

2002년도제4차공유재산관리계획변경안심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2002. 4. 26(안건 1~6)

나. 제출자 : 부천시장

다. 회부일자 : 2002. 5. 7(안건 7~8)

라. 상정 및 의결일자

○ 제95회 부천시의회(임시회) 제3차 행정복지위원회(2002. 5. 7) 상정 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 양희준)

가. 제안이유

(안건 1) 장애인 공동생활가정 매입

○ 현재 장애인공동생활가정을 임차하여 운영함에 있어 전세금 인상 및 전세권 설정시 건물소유자의 임대거부 등 운영상에 어려움이 있어 기이 임차하여 사용 중인 공동생활가정 2개소를 매입에 따른 심의

(안건 2) 까치울 장수노인회 경로당 신축

○ 기부채납 토지 경로당 신축에 따른 행정재산으로서 행정목적에 적합여부
○ 경로당 신축 후 재산 관리상의 문제점 여부 심의

(안건 3) 펄벅기념관 건립규모 변경

○ 펄벅기념관 건립은 2001. 1월 공유재산관리계획을 승인을 받았으나 부지면적 감소 및 사업량 증가 등으로 사업계획이 변경되어 재심의

(안건 4) 도당동 야외음악당 건립

- 도당공원 내 위치한 야외무대의 시설노후 및 기능저하로 이용에 불편함을 초래함에 따라 벗꽃 축제 등 각종 행사에 효율적으로 활용하기 위하여 기본시설을 갖춘 소규모 야외음악당 건립에 따른 심의

(안건 5) 희망연립 진입로 개설에 따른 토지매입

- 심곡동 희망연립은 재난관리법상 재난위험 시설로서 지정관리되고 있는 건축물로서 재난관리 위험해소 및 주민의 숙원사업 해결을 위한 진입로 개설사업에 제공하기 위한 토지매입에 따른 심의

(안건 6) 심곡분관 부지 내 국유지 점유 부지매입

- 부천시립도서관 심곡분관에서 1985. 1. 8 건축물 준공 이후 현재까지 점유하여 사용하고 있는 산림청 소유토지는 우리 시에서 영구히 사용해야 할 재산이므로 매년 납부하는 임차료 절감을 위하여 국유지 점유사용 부지 매입에 따른 심의

(안건 7) 도당동 삼우연립 공영주차장 부지매입 및 조성

- 도당동 인근주택가 주차난을 해소하기 위하여 도시계획시설 도로부지로 일부 편입되는 도당동 248-1번지 삼우연립 부지를 매입하여 주차장을 설치함에 따른 심의

(안건 8) 심곡본1동 공영주차장 부지매입 및 조성

- 심곡본1동 인근지역의 주차난을 해소하기 위하여 심곡본1동 640-45 외 1의 임야를 일반주거지역의 1/2 가격으로 매입하여 주차장을 설치에 따른 심의

나. 주요골자

(안건 1) 장애인 공동생활가정 매입

- 매입대상 부동산 현황

구 분	은미네 집		경훈이네 집	
	임 차 현 황	매 입 대 상	임 차 현 황	매 입 대 상
소 재 지	소사본동 주공 111동 403호	소사본동 주공 109동 1006호	헤림원 기숙사에서 대기 중	소사본동 주공 111동 301호
현 황	기이 임차 중 (2004. 3. 31)	임차재산 매입		신규매입
평 형	25평형	25평형		25평형
임차/매입금액	75,000천원	103백만원		100백만원

- 소요예산 : 203백만원(25평형 2개동)

- 매입시기 : 2002년 상반기

(안건 2) 까치울 장수노인회.경로당 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 오정구 작동 360-17
- 건축시기 : 2002. 6~12월
- 사 업 비 : 335백만원(시설비 327백만원, 감리비 및 부대비 8백만원)
- 건축규모
 - 건축물 규모 : 지상 2층 233.88㎡(70.7평)
 - 총부지 면적 : 194.9㎡(58.9평)

건축구조	1층(116.94㎡)			2층(116.94㎡)		
	방	거실 주방	화장실	거실	주방	화장실
철근콘크리트	2개 (할머니, 할아버지)	1개	2개	1개 (여가 및 공동작업장)	1개	2개

(안건 3) 펄벅기념관 건립규모 변경

□ 사업개요

○ 변경사항

구 분	당 초(2000. 11. 9)	변 경	비 고
위 치	소사구 심곡본동 566-10번지 일원	소사구 심곡본동 566-10번지 일원	
부지면적(㎡)	5,448(1,648평)	3,028(915평)	감 2,420㎡
사 업 량	건물보수 165㎡(50평)	기존 : 165㎡(50평) 증축 : 661㎡(200평)	증 661㎡
사 업 기 간	2000. 10~2002. 12월	2002. 1~2003. 10월	
사 업 비	1,400백만원	4,000백만원	증 2,600백만원

○ 변경사유

- 동 부지 인근 주택진입로 개설을 위한 개발행위허가 민원이 발생되어 대체 도로확보 및 권고안 건의에 따른 검토결과
- 기념관 부지를 현상태(5,448평방미터)에서 현행도로 남쪽 사업부지(3,028평방미터)를 축소하여 건립하도록 결정되었음

○ 그간 추진사항

- 2001. 4월 ————— 필벽기념관 건립 관련 2002년도 국·도비 요청(경기도)
- 2001. 6월 ————— 도시계획시설결정 신청
- 2001. 11월 ————— 필벽재단 관계자 부천시 방문(재단본부 이사장 외 3인)
- 2002. 3월 ————— 도시계획시설 변경결정 신청

(안건 4) 도당동 야외음악당 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 도당동 산66-2일원
- 사업기간 : 2002~2003년 6월 준공예정
- 사업비 : 500백만원
- 부지면적(공원면적) : 605,249㎡(183,087평)
- 연 면 적 : 115㎡(35평)
 - 무대 66㎡(20평), 대기실 33㎡(10평), 창고 16㎡(5평)
 - 관람석 : 무대를 기준으로 정면에 약 150석 정도를 설치하고 관람석 후면에는 자연스럽게 앉을 수 있는 잔디공간 마련함. 현행 관람석은 무대에서 바라볼 때 관객이 시선을 통일시키는 데 좋지 않은 여건(정확한 부채꼴 현상이 나오지 않음)이므로 이를 바로잡아야 함

(안건 5) 희망연립 진입로 개설에 따른 토지매입

□ 사업개요

- 토지매입대상
 - 위치 : 원미구 심곡동 132-30번지
- 대지면적 : 141.1㎡(33.6평)
- 건물규모 : 지하 1층/지상 2층, 구조 : 연와조 세멘기와(상가)
- 용 도 : 점포 및 주택
- 연 면 적 : 205.43㎡(62평)
- 매입시기 : 2002년 상반기
- 소유자 : 부천시 원미구 심곡동 132-30 박성순
 - 세입자 점포현황 : 한양슈퍼, 오성공인중개사, 동성목공소인테리어
- 소요예산액 : 250백만원
 - 소유자 매입요구액 : 450백만원
 - 감정평가예산액 : 250백만원
 - 토 지 : 160백만원
 - 건 물 : 65백만원
 - 영업보상 : 25백만원

□ 도로개설사업 현황

- 사업명 : 희망연립 진입로 개설공사
- 위치 : 원미구 심곡동 132-30번지
- 사업량 : L=11.0M, B=6.0M

□ 토지매입 배경

- 원미구 심곡동 132-28번지 희망연립은 준공된 지 23년이 지난 노후화된 건축물로서 재난관리법에 의한 D급으로 관리하고 있는 건축물로서 조속한 재건축이 요구되는 시설물로서
- 재난위험해소 및 주민 숙원사업인 희망연립 재건축을 위하여 진입로 개설이 되어야 재건축이 가능하므로
- 건축과에서 주민과의 협의결과 특별교부세 2억원을 지원하여 달라는 민원에 따라 행자부 심사(2002. 3. 26) 결과 특별교부세사업비도(목변경)변경 승인이 통보됨
- 이에 따라 희망연립 재건축 사업추진을 위하여 원미구 심곡동 132-30번지 부지를 매입 후 진입로를 개설하여 지역주민의 편의시설로 제공하고자 함

(안건 6) 심곡분관 부지 내 국유지 점유 부지매입

□ 사업개요

- 사업기간 : 2002. 3~11월
- 위치 : 부천시 소사구 심곡분동 562-480번지
- 취득대상토지 : 1,126.1㎡ 2002. 11월
- 소유자 : 산림청
- 부지매입비 : 890백만원(공시지가 : 671,291천원, 감정평가 : 885,678천원)

□ 현 황

- 심곡분관 부지 : 5필지 4,414.3㎡
 - 부천시 소유 : 심곡분동 530-136번지 외 3필지(3,288.2㎡)
 - 산림청 소유 : 심곡분동 562-480번지(1,821.6㎡ 중 1,126.1㎡)
- 공유 소유자 현황

소유자 총면적	산림청	김준태	김은주	김은석
2,155.5㎡	1,851.6㎡	41.60㎡	62.40㎡	230㎡

- 국유지 사용료 납부액 : 110,208,920원(1999~2001년도)
- ※ 임차료 = 점유면적 × 공시지가 × 5/100

□ 향후 추진계획

- 분할측량 신청(도서관 → 지적공사) : 2002. 9월
- 분할정리 및 등기(산림청 → 소사구청) : 2002. 9월
- 매매계약체결 및 소유권 이전 등기 : 2002. 10월

○ 지목변경 및 합병 신청 : 2002. 10월

※ 5필지 → 1필지, 임야·전 → 대

(안건 7) 도당동 삼우연립 공영주차장 부지매입 및 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 도당동 248-1 삼우연립 부지
- 사업기간 : 2002. 5~12월
- 사 업 비 : 2,208백만원
 - 부지매입비 : 1,800백만원
 - 주차장조성비 : 320백만원
 - 시설부대비 : 22백만원
 - 설계용역비 : 66백만원
- 주차면수 : 62면
- 매입대상부지 내역

대 상 지	지 목	면 적(m ²)	토지소유자 인적사항
도당동 248-1	대 지	1,618	부천시 원미구 도당동 248-1 삼우연립 박종희 외 22인

(안건 8) 심곡본1동 공영주차장 부지매입 및 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 소사구 심곡본1동 640-45번지 외 1필지
- 사업기간 : 2002. 5~12월
- 사 업 비 : 651백만원
 - 부지매입비 : 458백만원
 - 주차장조성비 : 86백만원
 - 설계용역비 : 14백만원
 - 시설부대비 : 3백만원
- 주차면수 : 29면
- 매입대상부지 내역

대 상 지	지 목	면 적(m ²)	토지소유자 인적사항
계		775	부천시 원미구 상동 312-1번지 영백주택 나동 301호 유우영
심곡본1동 640-45	임 야	370	
심곡본1동 640-46	임 야	405	

3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
<p>안전 1)</p> <p>○ 아파트를 매입 작업장으로 가능한지?</p> <p>○ 해립원과 거리가 멀고 이동수단이 어려운데 해립원과 가까운 곳을 매입함이 옳지 않은지?</p>	<p>○ 장애자 4명에 1명의 교사가 가정생활을 체험하는 것으로 시장보기, 음식물 조리 등 실생활을 체험하여 취직 후 본인이 받은 급여로 가정생활을 할 수 있도록 하고자 합니다.</p> <p>○ 사회적용 훈련으로 아파트에 작업장은 설치되지 않습니다.</p>
<p>안전 2)</p> <p>○ 기부채납은 완료되었습니까?</p>	<p>○ 네. 완료되었습니다. 예산을 들여 건축만 하면 됩니다.</p>
<p>안전 3)</p> <p>○ 부지감소 이유는?</p> <p>○ 사업비 중 건축비와 부지매입비 포함입니까?</p> <p>○ 중축 200평 내역은?</p> <p>○ 40억 예산이 소요되는 예산확보액은?</p>	<p>○ 극동아파트에서 민원이 제기되고 연립주택 신축에 따른 도로개설로 불가피하기 우회 도로 승인에 따른 산림훼손 민원으로 2개 민원을 해소하기 위해 불가피하게 축소하게 되었습니다.</p> <p>○ 네.</p> <p>○ 국·도비를 지원받는 과정에서 건립 후 미 국인 방문객이 많을 것으로 예상되며 단순한 사적 건물로 보수하면 용색함으로 확장하여 제대로 된 기념관을 건립하고자 자료 관리, 교육실, 관리인력 사무실 등 기본적인 시설이 필요합니다.</p> <p>○ 17억입니다.</p>
<p>안전 4)</p> <p>○ 주택가 밀집되고 축재때도 주차난이 심각한데 대책은?</p>	<p>○ 주차시설은 열악하지만 문화시설이 신시가지에 편중되어 소사, 오정구 쪽의 열악한 시설을 보완하고자 합니다.</p> <p>○ 벚꽃축제와 평상시에는 학생, 일반인들이</p>

- 축제 때는 단기간이지만 상설이 되면 주차난 등 민원이 제기될 것임

안건 5)

- 재개발을 하려면 문제점이 많은데 길이 있는데 불구하고 매입하는데 문제는 없는지?

- 재난관리법상의 재난위험물 시설이면 가능하지만 재개발이면 시에서 매입합은 타당하지 않다고 보는데?

안건 6)

- 토지 지목은? 가격이 비싼 건 아닌지?
- 연간 임대료는 얼마입니까?
- 부지 매입 후 활용방안은?

안건 7)

- 땅값이 너무 비싸지 않은지?

안건 8)

- 투·융자증기지방재정계획은 되어 있습니까?

모이는 장소로 활용할 수 있습니다.

- 임프사용 등 큰 공연을 할 수 있는 무대가 아닙니다.

- 네. 4m 정도입니다.

법적으로 6m는 되어야 허가가 됩니다. 단독주택은 4m인데 아파트 등 지역은 6m는 되어야 합니다.

- 소유자가 4억을 요구하지만 주민도 2억 정도 부담하고 행자부에서 2억을 투입 시비는 5천만원 정도입니다.

- 임야입니다. 가격은 공시지가와 감정 추정 가입니다.

- 3천 5백만원 정도입니다.

- 341평인데 도서관이 앉아 있는 자리입니다. 영구시설물이기 때문에 임대료 대신 매입합니다. 83년 당시 무상임대로 건축하였습니다.

- 주택지역이기 때문에 비쌉니다. 공시지가는 541천원이며, 공시지가의 1.4배 정도입니다.

- 네.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 없 음

나. 반대토론

- 없 음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견요지

○ 없음

7. 기타 필요한 사항

○ 안건 3) 사업규모와 사업비를 축소하여 알차고 내실 있는 기념관이 건립될 수 있도록 조치하기 바람

2002년도제4차공유재산관리계획변경안

의안번호	제589호
의결년월일	2002. 5. 10 (제95회)

제출년월일 : 2002. 4. 26

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

○ 2002년도제4차공유재산관리계획변경(안)

2. 제안이유

(안건 1) 장애인 공동생활가정 매입

○ 현재 장애인공동생활가정을 임차하여 운영함에 있어 전세금 인상 및 전세권 설정시 건물소유자의 임대거부 등 운영상에 어려움이 있어 기이 임차하여 사용 중인 공동생활가정 2개소를 매입에 따른 심의

(안건 2) 까치울 장수노인회 경로당 신축

○ 기부채납 토지 경로당 신축에 따른 행정재산으로서 행정목적에 적합여부
○ 경로당 신축 후 재산 관리상의 문제점 여부 심의

(안건 3) 필벽기념관 건립규모 변경

○ 필벽기념관 건립은 2001. 1월 공유재산관리계획을 승인을 받았으나 부지면적 감소 및 사업량 증가 등으로 사업계획이 변경되어 재심의

(안건 4) 도당동 야외음악당 건립

○ 도당공원 내 위치한 야외무대의 시설노후 및 기능저하로 이용에 불편함을 초래함에 따라 벚꽃축제 등 각종 행사에 효율적으로 활용하기 위하여 기본시설을 갖춘 소규모 야외음악당 건립에 따른 심의

(안건 5) 희망연립 진입로 개설에 따른 토지매입

○ 심곡동 희망연립은 재난관리법상 재난위험 시설로 지정관리되고 있는 건축물로서 재난관리 위험해소 및 주민의 숙원사업 해결을 위한 진입로 개설사업에 제공하기 위한 토지매입에 따른 심의

(안건 6) 심곡분관 부지 내 국유지 점유 부지매입

○ 부천시립도서관 심곡분관에서 1985. 1. 8 건축물 준공 이후 현재까지 점유하여 사용하고 있는 산림청 소유토지는 우리 시에서 영구히 사용해야 할 재산이므로 매년 납부하는 임차료 절감을 위

하여 국유지 점유사용 부지 매입에 따른 심의

(안전 7) 도당동 삼우연립 공영주차장 부지매입 및 조성

- 도당동 인근주택가 주차난을 해소하기 위하여 도시계획시설 도로부지로 일부 편입되는 도당동 248-1번지 삼우연립 부지를 매입하여 주차장을 설치함에 따른 심의

(안전 8) 심곡본1동 공영주차장 부지매입 및 조성

- 심곡본1동 인근지역의 주차난을 해소하기 위하여 심곡본1동 640-45 외 1의 임야를 일반주거지역의 1/2 가격으로 매입하여 주차장을 설치에 따른 심의

3. 주요골자

(안전 1) 장애인 공동생활가정 매입

사업개요

- 매입대상 부동산 현황

구 분	은미네 집		경훈이네 집	
	임 차 현 황	매 입 대 상	임 차 현 황	매 입 대 상
소 재 지	소사본동 주공 111동 403호	소사본동 주공 109동 1006호	헤림원 기숙사에서 대기 중	소사본동 주공 111동 301호
현 황	기이 임차 중 (2004. 3. 31)	임차재산 매입		신규매입
평 형	25평형	25평형		25평형
임차/매입금액	75,000천원	103백만원		100백만원

- 소요예산 : 203백만원(25평형 2개동)

- 매입시기 : 2002년 상반기

(안전 2) 까치울 장수노인회 경로당 신축

사업개요

- 위 치 : 오정구 작동 360-17

- 건축시기 : 2002. 6~12월

- 사 업 비 : 335백만원(시설비 327백만원, 감리비 및 부대비 8백만원)

○ 건축규모

- 건축물 규모 : 지상 2층 233.88㎡(70.7평)

- 총부지 면적 : 194.9㎡(58.9평)

건축구조	1층(116.94㎡)			2층(116.94㎡)		
	방	거실 주방	화장실	거실	주방	화장실
철근콘크리트	2개 (할머니, 할아버지)	1개	2개	1개 (여가 및 공동작업장)	1개	2개

(안건 3) 필벽기념관 건립규모 변경

- 사업개요
- 변경사항

구 분	당 초(2000. 11. 9)	변 경	비 고
위 치	소사구 심곡본동 566-10번지 일원	소사구 심곡본동 566-10번지 일원	
부지면적(㎡)	5,448(1,648평)	3,028(915평)	감 2,420㎡
사 업 량	건물보수 165㎡(50평)	기존 : 165㎡(50평) 증축 : 661㎡(200평)	증 661㎡
사 업 기 간	2000. 10~2002. 12월	2002. 1~2003. 10월	
사 업 비	1,400백만원	4,000백만원	증 2,600백만원

○ 변경사유

- 동 부지 인근 주택진입로 개설을 위한 개발행위허가 민원이 발생되어 대체 도로확보 및 권고안 건의에 따른 검토결과
- 기념관 부지를 현상태(5,448평방미터)에서 현행도로 남쪽 사업부지(3,028평방미터)를 축소하여 건립하도록 결정되었음

○ 그간 추진사항

- 2001. 4월 _____ 필벽기념관 건립 관련 2002년도 국·도비 요청(경기도)
- 2001. 6월 _____ 도시계획시설결정 신청
- 2001. 11월 _____ 필벽재단 관계자 부천시 방문(재단본부 이사장 외 3인)
- 2002. 3월 _____ 도시계획시설 변경결정 신청

(안건 4) 도당동 야외음악당 건립

- 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 도당동 산66-2일원
- 사업기간 : 2002~2003년 6월 준공예정
- 사 업 비 : 500백만원
- 부지면적(공원면적) : 605,249㎡(183,087평)
- 연 면 적 : 115㎡(35평)
 - 무대 66㎡(20평), 대기실 33㎡(10평), 창고 16㎡(5평)
 - 관람석 : 무대를 기준으로 정면에 약 150석 정도를 설치하고 관람석 후면에는 자연스럽게 앉을 수 있는 잔디공간 마련함. 현행 관람석은 무대에서 바라볼 때 관객이 시선을 통일시키는데 좋지 않은 여건(정확한 부채꼴 현상이 나오지 않음)이므로 이를 바로잡아야 함

(안건 5) 희망연립 진입로 개설에 따른 토지매입

□ 사업개요

- 토지매입대상
 - 위 치 : 원미구 심곡동 132-30번지
- 대지면적 : 141.1㎡(33.6평)
- 건물규모 : 지하 1층/지상 2층, 구조 : 연와조 세멘기와(상가)
- 용 도 : 점포 및 주택
- 연 면 적 : 205.43㎡(62평)
- 매입시기 : 2002년 상반기
- 소유자 : 부천시 원미구 심곡동 132-30 박성순
 - 세입자 점포현황 : 한양슈퍼, 오성공인중개사, 동성목공소인테리어
- 소요예산액 : 250백만원
 - 소유자 매입요구액 : 450백만원
 - 감정평가예상액 : 250백만원
 - 토 지 : 160백만원
 - 건 물 : 65백만원
 - 영업보상 : 25백만원

□ 도로개설사업 현황

- 사 업 명 : 희망연립 진입로 개설공사
- 위 치 : 원미구 심곡동 132-30번지
- 사 업 량 : L=11.0M, B=6.0M

□ 토지매입 배경

- 원미구 심곡동 132-28번지 희망연립은 준공된 지 23년이 지난 노후화된 건축물로서 재난관리법에 의한 D급으로 관리하고 있는 건축물로서 조속한 재건축이 요구되는 시설물로서
- 재난위험해소 및 주민 숙원사업인 희망연립 재건축을 위하여 진입로 개설이 되어야 재건축이

가능하므로

- 건축과에서 주민과의 협의결과 특별교부세 2억원을 지원하여 달라는 민원에 따라 행자부 심사(2002. 3. 26) 결과 특별교부세사업비도(목변경)변경 승인이 통보됨
- 이에 따라 희망연립 재건축 사업추진을 위하여 원미구 심곡동 132-30번지 부지를 매입후 진입로를 개설하여 지역주민의 편의시설로 제공하고자 함

(안건 6) 심곡분관 부지 내 국유지 점유 부지매입

□ 사업개요

- 사업기간 : 2002. 3~11월
- 위 치 : 부천시 소사구 심곡본동 562-480번지
- 취득대상토지 : 1,126.1㎡ 2002. 11월
- 소 유 자 : 산림청
- 부지매입비 : 890백만원(공시지가 : 671,291천원, 감정평가 : 885,678천원)

□ 현 황

- 심곡분관 부지 : 5필지 4,414.3㎡
 - 부천시 소유 : 심곡본동 530-136번지 외 3필지(3,288.2㎡)
 - 산림청 소유 : 심곡본동 562-480번지(1,821.6㎡ 중 1,126.1㎡)
- 공유 소유자 현황

소유자 총면적	산 립 청	김 준 태	김 은 주	김 은 석
2,155.5㎡	1,851.6㎡	41.60㎡	62.40㎡	230㎡

- 국유지 사용료 납부액 : 110,208,920원(1999~2001년도)

※ 임차료 = 점유면적 × 공시지가 × 5/100

□ 향후 추진계획

- 분할측량 신청(도서관 → 지적공사) : 2002. 9월
- 분할정리 및 등기(산림청 → 소사구청) : 2002. 9월
- 매매계약체결 및 소유권 이전 등기 : 2002. 10월
- 지목변경 및 합병 신청 : 2002. 10월
- ※ 5필지 → 1필지, 임야·전 → 대

2002.제4차공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

2002년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	9	368,873.7	2,077,167	2	772.1	1,332	11	369,645.8	2,078,499	
		건 물	5	7,293.6	6,587	5	4,629	4,846	10	11,922.6	11,433	
		기 타	1	30	831	-	-	-	1	30	831	
	1. 매 입	토 지	5	5,280.9	2,060,021	2	772.1	1,332	5	6,053	2,064,353	
		건 물	4	6,355.9	5,879	5	4,629	4,846	4	10,984.9	10,725	
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 교환으로 취득	토 지	2	359,403.9	13,597				2	359,403.9	13,597	
		건 물	-	-	-				-	-	-	
	3. 기타 취득	토 지	2	4,188.9	549				2	4,188.9	549	
		건 물	1	937.7	708				1	937.7	708	
기 타		1	30	831				1	30	831		
처 분	계	토 지	3	9,916.1	824,589				3	9,916.1	824,589	
		건 물	1	88.23	300				1	88.23	300	
		기 타	-	-	-				-	-	-	
	4. 매 각	토 지	2	8,804.7	822,699				2	8,804.7	822,699	
		건 물	1	88.23	300				1	88.23	300	
		기 타	-	-	-				-	-	-	
	5. 양 여	토 지										
		건 물	-	-	-				-	-	-	
	6. 교환으로 처분	토 지	1	1,111.4	1,890				1	1,111.4	1,890	
		건 물	-	-	-				-	-	-	
사용 및 대부분허가	토 지											
	건 물	-	-	-				-	-	-		

2002년도 제2차 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

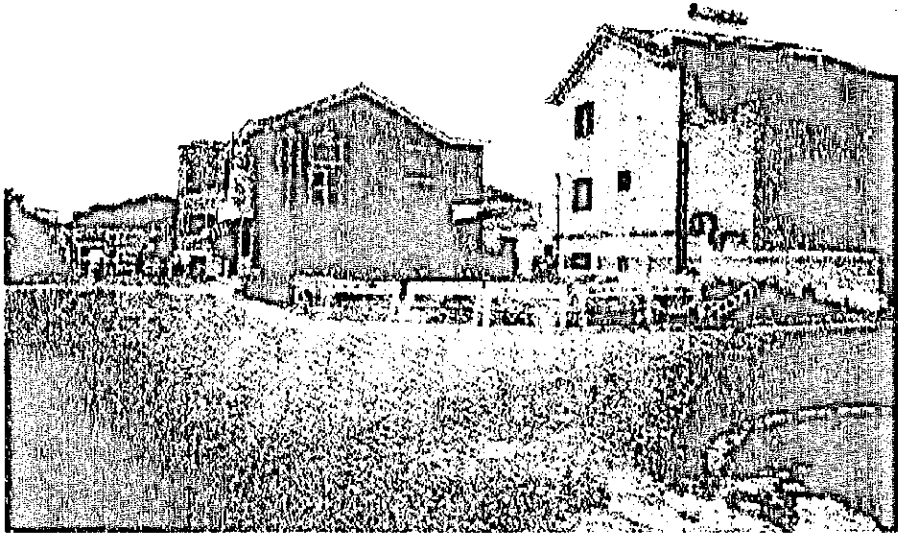
(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	시 기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	2건 5건	772.1 4.629	1,332 4,846				
1	토지 건물 기타	소사본동주공@ 109동 1006호 의 1개동	165 (25평 2개동)	203	2002	장애인공동생활가정	이천시 장호원읍 이 황리 산18·21 하대 회 외 1인	
2	토지 건물 기타	작동 360-17번지	194.9	335	2002	까치울 장수노인회 경로 당 신축	부천시	
3	토지 건물 기타	심곡본동 566-10번지 일원	661 3,028	4,000	2002~2003	펼벽기념관건립 규모 변 경	부천시	
4	토지 건물 기타	도당동 산66-2번지	115	500	2002~2003	도당동 야외음악당 건립	부천시	
5	토지 건물 기타	심곡동 132-30번지	111.1	250	2002	희망연립 진입로 개설에 따른 토지매입	심곡동 132-30 박성순	
6	토지 건물 기타	심곡동 562-480번지	2,126.1	890	2002	심곡분관 부지 내 국유 지 점유 부지매입	산림청	

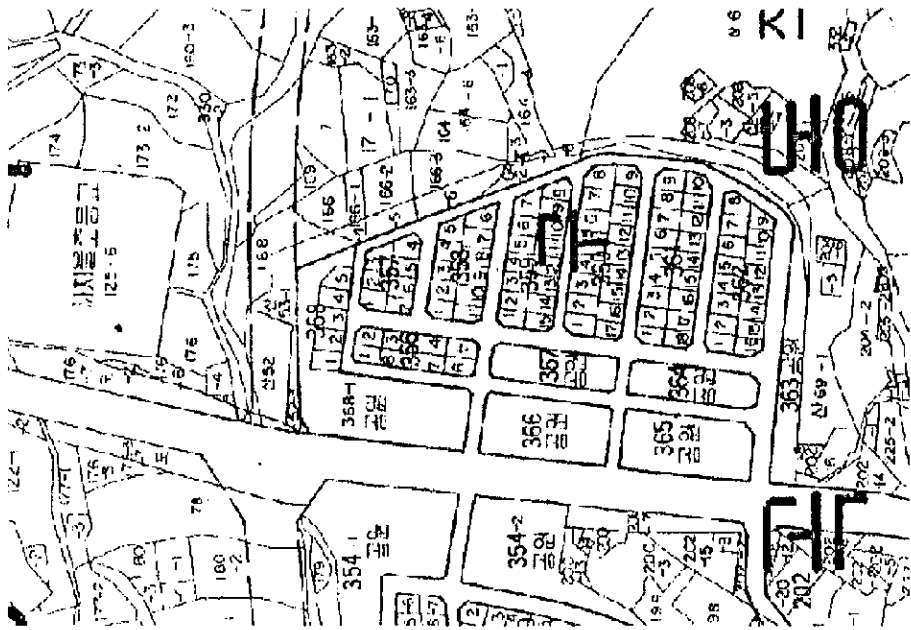
현 황 도

□ 경로당부지 기부채납

전
경
사
진



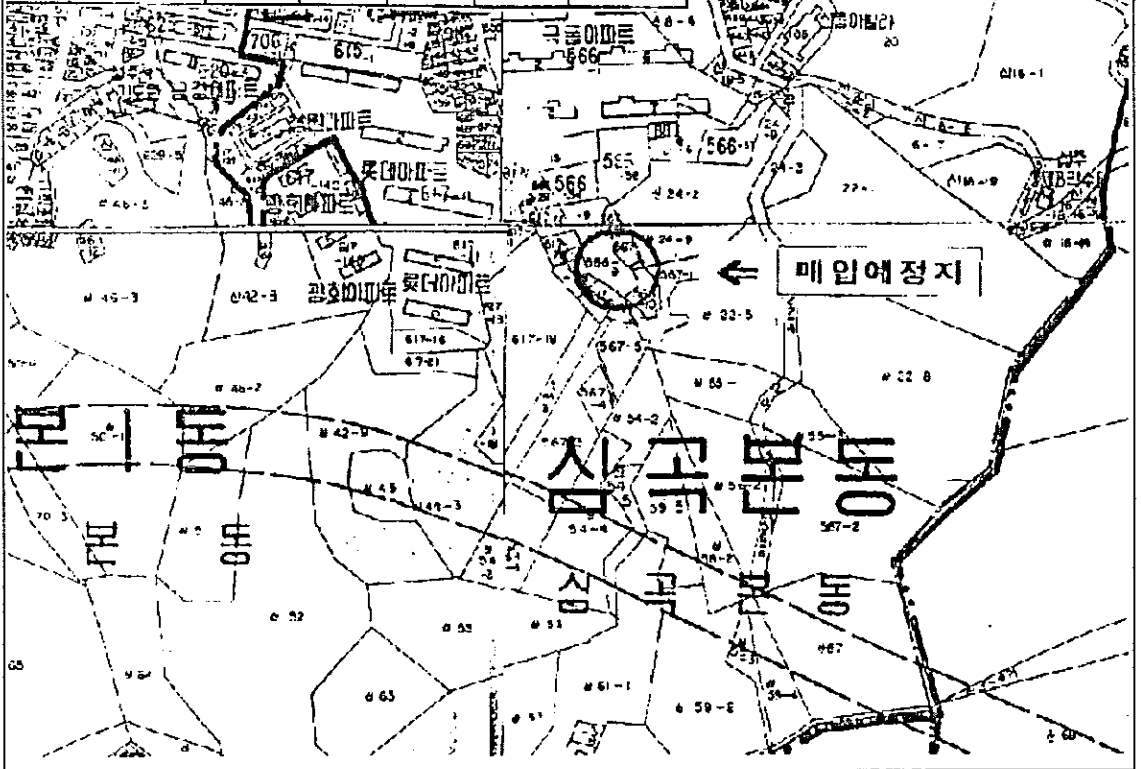
위
치
도



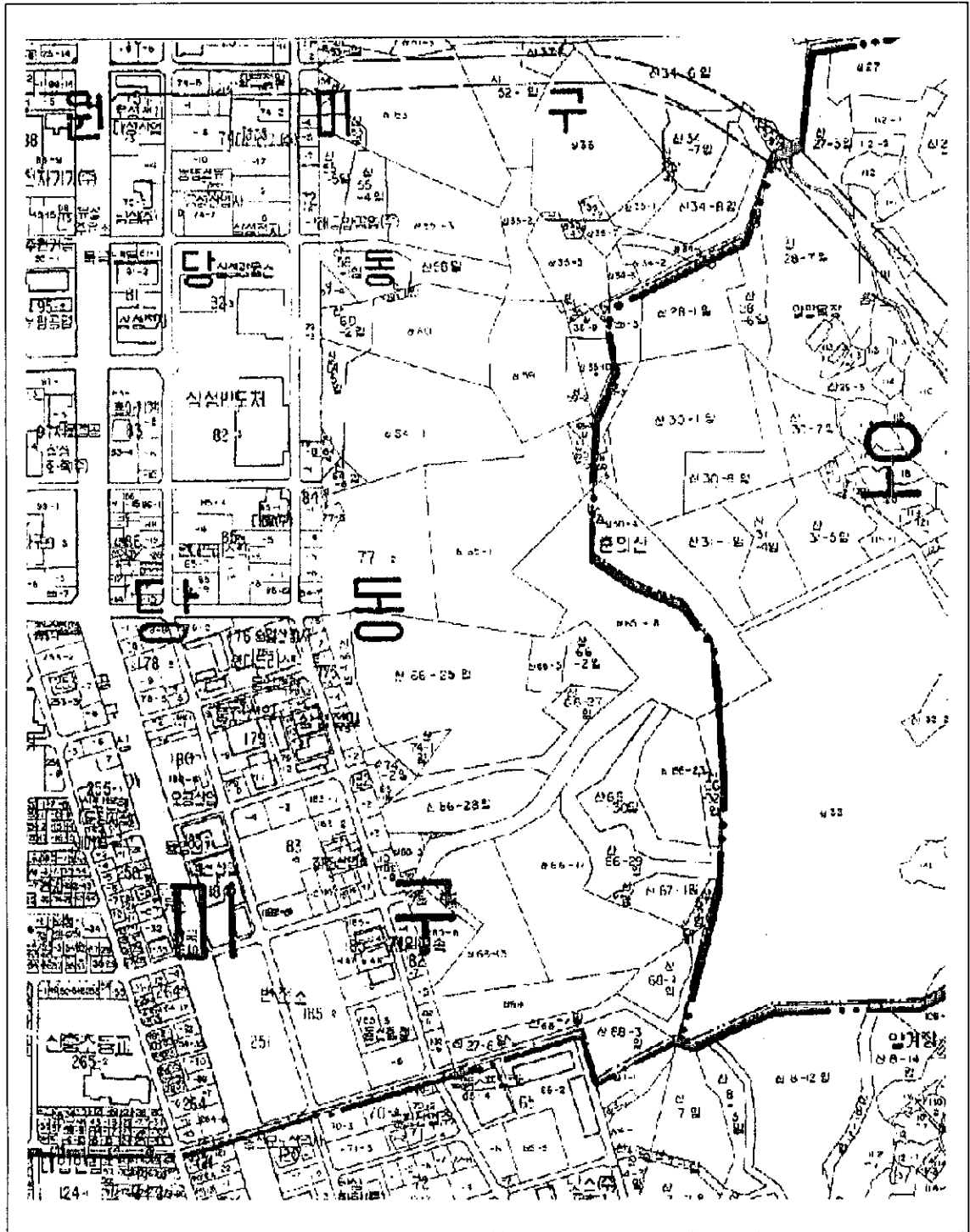
□ 필박기념관 건립계획 변경

<매입대상 부지현황>

종류	구분	면적		사업지역 면적(건적)		소유자
		㎡	필	㎡	필	
계(9필지)		14,709.8	4,450	2,028.9	917	
건물 관계	565-4(1)	1,801.2	533	957.1	280	지방영
	563-10(대)	67.4	201	674	23	김길사
	557(대)	901.6	182	211.6	3	이충숙
	566-10(대)	1,733	331	853.6	76	이충내외4
	567-5(대)	1,640	496	770	22	노중현
	617-7(대)	2,283	119	121.3	38	지방영
	617-7(대)	437.1	32	337.1	132	지방영
	617-7(대)	399.3	121	399.3	121	임충수
	521-3(필)	6,845	2,070	66.4	21	지치건외3

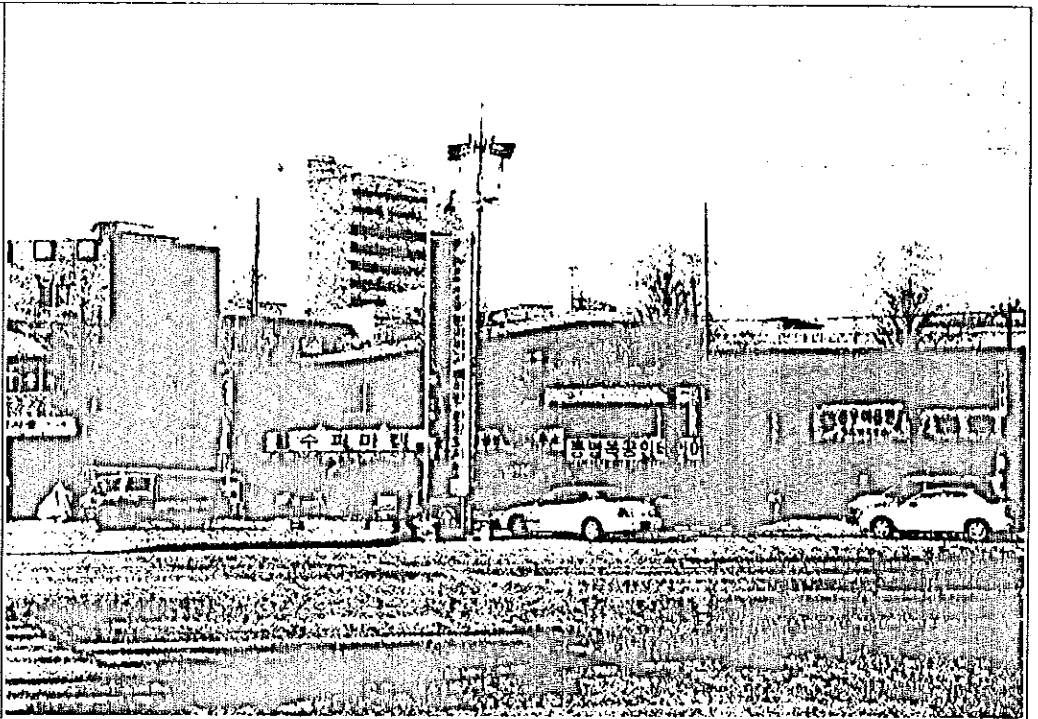


□ 도당동 야외음악당 건립

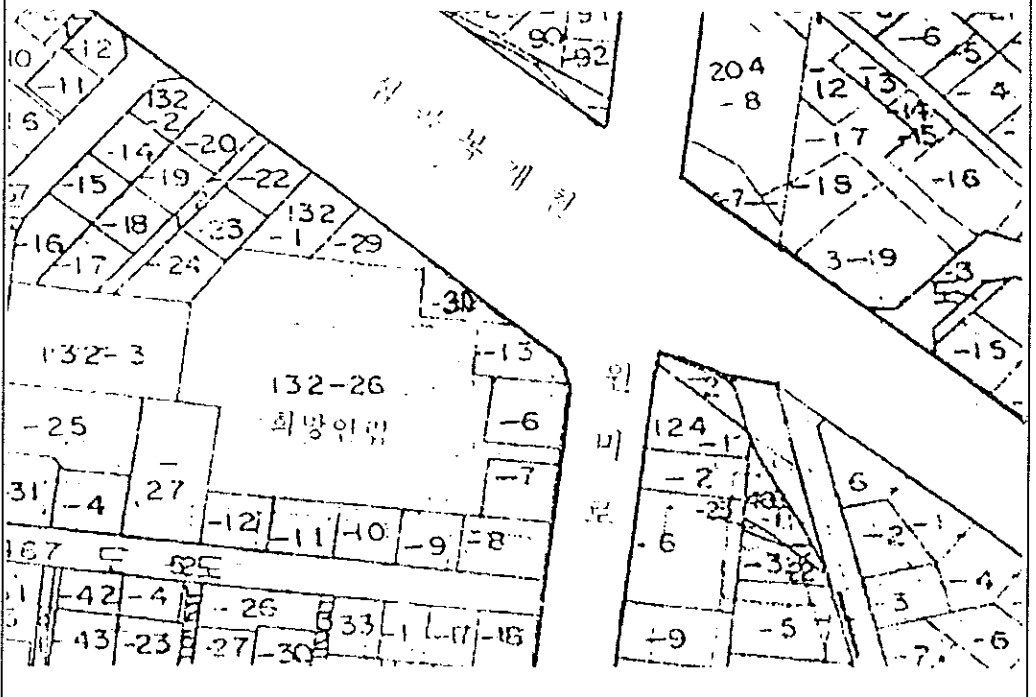


□ 희망연립 진입로 개설(원미구 심곡동 132-30)

전
경
사
진



위
치
도



2002년도제4차공유재산관리계획변경수정안

의안번호	제589호
의결년월일	2002. 5. 10 (제95회)

제출년월일 : 2002. 5. 7

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

- 2002년도제4차공유재산관리계획변경수정(안)

2. 제안이유

- (안건 1) 장애인공동생활가정 매입(기이제출)
- (안건 2) 까치울 장수노인회 경로당 신축(기이제출)
- (안건 3) 필벽기념관 건립규모 변경(기이제출)
- (안건 4) 도당동 야외음악당 건립(기이제출)
- (안건 5) 희망연립 진입로 개설에 따른 토지매입(기이제출)
- (안건 6) 심곡분관 부지 내 국유지 점유 부지매입(기이제출)
- (안건 7) 도당동 삼우연립 공영주차장 부지매입 및 조성

- 도당동 인근주택가 주차난을 해소하기 위하여 도시계획시설 도로부지로 일부 편입되는 도당동 248-1번지 삼우연립 부지를 매입하여 주차장을 설치함에 따른 심의

- (안건 8) 심곡본1동 공영주차장 부지매입 및 조성

- 심곡본1동 인근지역의 주차난을 해소하기 위하여 심곡본1동 640-45 외 1의 임야를 일반주거 지역의 1/2 가격으로 매입하여 주차장을 설치에 따른 심의

3. 주요내용

- (안건 7) 도당동 삼우연립 공영주차장 부지매입 및 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 도당동 248-1 삼우연립 부지
- 사업기간 : 2002. 5~12월
- 사 업 비 : 2,208백만원
 - 부지매입비 : 1,800백만원
 - 주차장조성비 : 320백만원
 - 시설부대비 : 22백만원
 - 설계용역비 : 66백만원
- 주차면수 : 62면
- 매입대상부자 내역

대 상 지	지 목	면 적(m ²)	토지소유자 인적사항
도당동 248-1	대 지	1,618	부천시 원미구 도당동 248-1 삼우연립 박종희 외 22인

(안건 8) 심곡본1동 공영주차장 부지매입 및 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 소사구 심곡본1동 640-45번지 외 1필지
- 사업기간 : 2002. 5~12월
- 사 업 비 : 561백만원
 - 부지매입비 : 458백만원
 - 주차장조성비 : 86백만원
 - 설계용역비 : 14백만원
 - 시설부대비 : 3백만원
- 주차면수 : 29면
- 매입대상부지 내역

대 상 지	지 목	면 적(m ²)	토지소유자 인적사항
계		775	부천시 원미구 상동 312-1번지 영백주택 나동 301호 유우영
심곡본1동 640-45	임 야	370	
심곡본1동 640-46	임 야	405	

2002.제4차공유재산관리계획서(수정분)

회계명 : 일반회계

2002년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : 원, 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고	
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액		
취 득	계	토 지	11	369,645.8	2,078,499	2	2,393	2,258	13	372,038.8	2,080,757		
		건 물	10	11,922.6	11,433				10	11,922.6	11,433		
		기 타	1	30	831				1	30	831		
	1. 배 입	토 지	5	6,053	2,064,353	2	2,393	2,258	7	8,446	2,066,611		
		건 물	4	10,984.9	10,725				4	10,984.9	10,725		
	2. 교환으로 취득	토 지											
		건 물											
	3. 기타 취득	토 지	2	4,188.9	549				2	4,188.9	549		
		건 물	1	937.7	708				1	937.7	708		
		기 타	1	30	831				1	30	831		
	처 분	계	토 지	3	9,916.1	824,589				3	9,916.1	824,589	
			건 물	1	88.23	300				1	88.23	300	
기 타													
4. 매 각		토 지	2	8,804.7	822,699				2	8,804.7	822,699		
		건 물	1	88.23	300				1	88.23	300		
5. 양 여		토 지											
		건 물											
6. 교환으로 처분		토 지	1	1,111.4	1,890				1	1,111.4	1,890		
		건 물											
사용 및 대부허가		토 지											
		건 물											
		기 타											

2002년도 제2차 취득대상재산목록(7-2)

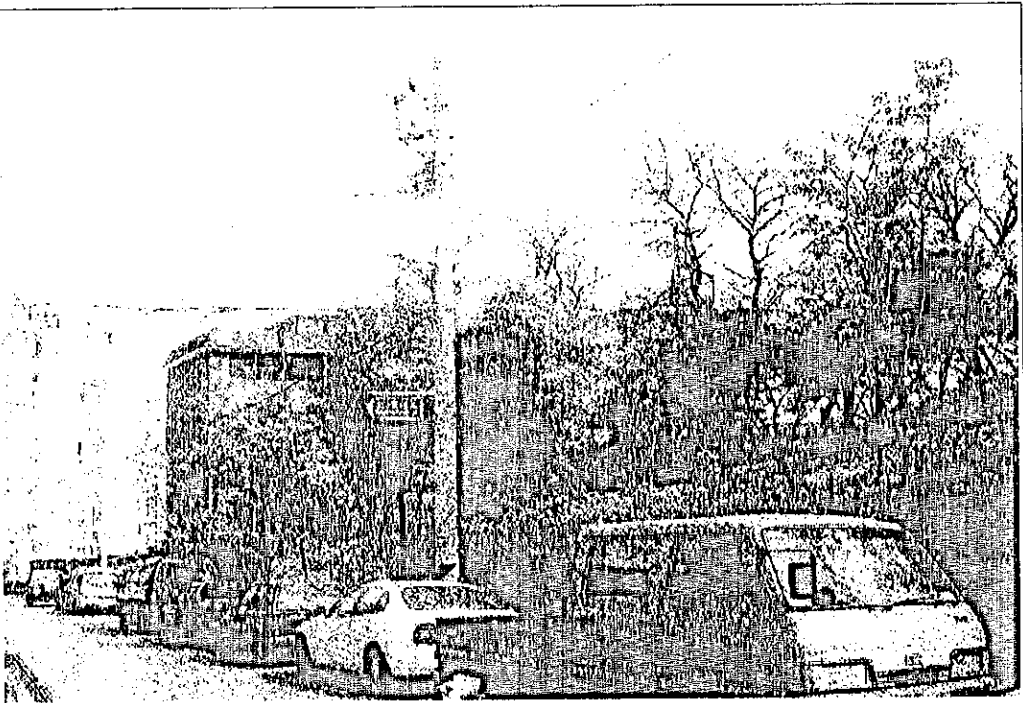
회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

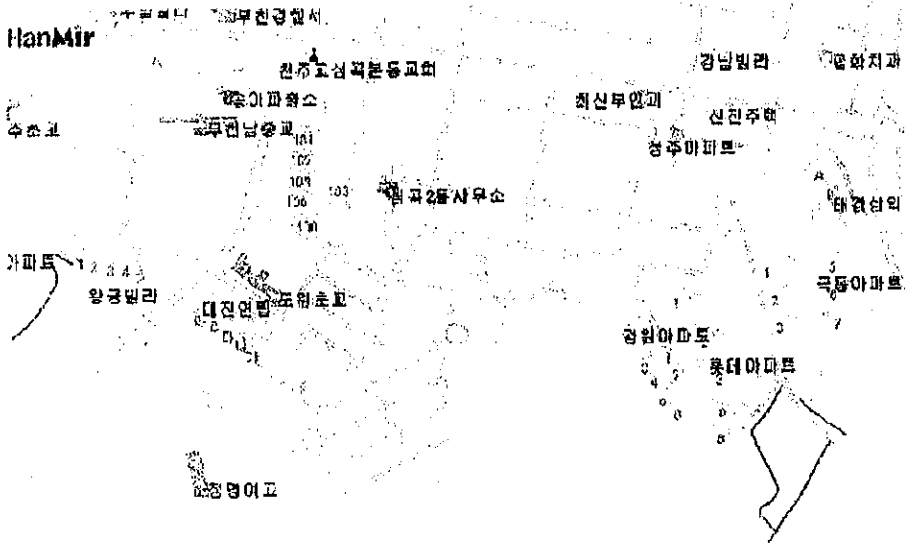
일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	시 기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	2건 건	2,393	2,258				
1	토지 건물 기타	도당동 248-1번지 삼우연립 부지	1,618	1,800	2002	공영주차장 부지매입 및 조성	도당동 248-1번지 박종희 외 22인	
2	토지 건물 기타	삼곡본1동 640-45 외 1필지	775	458	2002	공영주차장 부지매입 및 조성	상동 312-1번지 유우영	

□ 심곡본1동 공동주차장 건설

전
경
사
진



위
치
도



(c)1997-2002 KT