

지경의 최용섭

○ 불출석위원

강영석 서병만 정원남

○ 출석전문위원 및 출석공무원

전 문 위 원 이 중 옥
제 무 국 장 김 동 언
세 정 과 장 박 주 남
세 무 조 사 과 장 이 강 용
회 계 과 장 한 일 태
관 제 계 장 구 효 희

'92 주요업무 추진상황

재 무 국
○ 세 정 과
○ 세 무 조 사 과
○ 회 계 과

〈세정과 소관〉

1. 주요현황

□ 세정과 정, 현원현황

○ 본 청

구분 인원별	총원	일 반 직						기능직	일용직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	14	1	1	2	2	1	2	3	2
현 원	14	1	1	2	2	1	2	3	2

○ 구 청

구분 인원별	총원	일 반 직						기능직	고용직	일용직
		5급	6급	7급	8급	9급				
남구	정원	32	1	5	6	6	4	11		22
	현원	31	1	5	6	6	4	10		22
중구	정원	34	1	5	6	7	4	11		24
	현원	33	1	5	6	7	3	11		24

□ 년도별 지방세 징수현황

단위 : 백만원

년도 구분	1988	1989	1990	1991	대 비			
	(A)	(B)	(C)	(D)	A/B	B/C	CC/DA	DA/D
목표액	35,604	59,883	78,920	96,087	168%	132%	121%	270%
부과액	54,986	79,560	103,984	121,198	145%	130%	116%	220%
징수액	50,722	75,310	99,398	116,762	148%	132%	117%	230%
채납액	4,264	4,250	4,586	4,436	99.6%	108%	96.7%	104%

2. 주요업무 추진상황

지방세 과징 실적

1992. 4. 30 현재

(단위 : 천원)

구 분			연 간 목 표	4월까지목표	징 수 실 적	대 비 (%)	
세 목 별			(A)	(B)	(C)	A/B	B/C
합 계			113,037,000	22,895,000	27,727,877	24	121.1
도	소	계	44,264,000	11,375,000	13,796,835	31	121.1
	취	득	17,227,000	4,150,000	5,484,528	31	132.1
	등	특	23,540,000	6,020,000	6,792,089	29	112.8
	면	허	1,677,000	1,172,000	1,378,614	82	117.6
	공	동	1,677,000		60		
	파	년	146,000	33,000	141,544	96	428
세	소	계	68,773,000	11,520,000	13,931,042	20	27
	주	민	7,631,000	1,303,000	1,298,569	17	27
	재	산	5,340,000		18,577	0.3	30

시 세	자 동 차 세	10,422,000	1,854,000	2,869,908	27	154.7
	도 측 세	209,000	64,000	56,120	27	87.6
	담 배 소 비 세	28,025,000	7,369,000	8,459,757	30	114.8
	종 합 토 지 세	7,038,000		58,583	0.8	
	도 시 계 획 세	6,530,000		95,049	1.5	
	사 업 소 세	2,833,000	697,000	671,220	24	96.3
	파 년 도	745,000	233,000	403,259	54	173

지방세 과징 실적

1992. 4. 30 현재

(단위 : 천원)

구 분		목 표 액	4월까지목표	징 수 실 적	대 비 (%)	
세 목 별		(A)	(B)	(C)	A/B	B/C
합	계	56,252,020	10,033,343	47,228,341	18	470
경상적수입	소 계	24,991,594	6,642,410	8,644,626	27	130
	제 산 수 입	97,051	41,810	19,158	43	46
	사 용 료	399,550	146,286	297,797	37	205
	수 수 료	1,850,100	618,441	534,331	33	86
	징 수 교 부 금	22,143,493	5,535,873	7,578,823	25	137
	이 자 수 입	501,400	300,000	212,517	60	71
임시적수입	소 계	31,260,426	3,390,933	38,583,715	11	1,137
	제 산 매 자 대	349,526		240,913		
	교 부 금					
	파 년 도 수 입	21,078	8,183	17,004	39	207
	이 월 금	3,000,003	3,000,003	37,238,336	100	1,241
	기 부 금	1	1		100	
	지 방 채	9,000,001				
	전 입 금	18,000,000	131,000	239,256	1	182
	잡 수 입	762,417	251,746	828,798	33	329
	용 자 금 회 수	127,400		19,408		

지방세 체납액 일제정리

□ 사업개요

○ 연도별 체납세 현황

단위 : 백만원

구분	부과액	징수액	체납액	대 비	
				B/A	C/A
년도	(A)	(B)	(C)		
1989	79,550	75,310	4,250	94.7	5.3
1990	103,984	99,398	4,586	95.6	4.4
1991	121,198	116,762	4,436	96.4	3.6

□ 추진상황

○ 체납세 현황

단위 : 백만원

구 분	'91결산 미수액	징수액	체납액	대 비
합 계	4,436	757	3,679	17 %
도 세	1,075	210	865	19.5 %
시 세	3,361	547	2,814	16.2 %

('91.4.30 체납세 징수액 : 306백만원, 전제체납

액의 7%)

□ 문제점

- 자동차세 체납누증(9%, 10억)
—— 소유권 이전의 빈번, 납부기피
- 재산권, 종합토지세, 과세기준일과 납기개시일 차이로 인한 소유권 이전분에 대한 체납누증

□ 대책

- 자동차 등록 압류 및 재산압류로 채권 확보
- 자동차세 납세필증 미부착차량 일제단속으로 징수강화(번호판 및 검사증 영치 조치)
- 재산세, 종합토지세의 시, 군, 구의 전산 온라인화 조기실시로 채권 확보

□ 향후 추진계획

- 정리 목표액
—— 3,548백만원(체납액의 80%)
- 체납세 일제정리기간 설정운영(2회)
- 체납세 홍보
 - 시장, 구청장 서한문 발송
—— 2회(9월, 12월)
 - 유선방송을 통한 자막홍보
—— 3회(6월, 9월, 12월)
 - 반회보 게재 홍보
—— 3회(6월, 9월, 12월)
 - 신문게재 홍보 —— 3회(6월, 9월, 12월)
- 중점 추진 방향
 - 체납자 및 징수담당공무원 지정 운영(시, 구, 동)
 - 100만원이상 고질, 고액체납자 집중독려 징수
 - 철저한 납세 계몽으로 체납액 최소화

체납세 관리 전산화

□ 사업개요

경제사회발전에 따른 세무업무의 폭주와 인력부족에 대처하고 사회전반의 선진화 과학화 추세에 부응하는 한편, 세무업무의 신속정확한 처리로 신뢰제정기반을 조성

□ 현황

- 지방자치재원의 확충을 위한 체납세 징수 목표가 지방자치단체의 현안문제대두
- 현행 체납세관리는 모두 수작업에 의존하고 있어 많은 인력과 비용을 들이면서 체납액은 계속 늘어나는 추세임.
- 세무담당공무원의 빈번한 인사이동으로 지방세에 대한 이해도의 미흡으로 업무능률 저하
- 팽창하는 세무행정에 비하여 근무인원은 한정되어 체납세 징수에 따른 수시 출장이 어려운 실정임.

□ 기대효과

- 현행 체납세관리의 수작업에서 처리하였던 인력을 전산처리로 세무인력부족률의 획기적 보완
- 시-구-동을 온라인 전산화하여 납세관련자료를 신속, 정확한 처리로 체납세 발생을 사전 방지하므로 신뢰제정구현 및 지방자치 재정확보
- 시, 구, 동에서 각종 민원처리시 성명, 주민등록번호만으로 체납자를 즉시 조회 고지서를 발부 징수할 수 있도록 조치하므로 효율적이고 획기적인 체납세 징수

□ 향후 추진계획

- 전산화 추진에 따른 예산 확보
—— 467,561천원(1회추경 예산 계상)
- 전산프로그램 개발방향 —— '92년 6월
- 전산장비 도입 및 시설 장비
—— '92년 7월중

〈세무조사과 소관〉

세무조사

□ 사업개요

- '92목표세액 —— 8,349백만원
- 조사대상 —— 4,570개업체
 - 법인 : 665개업체(영리 593, 비영리 72)
 - 개인 : 3,905명
- 중점조사 대상

- 법인의 비업무용 토지
- 대도시내 공장 신증설
- 사치성 재산
- 법인의 취득신고 누락

□ 추진실적

- 조사업체 및 개인
 - 4,570개업체 중 557개업체(12.18%)
- 추정 세액
 - 8,349백만원 중 3,187백만원(38.17%)
- 추정 내역

(단위 : 천/백만원)

구 분		'92.4월 현재 실적	'91.4월 까지 실적	비율
계		703/3,187	501/2,607	122%
중 과 세	소 계	128/775	16/ 506	153%
	법인의비업무용토지	10/281	2/ 21	1,338%
	대도시내공장신·증설	118/494	14/ 485	101%
일 반 과 세		575/2,412	485/2,101	114%

□ 문 제 점

- 세무조사 인원부족으로 1일세무조사 실적 저조
- 총 조사대상 업체는 4,570개업체이나 조사 담당공무원 절대부족
 - ※ 1인당 약 1,142개업체 담당
- 조사대상 업체의 본사가 주로 서울에 산재
- 세무조사 공무원 사기저하
- 업무의 과중

- 조세마찰 민원의 빈발

□ 대 책

- 세무조사 인력보강 및 차량지원
 - 세무조사 인력 보강 — 5명→10명
 - 세무조사 전용 차량 지원 — 승용차 1대
- 탈루, 은익세원 발굴 포상금 지급, 사기진작
- 현행 부천시 자치법규상의 포상금 지급 규정에 의한 탈루 은익세원 발굴 포상금 지급 — 20,000천원
- ※ '92 제1회 추경예산 요구액 : 20,000천원

□ 향후 추진계획

- 대규모 세원조사 철저
 - 대도시내 공장 신, 증설
- 사치성, 무기성재산 조사
 - 법인의 비업무용토지, 사치성재산
- 세무조사업무의 전산화추진
 - 법인 및 개인의 세원 추적관리

토 지 과 표 조 정

□ 사업개요

- 제7차 경제사회발전 5개년 계획에 의한 정부방침에 따라 토지과표를 점진적으로 현실화 조정
- 시민의 세부담 형평유지 및 지방재정 자립도 제고

□ 추진상황

구 분	조 정 대 상		조 정 전		조 정 후		증가액 (백만원)	인상율 (%)
	필지수	면적 (m ²)	평 등 균 급	등급가액 (백만원)	평 등 균 급	등급가액 (백만원)		
계	52,424	44,648	191	2,172,708	196	2,750,051	547,343	26.6
정기분조정	51,912	44,008	191	2,148,980	196	2,700,988	522,008	25.7
수시분조정	512	640	185	23,728	200	49,063	25,335	106.8

※ 수시분 조정 : 소사택지개발지구 조정으로 인한 인상

□ 향후 추진계획

- 토지과표의 표준화 추진(6월중)
 - 토지과다 보유자 소유토지 및 현실화율 5% 이하 토지를 지압조사하여 적정수준으로 인상 조정
- 목표 현실화율에 따른 과표조정(11월중)
 - 급격한 과표인상을 피하고 시민의 세부담 능력을 감안한 점진적인 인상조정으로 과표현실화 접근

○ 차량현황

구 분	계	승 용	승 합	화 물	청소차	특 수 차			
						앰블란스	급수살수	택 카	고가사다리
계	184	25	16	61	67	5	4	4	2
시	111	8	9	16	67	1	4	4	2
사업소	17	7	3	5		2			
구	29	10	4	13		2			
동	27			27					

〈회계과 소관〉

1. 주요현황

○ 국, 공유 재산 현황

구 분	토	지	건	물
계	3,621필지	1,645,184평	98동	18,641평
국유재산	1,744필지	708,742평		
공유재산	1,877필지	936,442평		

2. 주요업무 추진상황
물 품 관 리

○ 사업계획

- 각종 사무장비, 비품관리-관리일지 작성 비치
- 물품구입-정수 취득 승인후 구입 (호화 사치성 물품 구입 억제)
- 물자 절약 목표: 10% 절감

○ 추진상황

- 정수대상물품 정수 취득 승인후 구입토록 조치: 10건 20,230천원
 - * 대상품목: 255개(임무용정수 47개, 사업용 정수 208개)
- 각 실, 과에 사무장비 관리일지 비치: 주 1회 자체 점검 실시
- 조달품목(사무용품) 구입시 10% 절감: 9건 162,000원

○ 향후추진계획

- 응접세트 구입: 회의용 탁자로 교체 구입

- 각종 사무용품 구입: 연 4회에서 연 3회로 줄임

차 량 관 리

○ 사업개요

- 주간 차량 점검: 주 1회
- 유류 절약 목표: 15,000ℓ 2,700,000원
 - * 차량 10부제 운행 실시

○ 추진상황

- 주간차량점검 실시: 19회
- 유 류 절 약: 5,008ℓ 902,640원
- 운전자안전교육 실시: 1회

○ 향후 추진계획

- 차량 대, 폐차 — 점차 소형차량으로 교체
- 관용 차량, 직원 차량
 - 10부제 운행의 지속 확행
- 운전기사의 안전교육 및 주간 차량점검의 지속적 실시

국, 공유 재산의 효율적 관리

○ 현 황

구	분	토 지		건 물	
		필 지 수	면 적	필 지 수	면 적
국 유 재 산	계	1,744	708,742		
	제 무 부 소 관	676	121,364		
	건 설 부 및 기 타	1,068	587,378		
	계	1,877	936,442	98동	18,641평
공 유 재 산	공 공 용 재 산	1,454	823,451		
	잡 중 재 산	15	4,921		
	공 용 재 산	92	32,012	72동	16,865
	기 업 용 및 기 타	316	76,058	26동	1,776

- '92 임대료 및 변상금 부과 : 130건 71,188천원

○ 추진상황

- 임대료등 부과 임대료 124건 36,880천원
(71,188천원) 변상금 6건 34,308천원

- 공유재산 현황 조사 및 재산평가

토지 : 1,877필지 936,442평 44,741,146
천원
건물 : 98동 18,641평 8,345,793천원

- 추 진

• 세 부 계 획 수 립 : '92. 6월~7월

• 실 태 조 사 : '92. 8월~9월

공부상 지목과 상이한 필지 전수 조사후
현상대로 용도 폐지-잡종 재산화

• 재 산 인 수 인 계 : '92. 10월부터~11
월(해당실파)

• 대 부 조 치 : 회계과

- 지역별, 필지별 담당확인제 실시

• 면적별 담당확인자 지정

3,000평 이상-시장, 구청장

2,000평 이상-시 담당과장, 동장

1,000평 이상-시 계장, 동 사무장

1,000평 이하-시 실무자, 동직원

• 확인 및 실태조사 : 연2회(5월, 10월) 이
상 의무 실태 조사

• 확인자 지정 : '92. 3. 2

- 국, 공유 재산 전산화 추진

• 기 간 : '92. 1월~'92. 12월

• 대 상 : 국, 공유 재산

• 자료의 정비 제출 1단계 '92. 2. 15까지
(실, 파-회계과) 2단계 '92. 10. 15까지

- 국, 공유재산 실태 조사

• 기 간 : '92. 4. 6~'92. 7. 5(3개월)

• 조사반편성 : 관계계장의 2인

• 효 과 : 재산의 효율적 관리 방안
마련

각종 공부의 정리

무단 점유 재산의 정리 및
변상금 부과

- 국, 공유재산 채납액 정리

• 기 간 : '92. 4. 5~4. 30(16일간)

• 채납정수독려반편성 : 49명(본청 11, 남구
21, 중구 17)

• 징수실적 채납액 383,600천원

징수액 111,428천원

미수액 272,172천원

* 실태조사시(3월~7월) 계속 징수 독
려 계획임

○ 향후 추진계획

• 폐도, 폐하천, 폐구거의 용도폐지로 잡종재
산화

- 대 상 : 지목상 도로, 하천, 구거등

- 추진 실, 과 : 건설과, 하수과, 산업과 등 해당 실, 과

시청사 및 의회청사 신축

○ 사업개요

- 위 치 : 중동신도시 택지개발지구내
- 부지면적 : 50,450㎡(15,260평)
- 연 면 적 : 49,500㎡(15,000평)
- 시청사 : 29,700㎡(9,000평)
- 의회 청사 : 3,300㎡(1,000평)
- 지하주차장 : 16,500㎡(5,000평)
- 규 모 : 지상 5~10층 이내 계획 중
- 사업비 : 62,739백만원
 - 부지매입비 : 25,660백만원
 - 건 축 비 : 35,000백만원
 - 시설부대비 : 1,719백만원

○ 추진상황

- 92.1.26 : 시청사 건립에 따른 시정조정위원회 개최
- 92.2.27 : 대형공사 입찰방법 심의 (심의 결과 : 기타공사)
- 92.3.30 : 시청사 신축 계획설계공모공고 (중앙지-한국일보, 판보게제, 경기도건축사협회 봉보, 시 개시판 공고)
- 92.4.16 : 참가자 등록 접수(84개사무소)
- 92.4.17. 15 : 00-현장설명(구내식당)
- 92.4.17 6.16 : 계획설계실시

○ 향후추진계획

- 92.6.17 : 계획설계 작품 마감
- 92. 6월말 : 설계심사심의위원회 구성
- 92. 7월초 : 당선작 발표
- 92. 7 : 중앙 건설기술심의 의뢰(100억이상)
 - (시-경기도-건설부)
- 92. 7 : 실시 설계 실시(150일간)
- 92.11. : 실시 설계 완료
- 93. 1 : 공사 발주
- 94.12 : 공사 완료

남구 보건소 신축

○ 사업개요

- 위 치 : 남구 피안동 72번지
- 부지면적 : 204㎡(618평)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층
- 사업기간 : '91. 10. 10~'92. 8. 19.
- 사 업 비 : 1,165,254천원
 - 건 축 : 870,000천원
 - 전 기 : 73,317천원
 - 관급자재 : 221,937천원
- 시 공 자 : (주) 고산종합건설

○ 추진상황

- 91.10.10 : 착공
- 91.12.30 : 공사 중지(동절기)
- 92. 2.28 : 공사 중지 해제(공사재개)
- 현 공 정 : 55% 골조 공사 완료(창호 및 미장공사중)

○ 향후추진계획

- 92. 8.19 : 공사 완료 예상
- 조속히 공사 완료하여 준공 처리하고 남구보건소로 활용하여 대민 봉사 행정 기여

역곡 3동 사무소 신축

○ 사업개요

- 위 치 : 남구 피안동 108-1번지
- 부지면적 : 827.7㎡(250평)
- 건축연면적 : 67.59㎡(203평)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 2층
- 사 업 비 : 303,854천원
 - 건 축 : 243,500천원
 - 전 기 : 18,978천원
 - 관급자재 : 41,376천원
- 시 공 자 : (주) 주립건설

○ 추진상황

- '91.12.20 : 착공
- 현 공 정 : 40% 골조 공사 완료

○ 향후 추진 계획

- '92.9.1 : 공사 완료

- 골조 및 마감공사후 준공처리하여 역곡3 동사무소로 활용하여 대민 봉사 행정 기여

도당동 사무소 신축

○ 사업개요

- 위 치 : 중구 도당동 35-3, 11
- 부지 면적 : 678㎡(237평)
- 건축연면적 : 678㎡(205평)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 2층
- 사 업 비 : 295,443천원
- 건 축 : 227,590천원
- 전 기 : 20,433천원
- 관급자재 : 47,420천원
- 시 공 자 : (주) 삼보건설

○ 추진상황

- '91.12.20 : 설계 착수
- '92. 3. 7 : 설계 완료
- '92. 4.15 : 공사 착공
- 현 공 정 : 8% - 기초 및 바닥콘크리트 공사 완료

○ 향후추진계획

- '92.8.12 : 공사 완료
- 조속히 공사 완료하고 완공처리하여 도당 동사무소로 활용하여 대민 봉사 행정 기여

송내2동 사무소 신축

○ 사업개요

- 위 치 : 중구 송내동 381-8
- 부지 면적 : 612.4㎡(185.2평)
- 건축연면적 : 663.48㎡(200.7평)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 2층
- 사 업 비 : 306,549천원
- 건 축 : 246,000천원
- 전 기 : 18,849천원
- 관급자재 : 41,700천원
- 시 공 자 : 장수건설(주)

○ 추진상황

- '91.10.16 : 착공
- '92. 4.17 : 준공

○ 기대효과

사무 환경 개선 및 능률 증대

중동 신도시내 동사무소 신축

○ 사업개요

- 위 치 : 중동 신도시 택지개발지구내
- 대 상 : 4개동
- 연 면 적 : 1,000평(250평×4개동)
- 공사예정비 : 2,300백만원

○ 문 제 점

토지매입비 및 건축공사비 미확보

○ 대 책

'92년 제1회 추경 예산에 반영

○ 향후추진계획

- 동사무소 설계 : '92.6.1~'92.7.30
- 공사 발주 예정 : '92. 8. 1
- 공사 완료 예정 : '92.12.30
- 동사무소 신축의 조기 완료로 신도시 입주 주민의 불편 해소