

(주택과)

공동주택 시설개선 보조금 지원

□ 사업개요

- 대 상 : 사용승인 후 10년 이상 경과된 20세대 이상 공동주택
- 보조금 지원범위
 - 단지 내 공용 시설물(도로, 보도, 보안등, 놀이터, 경로당)보수
 - 영구임대아파트 전기료 지원
- 예 산 액 : 278백만원
- 지원가능 금액 : 총사업비의 2분의 1이내 (단지별 차등지원)

300세대 미만	500세대 미만	1,000세대 미만	1,000세대이상
2천만원	3천만원	4천만원	5천만원

□ 추진실적

- 공동주택 보조금지원 추진계획 수립 : 2009. 1. 12
- 보조금 지원신청 접수 및 실태조사 : 22개 단지
- 공동주택 보조금지원 심의위원회 개최(대상 선정) : 2009. 3. 17
- 공동주택 보조금 지원 실적 : 15개 단지 200백만원

(단위 : 천원)

구 분	송내동 삼익	원종 해주	윤 성	한라주공2단지	소사 청구
신청금액	2,200	20,000	11,400	28,478	20,000
지원금액	2,000	5,200	5,200	18,000	5,200
사업내용	하수도 준설	놀이터 보수	놀이터 보수	담장철거 및 조경사업	놀이터 보수
구 분	포도마을 영남	연화 대원	한아름 한국	원종 동문5차	삼익 세라믹
신청금액	30,540	16,252	24,826	20,000	40,000
지원금액	16,700	5,000	12,400	5,200	25,000
사업내용	하수관 보수, 놀이터 보수	우수관 교체	놀이터 및 보안등 교체	놀이터 보수	경로당,보도, 보안등 보수
구 분	보람마을 아주	설 악	은하수 타운	포도마을 삼보	한라 3단지
신청금액	50,000	50,000	50,000	40,000	50,000
지원금액	26,650	26,650	15,600	15,600	15,600
사업내용	놀이터 보수	놀이터 보수	놀이터 보수	놀이터 보수	놀이터 보수

※ 영구임대 아파트 공동전기료 지원 실적(10월현재) : 64,969천원(3개단지2,857세대)

□ 향후 계획

- 2010년도 노후 공동주택 시설개선 지원 홍보실시 : 2009. 12월

□ 추진성과

- 입주자의 주거복지 향상 및 쾌적한 주거환경 조성

고품질 환경친화형 공동주택 건설

□ 사업개요

- 대상 : 주택건설사업 현장 7개 단지(계획단지 포함)
- ※ 7개단지 중 역곡대림 e편한세상 9월 착공으로 11월말부터 점검예정이고, 중동성진은 사업승인신청 중임
- 방법
 - 아파트 현장에 대한 공사관계자 상호 교체점검과 감리업무 수행 실태 지도강화
 - 공사관계자 우수단지 벤치마킹 및 교육
 - 입주예정인 아파트 사전점검 및 품질검수

□ 추진실적

- 고품질 환경친화형 아파트 건설 추진계획 수립 : 3월
- 감리자·시공사 상호현장 교체점검 등 실시 : 8회(3월, 5월 ~ 10월)
 - 현장감사 대상 사업장 점검(리첸시아, 송내자이) : 4회(분기별)
 - 사업장 감리자 및 시공사 상호교체 점검 : 2회(5월, 10월)
 - ※ 리첸시아, 송내자이, 우방유셀, 동양엔파트, 삼성동아파트
 - 우기 및 추석대비 사업장 사전점검(리첸시아등 5개소) : 2회(7월, 9월)
- 자체 사전점검 및 경기도 품질검수(송내자이, 우방유셀) : 2회(7월, 11월)
- 공사관계자 우수단지 벤치마킹 및 품질향상 교육 : 2회(5월)
 - 교육자료 제작 배부(50부) 및 쓰레기 집하장 벤치마킹
- 분기별 뉴딜정책 이행실태 점검(분기별) : 3회(3월, 6월, 9월)
 - 추진사업장 : 리첸시아, 송내자이, 우방유셀, 동양엔파트, 삼성동아파트
 - ※ 2009년 목표액 3,200백만원/ 실적 4,865백만원

□ 향후계획

- 현장감사 대비 점검대상 점검(리첸시아, 역곡대림e편한세상) : 2009. 11월
- 동절기 대비 주택사업장 점검 : 2009. 12월

□ 추진성과

- 주택건설 건설시공 및 책임의식 고취로 품질개선 향상
- 입주자의 불만 사전 해소로 주택품질 만족도 제고
- 부친형 뉴딜정책 내실화로 지역경제 활성화

공동주택 우수관리단지 선정 및 관계자 교육

□ 사업개요

- 주거환경이 쾌적한 공동주택 우수관리단지를 선정하여 살기 좋은 아파트 단지 붐 조성
- 공동주택단지 입주민의 주거생활 향상과 효율적인 주택관리를 위한 관계자 교육

□ 추진실적

- 공동주택 우수관리 단지별 자체평가표 작성 및 현지 확인 평가
 - 주택법시행령 제48조에 의한 의무관리대상 공동주택(5년경과) : 153개 단지
 - 평가내용은 공동체 활동, 유지관리, 운영관리 등 평가배점 80점 이상
 - 현장확인 : 4개 단지
- 공동주택 우수단지 평가·선정 결과 : 4개 단지
- 우수 아파트단지 경기도 추천 : 2개 단지(건영, 삼보아파트)
 - ※ 경기도 우수아파트 선정에서 제외된 단지 : 부천시장 표창 예정
- 2009년 공동주택 관리를 위한 관계자 교육 : 2009. 10. 15
 - 주택법 제43조 규정에 의한 관리주체, 경비업무종사자 등 관계자 교육 : 153개 단지
 - 공동주택 관계자 교육자료 수집 작성 및 시 홈페이지 게재
 - ※ 2009년 공동주택 관계자교육은 신종인플루엔자 확산으로 인한 단지별 자체 서면교육으로 대체
- 알기 쉬운 공동주택 리모델링 안내서 발간 배부 : 300부

□ 향후계획

- 공동주택 우수단지 시장 표창 (2개 단지) : 2009. 12월중
- 우수단지 사례 및 공동주택 관련자료 수집 활용

□ 추진성과

- 효율적인 공동주택 관리로 살기 좋은 아파트단지 조성 기여
- 공동주택 입주민의 주거만족도 향상과 삶의 질 향상

안전하고 편안한 주거안정 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2009. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 총 1,842개소
 - 시특별 대상 시설물 : 689개소(1종 298개소, 2종 391개소)
 - 계절·요인별 점검대상 시설물 : 83개소
 - 특정관리대상 시설물 : 1,070개소

□ 추진실적

- 설날대비 안전점검(판매시설 등 17개소) : 2009. 1. 8 ~ 1. 14
 - 점검결과 : 홈플러스 주차장 조적벽체균열 등 20건 지적사항 조치
- 해빙기 안전점검(대형공사장 등 17개소) : 2009. 2. 3 ~ 2. 13
 - 점검결과 : 리첸시아 법면보양상태 미흡 등 21건 지적사항 조치
- 상반기 특정관리대상시설 점검(1,070개소) : 2009. 4. 20 ~ 6. 5
 - 점검결과 : 미리내 롯데아파트 베란다균열 등 44건 지적사항조치
- 우기대비 안전점검(대형공사장 등 17개소) : 2009. 5. 18 ~ 5. 26
 - 점검결과 : 송내 동양엔파트 법면보양 미흡 등 16건 지적사항 조치
- 시특별시설물 안전점검 지도감독(상반기) : 2009. 6. 20 ~ 7. 28
- 추석대비 안전점검(판매시설 등 17개소) : 2009. 9. 14 ~ 9. 16
 - 점검결과 : 드림모아 옥상 바닥균열 등 26건 지적사항 조치
- 하반기 특정관리대상시설 점검 : 2009. 9. 14 ~ 10. 20
 - 점검결과 : 미리내 동성아파트 장애인램프 바닥균열 등 40건 지적사항 조치 중

□ 향후계획

- 동절기 및 시특별시설물 안전점검 : 2009. 11월 ~ 12월중

□ 추진성과

- 체계적인 시설물 안전관리로 재난요인 해소 및 시민의 생명과 재산보호

불법건축물 정비 및 예찰 강화

□ 사업개요

- 향측 판독 및 수시로 발생하는 불법건축물 조치
- 불법건축행위 예찰활동 전개 및 홍보매체를 활용한 불법건축 사전예방

□ 추진실적

- 무허가 및 위반건축물 단속 규정 정비 : 2009. 8월
 - 무허가건축물에 대한 책임소관을 구청장에서 시장으로 변경
 - 무허가, 위반, 불법건축물 등으로 혼재되어 있는 관련용어 통일 등
- 향측 판독 및 수시로 발생하는 불법건축물 조치
 - 2008년도 향측판독결과 : 745건(시정완료 677건, 조치중 68건)
 - 수시 발생하는 불법건축물 : 124건(시정완료 58건, 조치중 66건)
 - 건축물대장상 위반건축물 등재 : 134건
- 불법건축행위 사전예방을 위한 홍보 및 순찰
 - 홍보물 제작 및 배부 : 2회(홍보전단 2,000매, 홍보책자 500부)
 - 공휴일 및 휴무일 특별단속반 운영 : 4개반 8명
 - 명예감시원 간담회 및 교육 : 2회, 37명(동별 1명)
- 지난 년도 이행강제금 체납자 징수 강화(압류조치 확행) : 압류 40건

□ 향후계획

- 이행강제금 체납자에 대한 채권확보(재산 압류 등) : 2009. 11월
- 수시로 발생하는 불법건축물 정비 지속 추진

□ 추진성과

- 편안하고 정돈된 쾌적한 도시환경 조성
- 법질서 확립과 준법의식 고취로 불법건축행위 감소

특수시책

공동주택단지 친환경 쓰레기집하장 개선

□ 사업개요

- 추진배경
 - 입주민의 의식수준 향상에 따라 기능적이고 깨끗한 친환경 쓰레기 집하장의 환경개선사업 필요성 대두
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(514개 단지)
- 주요내용
 - 쓰레기 집하시설 설치 위치별 운영 실태 조사
 - 쓰레기 집하시설내의 시설물 설치 등에 대한 조사
 - 우수사례 분석 및 설문조사 후 기준안 마련 보급

□ 추진실적

- 추진계획 수립 : 2009. 3월
- 우수사례 조사 및 타시 벤치마킹 : 2009. 4월
- 쓰레기 집하시설 운영실태 및 모델조사 후 장·단점 분석 : 2009. 5월
- 법규 검토, 사례분석, 설문조사 후 기준안 마련 : 2009. 7월 ~ 10월
- 쓰레기 집하시설 디자인(안) 마련 및 기술지원 : 2009. 10월
- 공동주택단지 쓰레기집하장 시설개선 : 2단지(포도마을 뉴서울 아파트 등)

□ 향후계획

- 친환경 쓰레기 집하장 기준 책자 발간 홍보 : 2009. 11월중
 - 아파트 관리주체, 각 구·동 민원실, 도서관등(500부)

□ 추진성과

- 친환경 쓰레기 집하장 시설개선으로 쾌적한 주거환경 조성