

2001년도제4차공유재산관리계획변경안심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2001. 4. 10

나. 제출자 : 부천시장

다. 회부일자 : 2001. 4. 10

라. 상정 및 의결일자

○ 제86회 부천시의회(임시회) 제5차 기획재정위원회(2001. 4. 20) 상정 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 양희준)

가. 제안이유

(안건 1) 공영개발조성 재산 중 미매각용지 매각

○ 2000. 10. 31 일부 공영개발특별회계가 폐지되고 공영개발특별회계로 관리하던 재산이 잡종재산으로 분류되어 일반회계로 이관되었기에 지방재정법 제77조의 규정에 의거 공유재산관리계획에 반영하여 처분(매각)키 위한 심의

(안건 2) 중동상업용지와 주차장 예정부지 교환

○ 제85회 임시회(2001. 3. 12)에 사업계획이 동의된 안건으로 주차시설 확충을 위하여 원미시장 부지를 공영주차장으로 조성함에 있어 교통사업특별회계 채원의 부족으로 매각되지 않고 있는 중동신도시 상업용지와 교환 취득에 대한 필지 지정 심의

(안건 3) 중동상업용지와 공원부지 교환

○ 공원부지 보상과 관련 심곡본동 산16-11번지 성주산 약수터 부지 등 12필지를 중동신도시 상업용지 5필지와 교환하여 신·구도시의 균형개발과 미집행 공원부지의 보상관련 민원을 해소

함은 물론 구시가지의 부족한 공원시설용지 확보를 위한 심의

(안건 4) 쌈지공원조성 대상지 부지매입

- 춘의동 168-12번지 주변 4필지와 역곡동 16-15번지의 1필지를 매입하여 춘의동 주택가 주변과 역곡동 철도변에 쌈지공원을 조성하여 구도시의 부족한 녹지공간을 확보하고 시민휴식 공간으로 활용을 위한 심의

(안건 5) 오정동 공영주차장 신설

- 오정동 협창환경 부지를 구획정리사업특별회계 자금으로 매입하여 공업지역 내 주차시설을 확보함으로써 주차난과 교통체증을 해소하고 유료주차장 운영으로 세외수입 증대 및 신규인력 창출 등을 위한 공영주차장 건설에 대한 심의

(안건 6) 밭피길 주변 주차장 신설

- 두산아파트와 석왕사 사이 공원부지에 주차장을 조성하여 인근지역 주차난과 교통체증 해소 및 불법주차 흡수로 주민편의를 제공하여 주차질서를 확립하고, 유료주차장 운영으로 세수증대를 위한 주차장 건설 심의

나. 주요골자

(안건 1) 공영개발조성재산 중 미매각용지 매각

- 사업개요
 - 매각필지 : 원미구 중동 1155번지 외 131필지
 - 매각면적 : 134,732.6㎡(40,755.9평)
 - 공시지가 : 213,804백만원
 - 매각방법 : 감정평가 실시 후, 공개경쟁 입찰
 - ※ 미매각 상업용지 현황 : 별도 첨부

(안건 2) 중동상업용지와 주차장 예정부지 교환

- 사업개요
 - 위 치
 - 취득 : 원미구 원미2동 128-10번지 외 1필지
 - 처분 : 원미구 중동 1154-2 외 1필지
 - 면 적
 - 취득 : 2필지 1,415.8㎡ - 장 성 외 2인
 - ※ 원미구 127-5번지(1,222.8㎡)는 현금매입 - 신순임 외 23인
 - 처분 : 2필지 687㎡
 - 추정가액(공시지가)
 - 취득 : 2건 1,139백만원
 - 처분 : 2건 1,045백만원
 - 사업기간 : 2001. 4~6월 중

• 교환부지내역

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재산의 표시				교환대상 면적	추정가액	교환 시기	교환사유	교 환 대상자
	구분	지목	소 재 지	일단의 면적					
1			소 계	1,415.8	1,415.8	1,139	2001. 4~6월	민원해소 및 주차장 부지확보	부천시 ↓ 장 성 의 2인
	취득	대지	원미동 128-10	1,036.1	1,036.1	822			
		대지	원미동 128-12	379.7	379.7	317			
			소 계	687.4	687.4	1,045			
	처분	대지	중동 1154-2	343.6	343.6	522			
		대지	중동 1154-4	343.8	343.8	523			

(안건 3) 중동상업용지와 공원부지 교환

○ 사업 개요

- 취득 : 소사구 심곡본동 산16-11 외 11필지
- 처분 : 원미구 중동 1149-23번지 외 4필지

• 면 적

- 취득 : 12필지 299,085m²(90,563평)
- 처분 : 5필지 5,987.3m²(1,812평)

• 추정가액(공시지가)

- 취득 : 12필지 9,135백만원
- 처분 : 5필지 9,795백만원

• 사업기간 : 2001. 4~6월 중

○ 교환부지내역

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재산의 표시				교환 대상 면적	추정가액	교환 시기	교환사유	교 환 대상자
	구분	지목	소 재 지	일단의 면적					

1	취득	소 계	73,669	73,669	3,702	2001. 3~6월	민원해소 및 공원조성 부지확보	부천시 ↓ 이필주	
		임대	심곡본동 산16-11	20,175	20,175				
		대지	심곡본동 562-20	3,058	3,058				
		대지	심곡본동 562-274	583	583				
		임대	심곡본동 산22-1	23,723	23,723				
		임대	심곡본동 산22-8	19,438	19,438				
		임대	심곡본동 산16-13	1,681	1,681				
		임대	심곡본동 산16-15	291	291				
		임대	심곡본동 산16-17	2,263	2,263				
		임대	심곡본동 산16-19	2,457	2,457				
처분	대지	중동 1149-3	2,098	2,098	3,776				
2	취득	임야	원미동 산20-10	77,584	63,284	1,980	2001. 3~6월	민원해소 및 공원조성 부지확보	부천시 ↓ 이정복 외 1인
	처분	대지	중동 1145	1,415	1,415	2,407			
3	취득	소 계	168,744	162,132	3,453	2001. 3~6월	민원해소 및 공원조성 부지확보	부천시 ↓ 김준식 외 9인	
		임야	춘의동 산33	160,541	153,929				3,186
		임야	여월동 산59-3	8,203	8,203				267
	처분	소 계	2,474.3	2,474.3	3,612				
		대지	중동 1143-2	824.8	824.8				1,204
		대지	중동 1143-6	824.6	824.6				1,204
		대지	중동 1143-7	824.9	824.9				1,204

(안건 4) 쌈지공원조성 대상지 부지매입

○ 사업 개요

- 위치 : 부천시 원미구 춘의동 168-12 외 5필지

- 면적 : 1,508.6m²(498.2평)
- 사업기간 : 2001. 4~2002. 11월
- 소유자 현황 : 서상복 외 20인
- 사업비 : 999백만원
 - 부지매입비 : 723백만원(공시지가×140%)
 - 건물보상비 : 130백만원(1m²×240,000원)
 - 철 거 비 : 54백만원(1m²×100,000원)
 - 시설비 등 : 92백만원(3.3m²×200,000원)

○ 삼지공원 부지 매입 대상지 내역

(단위 : m², 백만원)

구분	소재지	면적	공시 지가	취득사유	소유자	비고
계	6개소	1,508.6	517			
1	춘의동 168-12	168.8	108	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	서상복	춘의동청사 앞에 위치하 며 토지매입에 동의
2	춘의동 168-13	178.8	102	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	남기재	춘의동청사 앞에 위치하 며 토지매입에 동의
3	춘의동 178-14	159.4	105	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	최홍희	주택밀집지역에 위치하고 있으며 토지매도에 동의
4	춘의동 178-15	159.4	105	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	성낙일	주택밀집지역에 위치하고 있으며 토지매도에 동의
5	역곡1동 16-15	505.2	80	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	이정혜 외 3	철로변 위치하고 있으며 전면으로는 주택이 밀집 되어 있음
6	역곡1동 17-1	337	17	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	내세연 외 12	철로변 위치하고 있으며 전면으로는 주택이 밀집 되어 있음

(안건 5) 오정동 공영주차장 건설

○ 사업 개요

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 609-3번지
- 면 적 : 1,507.3m²(456.4평)

- 사업기간 : 2001. 10~2002. 7월
- 소유자 현황 : 송승영 외 1인
- 사업비 : 1,188백만원정
 - 부지매입비 : 1,067백만원(1507.3m²×590천원×120%)
 - 시설비 등 : 121백만원

(안전 6) 밀피길 주변 주차장 건설

○ 사업개요

- 위치 : 원미구 원미동 177-56 외 8필지
- 사업기간 : 2001. 3~2002. 6월
- 사업비 : 777백만원
 - 부지매입비 : 566백만원(공시지가의 300%)
 - 시설비 등 : 211백만원

○ 매입대상 부지내역

대상지	지목	면적(m ²)	공시지가(천원)	비고
계		2,575	175,128	
원미동 160-29	전	140	6,132	596m ² 중 140m ² , 원용기
원미동 163-14	전	60	3,360	156m ² 중 60m ² , 송철승
원미동 162-132	전	225	9,855	690m ² 중 225m ² , 송철승
원미동 162-119	전	200	12,000	794m ² 중 200m ² , 정희중
원미동 산20-33	임	235	18,800	2,160m ² 중 235m ² , 김병만 외 1
원미동 177-56	전	1,059	79,425	석진선
원미동 177-57	전	126	14,238	허현
원미동 177-205	전	93	8,900	허현
원미동 177-156	전	437	22,418	정기연

3. 질의 및 답변요지

질의내용	답변내용
(안전 1) ○ 도시설계지침 주요변경 골자는?	○ 용적률, 건폐율을 일부 변경하고 중부경찰서 옆을 주상복합으로 건축할 수 있도록 변경합니다.

○ 용적률, 건폐율을 어떻게 조정하는지?

○ 지침변경으로 인한 문제점은?

○ 변경은 언제쯤입니까?

○ 공시지가 변경으로 인한 연부용지 매각대금 연동조정이 가능한지?

○ 연부용지 면적은?

○ 생활대책 용지는 몇 필지인지?

○ 연부용지 이자가 많은지?

(안건 3)

○ 용지교환과 관련하여 토지구 본인과 부천시 모두 원하는 사항입니까?

○ 시에서 필요한 건지, 민원때문인지

○ 원미공원 B지구도 계획이 되어 있는지?

○ 구체적인 계획은 언제 나오는지?

(안건 4)

○ 주택까지 매입해서 쌈지공원을 조성할 필요가 있는지?

○ 사진으로 보면 건물이 양호한데?

○ 쌈지공원 조성에 따른 문제점을 들어 보신 적이 있는지?

○ 건폐율은 중심상업용지 90 → 70으로 일반 상업용지는 80 → 60으로 하여 용적률은 중심상업용지는 1,500 → 1,200으로 일반상업용지는 1,300 → 1,000으로 변경합니다.

○ 도시계획법시행령이 2000년 7월 개정으로 인한 조정입니다.

○ 2001년 5월말쯤이며 법상으로나 현재 상황으로 감정평가 문제 없습니다.

○ 아닙니다. 연부매각은 민원야기가 우려되나 법적으로 문제 없습니다.

○ 납기도래 미수 113억, 미도래 167억원입니다. 그 동안 현실화하지 못해 매각을 못한 것은 민원야기 우려도 있습니다.

○ 4개 조합 4개 필지입니다.

○ 토지가의 90% 이상이 연체되어 있습니다.

○ 예. 사유재산권 침해를 방지하고 신·구도시의 균형발전을 위해서 필요합니다.

○ 공원조성계획이 되어 있어 매입 후 개발하여 시민에게 제공합니다.

○ 계획이 있습니다. 86년 공원지역으로 결정되었습니다.

○ 토지교환만 되면 가능합니다. 설계까지 나와 있습니다.

○ 춘의동은 어린이공원이 없으며 동의 통마다 1개소씩 계획입니다만 공원이 없는 동을 우선 선정합니다.

○ 초기 도시계획으로 건립되어 현지 확인한 결과 많이 남아 있습니다.

○ 쌈지공원을 68개 조성하여 관리하고 있는데 인력지원이 안 됩니다. 한정된 인원으로 관리소홀, 고사, 놀이기구 파손 등으로 인한 요구 사항이 있습니다.

○ 쌈지공원 취지는 공한지를 없애고 쓰레기 투기방지 등 효율적 이용인데 건물까지 매입해서 공원을 조성할 필요가 있는지 제대로 된 공원을 조성함이 타당하지 않은지?

(안건 6)

- 6m 도로가에 5m 주차장입니까?
- 매입부지에 주택은 포함합니까?
- 예산은 공시지가의 300%입니까?

○ 우범지역 논란이 있습니다만 동사무소 앞 이고 큰도로변으로 확보하였으며 녹지확보가 필요합니다. 그리고 소유주의 협의가 있습니다.

- 폭 6m 도로에 6m를 인접해서 주차할 수 있습니다. 원미구에서 도고개설 공사계획입니다. 예산이 반영되어 있습니다.
- 주택은 없습니다. 주택이 교통난 해소와 불법주차 해소를 위해서입니다.
- 네, 그러나 감정가격으로 매입합니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 안건 4 : 역곡동 2건은 쌈지공원으로 타당
- 안건 5 : 부지매입비는 감정평가결과에 따라 결정되므로 무리는 없을 것임

나. 반대토론

- 안건 4 : 춘의동 4건은 건물상태가 양호하고 필지별로 48-51평은 너무 적어 좋은 건물을 매입해서 쌈지공원 조성은 문제가 있음
- 안건 5 : 부지매입비 산출내역을 보면 공원부지인데 평당단가가 높음

5. 심사결과

○ 수정의결

안건 1) 원안의결, 안건 2) 원안의결, 안건 3) 원안의결, 안건 4) 수정의결

○ 당 초

구 분	소 재 지	면적(m ²)	공시지가 (백만원)	취득사유	소유자
계	6개소	1,508.6	517		
1	춘의동 168-12	168.8	108	도시환경개선 및 시민휴식공간 확충	서상복
2	춘의동 168-13	178.8	102	"	남기재

3	춘의동 178-14	159.4	105	도시환경개선 및 시민휴식공간 확충	최홍희
4	춘의동 178-15	159.4	105	"	성낙일
5	역곡1동 16-15	505.2	80	"	이정혜 외 3
6	역곡1동 17-1	337	17	"	내세연 외 12

○ 변경

구 분	소 재 지	면적(m ²)	공시지가 (백만원)	취득사유	소유자
계	2개소	842.2	97		
1	역곡1동 16-15	505.2	80	도시환경개선 및 시민휴식공간 확충	이정혜 외 3
2	역곡1동 17-1	337	17	"	내세연 외 12

안건 5) 원안의결, 안건 6) 원안의결

6. 소수의견요지

○ 없음

7. 기타 필요한 사항

○ 도시설계지침 변경으로 공시지가가 변경되면 연부용지, 대물변제금과 관련하여 민원야기가 우려되는 바 관련부서와 충분하고 다각적인 검토가 필요

2001년도제4차공유재산관리계획변경안

의안번호	제463호
의결년월일	2001. 4. 24 (제86회)

제출년월일 : 2001. 4. 10

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

○ 2001년도제4차공유재산관리계획변경안

2. 제안이유

(안건 1) 공영개발조성 재산 중 미매각용지 매각

○ 2000. 10. 31 일부 공영개발특별회계가 폐지되고 공영개발특별회계로 관리하던 재산이 잡종재산으로 분류되어 일반회계로 이관되었기에 지방재정법 제77조의 규정에 의거 공유재산관리계획에

반영하여 처분(매각)키 위한 심의

(안건 2) 중동상업용지와 주차장 예정부지 교환

- 제85회 임시회(2001. 3. 12)에 사업계획이 동의된 안건으로 주차시설 확충을 위하여 원미시장 부지를 공영주차장으로 조성함에 있어 교통사업특별회계 재원의 부족으로 매각되지 않고 있는 중동신도시 상업용지와와의 교환 취득에 대한 필지 지정 심의

(안건 3) 중동상업용지와 공원부지 교환

- 공원부지 보상과 관련 심곡본동 산16-11번지 성주산 약수터 부지 등 12필지를 중동신도시 상업용지 5필지와 교환하여 신·구도시의 균형개발과 미집행 공원부지의 보상관련 민원을 해소함은 물론 구시가지의 부족한 공원시설용지 확보를 위한 심의

(안건 4) 싹지공원조성 대상지 부지매입

- 춘의동 168-12번지 주변 4필지와 역곡동 16-15번지의 1필지를 매입하여 춘의동 주택가 주변과 역곡동 철도변에 싹지공원을 조성하여 구도시의 부족한 녹지공간을 확보하고 시민휴식 공간으로 활용을 위한 심의

(안건 5) 오정동 공영주차장 신설

- 오정동 협창환경 부지를 구획정리사업특별회계 자금으로 매입하여 공업지역 내 주차시설을 확보함으로써 주차난과 교통체증을 해소하고 유료주차장 운영으로 세외수입 증대 및 신규인력 창출 등을 위한 공영주차장 건설에 대한 심의

(안건 6) 멀피길 주변 주차장 신설

- 두산아파트와 석왕사 사이 공원부지에 주차장을 조성하여 인근지역 주차난과 교통체증 해소 및 불법주차 흡수로 주민편의를 제공하여 주차질서를 확립하고, 유료주차장 운영으로 세수증대를 위한 주차장 건설 심의

3. 주요골자

(안건 1) 공영개발조성재산 중 미매각용지 매각

- 사업개요
 - 매각필지 : 원미구 중동 1155번지 외 131필지
 - 매각면적 : 134,732.6㎡(40,755.9평)
 - 공시지가 : 213,804백만원
 - 매각방법 : 감정평가 실시 후, 공개경쟁 입찰
 - ※ 미매각 상업용지 현황 : 별도 첨부

(안건 2) 중동상업용지와 주차장 예정부지 교환

- 사업개요
 - 위 치
 - 취득 : 원미구 원미2동 128-10번지 외 1필지
 - 처분 : 원미구 중동 1154-2 외 1필지

- 면 적
 - 취득 : 2필지 1,415.8㎡ - 장 성 외 2인
 - ※ 원미구 127-5번지(1,222.8㎡)는 현금매입 - 신순임 외 23인
 - 처분 : 2필지 687㎡
- 추정가액(공시지가)
 - 취득 : 2건 1,139백만원
 - 처분 : 2건 1,045백만원
- 사업기간 : 2001. 4~6월 중
- 교환부지내역

(단위 : ㎡, 백만원)

일련 번호	재산의 표시				교환대상 면 적	추정가액	교환 시기	교환사유	교 환 대상자
	구분	지목	소 재 지	일단의 면적					
1			소 계	1,415.8	1,415.8	1,139	2001. 4~6월	민원해소 및 주차장 부지확보	부천시 ↓ 장 성 외 2인
	취득	대지	원미동 128-10	1,036.1	1,036.1	822			
		대지	원미동 128-12	379.7	379.7	317			
			소 계	687.4	687.4	1,045			
	처분	대지	중동 1154-2	343.6	343.6	522			
		대지	중동 1154-4	343.8	343.8	523			

(안건3) 중동상업용지와 공원부지 교환

○ 사업 개요

- 취득 : 소사구 심곡본동 산16-11 외 11필지
- 처분 : 원미구 중동 1149-23번지 외 4필지

• 면 적

- 취득 : 12필지 299,085㎡(90,563평)
- 처분 : 5필지 5,987.3㎡(1,812평)

• 추정가액(공시지가)

- 취득 : 12필지 9,135백만원
- 처분 : 5필지 9,795백만원

• 사업기간 : 2001. 4~6월 중

○ 교환부지내역

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재산의 표시				교환 대상 면적	추정가액	교환 시기	교환사유	교 환 대상자
	구분	지목	소재지	일단의 면적					
1	취득		소 계	73,669	73,669	3,702	2001. 3~6월	민원해소 및 공원조성 부지확보	부천시 ↓ 이필주
		임대	심곡본동 산16-11	20,175	20,175	감정 평가액			
		대지	심곡본동 562-20	3,058	3,058				
		대지	심곡본동 562-274	583	583				
		임대	심곡본동 산22-1	23,723	23,723				
		임대	심곡본동 산22-8	19,438	19,438				
		임대	심곡본동 산16-13	1,681	1,681				
		임대	심곡본동 산16-15	291	291				
		임대	심곡본동 산16-17	2,263	2,263				
		임대	심곡본동 산16-19	2,457	2,457				
	처분	대지	중동 1149-3	2,098	2,098				
2	취득	임야	원미동 산20-10	77,584	63,284	1,980	2001. 3~6월	민원해소 및 공원조성 부지확보	부천시 ↓ 이정복 외 1인
	처분	대지	중동 1145	1,415	1,415	2,407			
3	취득		소 계	168,744	162,132	3,453	2001. 3~6월	민원해소 및 공원조성 부지확보	부천시 ↓ 김준식 외 9인
		임야	춘의동 산33	160,541	153,929	3,186			
		임야	여월동 산59-3	8,203	8,203	267			
	처분		소 계	2,474.3	2,474.3	3,612			
		대지	중동 1143-2	824.8	824.8	1,204			
		대지	중동 1143-6	824.6	824.6	1,204			
대지	중동 1143-7	824.9	824.9	1,204					

(안건 4) 쌈지공원조성 대상지 부지매입

○ 사업 개요

- 위치 : 부천시 원미구 춘의동 168-12 외 5필지
- 면적 : 1,508.6㎡(498.2평)
- 사업기간 : 2001. 4~2002. 11월
- 소유자 현황 : 서상복 외 20인
- 사업비 : 999백만원
 - 부지매입비 : 723백만원(공시지가×140%)
 - 건물보상비 : 130백만원(1㎡×240,000원)
 - 철 거 비 : 54백만원(1㎡×100,000원)
 - 시설비 등 : 92백만원(3.3㎡×200,000원)

○ 쌈지공원 부지 매입 대상지 내역

(단위 : ㎡, 백만원)

구분	소재지	면적	공시 지가	취득사유	소유자	비고
계	6개소	1,508.6	517			
1	춘의동 168-12	168.8	108	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	서상복	춘의동청사 앞에 위치하 며 토지매입에 동의
2	춘의동 168-13	178.8	102	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	남기재	춘의동청사 앞에 위치하 며 토지매입에 동의
3	춘의동 178-14	159.4	105	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	최홍희	주택밀집지역에 위치하고 있으며 토지매도에 동의
4	춘의동 178-15	159.4	105	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	성낙일	주택밀집지역에 위치하고 있으며 토지매도에 동의
5	역곡1동 16-15	505.2	80	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	이정혜 외 3	철로변 위치하고 있으며 전면으로는 주택이 밀집 되어 있음
6	역곡1동 17-1	337	17	도시환경개선 및 시민휴식공간확충	내세연 외 12	철로변 위치하고 있으며 전면으로는 주택이 밀집 되어 있음

(안건 5) 오정동 공영주차장 건설

○ 사업 개요

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 609-3번지
- 면 적 : 1,507.3m²(456.4평)
- 사업 기간 : 2001. 10~2002. 7월
- 소유자 현황 : 송승영 외 1인
- 사업 비 : 1,188백만원정
 - 부지매입비 : 1,067백만원(1,507.3m²×590천원×120%)
 - 시설비 등 : 121백만원

(안건 6) 멀피길 주변 주차장 건설

○ 사업개요

- 위 치 : 원미구 원미동 177-56 외 8필지
- 사업기간 : 2001. 3~2002. 6월
- 사업 비 : 777백만원
 - 부지매입비 : 566백만원(철거비 포함, 공시지가의 120%)
 - 시설비 등 : 211백만원

○ 매입대상 부지내역

대 상 지	지 목	면적 (m ²)	공시지가 (천원)	비 고
계		2,575	376,891	
원미동 160-29	전	140	6,132	596m ² 중 140m ² , 원용기
원미동 163-14	전	60	3,360	156m ² 중 60m ² , 송철승
원미동 162-132	전	225	9,855	690m ² 중 225m ² , 송철승
원미동 162-119	전	200	12,000	794m ² 중 200m ² , 정희종
원미동 산20-33	입	235	18,800	2,160m ² 중 235m ² , 김병만 외 1
원미동 177-56	전	1,059	79,425	석진선
원미동 177-57	전	126	14,238	허 현
원미동 177-205	전	93	8,900	허 현
원미동 177-156	전	437	224,181	정기연

□ 미매각 상업용지 현황

(단위 : 백만원)

블록명	지번	면적(㎡)	면적(평)	분양가	공시지가	비고
계	132필지	134,732.6	40,755.9	364,433	213,804	
G-31	1155	8,155.0	2,466.9	22,426	14,108	호밀
G-34	1154-2	343.6	103.9	690	522	일반상업
G-36	1154-4	343.8	104.0	690	523	"
G-42	1154-11	358.0	108.3	719	544	"
G-44	1154-9	358.0	108.3	719	544	"
H-2	1149-1	2,163.8	654.5	6,976	3,678	중심상업
H-3	1149-2	2,163.9	654.6	6,976	3,679	"
H-4	1149-3	2,098.2	634.7	7,024	3,777	"
H-5	1148	2,190.9	662.7	7,335	3,944	"
H-6	1148-1	2,207.2	667.7	6,909	3,752	"
H-7	1148-2	2,200.4	665.6	7,367	3,961	"
H-8	1141	1,871.0	566.0	6,264	3,368	"
H-9	1141-1	1,866.6	564.6	5,844	3,173	"
H-10	1141-2	1,866.5	564.8	5,652	3,173	"
H-32	1147-4	351.0	106.2	633	548	일반상업
H-60	1151-1	821.9	248.6	2,159	1,200	중심상업
H-61	1151-2	822.3	248.7	2,058	1,201	"
H-64	1151-5	822.1	248.7	2,058	1,200	"
H-66	1146	818.6	247.6	2,151	1,277	"
H-67	1146-1	825.3	249.6	2,066	1,205	"
H-68	1146-2	825.3	249.6	2,066	1,205	"
H-69	1146-3	821.6	248.5	2,158	1,282	"
H-71	1146-6	825.1	249.6	2,065	1,205	"
H-72	1146-5	825.4	249.7	2,066	1,205	"
H-73	1146-4	821.6	248.5	2,158	1,282	"
H-78	1143-2	824.8	249.5	2,013	1,204	"
H-79	1143-7	824.9	249.5	2,073	1,204	"
H-80	1143-6	824.9	249.5	2,013	1,204	"
H-86	1145	1416	428.3	4,303	2,407	"
H-87	1145-1	1,447.9	438.0	4,221	2,461	"
H-91	1144-2	1,225.4	370.7	3,648	2,083	"
J-1	1107	908.2	274.7	2,320	1,499	"
J-2	1107-1	940.1	284.4	2,295	1,467	"
J-3	1107-2	940.1	284.4	2,295	1,447	"
J-4	1107-3	940.3	284.4	2,295	1,467	"
J-5	1107-4	908.3	274.8	2,461	1,417	"
J-6	1106	1,198.2	362.4	3,258	1,977	"
J-7	1106-1	1,214.1	367.3	3,128	1,760	"
J-8	1106-2	1,214.2	367.3	3,127	1,760	"
J-9	1106-3	1,214.3	367.3	3,127	1,761	"
J-10	1106-4	1,198.2	362.4	3,567	1,977	"
K-1	1111	872.7	264.0	2,346	1,440	"
K-2	1111-1	904.5	273.6	2,236	1,321	"
K-3	1111-2	904.7	273.7	2,236	1,321	"
K-4	1111-3	904.9	273.7	2,237	1,321	"
K-5	1111-4	872.7	264.0	2,391	1,309	"
K-6	1109	1,121.0	339.1	3,337	1,850	"

블록명	지번	면적(㎡)	면적(평)	분양가	공시지가	비고
K - 7	1109-1	1,137.3	344.0	2,988	1,649	"
K - 8	1109-2	1,137.2	344.0	2,988	1,649	"
K - 9	1109-3	1,120.7	339.0	3,267	1,849	중심상업
K - 10	1110	1,150.5	348.0	3,425	1,898	"
K - 11	1110-1	1,166.0	352.7	3,123	1,586	"
K - 12	1110-2	1,165.2	352.5	3,120	1,585	"
K - 13	1110-3	1,165.5	352.6	3,121	1,585	"
K - 14	1110-4	1,149.5	347.7	3,599	1,793	"
K - 22	1131-2	976.3	295.3	2,758	1,494	"
K - 24	1131-4	976.5	295.4	2,758	1,494	"
K - 40	1130-11	350.1	105.9	628	630	일반상업
K - 60	1134-2	724.5	219.2	2,054	1,195	중심상업
K - 61	1134-3	725.0	219.3	2,099	1,196	"
K - 62	1134-4	713.1	215.7	2,268	1,177	"
K - 64	1129-1	802.7	242.9	2,234	1,324	"
K - 65	1129-2	802.8	242.8	2,340	1,325	"
L - 1	1112	978.1	295.9	2,680	1,526	"
L - 2	1112-1	1,010.6	305.7	2,498	1,475	"
L - 3	1112-2	1,010.7	305.7	2,499	1,476	"
L - 4	1112-3	978.6	296.0	2,651	1,527	"
L - 5	1113	1,282.9	388.1	4,017	2,001	"
L - 6	1113-1	1,298.5	392.8	3,477	1,766	"
L - 7	1113-2	1,298.3	392.7	3,477	1,766	"
L - 8	1113-3	1,282.8	389.0	3,832	2,001	"
L - 9	1114	1,219.9	369.0	3,544	1,903	"
L - 10	1114-1	1,235.9	373.8	3,157	1,681	"
L - 11	1114-2	1,236.1	373.9	3,157	1,681	"
L - 12	1114-3	1,219.9	369.0	3,468	1,903	"
L - 13	1126	1,039.2	314.3	3,470	1,704	"
L - 14	1126-1	1,065.0	319.1	2,962	1,635	"
L - 15	1126-2	1,039.5	314.4	3,284	1,705	"
L - 16	1125	930.5	281.5	2,663	1,507	"
L - 17	1125-1	946.7	286.4	2,363	1,448	"
L - 18	1125-2	946.6	286.3	2,265	1,448	"
L - 19	1125-3	946.6	286.3	2,270	1,448	"
L - 20	1125-4	930.6	281.5	2,535	1,508	"
L - 22	1127-1	361.7	109.4	673	651	일반상업
L - 23	1127-2	361.7	109.4	647	651	"
L - 30	1124-10	382.3	115.6	684	688	"
L - 31	1124-9	382.3	115.6	718	688	"
L - 32	1124-8	357.3	108.1	768	643	"
L - 39	1124-1	381.2	115.3	668	686	"
L - 41	1124-3	381.2	115.3	662	686	"
L - 42	1124-4	381.1	115.3	662	686	"
L - 43	1124-5	381.0	115.3	700	686	"
L - 44	1124-6	363.2	109.9	782	654	"
L - 48	1123	730.2	220.9	2,283	1,205	중심상업
L - 49	1123-1	742.6	224.6	2,027	1,225	"

블록명	지번	면적(㎡)	면적(평)	분양가	공시지가	비고
L - 50	1123-2	742.6	224.6	2,027	1,225	중심상업
L - 51	1123-3	742.6	224.6	2,207	1,225	'
L - 52	1123-4	717.6	217.1	2,267	1,184	'
M - 1	1116	1,179.4	356.8	3,098	1,840	중심상업
M - 2	1116-1	806.4	243.9	1,968	1,218	'
M - 3	1116-2	799.7	241.9	1,953	1,208	'
M - 4	1116-3	747.4	226.1	1,824	1,129	'
M - 5	1116-4	601.9	182.1	1,501	939	'
M - 6	1117	1,835.6	555.3	5,162	2,864	'
M - 7	1117-1	1,228.7	371.7	3,075	1,487	'
M - 8	1117-2	1,082.1	327.3	2,709	1,309	'
M - 9	1117-3	933.4	282.4	2,355	1,129	'
M - 10	1117-4	865.0	261.7	2,192	1,047	'
M - 11	1117-5	1,311.2	396.6	3,957	2,032	'
M - 12	1117-6	939.7	284.3	2,546	1,466	'
M - 13	1118	1,000.6	302.7	2,690	1,621	'
M - 14	1118-1	992.2	300.1	3,015	1,667	'
M - 15	1118-2	824.8	249.5	2,192	1,377	'
M - 16	1118-3	904.5	273.6	2,403	1,511	'
M - 17	1118-4	1,532.1	463.5	4,071	2,559	'
M - 18	1119	733.4	221.9	1,790	1,122	'
M - 19	1119-1	776.2	234.8	1,871	1,188	'
M - 20	1119-2	876.8	265.2	2,140	1,342	'
M - 21	1120	755.7	228.6	2,142	1,224	'
M - 22	1120-1	769.7	232.8	1,865	1,178	'
주유소	1120-2	1,880.2	569.0	5,926	3,309	'
P ₃ - 2	1092-1	577.4	174.7	871	756	근반생활
P ₃ - 3	1092-2	577.4	174.7	871	756	'
P ₄ - 1	1208	652.7	197.4	1,332	1,077	'
P ₄ - 2	1208-1	678.0	205.1	1,245	1,119	'
P ₄ - 3	1208-2	678.2	205.2	1,232	1,119	'
P ₄ - 4	1208-3	678.0	205.1	1,231	1,119	'
P ₄ - 5	1208-4	678.2	205.2	1,232	1,119	'
P ₄ - 6	1208-5	678.1	205.1	1,231	1,119	'
P ₄ - 7	1208-6	678.0	205.1	1,231	1,119	'
P ₄ - 8	1208-7	678.2	205.2	1,245	1,119	'
P ₄ - 9	1208-8	655.7	198.3	1,298	1,082	'

2001. 제4차공유재산관리변경계획서

회계명 : 일반회계

2001년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	20	79,956	18,735	5	302,009.4	11,273	21	381,956.4	30,008	
		건 물 기 타	14	67,750	92,254	-	-	-	14	67,750	92,254	
	1. 매 입	토 지	16	24,578	14,896	1	1,508.6	999	17	26,086.6	15,895	
		건 물 기 타	13	41,163	32,254	-	-	-	13	41,163	32,254	
	2. 교환으로 취득	토 지	3	54,080	3,616	4	300,500.8	10,274	3	354,580.8	13,890	
	건 물 기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 기타 취득	토 지	1	1,298	223	-	-	-	1	1,298	223		
	건 물 기 타	1	26,587	60,000	-	-	-	1	26,587	60,000		
처 분	계	토 지	3	2,250	3,571	5	141,406.9	224,644	8	143,656.9	228,215	
		건 물 기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. 매 각	토 지	-	-	-	1	134,732.6	213,804	1	134,732.6	213,804	
		건 물 기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 양 여	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	건 물 기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 교환으로 처분	토 지	3	2,250	3,571	4	6,674.3	10,840	7	8,924.3	14,411		
	건 물 기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
사용 및 대부허가		토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건 물 기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2001년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	1건	1,508.6	999				
			-	96				
	토지 건물 기타	춘의동 168-12 외 5필지	1,508.6	999	2001년	삼지공원부지매입	춘의동 168-12번지 서상복 외 20명	
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							

2001년도 교환대상재산목록(7-3)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	추정가액	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소 재 지	일단의 수량					
계	취득	토지 건물 기타	4건	168,896.6	300,500.8	10,274			
	처분	토지 건물 기타	4건	6,674.3	6,674.3	10,840			
1	취득	토지 건물 기타	원미동 128-10번지 외 1필지	1,415.8	1,415.8	1,139	민원해소 및 주차장부지확보	부천시 ↓ 장 성 외 2인	
	처분	토지 건물 기타	중동 1154-2번지 외 1필지	687	687	1,045			
2	취득	토지 건물 기타	심곡본동 산16-11번지 외 8필지	73,669	73,669	3,702	민원해소 및 주차장부지확보	부천시 ↓ 이필주	
	처분	토지 건물 기타	중동 1149-3번지	2,098	2,098	3,776			
3	취득	토지 건물 기타	원미동 산20-10번지	77,584	63,284	1,980	민원해소 및 주차장부지확보	부천시 ↓ 이정복 외 1인	
	처분	토지 건물 기타	중동 1145번지	1,415	1,415	2,407			

2001년도 교환대상재산목록(7-3)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시				교환대상 수 량	추정가액	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소 재 지	일단의 수량					
4	취득	토지 건물 기타	춘의동 산33번지 외 1필지	168,744	162,132	3,453	민원해소 및 주차장부지확보	부천시 ↓ 김준식 외 9인	
	처분	토지 건물 기타	중동 1143-2번지 외 2필지	2,474.3	2,474.3	3,612			
	취득	토지 건물 기타							
	처분	토지 건물 기타							
	취득	토지 건물 기타							
	처분	토지 건물 기타							
	취득	토지 건물 기타							
	처분	토지 건물 기타							

2001년도 매각대상재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평 가 액	매 각 시 기	매수의망자 주소·성명	비고
	구분	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	1건	134,732.6	134,732.6	134,732.6			
			-	-	-			
1	토지 건물 기타	중동 1155번지 외 131필지	134,732.6	134,732.6	213,804	2001년	공개입찰	
2	토지 건물 기타							
3	토지 건물 기타							
4	토지 건물 기타							
5	토지 건물 기타							

2001. 공유재산관리3차변경계획서

회계명 : 특별회계

2001년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지 건 물 기 타	3 3	61,482.2 38,973	11,156 4,808	2	4,082.3	1,965	5 3	65,564.5 38,973	13,121 4,808	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타	3 3	61,482.2 38,973	11,156 4,808	2	4,082.3	1,965	5 3	65,564.5 38,973	13,121 4,808	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득	토 지 건 물 기 타										
처 분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										
사용 및 대부허가		토 지 건 물 기 타										

2001년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 특별회계

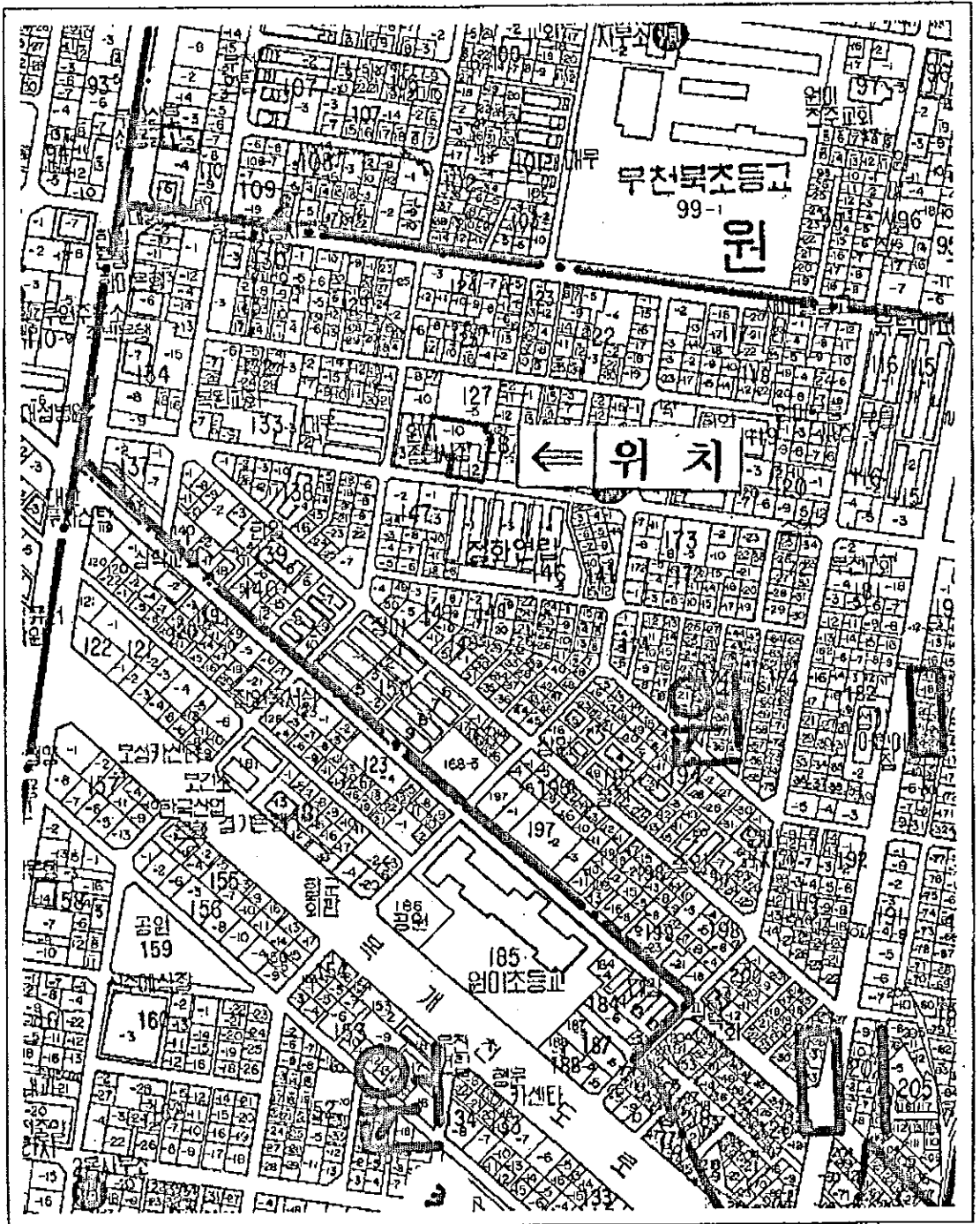
(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	2건	4,082.3	1,965				
	토지 건물 기타	오정동 609-3번지	1,507.3	1,188	2001년	오정구 공영주차장 건설	송승영 외 1명	
	토지 건물 기타	원미동 177-56 외 8필지	2,575	777	2001년	벌피길 주변주차장 건설	원용기 외 7명	
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							

< 참고자료 >

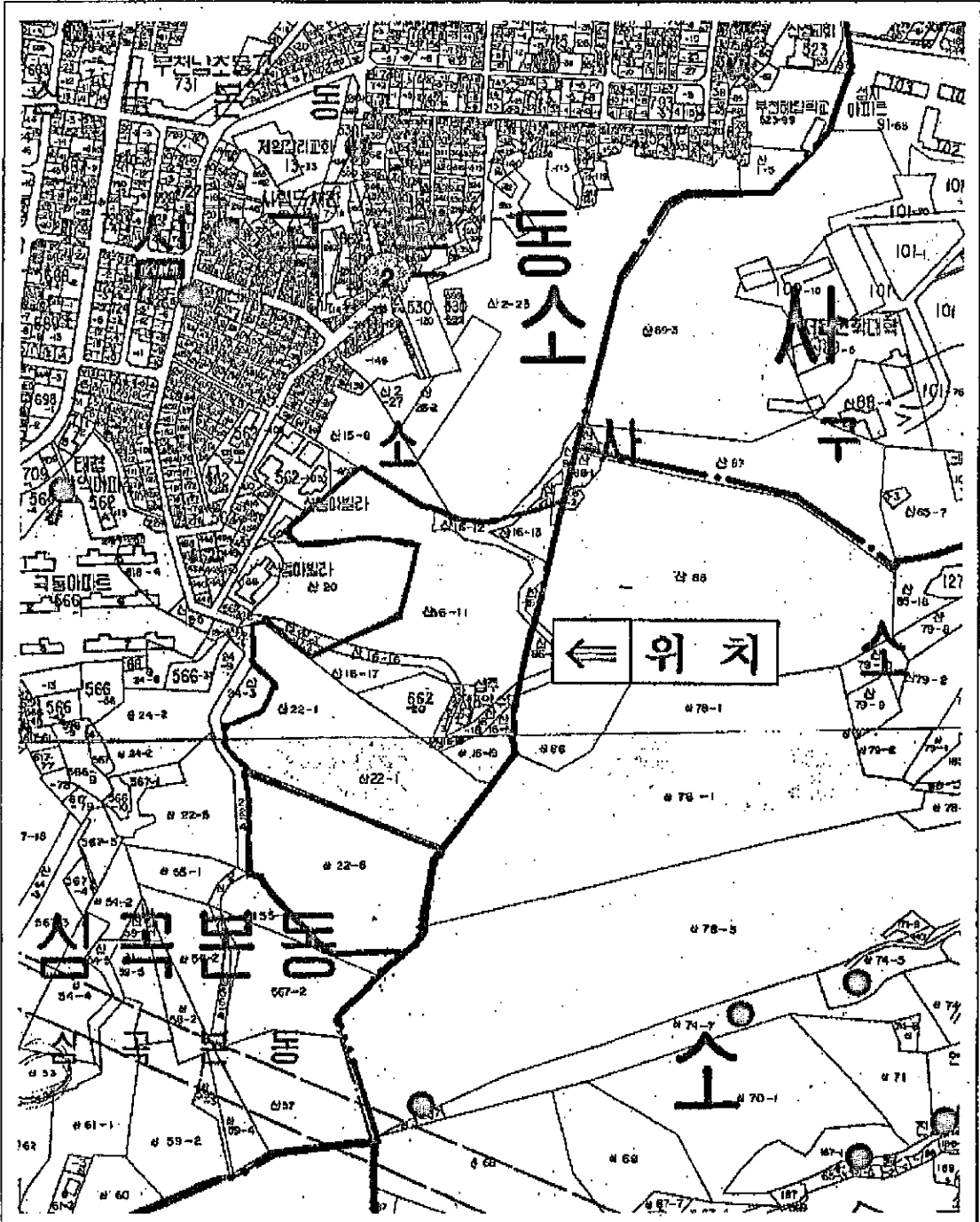
□ 중동상업용지와 주차장 예정부지 교환

○ 위치 : 원미구 원미동 128-10번지 외 1필지



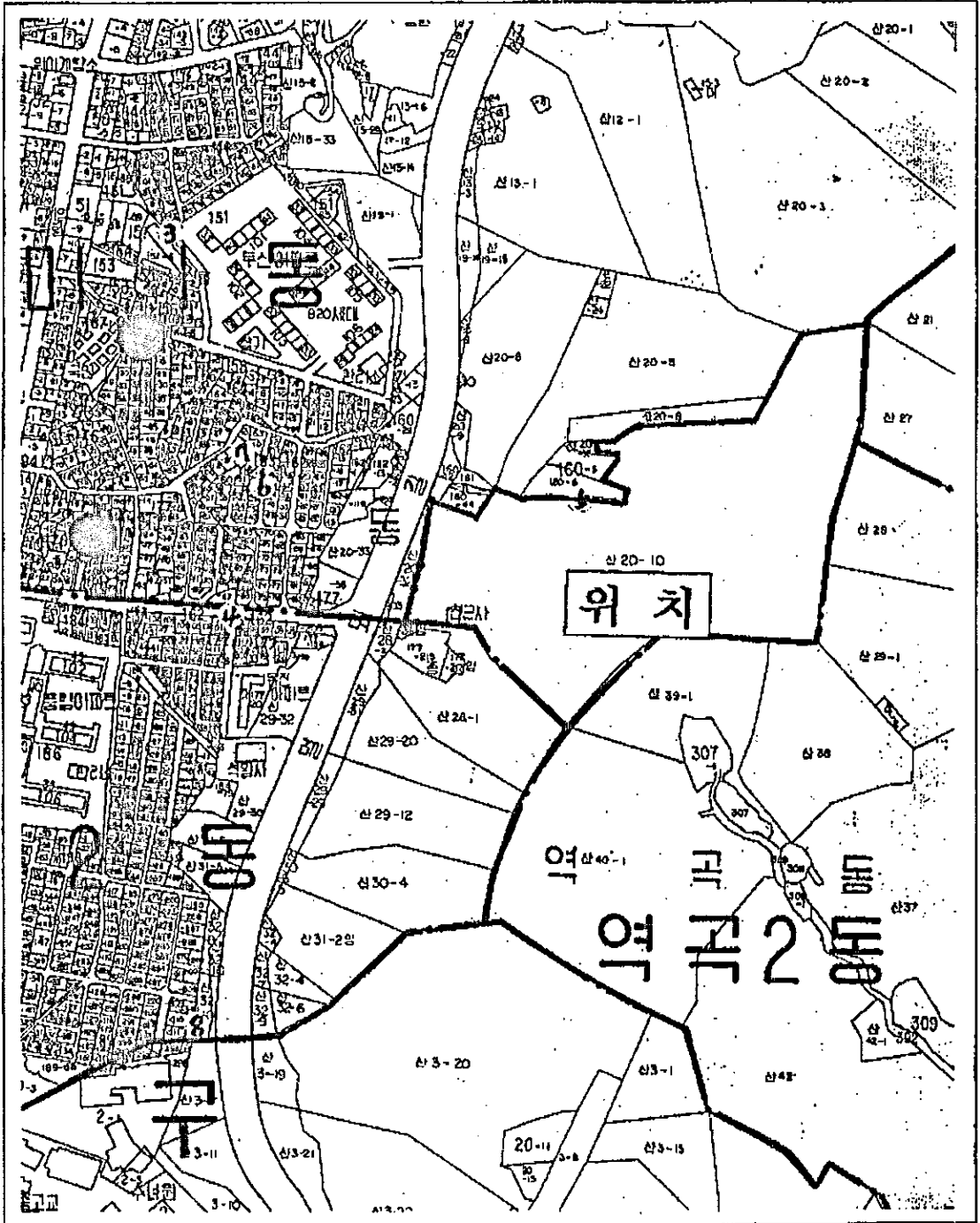
□ 중동상업용지와 공원부지 교환

○ 위치 : 소사구 심곡본동 산16-11 외 8필지



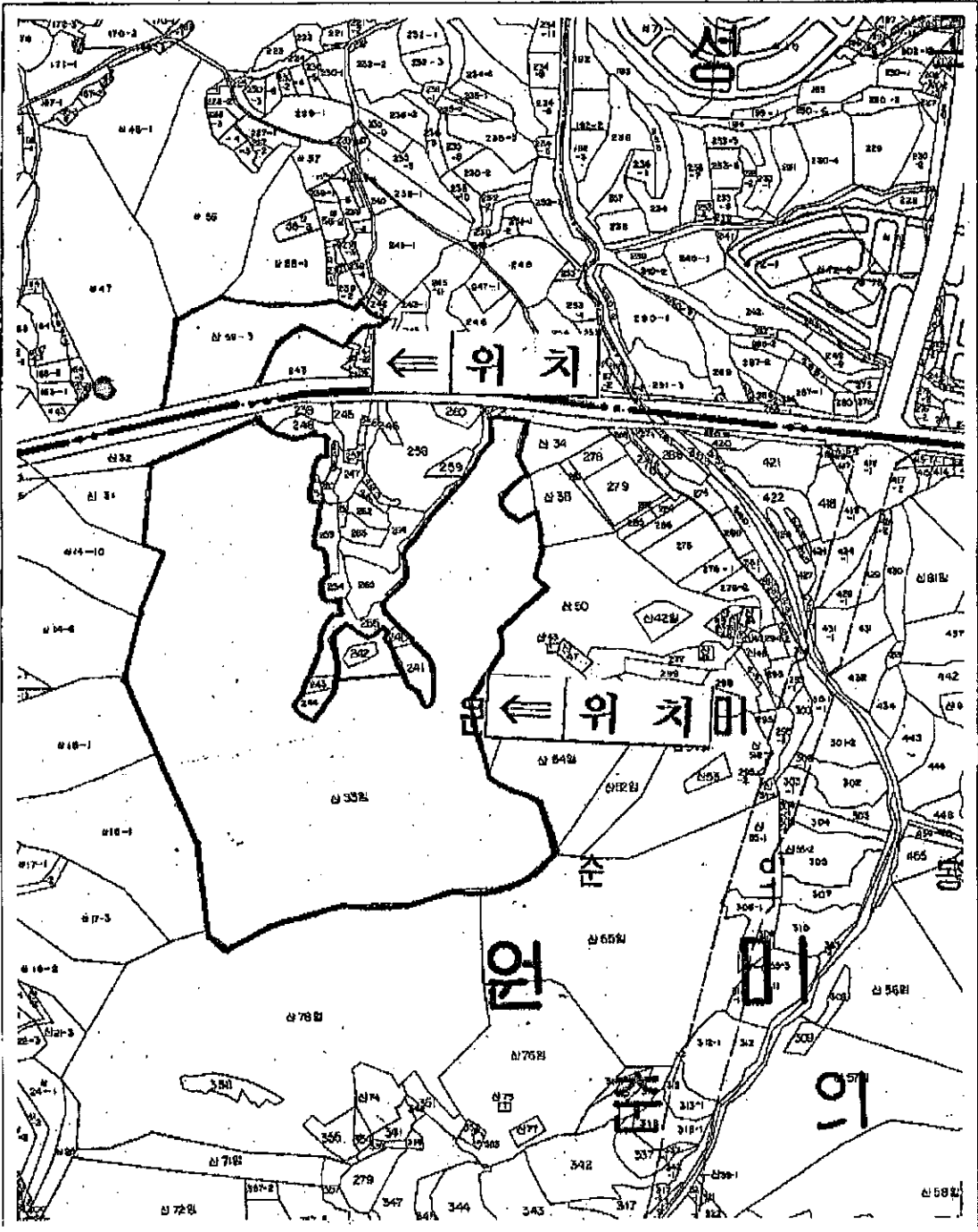
□ 중등상업용지와 공원부지 교환

○ 위치 : 원미구 원미동 산20-10번지



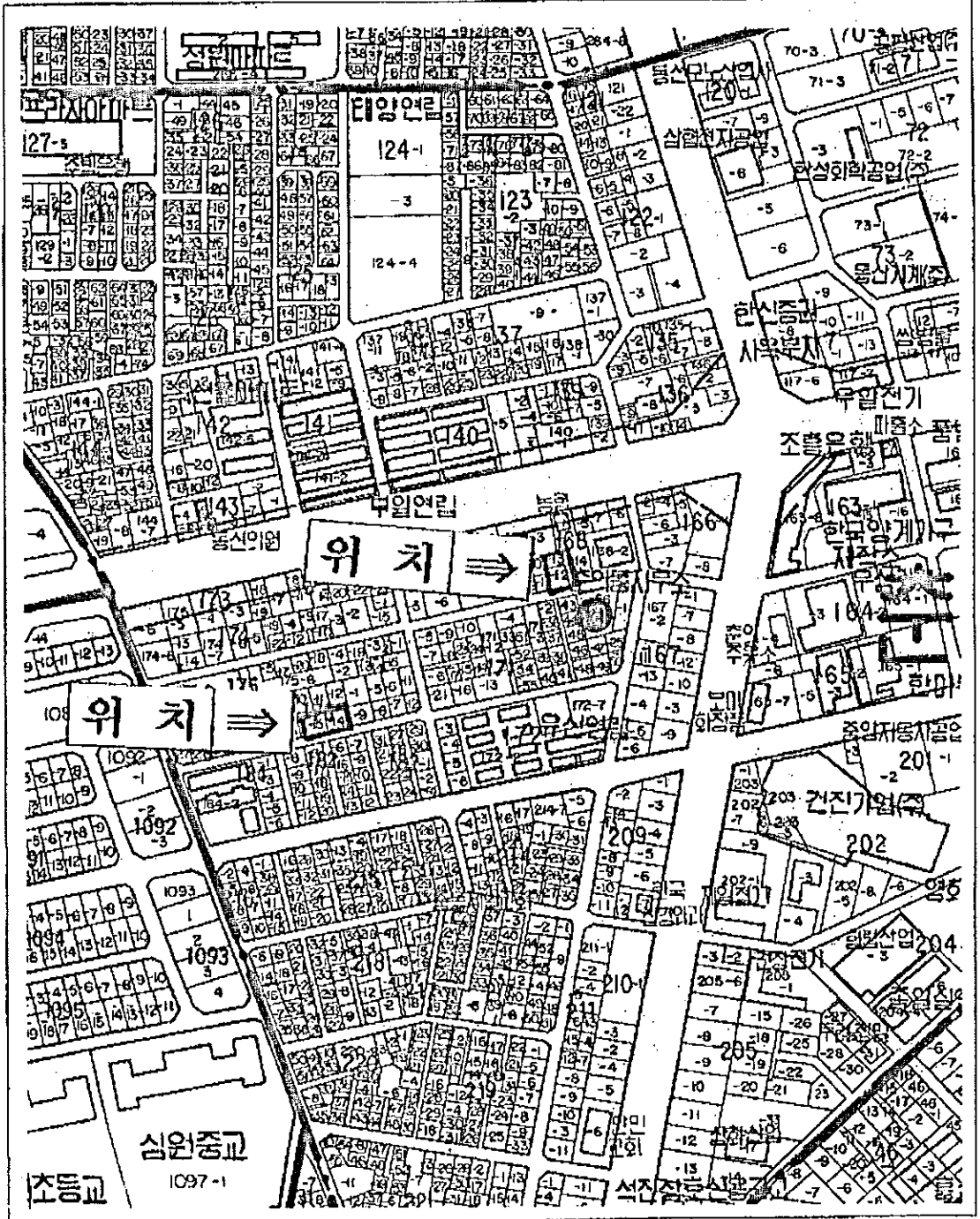
□ 중등상업용지와 공원부지 교환

○ 위치 : 원미구 춘의동 산33 의 1필지



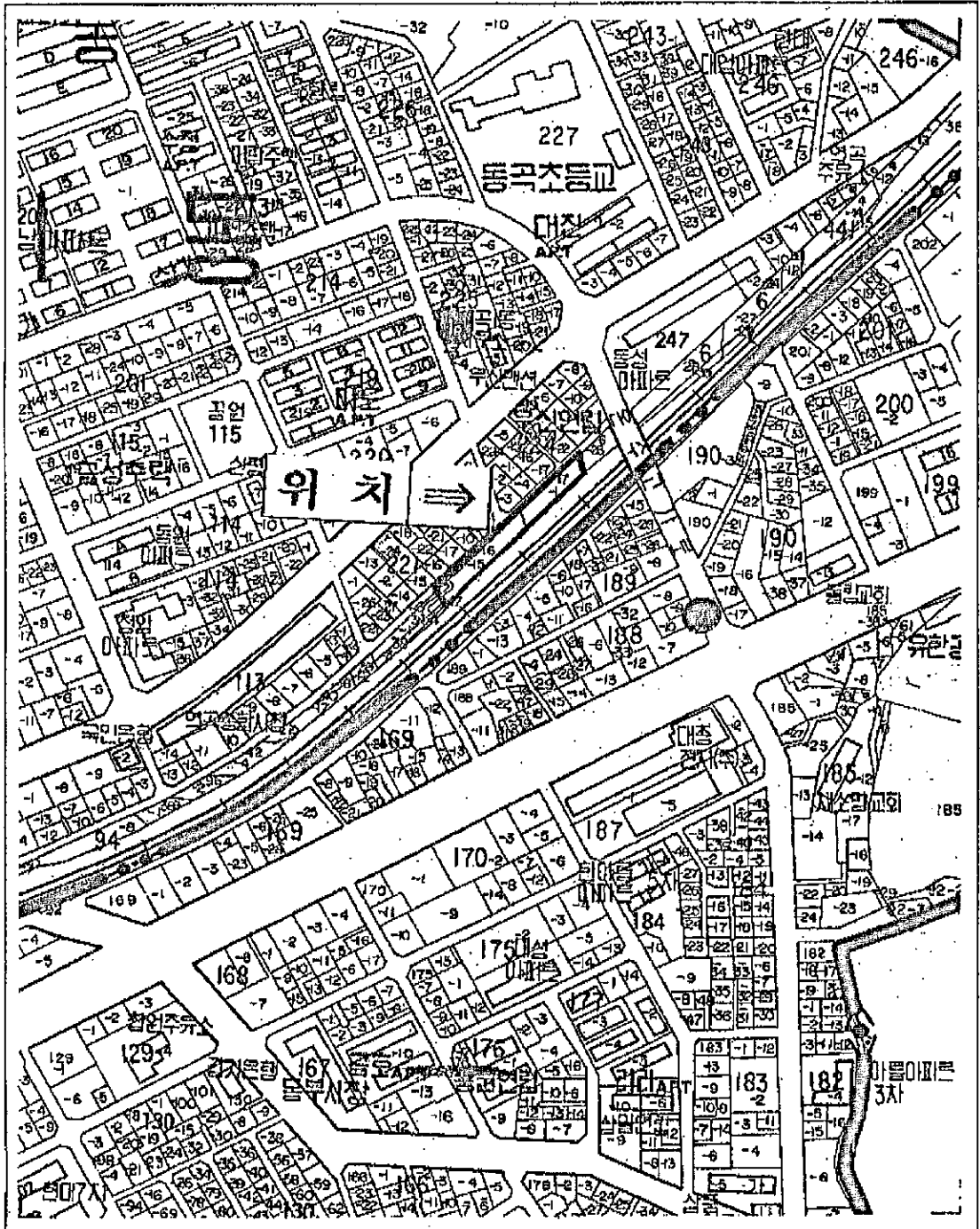
□ 삼지공원조성 대상지 부지매입

○ 위치 : 원미구 춘의동 168-12번지 외 3필지



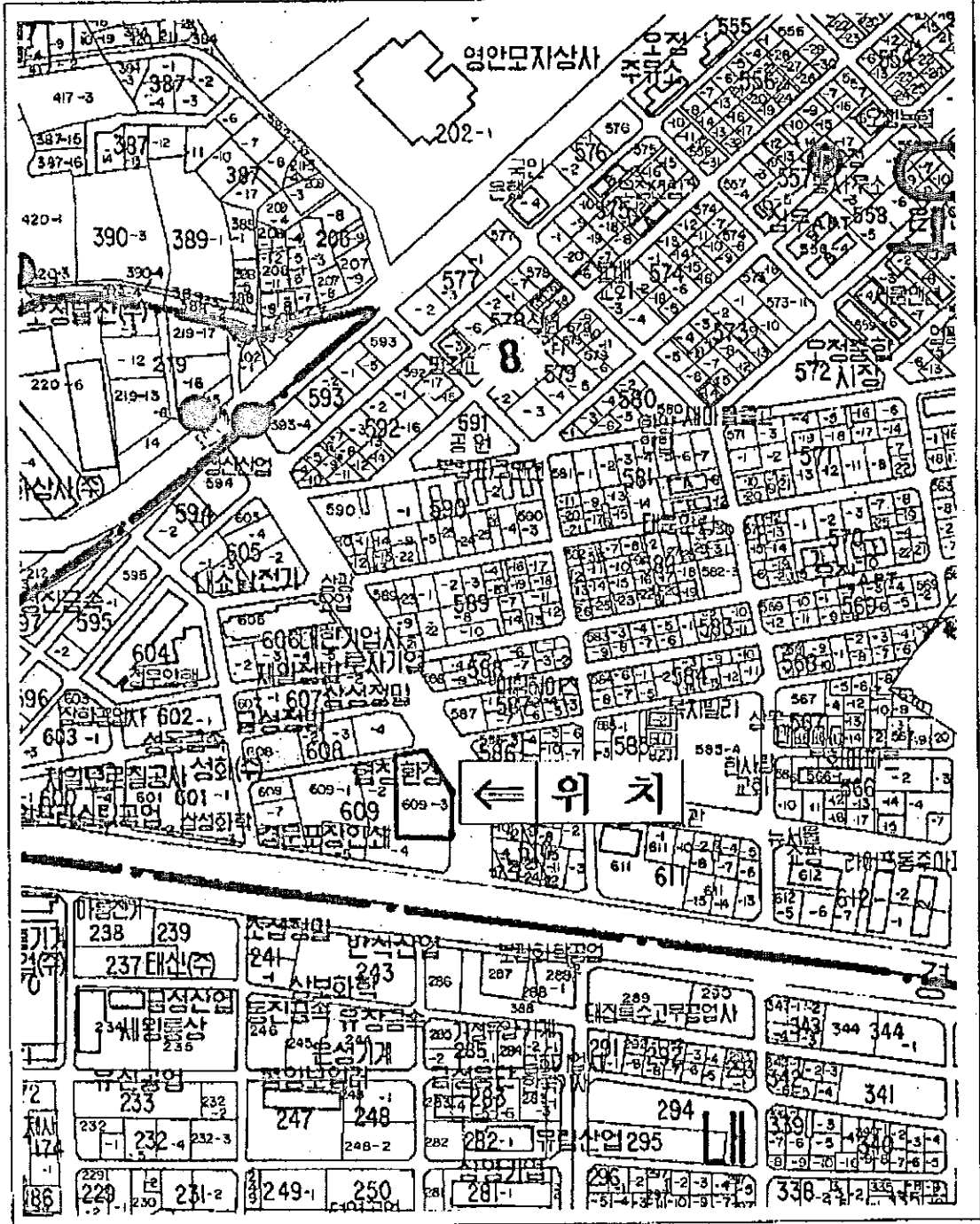
□ 중등상업용지와 공원부지 교환

○ 위치 : 원미구 역곡동 17-1번지



□ 오정구 공영주차장 건설

○ 위치 : 오정구 오정동 609-3번지



□ 멀피길 주변 공원 내 주차장 건설

○ 위치 : 원미구 원미동 177-56 외 8필지

