

(건축과)

환경친화적인 주거환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2007. 1 ~ 12
- 대 상 : 100세대 이상 공동주택 및 신규 주택건설사업계획 공동주택
- 내 용
 - 환경친화형 우수단지 선정 및 홍보
 - 공동주택건설 사업계획 승인 시 환경친화형 설계 반영
 - 쾌적한 도시공간 조성을 위한 불법행위 예방과 단속

□ 추진계획

- 2007년 주택관리 종합계획 수립
 - 주택관리 관계자 간담회, 관리주체 지도·감독, 주택관리 질의회신 사례집 발간 등 관리업무
- 개성 있고 아름다운 건축을 위한 외관 및 입면의 다양화
 - 건축물 입면에 대하여 심도 있게 건축위원회 심의 추진
- 주택조례 등 건축계획 자료 홍보 및 안내
 - 홈페이지, 재건축 안내책자, 인·허가 사전상담 시 안내(홍보물 배포)
- 주택건설 사업계획승인(재건축사업시행인가)시 환경친화형 설계권장
 - 지상주차장 비율 축소 : 전체 주차시설의 30%이하 → 23%이하
 - 조경시설 최소면적 확대 : 대지면적의 30%이상 → 33%이상
 - 울타리(담장) 넝쿨장미 식재(조경설계도에 반영)
 - 단지별 어린이문고 설치(권장)
- 환경친화형 우수단지 선정·표창 및 지속적 유지관리
 - 대장작성 비치 및 홈페이지 등 홍보
- 쾌적한 도시공간 조성을 위한 위법 건축행위 단속 및 조치
 - 시·구 단속공무원 직무교육 실시 : 연 2회(상·하반기)
 - 단속실태 지도점검 : 연 2회(상·하반기)

□ 기대효과

- 환경친화적인 주거환경 조성으로 살기 좋은 도시 이미지 제고
- 환경친화형 우수단지로 선정된 단지의 지속적 유지관리 및 신규 사업 승인대상 공동주택의 친환경성 강화로 공동주택 입주민의 주거만족도 향상
- 위법 건축행위 예방으로 쾌적한 도시공간 조성 및 법질서 확립

공동주택 재건축사업 행정지원 강화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 12
- 사업대상 : 재건축추진 공동주택단지 및 재건축 입주완료 단지
- 사업내용
 - 재건축 추진 공동주택에 대한 행정절차 안내
 - 재건축 안내를 위한 찾아가는 건축교실 운영
 - 알기 쉬운 재건축 안내용 책자 발간·배부
 - 입주완료 단지에 대한 거주만족도 평가(P.O.E) 실시
 - ※ P.O.E (Post Occupancy Evaluation) : 거주 후 평가제도

□ 추진계획

- 재건축 안내를 위한 건축교실 운영
 - 재건축 추진(계획)중인 단지
- 재건축 및 리모델링 안내용 책자 발간·배부
 - 재건축 및 리모델링 관련 규정 정리
 - 재건축 및 리모델링 안내서 발간·배부
- 입주한 재건축아파트 거주만족도 평가실시
 - 설문지 조사 문항 취합, 정리
 - 입주한 재건축 아파트 설문조사 실시
 - 추후 재건축정비사업에 대한(행정절차, 설계, 시공) 반영

□ 기대효과

- 재건축 및 리모델링을 추진하는 단지에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 도시주거환경 및 주거의 질 향상
- 재건축 아파트 단지에 대한 입주 후 불편·불만 등의 여론을 수렴하여 차기 재건축사업에 반영함으로써 주민편의 건축행정 추진

철저한 안전점검으로 재난사고 사전예방

□ 사업개요

- 기 간 : 2007. 1 ~ 12
- 대 상 : 총 1,559개소
 - 시설물 안전관리에 관한 특별법 대상 시설물(1·2종) : 613개소
 - 계절·요인별 시설물 안전점검 : 280개소
 - 특정관리대상 시설물 : 666개소

계	공동주택	대형건축물	대형건축공사장	옹벽·절개지	비고
666	399	239	19	9	

- 점검반 : 건축안전관리팀장 외 2인

□ 추진계획

- 설날대비 안전점검
 - 점검시기 : 2007. 1 ~ 2
 - 점검대상 : 다중이용시설 72개소
- 해빙기 안전점검
 - 점검시기 : 2007. 2 ~ 3
 - 점검대상 : 대형공사장, 옹벽, 석축 등 51개소
- 특정관리대상 시설물 점검 및 상태평가
 - 점검시기 : 2007. 4 ~ 5(상반기), 10 ~ 11(하반기)
 - 평가대상 : 상태평가 실시 666개소
- 1·2종 시특별 대상 정기점검 지도감독
 - 실시시기 : 2007. 5 ~ 6(상반기), 11 ~ 12(하반기)
 - 점검대상 : 1·2종 시특별 대상시설 613개소
- 우기대비 안전점검
 - 점검시기 : 2007. 6
 - 점검대상 : 대형공사장, 옹벽, 석축 등 51개소

- 추석대비 안전점검
 - 점검시기 : 2007. 9
 - 점검대상 : 다중이용시설 72개소
- 동절기 안전점검
 - 점검시기 : 2007. 12
 - 점검대상 : 위락시설, 판매시설, 공연장 등 34개소

□ 기대효과

- 철저한 안전점검을 통하여 건축물의 재난위험 정도에 따라 보수·보강·응급조치·대피명령·사용제한 등의 조치강구
- 사전에 재난발생 위험성을 해소하여 재난사고 예방

신뢰받는 건축 민원행정 구현

□ 사업개요

- 기 간 : 2007. 1 ~ 12
- 인·허가 민원의 신속한 처리
 - 대 상 : 건축허가 및 주택건설 사업계획승인
 - 단축목표 : 법정 처리기간 대비 16.5% 단축(전년 대비 10% 향상)
- 공사현장 민원발생 최소화 및 환경정비

□ 추진계획

- 건축 인·허가 민원의 법정 처리기간 대비 16.5% 단축 추진
 - 유선보완제 시행 : 설계도서 미비사항 등
 - 인·허가전 사전상담제 실시
 - 건축복합민원일괄협의회 운영 : 건축 인·허가 관계기관(부서)간 협의
- 공사현장 민원발생 최소화 및 환경정비
 - 건축공사현장 사전조사제 및 계측관리 실시
 - 대 상 : 일반주거지역 및 상업지역내 건축공사
 - 시 기 : 지하층 터파기공사 전
 - 내 용 : 터파기시 인접건축물 피해예방을 위한 사전조사 및 계측관리 실시
 - 가설울타리 슈퍼그래픽 설치
 - 대 상 : 연면적 10,000㎡이상으로서 너비 30m이상의 도로에 접한 대형건축공사
 - 시 기 : 건축물 착공 시
 - 내 용 : 공사현장 가설울타리에 슈퍼그래픽을 제작·설치함으로써 공사현장의 부정적인 이미지 개선
 - 공사현장 디지털 환경지표 설치
 - 대 상 : 연면적 30,000㎡이상으로서 30m이상의 도로에 접한 건축 공사장
 - 시 기 : 지하층 터파기시부터 골조공사 완료시까지

- 내 용 : 공사장에서 발생하는 소음 등을 일반인에게 실시간으로 공표함으로써 민원예방에 기여
- 건축관계자 공사실명제 실시
 - 대 상 : 건축허가를 득하는 모든 건축물
 - 시 기 : 건축물 착공신고 시
 - 내 용 : 건축 허가현황, 건축관계자를 표기하여 신뢰성 확보 및 민원발생시 즉시 대처

□ 기대효과

- 건축 인·허가 민원 처리기간의 획기적 단축을 통한 대민 행정서비스 향상
- 건축공사로 인한 민원발생 예방과 공사장 환경정비를 통한 안전하고 쾌적한 도시환경 조성