

2001.제2차공유재산관리계획변경동의안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2001. 1. 13

나. 제출자 : 부천시장

다. 회부일자 : 2001. 1. 13

라. 상정 및 의결일자

○ 제84회 부천시의회(임시회) 제3차 기획재정위원회(2001. 1. 17) 상정 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 양희준)

가. 제안이유

○ 심곡본동 566-10번지일대 필벽 여사의 인종을 초월한 박애정신과 봉사정신을 기리기 위하여
필벽기념관을 건립하고자 함

나. 주요골자

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 소사구 심곡본동 566-10번지 등 6필지
- 부지면적 : 4,704㎡(1,423평)
 - 기 념 관 : 165.29㎡(50평)
 - 조경시설 : 3,829.71㎡(1,158평)
 - 주 차 장 : 709㎡(215평)
- 사 업 비 : 1,769백만원
 - 토지매입비 : 1,096백만원
 - 건물보수 및 증축비 : 460백만원
 - 공원조성비 : 213백만원
- 사업기간 : 2001. 12~2003. 4월
- 매입대상 부지내역

번호	소 재 지			편입면적
	지 번	지목	지적(㎡)	
	계		5,171.0	4,704.0
1	심곡본동 566-9	대	2,010.0	2,010.0
2	심곡본동 566-10	대	674.0	674.0
3	심곡본동 567	대	635.0	635.0
4	심곡본동 617-77	대	645.0	555.0

5	심곡본동 617-78	대	612.0	419.0
6	심곡본동 617-79	대	595.0	411.0

3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
○ 필벽 여사가 한국에 기여한 업적과 교육차원의 기록을 남기기 위해 기념관을 건립하는 것인지, 구도시의 보상적 차원인지 묻겠습니다. ○ 현지확인 결과 소장품과 자료제공이 협의되었는지? 또한 50평 공간의 전시자료는 확보되었는지? ○ 추진위원회 구성 운영시 자료수집과 재정적으로 기여할 수 있는 자 등 외부재원을 조달할 수 있도록 폭넓게 구성되어야 할 것임. 세계적 명소가 될 수 있도록 해야 할 것임. ○ 한국지부는 어디에 있으며 부천시 이전에 대한 반응은 어떻습니까?	○ 표현문구를 수정하도록 하겠습니다. ○ 재단 한국담당과 협의하였으며, 건평 50평은 기존 건물을 활용하고 전시물량이 많으면 증축할 계획입니다. ○ 희망원 출신 혼혈아를 포함하여 유명인사를 참여시켜 재정적으로 도움이 되도록 하겠습니다. ○ 서울 서초구 양재동에 있으며 원위치로 오게 되므로 환영합니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없음

나. 반대토론

○ 없음

5. 심사결과

○ 원안의결

6. 소수의견요지

○ 없음

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

의안번호	제438호
의결년월일	2001. 1. 19 (제84회)

제출년월일 : 2001. 1. 13

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

○ 2001년도 제2차 공유재산관리계획동의안

2. 제안사유

(안건 1) 펄벅기념관 건립

○ 심곡본동 566-10번지 일대 펄벅 여사의 인종을 초월한 박애정신과 봉사정신을 기리기 위하여 펄벅기념관을 건립하고자 함

3. 주요내용

(안건 1) 펄벅기념관 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 소사구 심곡본동 566-10번지 등 6필지
- 부지면적 : 4,704(1,423평)
 - 기 념 관 : 165.29㎡(50평)
 - 조경시설 : 3,829.71㎡(1,158평)
 - 주 차 장 : 709㎡(215평)
- 사 업 비 : 1,769백만원
 - 토지매입비 : 1,096백만원
 - 건물보수 및 증축비 : 460백만원
 - 공원조성비 : 213백만원
- 사업기간 : 2001. 12~2003. 4월
- 매입대상 부지내역

번 호	소 재 지			편입면적
	지 번	지 목	지적(㎡)	
계			5,171.0	4,704.0
1	심곡본동 566-9	대	2,010.0	2,010.0
2	심곡본동 566-10	대	674.0	674.0
3	심곡본동 567	대	635.0	635.0
4	심곡본동 617-77	대	645.0	555.0
5	심곡본동 617-78	대	612.0	419.0
6	심곡본동 617-79	대	595.0	411.0

2001. 제2차공유재산관리변경계획서

회계명 : 일반회계

2001년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지 건 물 기 타	14 10	19,554.4 59,926.7	10,947 87,893	1 1	4,704 4,864	1,096 673	15 11	24,258.4 64,790.7	12,043 88,566	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타	13 9	18,256.4 33,339.7	10,724 27,893	1 1	4,704 4,864	1,096 673	14 10	22,960.4 38,203.7	11,820 28,566	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득	토 지 건 물 기 타	1 1	1,298 26,587	223 60,000				1 1	1,298 26,587	223 60,000	
처 분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										
사용 및 대부허가		토 지 건 물 기 타										

2000년도 취득대상재산목록(7-2)

(단위 : m², 백만원)

회계명 : 일반회계

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	1건 1건	4,704 4,864	1,096 673				
	토지 건물 기타	소사구 심곡본동 566-10번지	4,704 4,864	1,096 673	2001~2003년	필벽기념관 건립	성북구 성북동 21-3번지 지광열 외 3명	
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							

※ 참고자료

□ 필벽기념관 건립

○ 위치 : 소사구 심곡본동 566-10번지 등 6필지

