

(건 축 과)

부설주차장의 효율적인 유지·관리

건축물부설주차장의 효율적인 유지·관리로 이용율을 극대화하여 도시의 주차난을 해소하며 시민의 편의 도모

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 건축물부설주차장
- 사업기간 : 2005. 1. 1 ~ 지속추진
- 건축물부설주차장 현황

2004.11.30.

구분	총 계		주거용 건축물		일반 건축물	
	개 소	대 수	개 소	대 수	개 소	대 수
	12,006	150,346	7,749	90,115	4,257	60,231

□ 추진계획

- 효율적이고 체계적인 유지·관리계획 수립 시행
- 정기 및 수시점검 실시(점검결과에 따른 후속조치 확행)
- 상습 및 고질적 위반건축물은 특별관리대상으로 분류하여 관리
- 아파트 및 대형건축물은 인·허가시 10%이상 추가 설치 적극 권장
(사업승인대상 및 5천제곱미터이상 다중이용건축물)

□ 기대효과

- 건축물부설주차장의 효율적인 유지·관리로 이용율 극대화 도모
- 건축물부설주차장의 무단 용도변경 등 불법사항 사전 차단
- 건축물부설주차장의 추가 확보로 도시 주차난 해소

나무가 많은 푸른 건축물 건립

푸른 환경도시 건설을 위하여 건축물의 옥상 및 대지내 공지에 양질의 조경수 식재와 유지관리를 통한 친환경적인 건축물을 건립하여 도시 미관을 향상하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 시 전역 건축허가분(연면적 2,000m²이상)
- 사업기간 : 2005. 1. 1 ~ 지속추진

□ 추진계획

- 건축물의 옥상에 조경 식재 및 벤치·파고라 등 휴게공간 조성
- 건축물 전면에 정자목(흉고직경 20cm 및 수고 4m이상)을 식재하여 건축물과 조화되는 대목 위주의 조경수 식재
- 공개공지 위치 지정 및 세부기준 강화
⇒ 공지 최소면적은 45m²이상 확보하여 자연수 및 햇빛이 충분히 유입되도록 하고 필로티 구조의 설치를 제한
- 나무가 식재되지 않은 여유공지에는 잔디 등 지피식물을 식재하여 녹화효과 극대화
- 건축물 사용승인시 조경식재(옥상·공개공지)관리카드 작성 및 식재 확인
- 정기점검을 통한 조경시설물의 사후관리 지도

□ 기대효과

- 정기점검을 통한 건축주의 관리의식 고취
- 공개공지 및 옥상에 벤치·파고라 등 휴게공간을 조성하여 시민 및 입주민에게 여유로움을 제공하여 삶의 질 향상
- 건물 외관향상 및 태양열 차폐효과로 도시의 열섬화 현상 완화

환경친화형 공동주택 건립추진

일반주거지역의 중세분화에 따른 용적율 강화로 쾌적한 주거단지 조성을 위한 근간이 마련됨에 따라 기존 도심지역의 노후불량 공동주택을 쾌적하고 살기 좋은 주거단지 건립으로 신·구도시간 균형발전을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 쾌적하고 살기 좋은 공동주택 건설로 신·구 도시간 균형발전을 도모하며 깨끗하고 푸른 도시환경 조성
- 사업대상 : 부천시 관내 신축공동주택, 재건축 예상단지

□ 추진계획

- 부천시 관내 및 타시군 우수사례 발굴 홍보.
- 공동주택 설계권장기준 마련으로 배치·입면계획 및 저밀도 개발을 유도.
- 차별화된 입면 및 색체계획 유도로 특색있는 단지계획 유도
- 차량보유율 증가에 따른 세대당 1대규모의 주차장을 확보토록 유도하며 주차장은 가급적 지하화 하여 지상은 조경 및 휴게공간으로 확보토록 유도
- 아파트 단지내 테마공원 조성유도
 - 환경친화형 테마공원 및 수경시설 조성

□ 기대효과

- 쾌적한 주거환경조성으로 주민의 삶의 질 향상
- 공동주택 단지내 주차난 해소
- 차별화된 공동주택 단지 조성

『아파트생활종합지원센터』의 알찬운영

- 우리시 주거형태의 약 50%가 아파트생활을 영위하고 있는 실정에 따라 공동주택단지에 종합적이고 체계적인 행정서비스를 제공
- 올바른 아파트 생활문화 형성 및 입주민들의 삶의 질 향상에 이바지

□ 사업개요

- 사업대상 :부천시 관내 의무관리공동주택(300세대이상)
- 사업규모 : 117단지 78,418세대
- 사업비 : 2,960천원
(아파트건축교실-960천원 자매결연사업-2,000천원)
- 사업추진과제 : 아파트 건축교실 운영 등 12개 과제

□ 추진계획

- 아파트단지와 농촌마을 자매결연사업 확대 운영
 - '05년 자매결연신청
 - 결연예정 농촌마을 선정 및 결연식
- 아파트 건축교실 확대 운영실시
 - 구도시를 중심으로 찾아가는 건축교실 월1회 운영
- 공동주택 관리실태 점검을 통한 우수아파트 발굴 및 표창
 - 도지사 및 시장 표창
- 아파트 단지내 자체행사 적극지원(문화예술과 등 해당부서 협조)

□ 기대효과

- 도·농 자매결연 사업을 통해 단지내 주민화합 및 여가 선용
- 건축교실을 통해 시정홍보 및 시민참여 행정구현
- 다양하고 체계적인 행정지원으로 시민생활의 편익 증진

찾아가는 안전점검으로 재난사고 사전 예방

재난 발생 위험이 높은 건축물 및 주요 시설물의 사전 안전점검을 통한
적정한 유지관리와 재난 및 재해를 사전에 예방하여 시설물의 효용
증진과 공중의 안전 확보

□ 사업개요

- 시설물관리에 관한특별법대상 시설물(1,2종)----- 560개소
- 재난관리대상 건축물에 대한 안전점검----- 715개소
(공동주택 : 452개소, 대형건축물 : 207개소, 옹벽절개지 : 9개소,
대형건축 공사장 : 47개소)

□ 추진계획

- 2004. 1.-----설날대비 안전점검(다중이용시설)
- 2004. 2.-----해빙기 안전점검(옹벽, 석축, 대형공사장)
- 2004. 3~4.-----노후공동주택 안전점검(15년경과 공동주택)
- 2004. 5.-----상반기중점관리대상 일제안전점검
- 2004. 6.-----1,2종 시특별법대상 상반기 정기점검지도
- 2004. 7.-----우기대비 안전점검(대형공사장, 옹벽, 축대)
- 2004. 9.-----추석대비 안전점검(판매, 공연시설등)
- 2004.10.-----하반기중점관리대상 일제점검
- 2004.11~12.-----동절기 및 연말연시 안전점검(위락, 판매,
공연시설등)

□ 기대효과

- 찾아가는 안전점검을 통하여 건축물의 재난위험 정도에 따라 보수
· 보강 · 응급조치 · 대피명령 · 사용제한등의 조치로 사전에 재난
발생 위험성을 해소 하여 시민의 생명과 재산보호에 기여