

(건축과)

기업하기 좋은 『건축민원 상담실』 운영

기업 유치를 희망하는 기업체 및 공장지역 건축 민원의 행정 편의를 제공하므로 기업하기 좋은 환경 조성 및 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 공장등록 관련 건축 인·허가 처리 적극 지원
- 가설건축물 축조 및 연장 신고 행정적 지원
- 인·허가 갱신 시기 사전 예고제 운영

□ 그간의 추진실적

- 기업하기 좋은 『건축 민원 상담실』 운영
 - 공장 관련 각종 건축 인·허가 사항(10개소 10,892m²)
 - 건축 민원 상담 활성화 추진
- 가설건축물 축조 및 연장 신고 추진(신고30건, 연장3건)
- 가설건축물 신고 서식 간소화 및 도면작성 대행
- 준치기간 만료 사전 안내(2회)
- 공업지역 내 가설건축물 설치기준 완화 (조례 개정 건의)

□ 향후 추진계획

- 홍보를 통한 안내
 - 기업체 서한문 발송 및 홍보 : 관내 약110개 업체
- 공장 신축 관련 민원 사무 접수 시 신속한 처리

불법행위 예방 활동

불법 건축행위의 지속적인 지도 단속으로 위법행위를 사전 예방하여
선진 시민의식 고취 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 불법 건축 행위의 지속적인 지도 단속으로 위법행위 사전예방
- 단속대상
 - 개발제한구역 : 무허가건축물, 위법시공, 무단용도변경 등 불법행위
 - 일반지역 : 불법건축 및 공작물 설치, 불법 용도변경 행위 등

□ 그간의 추진실적

- 개발제한구역 효율적 관리
 - 구민자율 감시 모니터 운영 : 7개동 13명
 - 구민모니터 요원 위촉식 및 교육 실시 : 2006. 1. 24
 - 구민모니터 요원 활동 : 신규발생 불법행위 년 중
- 민원해소를 위한 안내문 발송 : 2006. 3. 28
 - 성토 중인 토지소유자 및 공사 시공자
- 불법행위에 대한 체계적 관리 : 관리 책임자 지정 및 관리카드 작성
- 건축법 위반 사범 최소화를 위한 자율 시정 유도 : 년중

□ 향후 추진계획

- 불법행위 사전예방을 위한 관계자 교육 실시 : 2006년 9월 중
 - 토지 형질변경 관련 종사자, 측량설계사, 시공업자 등
- 민원해소를 위한 안내문 발송 : 2006. 10월중 농지소유자 3,387여명
- 일반지역 관리
 - 항측 촬영 실시에 따른 현지조사 및 조치
 - 재발 및 기업형 불법행위 강력 대응 위법 조치
 - 개발제한 해제지구 중점 관리 : 454,124m²

재건축 이행절차 안내 도우미 시행

- ◇ 소규모 재건축사업의 경우 각종 절차를 적기에 이행하지 못하여 권리 상실이나 위법행위 발생으로 재산상 손실을 초래하는 사례가 잦음
- ◇ 재건축 관련 각종 이행절차 도래 시 안내문 및 문자서비스를 통해 해당 절차를 사전 안내하여 이로 인한 불이익 발생 예방코자 함

□ 사업개요

- 추진대상 : 재건축 추진 공동주택 10단지, 21개동, 411세대
- 사업내용 : 각종 이행절차 사전 안내 및 업무대행서비스 제공
- 사업기간 : 년 중

□ 그간의 추진사항

- 재건축관련 각종서식 및 업무처리절차 작성 완료 및 비치
- 재건축관련 각종 이행절차 도래에 따른 안내문 발송
- 각종 재건축관련 각종업무 및 절차 상담실시

□ 향후 추진계획

- 조합장 및 조합임원에 대한 간담회 등을 통한 법령 및 유의사항 안내
- 재건축사업 수행 중 각종애로사항 수렴 후 해결방안 모색
- 누구나 쉽게 활용이 가능한 재건축안내서 작성 활용

건축물 부설주차장 100 % 활용하기

부설주차장 전담 직원을 지정 상시 주차장 점검 및 계도를 실시하여 부설주차장 활용에 대한 중요성을 인식토록 하고, 위법사항 발생시 강력한 행정 조치를 통한 부설주차장이 100% 활용코자 함

□ 사업개요

- 추진대상 : 건축물 부설주차장 3,598개소, 23,151면
 - 주거용 : 2,193개소 13,248면
 - 일 반 : 1,405개소 9,903면
- 사업내용 : 부설주차장 관리를 위한 전담 공무원을 지정 점검 및 계도를 실시하고 위법행위 발생 시 강력한 행정조치 이행

□ 그간의 추진사항

- 부설주차장 관리를 위한 전담요원을 지정하여 수시점검 및 계도 실시
- 분기별 점검계획을 수립하여 지도·점검실시
 - 삼정동, 내동, 성곡동 지역 총1,849개소 점검완료
(적발: 16개소, 원상복구: 7개소, 계고 중: 9개소)
- 관내 기계식주차장 25개소 점검실시

□ 향후 추진계획

- 위법행위 발생이 많은 규모 및 용도의 건축물을 집중 점검 실시
- 위반 건축물 부설주차장에 대하여는 강력한 행정조치를 이행하고 건축물 대장에 위법건축물로 등재하여 각종 인·허가 제한하고 이행강제금 부과 조치