

2008년도 제5차 공유재산관리계획 변경안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2008년 10월 7일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2008년 10월 7일

다. 상정 및 의결일자

- 제147회 부천시의회 임시회 제1차 기획재정위원회(2008. 10. 15.) 상정
- 제147회 부천시의회 임시회 제1차 기획재정위원회(2008. 10. 15.) 상정

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 남 상 수)

가. 제안이유

(부천수목원 조성 사업(변경))

- 부천시 원미구 춘의동 산 80번지 일원에 조성 추진 중인 부천수목원 대상부지를 기존 131,000㎡에서 주변 산지를 추가 매입 279,412㎡로 확대조성코자 함.
- 현재 실시설계 추진 중이며 대상 부지 확대에 따라 부지매입비 및 공사비가 30퍼센트를 증가하여 조성계획을 변경코자 함.

나. 주요골자

(부천수목원 조성 사업(변경))

- 위 치 : 부천시 원미구 춘의동 산 80번지 일원
- 규 모 : 279,412m²
 - ※ 당초 131,000m² → 279,412m²(증 148,412m²)
- 사업기간 : 2004. 9월 ~ 2011. 12월
- 주요시설 : 테마원(도원8경), 습지원 등 전시 및 증식재배시설 등
- 소요예산 : 39,345백만원(국비:2,980, 도비:1,490, 시비:34,875)
 - ※ 당초 268억 → 393억(증 125억)
 - ▶ 부지매입비 95억, 공사비 23억, 기타 7억 증가

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
<ul style="list-style-type: none"> ○ 국·도비 확보대책은? ○ 경기도와 협의 도립 수목원으로 조성 예산절감 부분에 대한 추진 상황은? ○ 계획 변경에 따른 행정 절차상 추진상황은? 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 경기도를 통하여 사업변경에 따른 국·도비 추가 확보를 위하여 노력 중에 있으며, 구두합의 등 진전이 있음. ○ 경기도와 수 차례에 걸쳐 협의를 하였으나, 안산시 대부도에 조성 중인 도립수목원으로 인하여 우리 시 수목원의 도립화 건립에는 여러 가지 어려움이 있음을 확인 받았음. ○ 11월중 실시설계의 완료와, 12월 1차 부지의 매입, 2009. 2월중 추가부지 매입 계획 등 절차에 따라 차질 없이 추진하겠음.

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없 음

나. 반대토론

○ 없 음

5. 심사결과

○ 원안의결

6. 소수의견

- 향후 계획변경 및 건립에 따른 예산의 확보에 있어 국·도비의 추가 지원이 반드시 이루어질 수 있도록 행정력을 집중해 나가기 바람.

7. 기타 필요한 사항

○ 없 음

2008년도 제5차 공유재산관리계획 변경(안)

의안 번호	제310호
의결 년월일	2008. 10. 24. (제147회)

제출년월일 : 2008. 10. 7.

제출자 : 부천시장

□ 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 『2008년도 제5차 공유재산관리계획 변경(안)』은 다음과 같다.

□ 주요내용

구분	2008년도 공유재산관리계획	비고
당초	1. 공유재산(대체취득토지)확보(매입)	회계과
제1차	1. 부천역1-2구역 도시및주거환경정비사업예정구역 내 시유지 매각 2. 금형종합지원센터 건립 변경계획(안)	회계과 기업지원과
제2차	1. 용기박물관 건립 2. (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안) 3. 워브더스테이트 내 공공용시설 기부채납	문화예술과 문화예술과 건축과
제3차	1. 여월택지개발지구내 공공청사 부지매입 2. (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안)	회계과 문화예술과
제4차	1. 소사(2)택지 개발지구내 공공청사부지(대체취득)매입 2. 공공청사부지 기부채납(안) 3. (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안) 4. 오정레포츠센터 건립(변경)	회계과 회계과 문화예술과 체육청소년과
제5차	1. 부천수목원 조성사업(변경)	농산지원과

□ 안건요지

- 부천시 원미구 춘의동 산 80번지 일원에 조성 추진 중인 부천 수목원 대상 부지를 기존 131,000m²에서 주변 산지를 추가 매입하여 279,412m²로 확대조성코자 함
- 현재 실시설계 추진 중이며 대상 부지 확대에 따라 부지매입비 및 공사비가 증가하여 조성계획을 변경코자 함
- 2007. 07.1 9 제137회 부천시의회 정례회에서 공유재산관리계획 의결을 득한 사업이나 면적이나 예정가격이 30퍼센트를 초과하여 증액되어 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 제4항에 따라 공유재산관리계획 변경계획을 수립하여 의결을 요청하게 됨

□ 주요내용

1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 춘의동 산 80번지 일원
- 규 모 : 279,412m²
 - ※ 당초 131,000m² → 279,412m²(증 148,412m²)
- 사업기간 : 2004. 9월 ~ 2011. 12월
- 주요시설 : 테마원(도원8경), 습지원 등 전시 및 증식재배시설등
- 소요예산 : 39,345백만원(국비:2,980, 도비:1,490, 시비:34,875)
 - ※ 당초 268억 → 393억(증 125억)
 - ▶부지매입비 95억, 공사비 23억, 기타 7억 증가

2. 재원확보 및 집행계획

○ 재원별/연도별 분류

(단위 : 백만원)

분야별	총계	기집행	연도별 집행계획			
			2008년 (기확보)	2009년	2010년	2011년
계	39,345 (4,470)	390 (162)	18,373 (1,308)	14,521	3,479 (1,500)	2,582 (1,500)
설계비	390 (162)	390 (162)				
보상비	25,556		16,629	8,927		
공사비	11,966 (4,308)		1,744 (1,308)	4,161	3,479 (1,500)	2,582 (1,500)
○ 시설비	11,769		1,744	4,064	3,421	2,540
○ 감리비	170			84	50	36
○ 부대비	27			13	8	6
기타	1,433			1,433 GB훼손부담금 : 719 농지조성비 : 714		

()는 국·도비임

□ 향후추진계획

- 2008. 11 : 실시설계 완료
- 2008. 12 : 부지 매입
- 2008. 12 : 수목원 조성 계획 승인 (산림청)
- 2009. 02 : 추가 부지매입
- 2009. 01 ~ 2011. 12 : 조성공사

□ 주관부서 검토의견

- 부천수목원은 우리시의 좁은 녹지공간을 활용하여 시민과 어린이들이 자연속의 휴식 및 체험학습을 통해 자연과 더불어 살아가는 지혜를 배우는 공간으로 조성계획이며
- 금번 부지확대는 2008. 6. 3일 수목원조성설계용역 중간보고회에서 집중 거론된 부지협소로 인한 기능저하를 해소하여 수목원으로서 기능을 활성화하여 경쟁력 있는 수목원을 조성코자 하는 것임

현 황 도

□ 부천시 원미구 춘의동 산80번지 일원

조
감
도



위
치
도

