

<뉴타운개발사업단>

일 반 현 황

□ 조 직 (3과 14팀)

(2010. 1. 현재)



□ 정 원 : 46명(현원: 47명)

(단위 : 명)

과 별	정원	현원 (계)	일 반 직							기 능 직						비고
			소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	9급	10급	
계	46	46(1)	43	1	3	13	16(1)	8	2	3				1	2	
뉴 타 운 개 발 과	18	18(1)	17	1	1	4	7(1)	4		1				1		(1) 과전
도시균형개 발 과	16	16	16		1	5	7	2	1							
공영개발과	12	12	10		1	4	2	2	1	2					2	

□ 2010년도 예산현황

○ 총괄

(단위 : 백만원, %)

연도별 부서명	2010 예산요구액	2009년 예산액	증감액	증감률 (%)	비고
합계	35,144	19,541	15,521	79	
뉴타운개발과	17,031	1,067	15,964	1,496	
일반회계	81	550	△469	△85	
특별회계	16,950	517	16,433	3,178	
도시균형개발과	18,072	18,474	△402	△2	
일반회계	77	696	△619	△88	
특별회계	17,995	17,778	217	1	
공영개발과	41	0	41	0	
일반회계	41	0	41	0	

※ 2009년 예산액은 본예산 기준

○ 2010년 주요 사업비 현황

(단위 : 백만원)

연번	주요사업명	사업비	사업내용	비고
계		1,570		
1	부천 의료관광복합단지 조성	950	· 사업기간 : 2010. 1 ~ 2012. 12 · 사업면적 : 1,780,000㎡ · 의료특구 기본구상 및 타당성 검토 · 첨단종합의료시설, 의료컨벤션센터 등 개발계획 수립	09년 2회 추경 예산
3	도시재정비촉진계획 변경 용역	270	· 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010.12 · 용역내용 : 3개 지구 촉진계획 변경사항 등 반영	
4	뉴타운 지구별 옛 모습담기 연구 용역	300	· 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010.12 · 용역내용 : 3개지구 사이버 고향 마을 구축 및 문화재 등 역사적 가치가 있는 공간 DVD로 기록관리	
5	세입자 주거안정대책 적정 인센티브 용적률 적용 기준 산정용역	50	· 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010.10 · 용역내용 : 손실보상 기준이상의 세입자 보상의 경우 인센티브 용적률 산정식 개발	

사업단 목표와 중점 추진방향

비전

저탄소·녹색성장을 기반으로 한 명품 도시 조성

행황 정경

- 저탄소·녹색 성장 필요성 대두 → 탄소 중립도시 구현
- 정비사업에 따른 자원 부족 → 국·도비 등 지원대책 수립
- 역세권의 랜드마크 조성 → 소사·촌의 역세권 등 복합도시 조성



중점 추진방향

- ① 원미·소사·고강 뉴타운 사업 추진
 - 추진위원회 6개구역 6,925세대, 조합설립인가 12개구역 12,300세대, 사업시행인가의 신속한 승인
 - 전·월세 안정대책 추진(쿼터제 실시)
 - 세입자 주거안정대책 적정 인센티브 용적률 산정 기준마련
 - 기반시설 사업의 지원대책 수립
 - 김포공항 주변 고도제한 완화방안 대책 수립
 - 뉴타운 지구내 재래시장 이전 T/F팀 구성운영
- ② 일반지역 주택재개발 등 정비사업 추진
 - 주택재개발, 도시환경정비사업, 도시개발사업 추진
 - 옥길지구 보금자리주택사업 : 1,330,204㎡ 7,800세대
 - 2020 도시·주거환경정비 기본계획 수립 6.15km²
- ③ 도시재정비촉진지구별 기반시설 기본 및 실시설계
 - 원미·소사·고강지구 기반시설 기본 및 실시설계 (상수도 71.6km, 하수도152.1km, 도로40.1km,자전거도로 41.7km 등)
- ④ 도시개발사업 등 각종 개발사업 추진
 - 부천 의료관광 복합단지 조성 계획 추진(의료특구, 의료컨벤션센터,호텔,쇼핑몰,대중골프장 등)
 - 소사역세권 도시개발사업, 역세권 교통체계개선 검토(안산,원시간, 지하철노선, 멀피로 선형개선, 역 광장 지하화 등)

(뉴타운개발과)

원미·소사·고강 뉴타운사업 추진

- 저탄소 녹색성장을 기반으로 한 재정비촉진계획의 수립에 따라 단계별 촉진사업으로 주거환경을 개선
- 도시기반시설 확충 등 신·구 도시 간 균형발전 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 01~2020. 12
- 사업방식 : 민간(조합)개발[정비사업], 공공개발[도시개발사업]
- 총사업비 : 26조 7천억원
- 주택 건립 세대수

구 분	면적(m ²)	공동주택건립(세대)			비고
		계	분양	임대	
계	6,157,943	73,654	60,648	13,006	임대 17.6%
원미지구	1,915,133	17,529	14,484	3,045	
소사지구	2,497,432	31,906	26,152	5,754	
고강지구	1,745,378	24,219	20,012	4,207	

□ 그간의 추진사항

- 원미·소사·고강지구 도시재정비 촉진사업 결정고시 : 2009. 05 ~ 06
- 추진위원회 구성 및 승인 : 36개소 중 25개소 36,295세대, 101,626명
 - 소사지구 18개 구역 20,911 세대
 - 원미지구 6개 구역 11,320 세대
 - 고강지구 1개 구역 1,891 세대
- 공공사업시행자 지정 : 괴안11B구역 2,173세대(사업시행자 : 주택공사)
- 경기 뉴타운 선도사업 소사본9-2D구역 사업시행인가 : 2009.12.30

□ 추진계획

○ 경기 뉴타운 선도사업 소사본 9-2D구역 추진

- 구역면적 및 주택공급계획 : 48,507.3m²/ 797세대(임대 56세대)
- 2010. 02 ~ 03 : 착공 및 분양
- 2012. 12 : 준공(예정)

○ 전·월세 안정대책 추진

- 도시재정비촉진사업의 쿼터제 실시(매년 관리처분 계획량 고시)
- 세입자 주거 안정을 위한 용적률 완화기준 마련(25/100이내)
 - 사업기간 : 2010. 01 ~ 2010. 10
 - 사업비 : 50백만원
- 보금자리 주택지구 등 : 원미·소사·고강지구

○ 기반시설 사업의 지원대책 수립

- 기반시설 설치비용에 대한 시비 지원방안 수립 : 2010.1월 완료 예정
 - 국비·도비지원 건의 : 1,000억원(지역 국회의원 등)

○ 재정비촉진사업의 신속한 추진

- 추진위원회 구성 및 승인 : 6개 구역, 6,925 세대, 19,390명
 - 원미 2개 구역 1,400세대, 소사 3개 구역 3,701세대, 고강 1개 구역 1,815세대
- 조합설립 인가 : 12개 구역 12,300세대 34,440명 (원미 5개 구역 5,300세대, 소사 7개 구역 7,000세대, 고강 1개 구역 890세대)
- 사업시행 인가 : 괴안11B 구역 2,173 세대 6,084명
- 신속한 재정비 촉진계획 변경
 - 사업기간 : 2010. 01 ~ 2010.12
 - 사업비 : 270백만원
 - 현황여건 변동 사항 반영(존치정비구역⇒촉진구역으로 변경 등)
 - 사업시행계획의 변동사항, 법률 개정 사항을 촉진계획에 반영
- 뉴타운 3개 지구별 특색있는 색채 기본계획 수립 : 2010. 12월

- 김포공항 주변 고도제한 완화방안 대책 수립
 - 고강지구 : 1.7km²(24,219세대 67,813 명)
 - ※ 오정구 등 추가적용 : 22.51 km² (47,781세대, 121,479명)
 - 고도제한 완화를 위한 인근자치단체와 협의회 구성 예정(5개시,구)
 - 예산확보 : 6억원(2010년도 1회추경)
 - 추진일정 : 2010. 2 ~ 2010. 12
- 뉴타운지구내 재래시장 이전 T/F팀 구성운영
 - 구성시기 : 2010. 1월 ~ 5월
 - 구성조직 : 4개반
 - 계획 추진반 : 뉴타운개발과
 - 재래시장 상인 유치반 : 지역경제과,
 - 도시계획 지원반 : 도시계획과
 - 시설 지원반 : 도로과
 - 운영 : 매월 정기 및 수시회의 개최
 - 지하상가 건립 및 대체부지 이전계획(안) 수립
- 건축설계 경기 추진
 - 설계경기를 통한 다양한 주거모델 및 건축디자인 반영
 - 당선작에 대한 설계권 부여로 실효성 확보
 - 인센티브 제공(용적률 5% 가산, 층수 20% 이하 완화)
 - 부천 지역 업체 30% 공동시행으로 지역경제 활성화

□ 기대효과

- 저탄소·녹색성장을 바탕으로 한 명품 뉴타운 조성 : 원미, 소사, 고강지구
 - 획기적인 녹지·공원률 2.5%에서 11.3% 상향 (3개 지구 평균)
 - 아파트단지내 100% 지하 주차장화를 통한 주차난 해소

뉴타운사업의 행정 지원체계 구축

재정비축진사업을 원활하고 효율적으로 추진 할 수 있도록 지원하기 위한 적극적 정책 추진 및 제도 개선

□ 사업개요

- 사업협의회 운영조례 개정
- 불합리한 도시 및 주거환경정비법 등 개정 건의 (국회의원, 국토해양부)
- 뉴타운 무료 법률 자문단 운영
- 추진위원 및 조합 임원 간담회 및 맞춤형 주민 설명회 개최
- 부천시 도시재정비위원회 설치

□ 그간의 추진현황

- 도시재정비축진특별회계 설치 및 조례제정 완료 : 2008. 06.16
 - 세입자 이주대책비 지원 강화 제도개선 건의 추진
 - 기준이상 세입자 주거이전비 지급 시 용적률 완화 제도개선 반영(25/100 이내)
 - 보급자리 주택단지 등에서 공급되는 임대주택을 순환용으로 활용 제도개선 건의 (부천시 → 국토해양부)
- ⇒ 2009. 5월 개정완료

□ 추진계획

- 사업협의회 운영조례 개정
 - 기 간 : 2010. 02 ~ 2010. 07
 - 개정사항 : 추진위원장, 조합장 등 주민참여 확대 (현재 17명→ 30명이내)
 - 추진계획
 - 부천시 사업협의회 운영조례 개정 : 2010. 3월
 - 부천시 사업협의회 위원 추가선임 및 위촉 : 2010. 5월

- 불합리한 도시 및 주거환경정비법 개정 추진 : 의원입법
 - 인구 50만 이상의 대도시 시장에게도 시·도와 동일하게 조례제정 권한 부여 : 2010. 6월말
 - 조합 총회시 전자투표 제도의 도입 : 2010. 6월말
- 뉴타운 무료 법률 자문단 운영 : 50 회 200명
 - 자문위원 구성 : 8명(변호사, 법무사, 공인회계사, 감정평가사)
 - 자문시기 : 정기, 주민 요청시
 - 자문분야 : 법률, 감정평가, 회계감사, 등기 법무분야
 - 홍보현황 : 뉴타운 홈페이지 및 추진위원회 홈페이지 게재
 - ※향후 사업효과를 분석하여 관련 조례 제정 등 제도 개선 검토
- 추진위원장 및 조합 임원 간담회 개최
 - 개최회수 및 인원 : 월1회(년 12회), 300명
 - 주요내용 : 도시재정비촉진사업 현안사항 토의 및 의견수렴
- 맞춤형 주민 설명회 개최
 - 개최회수 및 인원 : 월1회(년 12회), 1,800명
 - 주요내용 : 도시재정비촉진사업 변경내용 및 법률 개정에 대한 이해와 설명, 의견수렴 등
- 부천시 도시재정비위원회 설치
 - 설치근거 : 도시재정비촉진법 제5조2항 개정시(50만이상시 지구 지정 및 촉진계획 권한 부여)
 - 추진계획
 - 부천시 재정비위원회 설치 조례 제정 : 2010. 3월
 - 부천시 재정비위원회 위원선임 및 위촉 : 2010. 5월

□ 기대효과

- 사업협의회 주민참여를 통한 합리적인 재정비촉진사업 추진
- 무료 법률 자문을 통한 원활한 재정비촉진사업 추진

과거와 미래가 공존 하는 뉴타운 조성

뉴타운 사업으로 인해 사라지게 되는 옛 시가지 모습, 지역의 역사와 주민들의 소중한 유형, 무형의 문화재 등 지구개발 계획 및 수립 자료를 보존하여 정체성 확보.

□ 사업개요

- 뉴타운 사업 지구내 역사적 가치가 있는 시설물 등 보존계획 수립
- 뉴타운 사업 지구내 “옛 모습 담기 ” 사업

□ 추진계획

- 뉴타운 사업 지구내 역사적 가치가 있는 시설물 등 보존계획 수립
 - 문화재, 향토유적, 문화유적(고건축, 보호수, 우물) 등 보존계획 수립
 - 원미지구 : 원미동 사람들 거리조성 , 원미성당 등 보존계획
 - 소사지구 : 소사본동 은행나무(1000년), 느티나무(800년) 등 보존계획
 - 고강지구 : 고강동 유적, 향토유적 제1호 변종인 신도비, 고강동 고택, 청수정(우물), 고강동 향나무 등 보존계획
- 뉴타운 사업 지구내 “옛 모습 담기” 사업
 - 사업비 : 300백만원(도비 50백만원 지원)
 - 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
 - 부천의 옛 모습이 담긴 도시 공간 및 뉴타운 지구내 보존가치가 있는 문화 유적 등을 영상으로 보존하기 위한 DVD 제작

□ 기대효과

- 과거와 현재를 보존하여 우리시 정체성 확보
- 지역의 보존가치가 있는 유·무형 자원의 보존
- 개발과정을 모형으로 전시함으로써 시민이 공감하는 미래 도시 경쟁력 확보

현안사업

부천 의료관광복합단지 조성

- 오정구 고강·원종동 일원의 보존가치가 낮은 개발제한구역에 의료·관광복합단지¹⁾를 조성하여 지역특화 및 지역경제를 활성화 하고
- 재정비촉진사업에 따른 주택순환용 택지를 개발·공급하여 주민 이주 대책 부지로 활용코자 함

□ 사업 개요

- 위치 : 오정구 고강·원종·오정동 일원(개발제한구역)
 - 사업면적 : 1,780,000m² (해제면적 480,000m²)
 - 사업기간 : 2010. 1 ~ 2012. 12 (36개월간)
 - 총사업비 : 350,000백만원(평당 조성원가 추정 : 4,700천원)
 - 사업내용
 - 용역비 : 950백만원
 - 기본구상 및 타당성 검토
 - 의료특구, 의료컨벤션센터, 호텔, 쇼핑몰, 대중골프장 및 sky farm 등
 - 개발계획 수립
 - 도시관리계획변경(GB해제) 및 개발계획 수립 등
 - 첨단종합의료시설, 의료컨벤션센터, 호텔, 쇼핑몰 등 민간자본 유치
 - 소음피해지역 이주 및 촉진사업에 따른 순환용 공동주택 약2,500세대
- ※ 주택순환용 공동주택 약 1,540세대와 항공기 소음피해지역(제2종)인 고강APT 일원 960세대 이주 검토

1) BUCHEON MEDICAL Tourism COMPLEX PRKOJECT(부천 의료관광복합단지 조성계획)

□ 그간의 추진실적 및 향후계획

- 2009. 10 : 부천시 의사협회와의 양해각서 체결(부천시↔대한의사협회)
- 2010. 1 : 부천 BMCP 타당성 및 개발계획 용역 수행
- 2010. 05 : 도시관리계획 변경 및 개발계획 수립
- 2012. 12 : 사업준공 (대한의사협회 회관, 의료컨벤션 센터 건립)

□ 기대효과

- 첨단의료특구, 의료컨벤션센터, 호텔, 쇼핑몰, 골프장 등의 복합용도시설 유치를 통한 의료관광 도시 조성
- 순환용 택지 확보를 통한 주민 이주대책으로 재정비촉진사업의 성공적인 추진 도모
- 항공기 소음피해지역(제2종)의 이주를 통한 지역적 고질민원 해소

(도시균형개발과)

범박지구 국민임대주택단지 조성사업

- 정부의 국민임대주택 100만호 건설계획에 따라 개발제한구역을 해제하여 택지로 개발하는 사업으로
- 계획적이고 친환경적인 택지를 조성하여 서민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하기 위함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 소사구 범박동, 괴안동 일원(계수대로 주변)
- 사업기간 : 2005. 05. 07 ~ 2010. 12. 31.
- 사업면적 : 465,686m²(140,870평)
- 사업량 : 2,307호(세대)
【단독주택 : 162호, 공동주택 : 2,145세대(국민임대 : 1,473세대)】
- 사업비 : 264,200백만원
- 시행자 : 한국토지주택공사(인천지역본부)

□ 추진계획

- 2010. 03 ~ 12 : 공공시설물 공사시 관련부서 합동점검
- 완벽한 공공시설물 인수를 위하여 공사 단계 마다 시설물 관리부서와 수시 합동점검 실시
- 2010. 12 : 사업 준공(예정)
- 공정율 예정 : 100% (2009년 : 38%)

□ 기대효과

- 도시지역 주택난 해소 및 서민 주거생활 안정 도모
- 무주택 서민을 위한 국민임대주택 공급

옥길지구 보금자리주택사업

저소득층의 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고 무주택자의 주택 마련을 촉진하여 시민의 쾌적한 주거생활에 이바지 하기 위함

□ 사업개요

- 사업위치 : 소사구 옥길동 일원
- 사업기간 : 2009. 12. 3. ~ 2014. 12.
- 사업면적 : 1,330,204m²(402,386평)
- 사업량 : 7,800여세대, 수용인구 21,840명
- 시행자 : 한국토지주택공사(인천지역본부)

□ 그간의 추진사항

- 2009. 10. 20 : 보금자리주택지구 지정에 따른 주민공람 공고
- 2009. 12. 03 : 보금자리주택 지구 지정

□ 추진계획

- 2010. 05 : 보금자리주택 지구계획 승인
- 2010. 08 : 보상시행(공고) 및 주택건설사업 승인
- 2011. 09 : 대지조성공사 착공 예정 (2014년 준공)

□ 기대효과

- 무주택자의 내집 마련으로 주거불안 해소
- 저렴한 주택공급으로 저소득층의 주거안정 및 주거수준 향상 도모

성골구역 도시개발사업

- 체계적이고 계획적인 도시개발로 쾌적한 주거환경 조성
- 도시의 균형개발로 공공복리 증진

□ 사업개요

- 사업위치 : 오정구 여월동 81번지 일원(세라트 뒤)
- 사업기간 : 2007. 5 ~ 2011. 10
- 사업면적 : 57,086m² (주택및근생용지 71.7% 공공시설용지 28.3%)
- 사업비 : 12,000백만원
- 시행자 : 성골구역 도시개발사업조합
- 시행방식 : 도시개발법에 의한 환지방식

□ 그간의 추진사항

- 2008. 11 : 개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시
- 2009. 03 : 조합설립 인가 (현재 실시 설계중)

□ 추진계획

- 2010. 02 : 실시계획 인가
 - 실시계획 작성(시행규정, 감보율계산), 각종 영향평가 심의 등
- 2010. 08 : 환지계획 인가
 - 환지계획 작성, 환지예정지 지정, 환지처분, 환지등기 촉탁 등
- 2011. 10 : 사업 준공

□ 기대효과

- 체계적이고 계획적인 도시개발로 쾌적한 주거환경 조성
- 도시의 균형개발로 공공복리 증진

주택재건축사업

기존의 노후·불량건축물을 재건축하여 쾌적한 주거환경 조성과 도시미관 및 주민의 삶의 질 향상에 기여하기 위함.

□ 사업개요

- 사업명 : 약대주공아파트 재건축사업 외 31개소
- 사업기간 : 2004. 1월 ~ 2015. 12월

구분	정비사업건수	정비대상 세대수	비고
합계	32	5,911	▪ 사업 시행자 - 토지 등 소유자로 구성된 "조합"
원미구	13	2,541	
소사구	11	2,330	
오정구	8	1,040	

□ 추진계획

합계	추진위 미구성	추진위 승인	구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	공사착공
32	1	10	2	4	6	1	8
	▪ <u>역곡1-1</u>	▪ <u>미성아파트</u> ▪ <u>전원,수정</u> ▪ <u>상지</u> ▪ <u>삼원</u> ▪ <u>욱일3차</u> ▪ <u>삼우연립</u> ▪ <u>삼송,송내</u> ▪ <u>유립</u> ▪ <u>현대브러운</u> ▪ <u>송내1-1</u>	▪ <u>심곡본1-1</u> ▪ <u>역곡1-2</u>	▪ <u>삼협2차</u> ▪ <u>욱일</u> ▪ <u>공항주택</u> ▪ <u>홍립</u>	▪ <u>한도</u> ▪ <u>무지개</u> ▪ <u>삼송</u> ▪ <u>삼협연립</u> ▪ <u>광희</u> ▪ <u>동신</u>	▪ <u>삼양연립</u>	▪ <u>삼경아파트</u> ▪ <u>고강희망</u> ▪ <u>백동단지</u> ▪ <u>약대주공</u> ▪ <u>태양연립</u> ▪ <u>희망및단독</u> ▪ <u>대운연립</u> ▪ <u>삼신연립</u>

○ 2010년 추진계획 (8개 구역 : 준공예정 5, 공사중 3)

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
대운연립 재건축	○ 위치 : 원미 역곡동 30-6 일원 (카톨릭대 동측) ○ 면적 : 4,026㎡(80세대) ○ 계획내용 - 연면적 : 10,478㎡ - 건폐율 23%, 용적률 199%	○'03.06 : 조합설립인가 ○'04.12 : 사업시행인가 ○'08.03 : 관리처분인가 ○'08.09 : 공사착공 ○'09.09 : 골조공사완료	○ 2010년 상반기 - 준공 (1월 예정) - 소유권이전 고시
희망연립 재건축	○ 위치 : 원미 도당동 246-90 (삼천리도시가스 인근) ○ 면적 : 2,718㎡(49세대) ○ 계획내용 - 연면적 : 7,519㎡ - 건폐율28.56%, 용적률198%	○'07.01 : 조합설립인가 ○'08.07 : 사업시행인가 ○'09.02 : 관리처분인가 ○'09.04 : 공사착공 ○'09.12 : 지하층완료	○ 2010년 상반기 - 골조공사 완료 ○ 2010년 하반기 - 준공 (11월 예정) - 소유권이전 고시
삼신연립 재건축	○ 위치 : 소사 소사본동 55-2 (소사구청 동측) ○ 면적 : 2,017.37㎡(42세대) ○ 계획내용 - 연면적 : 6,218.57㎡ - 건폐율37.69%, 용적률243.12%	○'02.09 : 조합설립인가 ○'03.06 : 사업시행인가 ○'06.02 : 공사착공 ○'06.10 : 공사중단 - 조합과 前시공자간 소송 ○'09.10 : 공사재개 ○'09.12 : 3층 골조	○ 2010년 상반기 - 골조공사 완료 ○ 2010년 하반기 - 준공 (7월 예정) - 소유권이전 고시
삼경 아파트 재건축	○ 위치 : 오정 원종동 144 일원 (원종고등학교 인근) ○ 면적 : 21,997㎡(404세대) ○ 계획내용 - 연면적 : 66,390㎡ - 건폐율19%, 용적률222%	○'07.02 : 구역지정 ○'07.05 : 조합설립인가 ○'07.10 : 사업시행인가 ○'08.07 : 관리처분인가 ○'08.11 : 공사착공 ○'09.12 : 6층 골조	○ 2010년 상반기 - 골조공사 완료 ○ 2010년 하반기 - 준공 (11월 예정) - 소유권이전 고시
희망주택 재건축	○ 위치 : 오정 고강동 328 (고강제일시장 남측) ○ 면적 : 5,219㎡(101세대) ○ 계획내용 - 연면적 : 14,908㎡ - 건폐율27%, 용적률198%	○'03.07 : 조합설립인가 ○'04.06 : 사업시행인가 ○'06.11 : 관리처분인가 ○'08.10 : 공사착공 ○'09.10 : 골조공사완료	○ 2010년 상반기 - 준공 (2월 예정) ○ 2010년 하반기 - 소유권이전 고시

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
약대주공 아파트 재건축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 약대동 181 (실내체육관 앞) ○ 면적 : 85,176㎡ (1,634세대) ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 308,936㎡ - 건폐율20%, 용적률253% 	<ul style="list-style-type: none"> ○'07.04 : 구역지정 ○'07.07 : 조합설립인가 ○'07.09 : 사업시행인가 ○'08.01 : 관리처분인가 ○'09.12 : 철거 ○'09.12 : 공사착공 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 터파기 공사 - 입주자 모집 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 골조공사 ※ 공정 : 25% <p>(준공예정 : 2012년)</p>
태양연립 재건축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 역곡동 84-2 (꽃동네 동측) ○ 면적 : 1,378㎡(28세대) ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 2,826㎡ - 건폐율36%, 용적률199% 	<ul style="list-style-type: none"> ○'03.09 : 조합설립인가 ○'08.05 : 사업시행인가 ○'09.10 : 관리처분인가 ○'09.11 : 공사착공 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010. 10 <ul style="list-style-type: none"> - 골조공사 완료 ※ 공정 : 80% <p>(준공예정 : 2011년 1월)</p>
백동단지 재건축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사 소사본동 157-1 (소새울공원 남측) ○ 면적 : 11,336 (213세대) ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 35,700㎡ - 건폐율25%, 용적률199% 	<ul style="list-style-type: none"> ○'06.01 : 구역지정 ○'06.02 : 조합설립인가 ○'06.06 : 사업시행인가 ○'06.09 : 관리처분인가 ○'08.02 : 공사착공 ○'09.11 : 사업시행변경 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 터파기공사 ○ 2010년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 골조공사 ※ 공정 : 50% <p>(준공예정 : 2011. 12월)</p>

도시 · 주거환경정비사업

도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후·불량 건축물을 효율적으로 개량하여 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이는데 이바지 하기 위함.

□ 사업개요

사업종류	구역	면적(m ²)	세대수	비고
계	22	1,560,380	24,278	▪사업기간 : 2004.1~2015.12 ▪사업 시행자 - 토지 등 소유자로 구성된 “조합”
주택재개발사업	16	1,361,000	20,182	
도시환경정비사업	5	163,180	3,500	
주거환경개선사업	1	36,200	596	

□ 추진계획

합계	추진위 미구성	추진위 승인	정비구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	공사착공
22	1	-	3	5	9	2	2
	▪심곡본1-2	-	▪부천역1-1 ▪부천역1-2 ▪중동1-2	▪소사1-1 ▪심곡1-1 ▪소사본1-1	▪심곡본동 ▪계수·범박 ▪삼정1-2 ▪내동1-1 ▪내동1-2 ▪소사1 ▪소사3 ▪심곡1-3 ▪도당1-1 ▪춘의1-1	▪송내1-2 ▪여월1-1 ▪중동1-1	▪약대1 ▪약대2

※ 추진위원회 미구성 구역은 심곡본1-2구역으로, 『2020 도시주거환경정비기본계획』 수립시 정비사업방식 변경 검토(주거환경개선사업 ⇒ 주택재개발정비사업)

○ 주택재개발사업(16개 구역)

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
약대 1	○ 위치 : 원미 약대동 144일원 (다니엘병원 인근) ○ 면적 : 41,463.2㎡ ○ 계획내용 - 계획세대 : 620세대(임대106) - 건폐율 20.89%, 용적률 249.7%	○ '07. 04. 02 - 사업시행 인가 ○ '07. 12. 28 - 관리처분계획인가 ○ '08. 10. 31 - 착공	○ 2010년 상반기 - 터파기 및 골조공사 ○ 2010년 하반기 - 골조 및 내장공사 ※ 공정 : 70% (준공예정 : 2011. 10월)
약대 2	○ 위치 : 원미 약대동 154일원 (꿈빛도서관 인근) ○ 면적 : 71,317.9㎡ ○ 계획내용 - 계획세대 : 1,223세대 (임대210) - 건폐율 18.39%, 용적률 249.96%	○ '07. 04. 02 - 사업시행인가 ○ '07. 12. 28 - 관리처분계획인가 ○ '08. 10. 31 - 착공	○ 2010년 상반기 - 터파기 및 골조공사 ○ 2010년 하반기 - 골조 및 내장공사 ※ 공정 : 70% (준공예정 : 2011. 10월)
도당1-1	○ 위치 : 원미 도당동 266-4 일원 (신흥초등학교 일대) ○ 면적 : 138,160㎡ ○ 계획내용 - 계획세대 : 1,896세대(임대324) - 건폐율 19.5%, 용적률228.1%	○ '08. 11. 17 - 정비구역지정 ○ '09. 02. 27 - 조합설립인가	○ 2010년 상반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행인가 ○ 2010년 하반기 - 감정평가 - 관리처분계획인가준비
심곡1-3	○ 위치 : 원미 심곡동 325-32 일원 (상공회의소 앞) ○ 면적 : 127,849.5㎡ ○ 계획내용 - 계획세대 : 1,919세대(임대330) - 건폐율 14.99%, 용적률 228.12%	○ '08. 11. 03 - 정비구역지정 ○ '09. 05. 08 - 조합설립인가	○ 2010년 상반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행인가 ○ 2010년 하반기 - 감정평가 - 관리처분계획인가준비
중동1-1	○ 위치 : 원미 중동 980 일원 (시민회관 뒤) ○ 면적 : 16,142㎡ ○ 계획내용 - 계획세대 : 258세대(임대44) - 건폐율 16.14%, 용적률 229.6%	○ '09. 02. 09 - 정비구역지정 ○ '09. 07. 24 - 조합설립인가	○ 2010년 상반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행인가 ○ 2010년 하반기 - 감정평가 - 관리처분계획 인가

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
춘의1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 춘의동 127 일원 (춘의사거리 인근) ○ 면적 : 106,222.7m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,374세대(임대235) - 건폐율 16.75%, 용적률 230.85% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '08. 12. 01 - 정비구역지정 ○ '09. 06. 11 - 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가 ○ 2010년 하반기 - 감정평가 - 관리처분계획인가준비
심곡1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 심곡동 437-3 일원 (부천소방서 앞) ○ 면적 : 105,946m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,638세대(임대279) - 건폐율 14.04%, 용적률 243.36% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '07. 03. 02 - 추진위원회 승인 ○ '09. 02. 16 - 정비구역지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 조합설립 인가 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행인가준비
소사1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 소사동 483-6 일원 (성가병원 앞) ○ 면적 : 25,907m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 564세대(임대96) - 건폐율 29.81%, 용적률 319.3% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 15 - 추진위원회 승인 ○ '09. 04. 20 - 정비구역지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 조합설립 인가 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행인가준비
중동1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 원미 중동 824 일원 (서초등학교 일대) ○ 면적 : 69,400m² ○ 계획내용(기본계획상) <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,298세대 - 건폐율 40%, 용적률 211% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 07 - 추진위원회 승인 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 도시계획위원회 심의 - 기본계획 변경 ○ 2010년 하반기 - 도시계획위원회 심의 - 정비구역 지정
송내1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사 송내동 427-32 일원 (부천여중 인근) ○ 면적 : 40,400m² ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 629세대(임대108) - 건폐율 16.1%, 용적률 236.1% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '08. 12. 22 - 정비구역지정 ○ '09. 05. 08 - 조합설립인가 ○ '09. 11. 17 - 건축위원회 심의 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 사업시행 인가 ○ 2010년 하반기 - 관리처분계획인가준비

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
심곡본동	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사 심곡본동 530일원 (시립도서관 뒤편) ○ 면적 : 41,078㎡ ○ 계획내용 (주민제안) <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 741세대(임대126) - 건폐율 16.6%, 용적률 227.7% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 07. 10 - 추진위원회 승인 ○ '09. 10. 26 - 정비구역 지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 조합설립 인가 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
계수·범박	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사 계수동, 범박동 일원 (현대홈타운 인근) ○ 면적 : 302,397㎡ ○ 계획내용 (주민제안) <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 2,887세대(임대498) - 건폐율 13.66%, 용적률 199.65% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 05. 23 - 추진위원회 승인 ○ '09. 10. 26 - 정비구역 지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 조합설립 인가 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
여월1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 오정 여월동 10-11 일원 (성곡동 주민센터 인근) ○ 면적 : 44,911㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 660세대(임대113) - 건폐율 24.61%, 용적률 199.67% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '08. 12. 15 - 정비구역지정 ○ '09. 07. 28 - 조합설립인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가 ○ 2010년 하반기 - 감정평가 - 관리처분계획인가준비
내동1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 오정 내동 19-3 일원 (삼정초등학교 인근) ○ 면적 : 68,817㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 967세대(임대165) - 건폐율 22.1%, 용적률 229.7% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 27 - 추진위원회 승인 ○ '09. 03. 30 - 정비구역지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 조합설립 인가 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
내동1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 오정구 내동 36 일원 (내동초등학교 인근) ○ 면적 : 66,811㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,055세대(임대182) - 건폐율 20.33%, 용적률 229.69% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 15 - 추진위원회 승인 ○ '09. 05. 18 - 정비구역지정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 조합설립 인가 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
삼정1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 오정 삼정동 284 일원 (약대주공재건축현장 인근) ○ 면적 : 97,266㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,547세대(임대265) - 건폐율 18.20%, 용적률 229.08% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 12. 27 - 추진위원회 승인 ○ '09. 04. 20 - 정비구역지정 ○ '09. 12. 04 - 조합설립 인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 시공사 선정 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가

○ 도시환경 정비사업 (5개 구역)

사업명	사업내용	추진실적	추진계획
소사 1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사동 42 일원 (소사북부역 동측) ○ 면적 : 15,724㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 217세대 - 건폐율 59%, 용적률 399% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 09. 01 - 추진위원회 승인 ○ '08. 03. 10 - 정비구역 지정 ○ '08. 08. 18 - 조합설립 인가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 정비계획 변경 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
소사 3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사동 48-21, 심곡동 490-62 일원 (소사북부역 서측) ○ 면적 : 80,950㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,187세대 - 건폐율 27%, 용적률 293% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 10. 09 - 추진위원회 승인 ○ '08. 03. 10 - 정비구역 지정 ○ '08. 09. 24 - 조합설립 인가 ○ '08. 12. - 시공사 선정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 정비계획 변경 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
소사본1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 소사본동 88-39 일원 (구, 세무서부지) ○ 면적 : 45,506㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획세대 : 1,244세대 - 건폐율 29%, 용적률 737% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06. 11. 17 - 추진위원회 승인 ○ '09. 05. 18 - 정비구역 지정 ○ '09. 08. 24 - 조합설립 인가 ○ '09. 10. 31 - 시공사선정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 정비계획 변경 ○ 2010년 하반기 - 건축위원회 심의 - 사업시행 인가
부천역1-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 심곡본동 545 일원 (자유시장) ○ 면적 : 43,300㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건폐율 80% - 용적률 800% ~ 1,000% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '09. 01. 30 - 추진위원회 승인 ○ '09. 04. 20 - 건축허가 제한 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 주민공람, 의회의견 청취, - 도시계획위원회 심의 ○ 2010년 하반기 - 정비구역 지정
부천역1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 심곡본동 556 일원 (부천남부역 동측) ○ 면적 : 21,000㎡ ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건폐율 80% - 용적률 800% ~ 1,000% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '07. 12. 07 - 추진위원회 승인 ○ '09. 09. 14 - 건축허가 제한 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 상반기 - 기본계획 변경 ○ 2010년 하반기 - 정비구역 지정

○ 주거환경개선사업 (1개 구역)

사업명	사업내용	문 제 점	추진계획
심곡본1-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 심곡본동 562-201일원 (시립도서관 뒤편) ○ 면적 : 36,200m² <ul style="list-style-type: none"> - 건폐율 40% - 용적률 189%~213% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토해양부 <ul style="list-style-type: none"> - 2단계 (2012년 까지) 주거환경개선사업 국비 지원대상 기확정 (2005년) - 3단계 (2012년 이후) 주거환경개선사업 국비 지원대상 선정 불확실 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2010년 <ul style="list-style-type: none"> - 2020 기본계획 수립시 사업방식 변경 검토 (주거환경개선사업 →주택재개발사업)

□ 추진성과

- 주택재개발 정비사업을 통한 주거환경 개선
- 수혜주민 : 17,050세대 (45,000명)

2020 도시·주거환경정비기본계획 수립

□ 사업개요

- 사업명 : 부천시 도시·주거환경 기본계획변경 용역
- 과업범위 : 목표연도 2020년, 부천시 구시가지 일원 (A=약 6.15km²)
- 과업내용
 - 2010 도시·주거환경정비 기본계획의 재정비
 - 2020 정비사업 대상지 선정 및 정비방향, 기준설정
- 사업기간 : 2009. 02 ~ 2010. 11
- 사업비 : 450백만원

□ 그간의 추진실적

- 2009. 02~06 : 기초조사
- 2009. 05. 19 : 기본계획 착수 보고회 개최
- 2009. 10 : 기초조사 완료 및 정비예정구역 선정기준 검토
- 2009. 10 : 과업 중지 (도 조례 개정 중)

□ 향후 추진계획

- 2010. 01 : 과업 재착수 예정
- 2010. 03 : 정비기본계획(안) 작성 및 중간보고
- 2010. 04~06 : 주민설명회 및 최종보고
- 2010. 07~08 : 주민공람 및 시의회 의견청취
- 2010. 09~10 : 부천시도시계획위원회 심의
- 2010. 11 : 기본계획 수립완료 및 고시

현안사업

계수·범박구역 주택재개발 정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 소사구 계수·범박동 일원
- 면 적 : 304,312m² (약92,000평)
- 세대수 : 1,380세대 (인구수 4,560명)

□ 그간의 추진실적

- 2006. 05. 23 : 주택재개발정비사업 추진위원회 승인
- 2008. 01. 21 : 도시관리계획(용도지역)변경 결정·고시
▶ 자연녹지지역 ⇒ 제1,2종 일반주거지역
- 2009. 09. 04 : 시의회 의견청취
- 2009. 09. 28 : 부천시 도시계획위원회 심의
- 2009. 10. 26 : 정비구역 지정 및 결정·고시

(단위 : m², 세대)

구역	면적			건축계획			건폐율 용적률	층수
	계	택지	기반시설	계	분양	임대		
계수범박	302,397	205,280 (67.9%)	97,117 (32.1%)	2887	2389 (82.8%)	498 (17.2%)	13.66% 199.65%	16~25층

□ 문제점 및 대책

- 구역내 신앙촌 거주자(23,972m²) 분양권 부여 문제 등으로 조합설립에 따른 주민갈등이 예상됨
 - 구역내 신앙촌 주택 42개동 259세대는 공동주택 형태의 다가구로 구분되어 거주하고 있으나, 소유권이 개별등기가 아닌 공유지분으로 등기돼 있어 경기도 도시 및 주거환경정비조례에 의한 분양권이 동별 1가구만 받을 수 있음에 따라 조합설립에 어려움이 있음

- ☞ 1962년 건축법제정 이전에 건축된 신앙촌 주택에 대하여는 현행 건축법에 의한 다세대 공동주택으로 보아 분양권을 받을 수 있도록 경기도 조례개정이 필요함
- 2009. 10. 30 : 경기도 조례개정 요구
- 2009. 11. 26 : 경기도방문(도의회 도시환경위원회 전문위원 및 뉴타운과에 방문하여 2010. 2월에 도시환경위원회에서 심의토록 하였음)

□ 향후 추진계획

- 2010년 상반기 : 조합설립인가
- 2010년 하반기 : 사업시행인가

(공영개발과)

원미 도시재정비촉진지구 기반시설 실시설계

원미지구는 르네상스 도시 조성을 위한 기반시설설치 실시설계 수립

□ 사업개요

- 지구면적 : 1,915,133m²(580,343평)
- 사업량

구분	상수도 (km)	하수도(km)				도로 (km)			차전거 도로 (km)
		소계	차집관 거	우수	오수	소계	25m 이상	25m 미만	
원미	19.1	42.0	3.8	19.1	19.1	12.4	7.4	5.0	20.9

- 용역기간 : 2009. 05 ~ 2010. 05(착공일로부터 12개월)
- 용역비 : 2,592백만원

□ 그간의 추진사항

- 2009. 05. 11 : 원미 재정비촉진계획 결정 고시
- 2009. 05. 26 : 기본 및 실시설계 용역 착수

□ 추진계획

- 2010. 02 : 기본 및 실시설계 용역 중간보고(시장)
- 2010. 05 : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2010 ~ 2020 : 기반시설 설치공사 추진

소사 도시재정비촉진지구 기반시설 실시설계

소사지구는 걷고싶은 도시 살고싶은 소사 조성을 위한 기반시설설치 실시설계 수립

□ 사업개요

- 지구면적 : 2,497,432m²(756,797평)
- 사업량

구분	상수도 (km)	하수도(km)				도로 (km)			자전거 도로 (km)
		소계	차집관거	우수	오수	소계	25m 이상	25m 미만	
소사	33.6	71.0	1.9	33.6	35.5	16.9	9.6	7.3	10.0

- 용역기간 : 2009. 05 ~ 2010. 05(착공일로부터 12개월)
- 용역비 : 2,990백만원

□ 그간의 추진사항

- 2009. 05. 01 : 소사 재정비촉진계획 결정 고시
- 2009. 05. 18 : 기본 및 실시설계 용역 착수

□ 추진계획

- 2010. 02 : 기본 및 실시설계 용역 중간보고(시장)
- 2010. 05 : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2010. 09 : 선도사업(소사본9-2D) 관련 기반시설 설치 추진
- 2010 ~ 2020 : 기반시설 설치공사 추진

고강 도시재정비촉진지구 기반시설 실시설계

고강지구는 도시기반시설 실시설계를 통한 저탄소 녹색도시(Eco-City) 구현과 안전하고 생활이 편리한 도시환경조성에 기여

□ 사업개요

- 지구면적 : 1,745,378m²(528,902평)
- 사업량

구분	상수도(km)	하수도(km)				도로(km)			자전거도로(km)
		소계	차집관거	우수	오수	소계	25m 이상	25m 미만	
고강	18.9	39.1	0.5	20.6	18.0	10.8	0.8	10.0	10.8

- 용역기간 : 2009. 07 ~ 2010. 07(착공일로부터 12개월)
- 용역비 : 2,013백만원

□ 그간의 추진사항

- 2009. 06. 30 : 고강 재정비촉진계획 결정 고시
- 2009. 07. 09 : 기본 및 실시설계 용역 착수

□ 추진계획

- 2010. 03 : 기본 및 실시설계 용역 중간보고(시장)
- 2010. 07 : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2010 ~ 2020 : 기반시설 설치공사 추진

소사역세권 도시개발사업

주거, 상업, 업무, 판매 등의 다양한 경제기능이 집적된 소사지구를 대표하는 「랜드마크」 도입으로 뉴타운 사업의 성공적 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 05 ~ 2013. 12
- 사업위치 : 소사지구 내(소사본동 65, 66번지 일원)
- 사업면적 : 76,155m²(23,077평)
- 사업비 : 180,657백만원(보상, 감정평가 및 기반시설 비용 등)
- 용도 및 사업방식 : 주거·상업·업무·판매 등, 전면수용방식
- 용적률 및 계획세대 : 1,000%, 2,662세대(임대 1,023세대 포함)
- 실시설계 용역
 - 용역비 : 201백만원
 - 실시설계 공정률 : 80%, ⇒ 측량, 토질조사, 단지설계 완료

□ 그간의 추진상황

- 2009. 06. 08 : 실시설계 용역 착수
- 2009. 12. 10 : 중간보고회 개최(시장)

□ 문제점 및 대책

- 재원조달 확보 어려움 ⇒ 시유지(문예회관, 호텔부지) 매각 통한 재원 확보
- 소사역세권 주변 교통개선 계획 및 사업성, 사업시행방식 등에 대한 최적의 대안 마련 통한 사업추진

□ 추진계획

- 2010. 01 ~ 소사역세권 주변 교통정체 개선 방안 검토 보고(시장)
- 2010. 12 : 실시계획 인가 및 고시(부천시)
- 2010. 12 ~ 2011. 12 : 보상
- 2012. 01 ~ 2013. 12 : 단지 조성 및 부지 매각