

98.공유재산관리계획안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 : 1997. 11. 6.

나. 제 안 자 : 부천시장

다. 상정일자 : 제56회부천시의회(임시회) 재정경제위원회 제1차회의(97. 11. 8.)상정, 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 재정경제국장 박상익)

가. 제안이유

- 부천시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 부지매입 및 신축코자 함.

나. 주요골자

- 성곡동청사 부지 매입 및 신축이전
- 상동택지개발지구 내 공동주택지 매입

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 신축이전코자 하는 성곡동청사 부지의 면적이 662제곱미터인데 어떻게 바닥면적인 605제곱미터인 건물을 지을 수 있습니까? ○ 부천시에서 시 사업추진으로 인한 이전이나 철거주만이 있는가?	○ 매입예정부지가 현재 성곡동 동사무소 청사와 바로 인접해 있기 때문에 기존 청사 부지와 매입하려고 하는 부지를 합해서 동청사를 짓기 때문에 가능합니다. ○ 앞으로 많이 있을 예정입니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 없음

나. 반대토론

- 없음

5. 심사결과

○ 원안가결

6. 소수의견요지

○ 없음

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

8. 체계적 심사내용

○ 없음

98.공유재산관리계획안

의안번호	제325호
의결년월일	97. 11. 11. (제56회)

제출년월일:97. 11. 6.

제 출 자:부천시장

1. 주문

98.공유재산관리계획(안)

2. 제안사유

☐ 성곡동청사 부지 매입 및 신축이전

현 성곡동청사는 신축한 지 17년이 경과된 노후 건물로 주민편의시설이 없고 주차면적이 협소한 실정으로 인근부지를 매입 확장하여 신축함으로써 쾌적한 환경을 조성 지역주민 이용에 편의를 제공하고 직원 사기를 진작하여 사무능률을 향상시키고자 함.

□ 상동택지개발지구 내 공동주택지 매입(안)

상동택지개발지구내 공동주택지를 매입하여 향후 우리 시에서 시행하는 공공사업으로 인하여 철거되는 영세한 가옥주 및 세입자의 철거 이후 주거대책과 환경이 극히 열악한 지역의 주거 환경 개선사업 또는 재개발사업을 순환개발 방식으로 시행하여 시민의 주거생활의 안정과 복지향상에 기여코자 함.

3. 주요내용

□ 성곡동청사 부지매입 및 신축

○ 재산의 표시

단위 : m²

소 재 지	지 목	면 적	비 고
오정구 여월동 10-38	대	1,126 중 662	

도시계획용도 : 일반주거지역, 풍치지구 (건폐율 40%)

※ 기존 청사는 철거 후 주차시설 및 녹지공간조성

○ 건축규모 : 지하 1층, 지상3층, 2,420m²

- 지하 1층 : 605m² 서고, 창고, 탁구장

- 지상 1층 : 605m² 민원실, 전산실, 사무실

- 지상 2층 : 605m² 동장실, 상황실, 동대본부

- 지상 3층 : 605m² 독서실, 회의실, 체력단련실

○ 소요예산액 : 2,954백만원

- 부지매입비 : 1,130백만원

- 건 축 비 : 1,824백만원

○ 사업기간 : 98. 1. ~ 12. 31.

○ 취득사유

기존 동청사의 노후로 인한 유지보수비용 절감효과 및 이용 주민의 주차난 해소 등 다양한 주민 행정서비스로 복합적 기능수행과 쾌적한 환경을 조성 직원근무 분위기 조성으로 능률을 향상시키고자 함.

□ 상동택지개발지구 내 공동주택지 매입(안)

○ 재산의 현황

- 위치 : 상동택지개발지구 내
- 면적 : 30,404㎡
- 사업규모 : 23평형 아파트 839호
- 소요예산액 : 16,600백만원

○ 사업기간 : 98. 4. ~ 2002. 12.

○ 대금납부방법

- 제1회 선수금 : 30%이상 (협약체결시)
- 제2회 선수금 : 20%이상 (협약체결일로부터 6개월이내)
- 제3회 선수금 : 20%이상 (협약체결일로부터 12개월이내)
- 잔금 : 토지사용 시

※ 부지매입비의 50%(83억원)는 98년 본예산에 반영하고 나머지 50%(83억원)는 99년에 예산에 반영 매입예정이며, 아파트건립은 향후 사업계획이 확정되는 대로 사업추진부서를 지정하여 추진할 계획임.

○ 한국토지공사의 선수 공급 조건

- 임대주택지는 2년 내에 지정용도로 사용하여야 함.
- 매매대금의 정산은 실시계획 승인서상의 사업비에 의하여 산출한 조성원가를 기준으로 함(실시계획 승인내용과 달리 사업비 추가부담 등 조성원가가 상승된 때에는 이를 반영하여 정산함)

○ 취득사유

- 향후 대규모 공공사업으로 철거되는 영세가옥주 및 세입자 주거대책
- 재개발 또는 주거환경개선사업 시 순환개발 방식으로 주민편익 도모(서울시는 도시개발공사에서 순환개발방식 도입 운영중)

98.공유재산관리계획변경계획안

회계명 : 일반회계

98년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구분			당초			변경			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	2	31,066	17,730				2	31,066	17,730	
		건물기타	1	2,420	1,824				1	2,420	1,824	
	1.매입	토지	2	31,066	17,730				2	31,066	17,730	
		건물기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물기타										
	3.기타 취득	토지	1	2,420	1,824				1	2,420	1,824	신축
		건물기타										
처분	계	토지										
		건물기타										
	4.매각	토지										
		건물기타										
	5.양여	토지										
		건물기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물기타										
사용 및 대부허가		토지										
		건물기타										

회계명 : 일반회계

98.취득대상재산 (7-2)

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취 득 재 산 소유자, 주소, 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계	토지		31,066	17,730				
	건물		2,420	1,824				
	기타							
1	토지	오정동 여월동 10-38	662	1,130	98.상반기	성곡동청사 부지매입 및 신축	안양시 동안구 호계동 1053-4 목련아파트 803동 1701호 설 이 병	
	건물		2,420	1,824				
	기타							
2	토지	상동택지개발지구 내	30,404	16,600	98.상반기	공동주택지	한국토지공사	
	건물							
	기타							
			이	하	여	백		