

2. 의회사무국 : 23명
3. 직속 기관 : 122명
4. 사 업 소 : 279명
5. 구 청 : 865명
6. 동 : 612명

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행하되 지방자치단체장정원은 1995년7월1일부터 적용한다.

신·구조문 대비표

현행	개정 (안)
제 2 조(정원의총수) (생략)	제 2 조(정원의총수) (현행과 같음)
<u>1. 시 본 청 : 1,271명</u>	<u>1. 시 본 청 : 407명</u>
<u>2. 직속기관 : 122명</u>	<u>2. 의회사무국 : 23명</u>
<u>3. 사 업 소 : 279명</u>	<u>3. 직 속 기 관 : 122명</u>
<u>4. 동 : 612명</u>	<u>4. 사 업 소 : 279명</u>
	<u>5. 구 청 : 865명</u>
	<u>6. 동 : 612명</u>

공유재산관리계획변경안(2차)심사보고

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 1995. 4. 12.
- 나. 제 안 자 : 부천시장
- 다. 회부일자 : 1995. 4. 12.
- 라. 상정일자 : 1995. 5. 22.

2. 제안설명요지

가. 공유재산 취득

- 1) 장애인 종합 복지회관 야외학습장 부지 매입

○ 부천시 관내 장애인의 자활의욕 고취 및 복지증진에 기여하고자 장애인 복지회관 인근 토지 오정구 작동 산13-1번지 외 5필지 27,184.3㎡ 부지를 매입하여 장애인 재활치료에 필요한 야외학습장 전용 휴식공간 및 주차장 부지를 확보하고자 함.

2) 오정구청자 신축 부지매입

○ 현재의 구청사가 협소하고 또한 원미구에 위치하고 있어 행정능률의 지하 및 구민 이용에 불편을 느끼고 있어 조속한 시일 내에 신청사를 신축하여 대민봉사 행정을 구현하고 균형있는 지역개발을 위한 신축부지를 매입하고자 함.

3) 체육공원시설 후보지 매입

○ 기존의 봉배약수터 및 체육시설부지 19,364평은 34회 본회의 의결로 매입토록 승인되었으나 체육시설 확대 필요성과 복사골 단지 조성을 위하여는 인근부지도 매입하여야 할 것으로 계획을 변경 추가매입하고자 함.

나. 공유재산 교환

○ 국가기관이 사용하고 있는 공유재산과 자치단체가 점유 사용하고 있는 국유재산을 자방자치체의 본격실시 이전 교환으로 정리함으로써 국·공유재산의 소유권 구분을 명확히 하고, 효율적인 재산관리를 도모하고자 함.

다. 공유재산 사용승인

○ 우리시가 개발한 중동신도시의 상업용지 매각을 위하여 (주)L·G백화점과 우리시 간의 94. 11. 24 용지매매 계약 시 미관광장 제8호 면적 4,177.4㎡ 지하 및 1140번지 1140-1 사이에 경계도로 1,902㎡에 지하주차장을 건설하여 우리시에 기부채납키로 하고 20년간 무상사용권을 부여한다는 조건으로 매각하였음.

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 주차장 용도 외의 다른 용도는 없습니까?	○ 주차장 용도 외의 다른 용도로는 사용하지 못하게 할 계획입니다

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없 음

나. 반대토론

○ 없 음

5. 심사결과

○ 원안의결

6. 소수의견요지

○ 없 음

7. 기타 필요한 사항

○ 없 음

8. 체계적 심사내용

○ 없 음

공유재산관리변경계획

회계명 : 일반회계

1995년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : m², 천원)

구	분	당			초			변			정			합			비고
		건 수	수	량	금	액	건 수	수	량	금	액	건 수	수	량	금	액	
취득	계	6 2	206,796.1 1,804		21,511,388 1,247,862		31	81,240.1		8,005,533		37	288,036.2		29,516,921		
	1. 매 입	6 2	206,796.1 1,804		21,511,388 1,244,864		27	79,059.1		6,361,286		23	286,855.2		27,872,674		
	2. 교환으로 취 득						4	2,181		1,644,247		4	2,181		1,644,247		
	3. 기타취득																
처분	계						3 2	1,686.7 268.63		1,526,813 59,232		3 2	1,686.7 268.63		1,562,813 59,232		
	4. 매 각																
	5. 양 여																
	6. 교환으로 처 분						3 2	1,686.7 268.63		1,526,813 59,232		3 2	1,686.7 268.63		1,526,813 59,232		
사용및대부허가							1	6,079.4				1	6,079.4				

95. 공유재산관리계획변경안

의안번호	379
의결 년월일	95. 5. 30 (제 38 회)

제출년월일 : 1995. 4. 12

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

□ 95. 공유재산 관리계획 변경(안)

2. 제안사유

가. 공유재산 취득

1) 장애인종합복지회관 야외학습장 부지 매입

○ 부천시 관내 장애인의 자활의욕 고취 및 복지 증진에 기여하고자 장애인복지회관 인근 토지 오정구 작동 산13-1번지의 5필지 27,184.3㎡ 부지를 매입하여 장애인 재활치료에 필요한 야외학습장 전용 휴식공간 및 주차장 부지를 확보하고자 함.

2) 오정구청사 신축 부지 매입

○ 현재의 구청사가 협소하고 또한 원미구에 위치하고 있어 행정능률의 지하 및 구민 이용에 불편을 느끼고 있어 조속한 시일내에 신청사를 신축하여 대민봉사 행정을 구현하고 균형있는 지역개발을 위한 신축 부지를 매입하고자함.

3) 체육공원시설 후보지 매입

○ 기존의 붕배약수터 및 체육시설부지 19,364평은 34회 본회의 의결로 매입토록 승인되었으나 체육시설 확대 필요성과 복사골단지 조성을 위하여는 인근부지도 매입 하여야 할 것으로 계획을 변경 추가 매입하고자 함

나. 공유재산 교환

○ 국가기관이 사용하고 있는 공유재산과 자치단체가 점유 사용하고 있는 국유재산을 지방자치체의 본격 실시 이진 교환으로 정리함으로서 국·공유재산의 소유권 구분을 명확히 하고, 효율적인 재산관리를 도모하고자 함.

다. 공유재산사용승인

○ 우리 시가 개발한 중동신도시의 상업용지 매각을 위하여 (주)L·G백화점과 우리 시간의 94. 11. 24 용지매매 계약시 미관광장 제8호 면적 4,177.4㎡지하 및 1140번지 1140-1사이에 경계도로 1,902㎡에 지하주차장을 건설하여 우리 시에 기부채납기로 하고 20년간 무상

사용권을 부여한다는 조건으로 매각하였음.

3. 주요내용

가. 장애인종합복지관 야외학습장 부지 매입

○ 매입재산 현황

(단위 : m², 원)

지 번	지목	면 적	소 유 자		공 시 지 가	
			주 소	성 명	단 가	금 액
계	6 필지	27,184.3			236,740	1,045,386,900
작동61-8	전	585.1	전북 부안군 줄포면 파산리 98	신원식	68,000	39,786,800
작동61-9	답	1,048	경기도 양평군 옥천면 아신리 669	경주정 씨벌제 공파	42,100	44,120,800
작동 62	전	397	작동 126	송영순 외 2인	40,100	15,919,700
작동62-1	전	565	작동 126	민대홍	41,400	23,391,000
작동62-2	전	635	작동 126	송영순 외 2인	41,400	26,289,000
작동 산 33-1	임야	23,954.2	양평군 옥천면 아신리 669	경주정 씨벌제 공파	37,400	895,879,600

※ 도시계획용도 : 개발제한구역

○ 사업기간 : 95~96

○ 소요예산액 : 2,718,430천원 (1차추경 반영)

나. 오정구청사 신축부지 매입

○ 매입재산 현황

(단위 : m², 천원)

지 번	지목	면 적	소 유 자		공 시 지 가	
			주 소	성 명	단 가	금 액
계	20	34,123			2,468	4,250,780

오정동 129	답	1,402	삼정동 301	이창수	126	176,652
" 127-2	답	2,155	삼정동 301	이창수	123	265,065
" 127-3	답	1,471	삼정동 301	이창수	123	180,933
" 157-1	전	526	삼정동 301	이창수	129	67,854
" 157-7	전	1,028	삼정동 301	이창수	124	127,472
" 160-1	전	602	삼정동 301	이창수	123	74,046
" 160-3	전	400	삼정동 301	이창수	123	49,200
" 160-10	답	1,825	삼정동 301	이창수	60	109,500
" 130-1	답	770	원종동 230-11	이한기	136	104,720
" 126-5	답	952	재정경제원		126	119,952
" 127-7	답	564	재정경제원		123	69,372
" 123-1	구	1,137	한강농조		137	155,769
" 124-1	답	1,316	신길동 417-62	박영규외1	137	180,292
" 126-1	답	4,889	신월동 120-12	이종철	123	601,347
" 126-2	답	4,952	방배동 2736-24	장재덕외1	126	623,952
" 127-1	답	3,102	흑석동 100-45	김중학외1	129	400,158
" 127-4	답	3,307	작동 127	성집순	136	449,752
" 128-2	답	2,240	신천리 106-3	한상남	136	304,640
" 132-4	답	1,029	원종동 176	서원석	136	139,944
" 158-1	전	456	원종동 162	신도현	110	50,160

※ 도시계획지역 : 자연녹지 (풍치지구)

○ 사업기간 : 95~96

○ 소요예산액 — 확보예산액 : 3,000,000천원
 — 1차추경반영 : 3,000,000천원

다. 체육공원시설 후보지 매입

○ 매입재산 현황

(단위 : m², 원)

지 번	지목	면 적	소 유 자		공 시 지 가	
			주 소	성 명	단 가	금 액
소사본동 산 57	임야	17,752	서울 마포구 성산동 200-235	김동락	60,000	1,065,120,000

※ 도시계획용도 : 개발제한구역

라. 공유재산 사용승인 (지하)

○ 사용재산 현황

－ 미관광장

(단위 : m², 원)

지 번	지목	면 적	소 유 자		공 시 지 가	
			주 소	성 명	단 가	금 액
중동1139	공원	4,177.4	원미동 71	부천시		

－ 도 로

(단위 : m², 원)

지 번	지목	면 적	소 유 자		공 시 지 가	
			주 소	성 명	단 가	금 액
중동1140 번지선	도로	1,902	원미동 71	부천시		

－ 주차장 시설 규모

(단위 : m², 원)

건 물	연면적	주 차 대 수	주 차 형 태	공 사 비	비 고
지하 4층	22,843	529	자 주 식	150억	

마. 국·공유재산 교환

(단위 : m², 천원)

구분	종별	재 산 의 표 시			추정가액	소유자	비 고
		소 재 지	지목및 구 조	지 적			
공 유 재 산	토 지	송내동 601	잡종지	650.1	572,738	부	부친경찰서부지
		송내동 601-2	"	770.6	705,099		
		송내동 602	"	266	248,976		
		소 계		1686.7	1526,814		
	건 물	송내동 352-1	연와조 슬라브	115.78	11,232	친 시	송내파출소건물
		소사동 159-58	"	152.85	48,000		소삼파출소건물
		소 계		268.63	59,232		
	합 계	토 지	3필지	1686.7	1,526,813		
		건 물	2동	268.63	59,232		
	국 유 재 산	송내동 593-7	대지	360	298,440	경 찰 청	소사구청주차장
		심곡본1동685-15	대지	628	560,804		심곡본동사무소
		심곡동 530-136	전	942	631,140		시 립 도 서 관
		심곡동 530-300	전	251	153,863		
	합 계	4 필지		2,181	1,644,247		

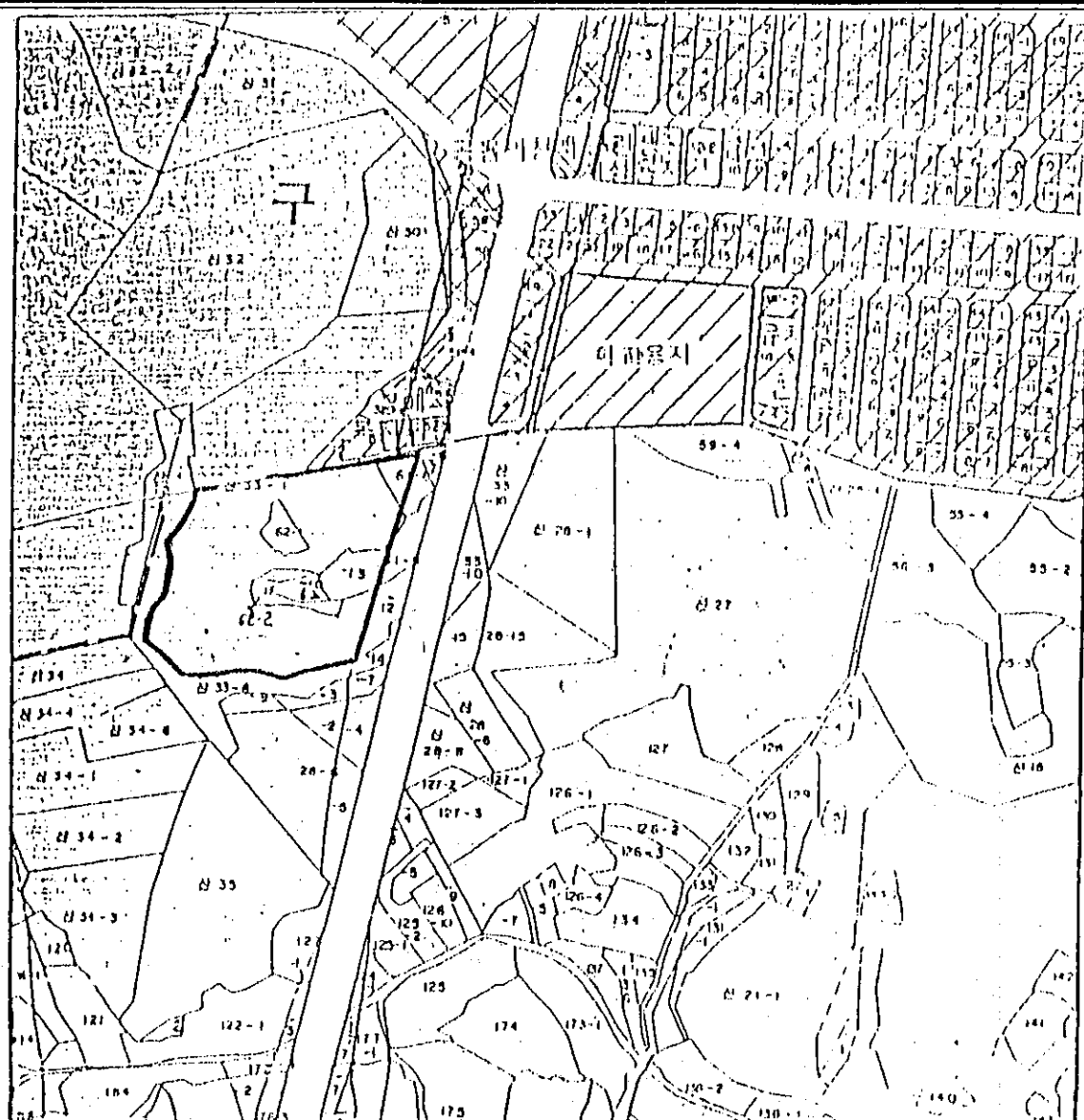
4. 관련법령

가. 부친시 공유재산관리조례 제37조

나. 지방재정법 제77조

다. 지방재정법 시행령 제84조

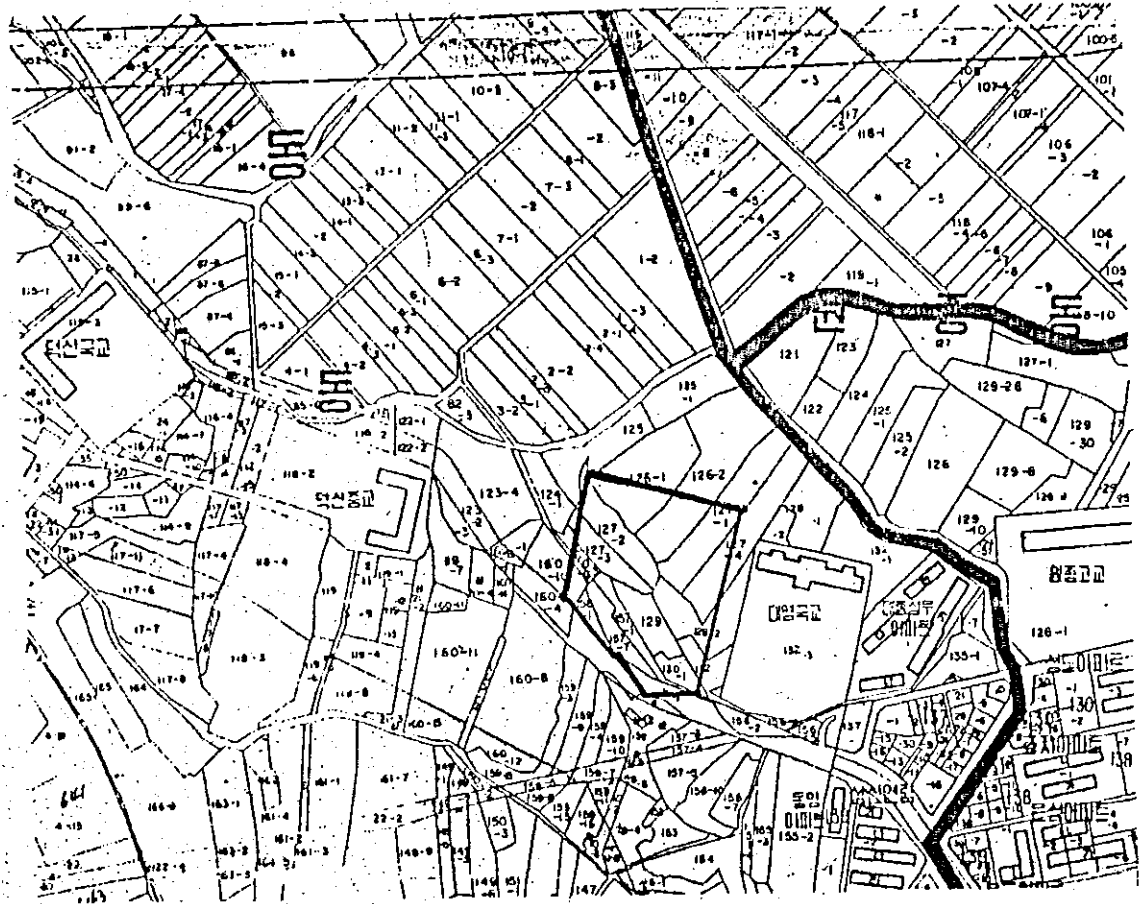
라. 지방자치법 제35조



장애인종합복지관 야외학습장 후보지 매입

□ 범례

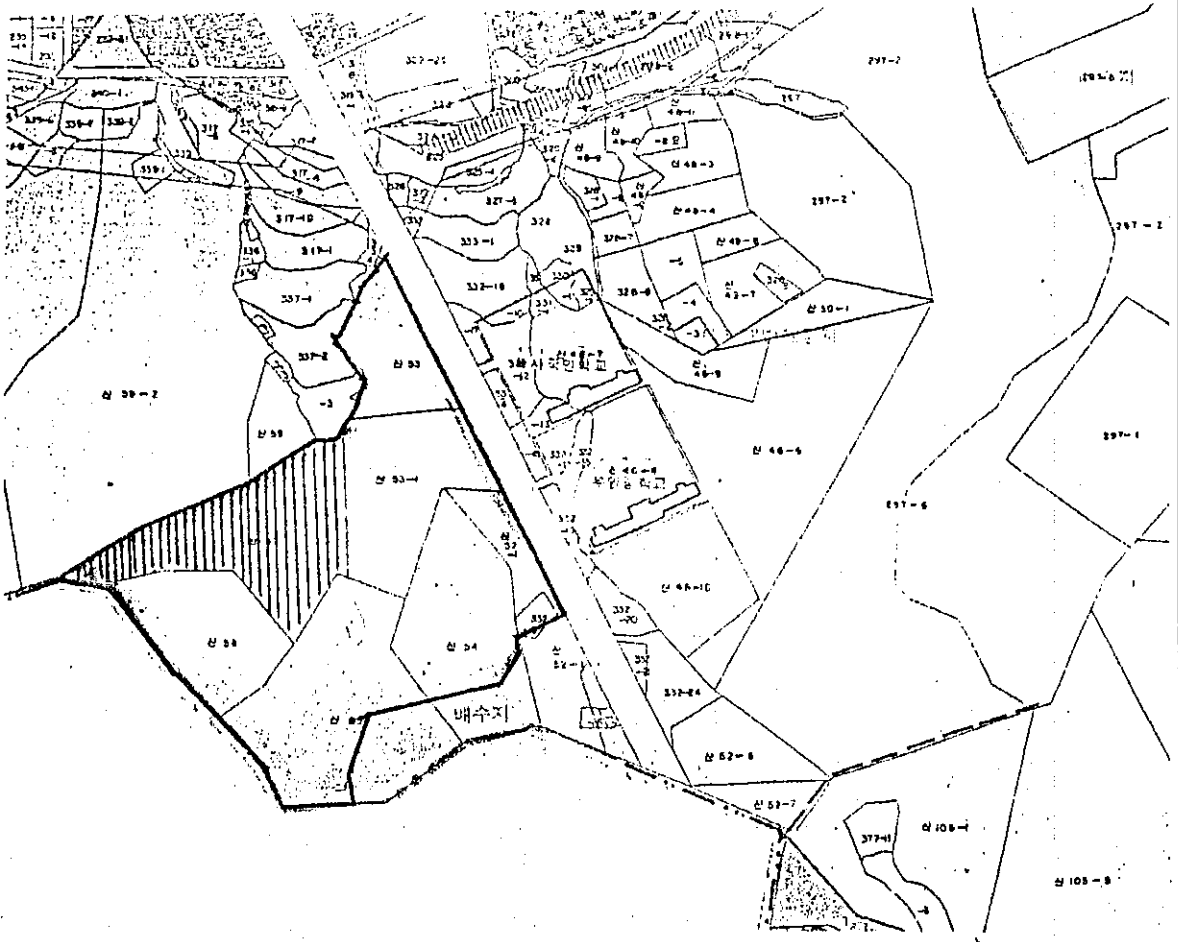
구 분	표 시	면 적(m ²)	비 고
	계	27,184.3	
	작동 61-8	585.1	
	작동 61-9	1,048	
	작동 62	397	
	작동 62-1	565	
	작동 62-2	635	
	작동 산 33-1	23,954.2	



오정구청 청사 후보지

○ 범례

구 분	표 시	면 적	비 고
—	오정동 129번지 외 19필지	16,532㎡	

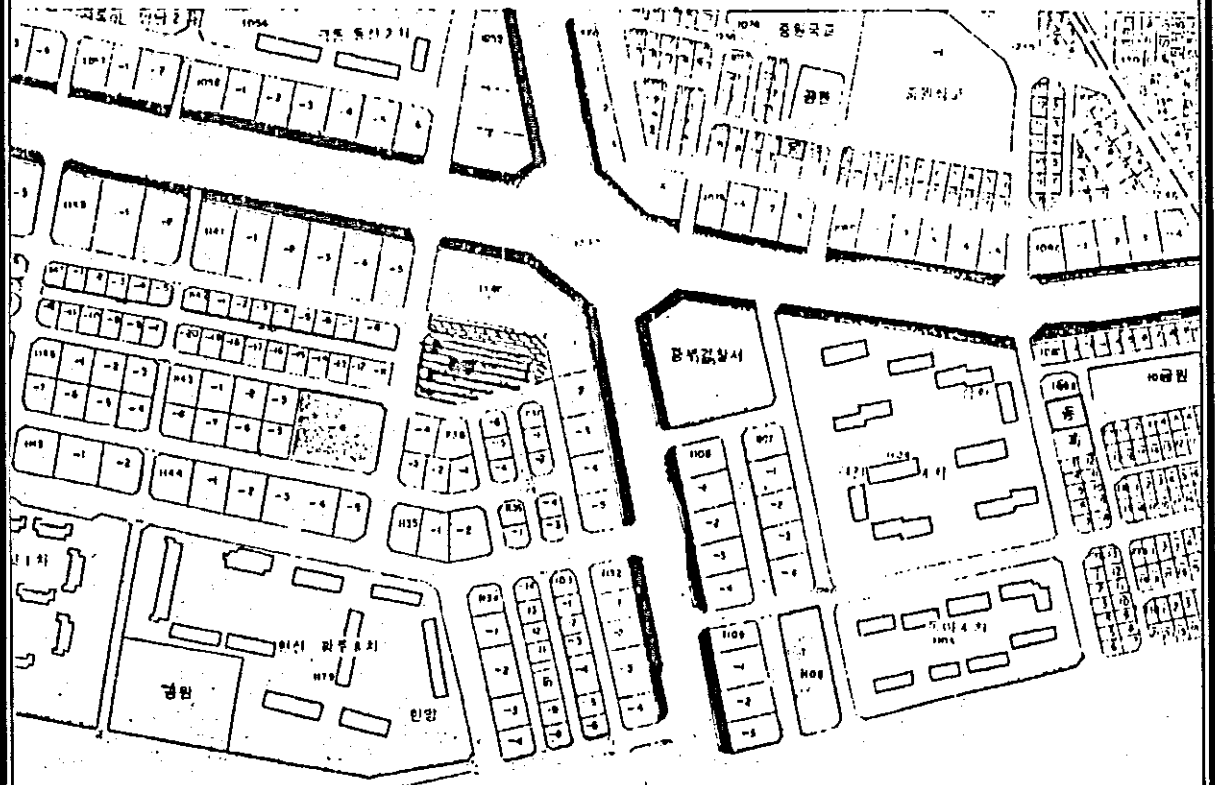


체육공원시설후보지매입위치도

□ 범례

(단위 : m²)

구 분	표 시	면 적	비 고
계	7 필 지	81,765(24,734평)	
	소사동 산 57	임야 17,752 (5,370평)	소유자 : 김동락
	소사동 53외5필지	임야 64,013 (19,364평)	기 승 인



중동지하주차장건설위치도

□ 범례

(단위 : m²)

구 분	표 시	지 목	면 적	비 고
계	2필지		6,079.4 (1,839평)	
	중동 1139	공 원	4,177.4 (1,264평)	
	중동1140번지선	도 로	1,902 (575평)	