

시 정 질 문 서

【한윤석 의원】

1. 표고제한에 관한 질문입니다.

- 본인에게 제출한 답변자표에 의하면 주거지역내 표고75m 이상의 미개발 필지 및 면적현황은 아래의 자료내용대로 미개발 토지가 아니며 거의 부천시 소유내지 맹지,APT부지이며 그래서 사실상 기 개발된 토지나 다름없음이 확인되었습니다.

주거지역내 (표고 75m이상) 미개발필지및 면적 개발현황

심곡본동 성무정 주변 심곡본동 530-146번지 일원	활터어린이공원부지로 개발(부천시토지)
신동아 맨션 주변 심곡본동 산 16-11번지 일원	맹지의 부천시 토지임
아남아파트 주변 심곡본동 640-49번지 일원	심곡본동 640-45에서 분할된 토지이며, 현재 주차장 (부천시 소유)맹지임
소사고 주변 소사본동 401-11번지	풍림아파트부지로 이미 개발이 완료된 토지임

자연녹지내 (표고 65m이상) 미개발된 필지 및 면적 개발현황

성주중학교 뒤편(송내동 산25-2)	아래쪽의 표고제한에 해당이 없는 토지들도 개발이 불가능한 미개발토지들로 되어있고 뒤편의 토지는 맹지임
가은병원, 정명고 주변 (송내동 463-20번지: 재경부소유지)	주차장으로 개발, 그 외는 산 번지의 임야들로 맹지. 따라서 「 표고제한이 없다 」 해도 개발 불가함
롯데맨션 주변 (심곡본동 617-198 일원, 지목: 전)	서울 신학대학 부지로 개발할 해당 토지 없음

서울 신학대 주변(소산본동 120-31:서울 신학대학 부지)	(표고와 관계없음)
할미산 주변 (계수동105-10임야)	범박 계수도시 및 주거환경사업으로 재개발토지로 자연녹지지역 ▶주거지 역 용도 변경된 토지들만 개발함. 그 외 산 번지의 토지들은 임야토지로 산지법에 저촉 받을 뿐 아니라 맹지들 로 「표고제한이 없다」해도 개발 불가능한 임야 토지.
현대홈타운 주변 (범박동 39번지)	주거지역으로 용도변경 결정 고시된 토지로 아파트부지로 개발추진 중임

위 자료를 참조하시고 상기 미개발필지 토지 중 진입도로가 있으며
부천시 도시계획조례 제 19조의 임목본수 제한과 경사도 제한에도
저촉되지 않으나 단지 표고제한에만 저촉되어 건축허가를 받을 수 없는
토지들이 얼마나 있는지 답변해 주시기 바랍니다.

2. 주·정차 단속의 불합리성에 대하여 질의하겠습니다.

- 특히 경인국로변 주, 정차 무인자동카메라 집중단속으로 상거래가 마비
되어 생계에 막대한 위협을 받고 있다고 상인들은 눈물로 하소연하고
있습니다.

이명박 정부가 들어서면서 서민경제를 활성화 시키겠다고 대국민 공약을
한 바 있습니다. 이명박 정부가 당선된 것도 결국은 경제 살리기가 국민
들한테 가슴으로 다가온 때문 아닙니까?

그런데 지역경제를 살리기는커녕 오히려 주정차 집중단속으로 지역경제는
나락의 구렁텅이로 깊게 깊게 빠져들고 있습니다.

지역신문에서도 지적했듯이 금년 1월부터 경인 국도변 무인자동카메라
집중단속으로 이곳 주민들과 상인들은 모든 상거래가 마비되 일상생활

자체가 마비됐다며 행정당국이 시민경제 활성화는 시키지 못할망정 인위적으로 상인들의 숨통을 조이고 있다고 반발하고 있습니다.

특히 상인들은 “지난 2~3년 전 S스프링대표 K모씨가 주차단속에 항의하며 몸싸움을 벌이다 넘어져 뇌진탕으로 사망한 일까지 있었다”며 “그것도 부족해 무조건 강권으로 무차별 과징금을 물리겠다는 심사”라고 주장하고 있습니다.

사실 주차단속의 주목적은 원활한 교통소통이 첫째 아닙니까?

지금 경인 국도에 한번 와 보십시오. 차가 한 대도 없습니다.

고정카메라가 항상 내려다보고 있으니깐 어느 점포 앞이라도 차가 서 있을 수가 없습니다.

물건을 사기 위하여는 단순한 방문도 있지만 상담도 해야 하고 견적서, 명세표, 세금계산서 등의 작성도 해야 하지 않습니까?

이런 행정서류를 단 5분 안에 할 수 있습니까?

그래서 대안을 제시하겠습니다.

① 소사 삼거리에서 전화국사거리까지는 고정식 카메라가 있어서 사실상 추정차를 못하고 있습니다.

이곳에 가차선에 주차지역을 정해주고 계속 단속을 해도 교통소통에는 아무 문제가 없을 것으로 사료됩니다.

② 주차장을 인근에 마련해준 후에 단속을 해야 된다고 생각하는데 이에 대한 대안은?

③ 시간을 5분에서 10분 정도로 늘려주십시오.

④ 아침에 출근해서 물건을 상하차할 시간에서 단속을 피해 주십시오. 위에 대한 성의 있는 답변바랍니다.