

2004년도제6차공유재산관리계획변경안심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2004년 10월 5일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2004년 10월 6일

다. 상정 및 의결일자

· 제115회 부천시의회(임시회) 제3차 행정복지위원회(2004년 10월 15일) 상정의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 남평우)

□ 제안이유

(안건 1) 소사본1동 152번지 경로당 신축

- 2004년도 당초예산에 경로당 임차예산 141,200천원을 확보하였으나 소사본1동주민자치위원회로부터 임차보다는 어르신들이 안심하고 이용할 수 있도록경로당을 신축하여 달라는 건의에 따라
- 행정자치부로부터 교부된 지방교부세 특별자금 5억원중 3억6천만원의 예산으로 노후주택을 매입하여 경로당으로 신축하고자 하는 건임

(안건 2) 소사본1동 윗소사경로당 이전 신축

- 소사본1동 윗소사경로당 토지가 개인소유로서 소유주의 부동산 매각계획에 의하여 2002년부터 수시로 부동산 반환독촉을 받고 있으나 별도 경로당 시설이 없어 많은 어려움을 겪고 있는바
- 소사본1동 232-31 소중공원으로 경로당을 이전 신축하여 윗소사경로당 이용자의 불편을 해소하고 소사본1동 4, 5, 13, 14통지역 어르신들에게 편안하고 쾌적한 노인여가시설을 제공하고자 함.

□ 주요내용

(안건 1) 소사본1동 152번지 경로당 신축

□ 사업추진 목적

- 소사본동 9, 10, 11, 16, 17, 18통지역은 소사본동 노인인구의 23.5%의 많은 어르신들이 있으나 여가활동 장소 및 휴식공간이 없어 많은 불편을 겪고 있는바
- 행정자치부로부터 교부받은 지방교부세특별자금 5억원중 3억6천만원의 예산으로 노후주택을 구입하여 경로당을 신축함으로써 소사본1동 9, 10, 11, 16, 17, 18통 지역 어르신들에게 쾌적하고 항구적인 노인여가시설 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 소사구 소사본1동 152번지
- 면 적 : 대지 105.8㎡(32평), 건물 연면적 121.53㎡(1989년 건축)
- 현 소유주 : 박 광 준
- 현 이용상황 : 주택
- 건 축 규 모 : 지상 2층, 28평규모
- 예 산 반 영 : 지방교부세특별자금
- 사 업 비 ----- 360,000천원
 - 건물매입비 ----- 205,000천원
 - 건축비용 ----- 155,000천원
 - 시 설 비 ----- 144,382천원
 - 설 계 비 ----- 4,960천원
 - 감 리 비 ----- 4,542천원
 - 시설부대비 ----- 1,116천원

□ 그간 추진상황

- 2003. 9 소사본1동9통지역 경로당 건립건의 [주민건의 사항]
- 2003. 11.11 시정조정위원회 의결 [소사본1동9통지역 경로당 임차]
- 2003. 12 2004년 당초예산 경로당 임차료 141,200천원 계상
- 2004. 2. 2 국비(지방교부세 특별자금)지원을 통한 경로당신축 건의
- 2004. 3. 4 특별교부세신청 및 경로당신축 타당성 검토(시장결재)
- 2004. 6. 18 경로당신축 지방교부세(특별)자금 교부[행자부→시]
- 2004. 7. 31 경로당설치 1차 주민설명회 [경로당부지 선정 협조]
- 2004. 9. 30 경로당매입대상 건물주 매매의사 확인 및 동의서 징구

(안건 2) 소사본1동 윗소사경로당 이전 신축

□ 사업추진 목적

- 소사본1동 210-4 윗소사(남,여)경로당은 20년이 경과된 노후건물로 계단이 급경사이며 외부화장실은 동절기 잦은 동파와 바닥결빙으로 어르신들의 낙상 등 안전사고 위험이 있으며
- 윗소사(남,여)경로당이 사유지로서 토지소유주로부터 매매계획에 의거 이전독촉을 받고 있어 경로당을 이전 신축하여 윗소사경로당 이용자와 어르신들의 편안하고 쾌적한 노인여가시설 제공

□ 사업개요

- 위치 : 소사구 소사본1동 232-31번지(소중공원)
- 면적 : 대지2,325.1㎡(704평) 중 약92.5㎡(28평)
- 소유주 : 부천시
- 현 이용상황 : 소중공원
- 건축규모 : 지상 1층, 28평규모
- 예산반영 : 지방교부세특별자금
- 사업비 ----- 140,000천원
 - 시설비 ----- 130,410천원
 - 설계비 ----- 4,480천원
 - 감리비 ----- 4,102천원
 - 시설부대비 ----- 1,008천원

□ 윗소사경로당 현황

시설명	소재지	건축연도	규모(㎡)		회원수(명)		
			대지	건물	계	남	여
윗소사 경로당	소사본1동 210-4	'84.5	○ 91.2(27.6평)	○ 연면적:115.36 -1층:57.68(17.4평) -2층:57.68(17.4평)	78	28	50

□ 그간 추진상황

- 2004. 7. 16 윗소사경로당 소유자의 부동산 매각계획에 따른 이용노인들의 휴식공간 확보와 4, 5, 13, 14통 어르신들의 휴식공간 마련을 위한 소중어린이 공원내 경로당 신축건의
- 2004. 7. 31 소사본1동 경로당 설치 1차 주민설명회 [공원내신축장소선정협조]
- 2004. 8. 9 윗소사경로당 이용자의 경로당 이전신축에 따른 이전 동의 확인

3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
<p>(안건1)</p> <p>○ 경로당을 신축하면 실지 건축면적이 적어지고 그 정도 예산이면 리모델링이 충분하므로 증축내지 보수하는 것으로 하여 건물을 구입하되 재활용하는 방안에 대해서 어떻게 생각하시는지?</p> <p>(안건 2)</p> <p>○ 현재의 위치로 경로당을 이전하게 되면 거리가 멀어 이용하기에 불편할 것 같으며, 좁은 공원을 줄여서 짓는 것보다 현재 고물상 부지 일부에 신축하는 것이 낫다고 보는데?</p> <p>○ 공원에 지으면 공원역할도 못하기 때문에 현재 점유하여 사용하고 있는 사유지를 정당하게 보상을 해주고 이전을 시키고서 거기다 짓는 것이 좋겠다고 생각되는데?</p>	<p>○ 현 건물에 대해서 신축하는 것과 리모델링하는 것을 비교해 보았는데 리모델링시 도로변에 인접하고 가정집이기 때문에 경로당 구조로는 불합리하고 어르신들을 위한 공간이 필요해서 신축하려는 것입니다.</p> <p>○ 윗소사 경로당 주변에 조그만 경로당이 있으며 소중공원 부근에 노인분들이 많아서 경로당이 필요하며 윗소사 경로당 어르신분들과 협의하여 추진하는 것으로 건물 짓는 위치는 재산관리부서와 협의해서 어르신들이 사용하기 편리한 장소로 추진하도록 하겠습니다.</p> <p>○ 적극 동의합니다만 현실상 예산이 특별교부세로 집행상 문제가 따를 수 있으므로 검토하여 차선책을 찾도록 하겠습니다.</p>

4. 토론요지

가. 찬성토론

(안건 1)

- 소사본1동 9, 10, 11, 16, 17, 18통 지역은 소사본1동 노인인구의 23.5%의 많은 어르신들이 있으나 여가활동 장소 및 휴식공간이 없어 많은 불편을 겪고 있는바 노후주택을 구입하여 경로당을 신축함으로써 지역 어르신들에게 쾌적하고 항구적인 노인여가시설 제공하고자 하는 것은 바람직하다고 판단 됨.

(안건 2)

- 윗소사 경로당은 20년이 경과된 노후건물로서 계단이 급경사이며 동절기 잦은 동파와 바닥결빙으로 낙상 등 안전사고 위험이 있으며, 현 경로당이 사유지로서 토지소유주로부터 매매계획에 의거 이전 독촉을 받고 있어 경로당을 이전 신축하여 지역 노인분들의 편안하고 쾌적한 여가시설 제공하는 것은 바람직하나 신축하려는 위치가 공원내로 공원시설을 해칠 뿐 아니라 이용하기에 불편하므로 현재 공원내 무단 점유하고 있는 토지를 최대한 활용하여 신축하는 방안을 강구하여 추진하시기 바랍니다.

나. 반대토론

- 없 음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견 요지

- 없 음

7. 기타 필요한 사항

- 없 음

2004년도제6차공유재산관리계획변경안

의안 번호	제304호
의결 년월일	2004. 10. 22 (제115회)

제출년월일 : 2004. 10. 5

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2004년도 제6차공유재산관리계획변경안은 다음과 같다

□ 주요골자

구 분	2004년 공유재산관리계획안건명	비 고
당 초	1. 상2동주민자치센터 및 복지시설 신축 2. 춘의동주민자치센터 부지매입 3. 까치울청소년문화의집 건립 4. 심곡어린이집 이전 신축 5. 시립『소사 어린이집』재건축 6. 원종동380번지 공영주차장 조성 7. 소사본1동179-1번지 공영주차장 조성 8. 고강본동 326번지 공영주차장 조성 9. 송내동385-4번지 공영주차장 조성	회 계 과 회 계 과 체육청소년과 여성복지과 여성복지과 주차사업단 주차사업단 주차사업단 주차사업단
제1차 변 경	10. 한국만화영상산업진흥원 건립(상정취하) 11. 다목적 체육시설 건립	지식산업과 체육청소년과
제2차 변 경	12. 부천테크노파크 401동(13층) 매각 13. 한국만화영상산업진흥원 건립 14. 서커스상설공연장 건립계획 변경 15. 부천시장애인종합복지관 주차장 건립계획 변경 16. 여월동2-2번지 공영주차장 건립	지식산업과 지식산업과 문화예술과 사회복지과 주차사업단
제3차 변 경	17. 춘의동주민자치센터부지 변경 매입 18. 부천영상문화단지 내 영상테마파크 시설물 기부채납 19. 부천카툰네트워크(주) 시(市) 출자금 회수 20. 덕산고등학교 통학로변 주차장 조성	회 계 과 문화예술과 지식산업과 주차사업단

제4차 변경	21. 고강본동마을회관어린이집 이전신축 22. 음식물류폐기물 처리시설 증설 23. 원미재래시장 고객편의센터 건립 24. 원미1동 송강경로당 신축 25. 춘의동 장수경로당 신축	여성복지과 청소사업소 원미지역경제과 원미사회복지과 원미사회복지과
제4차변경 (추가안건)	26. 원미도서관 설치(건물매입)	시립도서관
제5차 변경	27. 장애인재활자립작업장건립 계획변경	사회복지과
제6차 변경	28. 소사본1동152번지 경로당 신축 29. 소사본1동 윗소사경로당 이전 신축	소사사회복지과 소사사회복지과

□ 안건요지

(안건 1) 소사본1동 152번지 경로당 신축

- 2004년도 당초예산에 경로당 임차예산 141,200천원을 확보하였으나 소사본1동 주민자치위원회로부터 임차보다는 어르신들이 안심하고 이용할 수 있도록 경로당을 신축하여 달라는 건의에 따라
- 행정자치부로부터 교부된 지방교부세 특별자금 5억원중 3억6천만원의 예산으로 노후주택을 매입하여 경로당으로 신축하고자 하는 건임

(안건 2) 소사본1동 윗소사경로당 이전 신축

- 소사본1동 윗소사경로당 토지가 개인소유로서 소유주의 부동산 매각 계획에 의하여 2002년부터 수시로 부동산 반환독촉을 받고 있으나 별도 경로당 시설이 없어 많은 어려움을 겪고 있는바
- 소사본1동 232-31 소중공원으로 경로당을 이전 신축하여 윗소사경로당 이용자의 불편을 해소하고 소사본1동 4, 5, 13, 14통지역 어르신들에게 편안하고 쾌적한 노인여가시설을 제공하고자 함.

□ 주요내용

(안건 1) 소사본1동 152번지 경로당 신축

가. 사업추진 목적

- 소사본동 9, 10, 11, 16, 17, 18통지역은 소사본동 노인인구의 23.5%의 많은 어르신들이 있으나 여가활동 장소 및 휴식공간이 없어 많은 불편을 겪고 있는바
- 행정자치부로부터 교부받은 지방교부세특별자금 5억원중 3억6천만원의 예산으로 노후주택을 구입하여 경로당을 신축함으로써 소사본1동 9, 10, 11, 16, 17, 18통 지역 어르신들에게 쾌적하고 항구적인 노인여가시설 제공

나. 사업개요

- 위 치 : 소사구 소사본1동 152번지
- 면 적 : 대지 105.8㎡(32평), 건물 연면적 121.53㎡(1989년 건축)
- 현 소유주 : 박 광 준
- 현 이용상황 : 주택
- 건축 규모 : 지상 2층, 28평규모
- 예산 반영 : 지방교부세특별자금
- 사업비 ----- 360,000천원
 - 건물매입비 ----- 205,000천원
 - 건축비용 ----- 155,000천원(평당 : 5,535천원)
- 시설비 ----- 144,382천원
- 설계비 ----- 4,960천원
- 감리비 ----- 4,542천원
- 시설부대비 ----- 1,116천원

※2004년 건설관련요율표(건축부문)

설계비 : 3.20%/공사비, 감리비 : 2.93%/공사비, 시설부대비 0.72%/공사비

다. 그간 추진상황

- 2003. 9 소사본1동9통지역 경로당 건립건의 [주민건의 사항]
- 2003. 11.11 시정조정위원회 의결 [소사본1동9통지역 경로당 임차]
- 2003. 12 2004년 당초예산 경로당 임차료 141,200천원 계상
- 2004. 2. 2 국비(지방교부세 특별자금)지원을 통한 경로당신축 건의
- 2004. 3. 4 특별교부세신청 및 경로당신축 타당성 검토(시장결재)

- 2004. 6. 18 경로당신축 지방교부세(특별)자금 교부[행자부→시]
- 2004. 7. 31 경로당설치 1차 주민설명회 [경로당부지 선정 협조]
- 2004. 9. 30 경로당매입대상 건물주 매매의사 확인 및 동의서 징구

(안건 2) 소사본1동 윗소사경로당 이전 신축

가. 사업추진 목적

- 소사본1동 210-4 윗소사(남,여)경로당은 20년이 경과된 노후건물로 벽체누수, 누전 등 개보수공사비가 과다하게 소요되고
- 2층내부계단이 급경사이며 외부화장실은 동절기 잦은 동파와 바닥결빙으로 어르신들의 낙상 등 안전사고 위험이 상존하고 있으며
- 윗소사(남,여)경로당이 사유지로서 토지소유주로부터 매매계획에 의거 이전독촉을 받고 있어
- 소사본1동 232-31 소중어린이공원내로 경로당을 이전 신축하여 윗소사 경로당 이용자와 4, 5, 13, 14동지역 607명 어르신들의 편안하고 쾌적한 노인여가시설 제공

나. 사업개요

- 위 치 : 소사구 소사본1동 232-31번지(소중공원)
- 면 적 : 대지2,325.1㎡(704평) 중 약92.5㎡(28평)
- 소 유 주 : 부천시
- 현 이용상황 : 소중공원
- 건 축 규 모 : 지상 1층, 28평규모
- 예 산 반 영 : 지방교부세특별자금
- 사 업 비 ----- 140,000천원
(평당 : 500천원)
 - 시 설 비 ----- 130,410천원
 - 설 계 비 ----- 4,480천원
 - 감 리 비 ----- 4,102천원
 - 시 설 부 대 비 ----- 1,008천원

※2004년 건설관련요율표(건축부문)

- 설계비 : 3.20%/공사비, 감리비 : 2.93%/공사비, 시설부대비 0.72%/공사비

다. 윗소사경로당 현황

시설명	소재지	건축연도	규모(m ²)		회원수(명)		
			대지	건물	계	남	여
윗소사 경로당	소사본1동 210-4	'84.5	○ 91.2(27.6평)	○연면적:115.36 -1층:57.68(17.4평) -2층:57.68(17.4평)	78	28	50

※토지소유자 : 소사구 소사본1동 서정현외 3명

라. 그간 추진상황

- 2004. 7. 16 윗소사경로당 소유자의 부동산 매각계획에 따른 이용노인들의 휴식공간확보와 4, 5, 13, 14통 어르신들의 휴식공간 마련을 위한 소중어린이 공원내 경로당 신축건의
- 2004. 7. 31 소사본1동 경로당 설치 1차 주민설명회 [공원내신축장소선정협조]
- 2004. 8. 9 윗소사남여경로당 이용자의 경로당 이전신축에 따른 이전 동의 확인

2004

			2004						(7-1)			:m ²	χ
			5	6,000.3	14,392	0	0.0	0	5	6,000.3	14,392		
			18	77,574.9	767,265	2	185.0	500	20	77,759.9	767,952		
			0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0		
	1.		5	6,000.3	14,392				5	6,000.3	14,392		
			3	20,313.9	677,600	2	185.0	500	5	20,498.9	678,287		
									0	0.0	0		
	2.								0	0.0	0		
									0	0.0	0		
									0	0.0	0		
	3.		15	57,261.0	89,665				15	57,261.0	89,665		
									0	0.0	0		
			0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0		
			1	1,716.0	1,459	0	0.0	0	1	1,716.0	1,459		
			1	0.0	77,200	0	0.0	0	1	0.0	77,200		
	4.		1	1,716.0	1,459				0	0.0	0		
			1		77,200				1	1,716.0	1,459		
									1	0.0	77,200		
	3.								0	0.0	0		
									0	0.0	0		
									0	0.0	0		
	4.								0	0.0	0		
									0	0.0	0		
									0	0.0	0		

2004

(7-2)

(:m²,

				가			
				0.0	0		
		2		185.0	500		
				0.0	0		
1		1	152	92.5	360	2004	
2		1	232-31	92.5	140	2004	
3							
4							
5							
6							

□ 검토 의견

(안건 1) 소사본1동 152번지 경로당 신축(소사구 사회복지과)

- 소사본1동 9, 10, 11, 16, 17, 18통 어르신들은 240명으로 소사본1동 노인인구 1,023명의 23.5%를 차지하고 있으나 주변에 경로당이 없어 도로 횡단에 따른 교통사고 등 위험을 무릅쓰고 장수경로당과 공원경로당을 이용하고 있는 바
- 행정자치부 지방교부세특별자금 5억원중 3억6천만원의 예산으로 노후주택을 구입하여 안정적인 경로당으로 신축함이 타당하다고 사료됨

(안건 2) 소사본1동 윗소사경로당 이전 신축(소사구 사회복지과)

- 윗소사경로당 소유자인 서정현등으로부터 2002년부터 수시로 경로당과 동사무소등에 동 부지를 매입하거나 경로당을 비워줄 것을 독촉받아 왔으나 대지면적이 너무 협소하여(27평) 동 부지를 구입하더라도 경로당 건물을 신축할 수 없음.
- 경로당 건축물이 20년이 경과된 노후건물로 벽체누수, 누전등 유지보수비가 많이 들고 사유지로 시비지원 환경개선사업에 한계가 있으며 2층계단의 급경사와 외부 화장실의 동절기 수도배관동파, 화장실바닥결빙등 낙상으로 인한 안전사고 위험이 상존하고 있어
- 윗소사경로당 이용회원들의 항구적이고 안심하고 쉴 수 있는 휴식공간과 4, 5, 13, 14통지역 어르신들의 편안한 여가시설 제공을 위하여 소중공원내 경로당 이전신축 필요성 절실

현 황 도

□ 소사본1동 152번지 경로당 신축부지

전
경
사
진



위
치
도



□ 소사본1동 윗소사경로당 이전 신축부지

전
경
사
진



위
치
도

