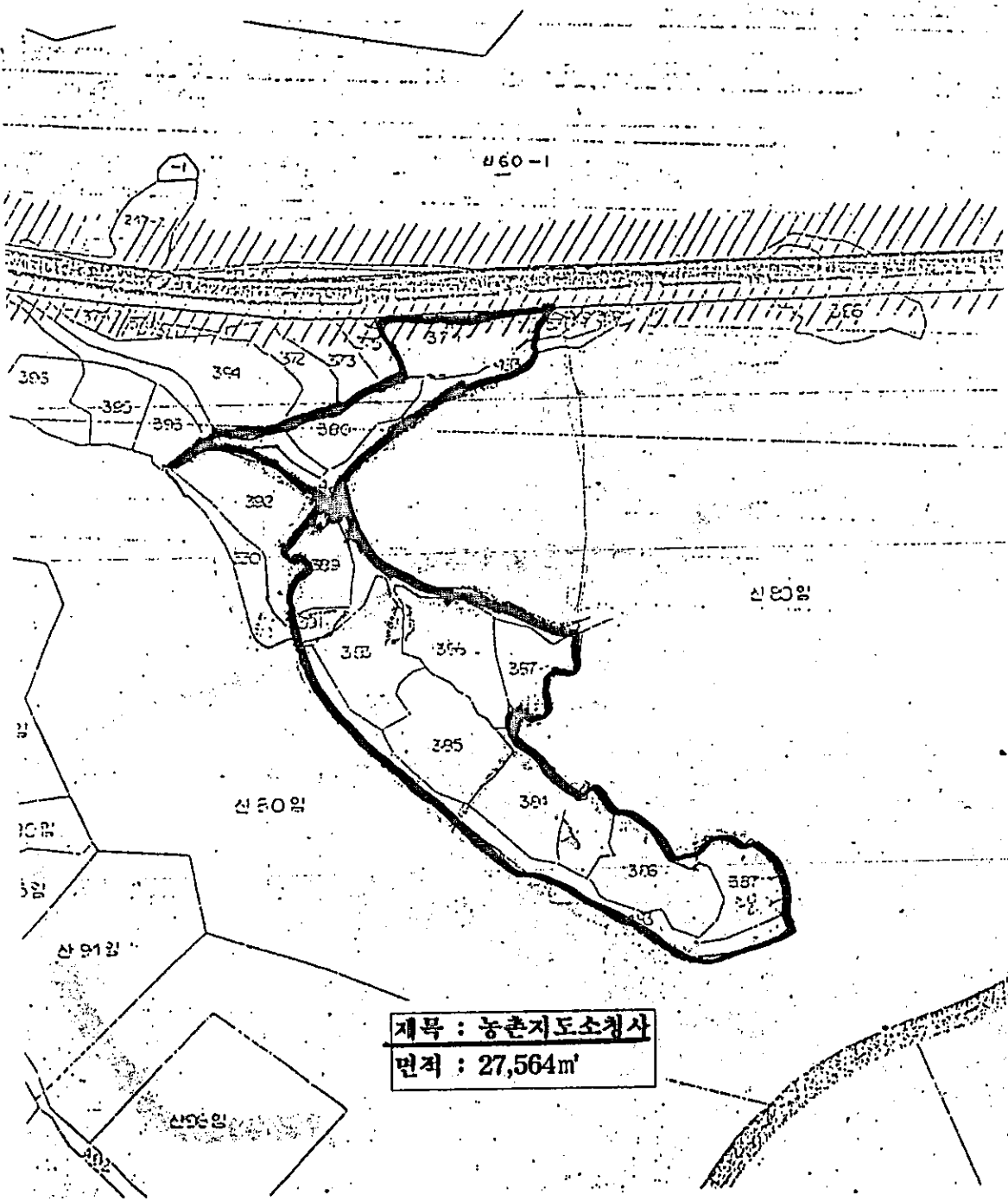
□ 위치도



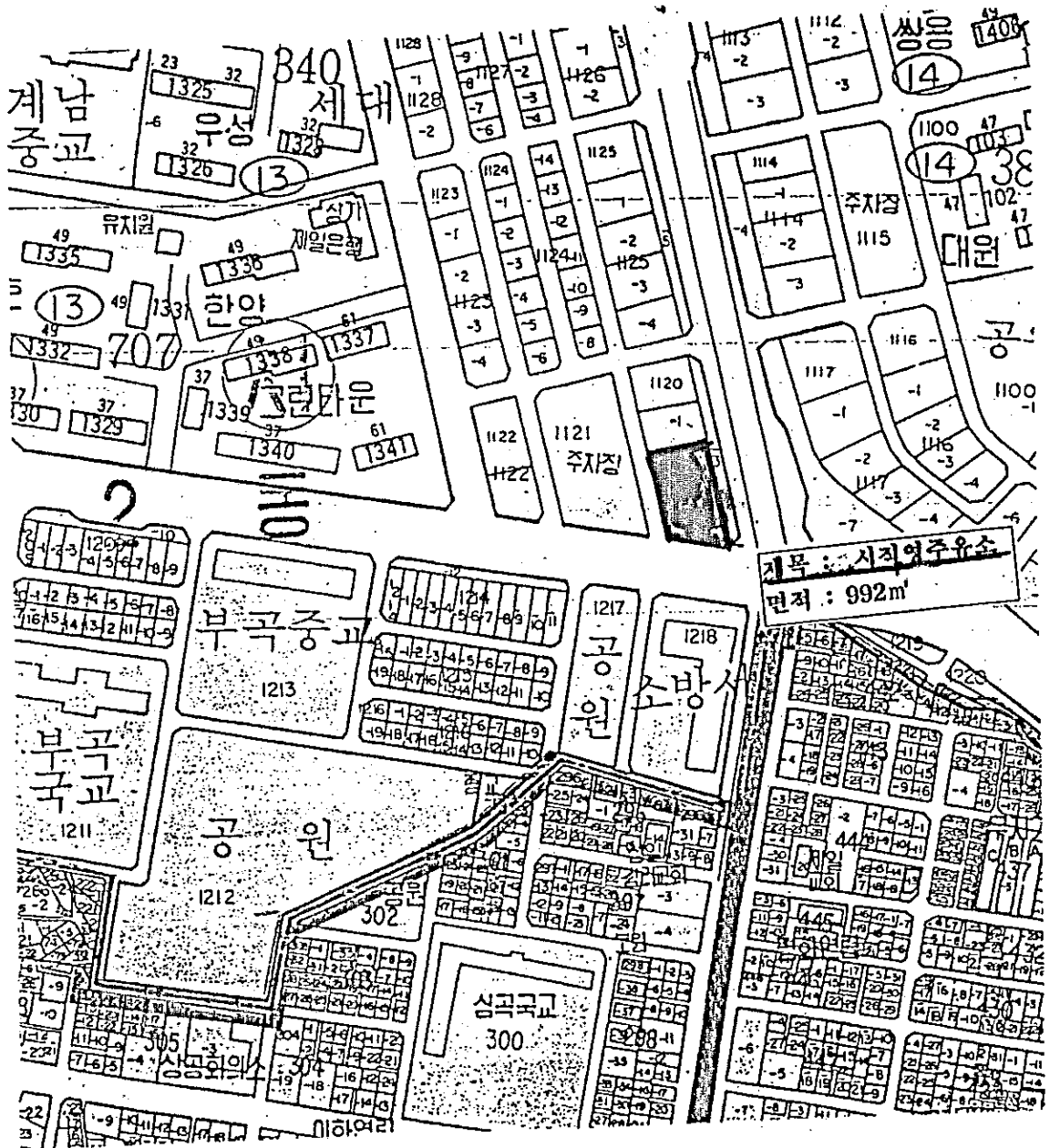
□ 위치도



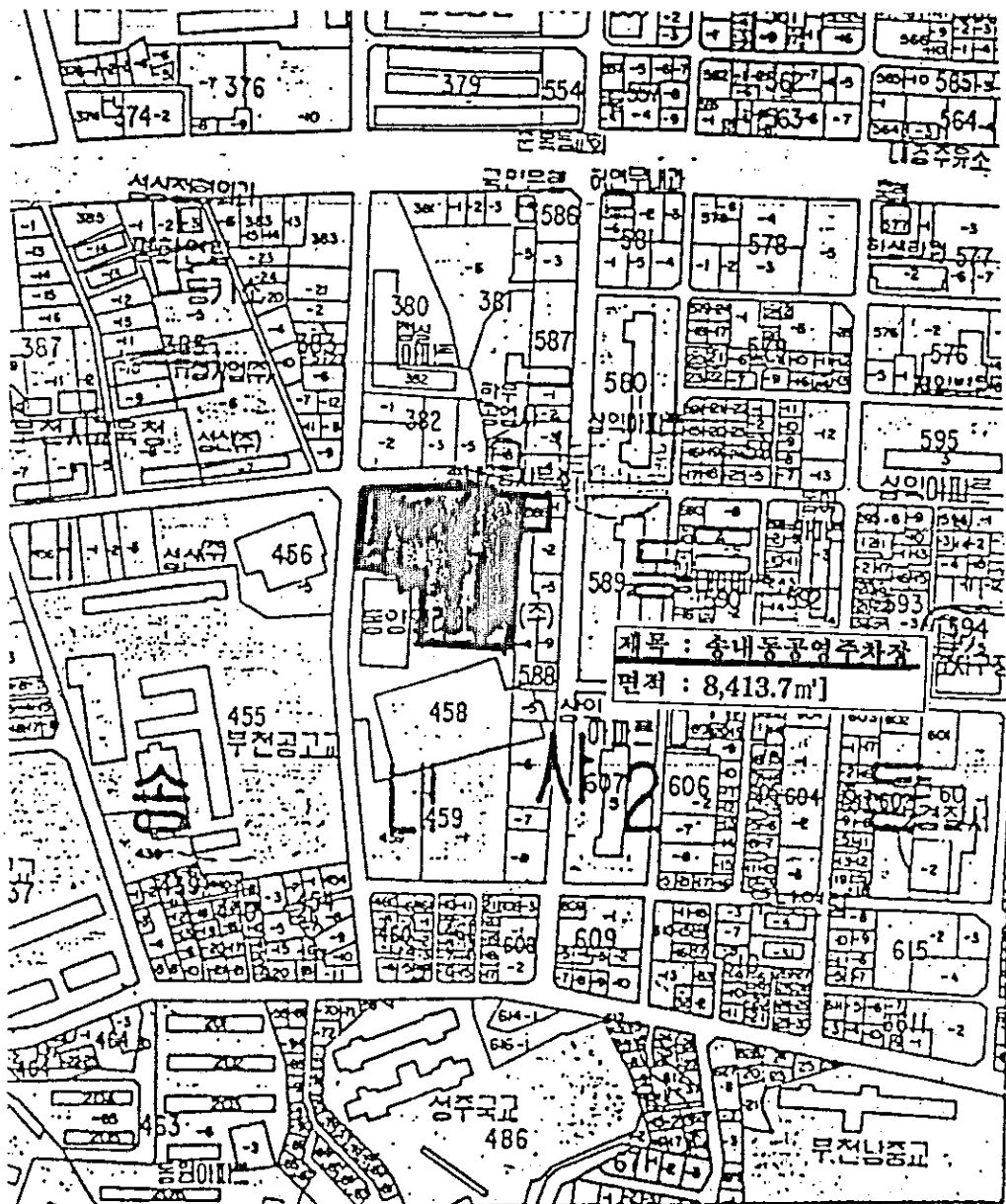
□ 위치도



□ 위 치 도



□ 위치도





□ 위치도

