

□건설교통위원회  
(시민봉사과)

## 「구(舊)토지지번 찾기」 서비스 제공

- 구획정리사업, 행정구역변경, 지번변경사업 등의 사유로 지번변경 되어 신·구 토지지번 확인이 어려움.
- 지번변경 D/B 구축 구 홈페이지에 등록·제공함으로써 조상땅찾기, 세금 신고 등 주민편익 증진 및 행정자료 활용으로 업무효율성 증대

### □ 사업개요

- 구(舊) 토지지번 확인을 위한 지번변경 데이터베이스 구축
  - 기간 : 2009.1월 ~ 2009.12월
  - 대상 : 6,300건 (구획정리사업지구,지번변경,행정구역변경등)
  - 내용 : 지번 변경된 자료를 데이터베이스화하여 민원열람서비스 제공

### □ 추진계획

- 지번변경 사유별 DB자료 조사 : 2009.1월 ~ 5월
  - 구획정리사업지구내 등 지번변경자료 전량 작성 및 대사 : 6,300건
- 구(舊) 토지지번 지번변경 데이터베이스사업 구축 : 2009.6월
- 오정구 홈페이지 「구 토지지번찾기」 검색창 등록 : 2009.7월
  - 홈페이지 방문횟수 증가를 위한 다양한 부동산정보자료 등록
- 다양한 정보공유 위한 주민홍보 : 2009. 7월
  - 각 종 홍보매체 및 엘리트 전광판 이용 홍보
- 수시 지번변경 자료 업그레이드 제공

### □ 기대효과

- 신·구 토지지번 무 방문처리로 민원인의 시간적·경제적 비용절감

○ 홈페이지 방문 민원인에게 유익한 지적정보 제공

# 지적측량성과 측정점 위치설명 서비스 제공

- 일반 토지분할에 따른 지적측량성과 검사시 현장에서의 분할 측정점 위치설명 서비스를 제공하고 측정점이 망실될 경우, 재 측량을 실시하여 줌으로써, 토지소유자의 경제적 부담을 덜고 재산권행사에 편리를 도모하여 고객이 만족하는 양질의 서비스 제공

## □ 사업개요

- 대 상 : 일반토지소유자가 신청한 지적분할측량
- 사업기간 : 2009.1월 ~12월
- 사업내용
  - 측정점위치설명서, 현장위치사진, 토지이용계획내역 등 정보 제공
  - 지적측량검사 완료 시 소유자에게 측정점 위치설명서 자료 제공
  - 소유자의 자료 분실에 따른 정보자료 요청시 추가 제공
  - 지적측량결과에 대한 만족도 조사 및 개선사항등 의견 수렴 반영

## □ 추진계획

- 지적측량성과 측정점 위치설명 서비스 제공 사업계획서 작성 : 1월
- 대한지적공사와 측량검사자의 인적 Net-Work 업무 협조 : 연중
- 토지정보 및 측정점 위치설명 서비스제공을 위한 양식 Data 구축 : 연중
- 원활한 사업운영과 대민 홍보를 위한 홍보 활동 강화 : 연중
- 지적측량 의뢰인에게 측량성과도 교부 시 만족도 설문서 작성 : 수시

## □ 기대효과

- 지적측량 비용의 경제적 부담 감소 및 재산권행사 편리성 도모
- 주민이 신뢰하고 만족하는 양질의 지적행정 서비스 제공

# 실수요 중심의 『뉴타운지역』 토지거래질서 확립

- 『뉴타운』 사업지역 토지거래 신청 시 철저한 검토와 토지이용 의무 준수에 대한 사후실태조사를 수시로 실시하여
- 부동산투기자들의 투기를 방지하고 실수요 중심의 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함.

## □ 사업개요

- 다양한 홍보수단을 이용한 토지이용의무 이행 홍보 실시
- 토지거래허가 신청 시 철저한 검토로 투기자 사전차단
- 토지이용 사후실태조사의 실시로 토지이용의무 경각심 고취

## □ 추진계획

- 토지이용의무 이행 홍보 실시
  - 이용의무 이행 안내문 우편발송 : 연 2회
  - 토지이용의무 휴대전화 문자 통보 : 분기 1회
  - 이용의무 준수 홍보용 현수막 제작 부착 : 3개소
- 토지거래허가 사후이용실태 조사 실시
  - 조사기간 : 2009. 4월 ~ 9월
  - 대 상 : 2,365개소(2006.11.18일 이후 허가된 토지)
  - 조 사 자 : 3명
  - 방 법
    - 행정정보망을 이용한 신청 자료의 정확한 검증
    - 입주 시점일 기준 입주여부 현장실사(실사반 편성)

## □ 기대효과

- 토지거래허가를 득한 자에 대한 이행의무준수 경각심 고취
- 실수요중심의 건전한 부동산 거래질서 확립