

(건축과)

환경친화형 공동주택 건설

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 1. ~ 2008. 12.
- 대 상 : 100세대 이상 주택건설사업계획 승인 단지
- 주요내용
 - 계획단계에서 환경친화적인 설계가 될 수 있도록 사전안내
 - 공동주택 건설현장에 대한 정기점검으로 도시미관 저해요인 제거

□ 추진계획

- 2008년 주택관리 종합계획 수립
 - 공동주택 우수관리단지 평가 및 선정 등 업무 추진
 - 공동주택 입주자대표회의 및 관리주체 교육실시
 - 주택건설사업장 관계자 간담회 개최 및 지도감독
 - 주택조례 등 건축계획자료 홍보 및 안내 : 홈페이지 게시 등
- 주택건설사업계획 승인시 환경친화형 설계 권장
 - 지상주차장 비율 축소 : 전체 주차시설의 30%이하
 - 조경시설 최소면적 확대 : 대지면적의 30% → 33%이상
 - 울타리(담장) 넝쿨장미 식재 등 환경친화형 변경
 - 단지별 문고설치를 권장
- 환경친화형 우수단지 선정을 통한 지속적인 유지관리
 - 대 상 : 준공 후 5년 이상 경과된 공동주택 단지
 - 내 용 : 준공이후 입주민 스스로 환경친화적인 단지로 지속 발전할 수 있도록 유지관리에 대한 행정지도
 - 유지관리 : 홈페이지 공람 실시등 주민스스로 참여하도록 유도.

□ 기대효과

- 환경친화적인 주거환경 조성으로 살기 좋은 도시 이미지 제고
- 환경친화형 단지로 선정된 단지의 지속적인 유지관리 등 친환경성 강화로 공동주택 입주민의 주거만족도 향상

공동주택 시설개선 보조금 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 1. ~ 2008. 12.
- 사업비 : 278백만원
 - 공동주택 시설개선 보조금 : 200백만원
 - 영구임대아파트 공용전기료 보조금 : 78백만원
- 대상 : 사용승인 후 10년 이상 경과된 공동주택 단지
- 보조금 지원 주요내용
 - 단지 안 도로, 보도 및 보안등의 보수와 하수도 준설 및 보수
 - 어린이 놀이터 및 경로당 보수, 단지 안의 공개공지 시설물 보수
 - 단지 개방을 위한 담장 허물기 사업
 - 영구임대주택 공동전기료 지원
- 단지별 지원가능 금액 : 총사업비의 2분의1이내, 단지별 차등지원

300세대 미만	500세대 미만	1,000세대 미만	1,000세대이상
2천만원	3천만원	4천만원	5천만원

□ 추진계획

- 공동주택 보조금지원 추진계획 수립 : 2008. 3.
- 단지별 보조금지원 신청서 접수 : 2008. 4.
- 지원신청 단지별 평가실시 : 2008. 5.
- 공동주택 보조금지원 심의위원회 개최 : 2008. 6.
- 보조금 지원 선정된 단지 통보 및 지원 : 2008. 7. ~ 12.

□ 기대효과

- 부천시 관내 공동주택 단지 내 공용시설물의 관리 및 개선비용 일부를 지원하여 공동주택 입주민들의 쾌적한 주거환경 조성에 이바지

공동주택 재건축사업 행정지원 강화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 공동주택 중 재건축추진 및 입주완료 단지
- 사업내용
 - 재건축 추진 공동주택에 대한 행정절차 안내
 - 공동주택 단지내 『아파트 건축교실』 내실화
 - 입주완료 단지에 대한 거주만족도 조사 및 평가 실시

□ 추진계획

- 재건축 추진 공동주택에 대한 행정절차 안내
 - 재건축을 계획하거나 추진중인 단지
 - 재건축 안내 책자 배부
- 공동주택 단지내 『아파트 건축교실』 내실화
 - 분기별 아파트 건축교실 실시
- 입주한 단지에 대한 거주 만족도 조사 및 평가 실시
 - 설문지 문안 작성 및 대상아파트 검토후 배부
 - 재건축정비사업에 대한 설문내용 반영

□ 기대효과

- 재건축단지에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 주거의 질 향상
- 재건축 아파트단지에 대한 입주 후 평가 의견을 수렴하여 추후 재건축 사업에 반영함으로써 주민편의 건축행정 추진

철저한 안전점검으로 재난사고 사전예방

□ 사업개요

- 기 간 : 2008. 1. ~ 12.
- 대 상 : 총 786개소
 - 계절·요인별 시설물 안전점검 : 133개소
 - 특정관리대상 시설물 : 653개소

계	공동주택	대형건축물	대형건축공사장	옹벽·절개지	비고
653	397	237	11	8	

- 점검반 : 건축물안전관리팀장 외 2인

□ 추진계획

- 점검 대상시설 기초조사 : 786개소(2008. 1.)
- 설날대비 안전점검 : 2008. 1. ~ 2.
 - 점검대상 : 다중이용시설 등 38개소(판매, 공연, 시외버스터미널)
- 해빙기 안전점검 : 2008. 2. ~ 3.
 - 점검대상 : 대형공사장 등 19개소 (대형공사장, 옹벽, 석축)
- 특정관리대상 시설물 점검 및 상태평가
 - 점검시기 : 상반기(2008. 4. ~ 6.), 하반기(2008.10. ~ 11.)
 - 평가대상 : 상태평가 실시 653개소
- 우기대비 안전점검 : 2008. 5. ~ 6.
 - 점검대상 : 대형공사장 등 19개소(대형공사장, 옹벽, 석축)
- 추석대비 안전점검 : 2008. 8. ~ 9.
 - 점검대상 : 다중이용시설 등 38개소(판매, 공연, 시외버스터미널)
- 동절기 안전점검 : 2008. 11. ~ 12.
 - 점검대상 : 대형공사장 등 19개소(대형공사장, 옹벽, 석축)

□ 기대효과

- 철저한 안전점검을 통하여 건축물의 재난위험 정도에 따라 보수·보강 등의 조치를 강구함으로써 재난발생 위험성 사전 해소

신뢰받는 건축 민원행정 구현

□ 사업개요

- 기 간 : 2008. 1. ~ 12.
- 건축 인·허가 민원의 신속한 처리
 - 대 상 : 건축허가 및 주택건설사업계획 승인
 - 단축목표 : 법정 처리기간 대비 20% 단축(전년 대비 20% 향상)
- 건축공사현장 민원발생 최소화
 - 건축공사현장 사전조사제 및 계측관리 실시
 - 건축관계자 공사실명제 실시
- 건축공사현장 환경정비 추진
 - 공사현장 디지털 환경지표 설치
 - 가설울타리 슈퍼그래픽 설치

□ 추진계획

- 건축 인·허가 민원처리기간 20% 단축 추진
 - 유선보완제 실시 : 설계도서 흠결사항 등에 대하여 공문서 대신 전화 통화를 통해 신속히 보완(보완내용은 건축행정프로그램으로 기록)
 - 인·허가전 사전상담제 실시 : 상담일지를 비치하여 직원 실명 책임 상담을 통한 민원인의 궁금증 해소 및 시행착오 사전예방
 - 건축복합민원일괄협의회 운영 : 건축 인·허가 관계기관(부서)간 일괄 협의를 통한 건축허가 동의 또는 부동의 의견의 신속한 반영
- 공사현장 민원발생 최소화
 - 건축공사현장 사전조사제 및 계측관리 실시
 - 대 상 : 일반주거지역 및 상업지역내 건축공사

- 시 기 : 지하층 터파기공사 전
- 내 용 : 현장주변 건축물 사전조사 후 지반침하, 균열 및 공사차량의
진·출입 불편 등의 예상민원 분석 및 해소방안 마련
- 건축관계자 공사실명제 실시
 - 대 상 : 건축허가를 득하는 모든 건축물
 - 내 용 : 건축 허가현황, 건축관계자를 표기하여 신뢰성 확보 및 민원
발생시 즉시 대처
- 공사현장 환경정비 추진
 - 공사현장 디지털 환경지표 설치
 - 대 상 : 연면적 30,000m²이상으로서 30m이상의 도로에 접한 건축
공사장
 - 시 기 : 지하층 터파기시부터 골조공사 완료시까지
 - 내 용 : 디지털 소음기 및 소음기준치를 공사현장에 게시 소음수치 등
을 일반인에게 실시간으로 공표함으로써 환경관리 및 민원
예방에 기여
 - 가설울타리 슈퍼그래픽 설치
 - 대 상 : 연면적 10,000m²이상으로서 너비 30m이상의 도로에 접한
대형건축공사
 - 내 용 : 현장 가설울타리에 다양한 디자인의 그래픽(시 상징물 등)을
반영하여 도시환경 정비

□ 기대효과

- 건축 인·허가 민원 처리기간의 획기적 단축을 통한 대민 행정서비스 향상
- 건축공사로 인한 민원발생 예방과 공사장 환경정비를 통한 안전하고
쾌적한 도시환경 조성