

# 2007년도 제2차 공유재산관리계획 변경안 심사보고

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2007년 3월 5일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2007년 3월 7일

다. 상정 및 의결일자

- 제134회 부천시의회(임시회) 제4차 기획재정위원회(2007. 3. 20) 상정
- 제134회 부천시의회(임시회) 제4차 기획재정위원회(2007. 3. 20) 보류
- 제135회 부천시의회(임시회) 제2차 기획재정위원회(2007. 5. 10) 상정
- 제135회 부천시의회(임시회) 제2차 기획재정위원회(2007. 5. 10) 원안

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 권 희 춘)

가. 제안이유

### **(안건 1) (가칭)무형문화재 공방거리 조성**

- 본 사업은 2005. 3월 문화관광부가 전통문화의 계승 발전 및 육성 관련 지방문화 상품 생산 및 판매 기반시설 확충 목적으로 지원한 사업으로써
- 건립은 한옥형 컨셉으로 건립, 무형문화재를 유치하고 이들을 통해 전통 기·예능이 부천시에서 기록·보존·전승될 수 있도록 하기 위함.

### **(안건2) 폐기물 전처리시설(MBT) 신축 공사**

- 삼정동 소각장의 사용연한이 2010년까지로 시설 폐쇄기간이 도래하고, 소각장 주변 영향지역 주민들이 지속적으로 소각장 이전을 강력히

요구하고 있으며,

- 중앙정부가 금년초 폐기물 전처리시설(MBT)도입을 추천함에 따라 6월 초 시범도시로 선정되어 대장동 종합폐기물처리시설내에 대체시설을 신축하고자 함.

### 나. 주요골자

#### (안건 1) (가칭)무형문화재 공방거리 조성

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 529-2  
(영상문화단지내 판타스틱스튜디오)
- 부지면적 : 판타스튜디오(40,707m<sup>2</sup>)내 660m<sup>2</sup>(200평)
- 시설규모 : 공방 7, 체험장 1, 판매장 1, 전수시설 등
- 총사업비 : 12억원(국비 5억원, 도비 2.5억원 예산편성)
  - 건축비 : 1,110,000천원
  - 용역비 등 : 90,000천원
- 사업기간 : 2007. 3월 ~ 2008. 5월

#### (안건2) 폐기물 전처리시설(MBT) 신축 공사

- 위 치 : 부천시 오정구 대장동 607번지
- 신축규모 : 3,306m<sup>2</sup>(1,000평)
- 사업기간 : 2007 ~ 2009
- 총 사 업 비 : 18,300백만원(공사비17,300, 용역비1,000)
  - 재 원 : 국비 3,510백만원. 도비 2,457백만원, 시비 12,333백만원
- 대상부지 내역

대상지	지 목	기존면적(m <sup>2</sup> )	신축면적(m <sup>2</sup> )	용 도	비 고
대장동 607번지	잡종지	30,864	3,306	폐기물처리장	

### 3. 질의 및 답변요지

#### (안건 1) (가칭)무형문화재 공방거리 조성

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 현 계획부지 외에 다른 적정한	○ 현 부지 외 3개 지역에 대하여

<p>장소는 없었는가?</p> <p>○ 계획에 의하면 약 50여명의 무형 문화재를 유치코자 하는데 가능성이 충분히 검토가 되었는가?</p> <p>○ 약 200여평의 공간에 실제 건축이 이루어 질 것인데 영상문화단지 운영에 얼마나 많은 도움이 될 것으로 보는가?</p> <p>○ 건축과 부대시설 신축에 따른 전체 소요 면적은?</p>	<p>접근성, 문화와의 연계성, 조성 시기 등을 고려 적극 검토하였으나 적정한 대체 부지 확보에는 많은 어려움이 있는 것으로 결정이 되었음.</p> <p>○ 현재 7명의 무형문화재가 우리시 유치에 적극성을 보이고 있으며, 장기적으로 많은 무형 문화재가 적극 유치 될 수 있도록 노력하겠음.</p> <p>○ 국보급 무형문화재를 유치 현재 침체분위기에 처해 있는 영상문화 단지에 찾아오는 시민들과 관광객들 스스로가 참여하고, 우리 고유의 전통모습과 맥을 심어주는 장소로 변화가 된다면 영상문화단지 운영 전반에도 많은 변화가 기대되며 시너지 효과가 일어날 것으로 판단 본 사업을 추진코자 함.</p> <p>○ 약 1,200여평으로 보고 있음.</p>
---	--

**(안건2) 폐기물 전처리시설(MBT) 신축 공사**

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>○ 폐기물 전처리시설 신축시 원주시 시설 건설 기술로 신축이 이루어 지는가?</p>	<p>○ 원주시의 시설 기술도 당연 참고 하겠지만 일본 등 외국의 우수 기술 도입을 적극 추진하여 최고의 시설이 신축 될 수 있도록 관계부서와 긴밀한 협조를 해 나갈 계획임.</p>

<p>○ 쌍용양회 동해공장 현장방문시 RDF 소성 후 발생하는 물질 (재)에 대한 활용 대책은 ?</p>	<p>○ 현재 쌍용양회에서는 시멘트 원료로 재활용을 하고 있는바, 우리시도 쌍용양회와 RDF 공급 체결이 이루어지면 원료로 재활용이 될 것으로 보여 짐.</p>
--	---

#### 4. 토론요지

##### 가. 찬성토론

○ 없 음

##### 나. 반대토론

○ 없 음

#### 5. 심사결과

○ 원안의결

#### 6. 소수의견

○ 없 음

#### 7. 기타 필요한 사항

○ 없 음

## 2007년도 제2차 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	제87호
의결 년월일	2007. 5. 31 (제136회)

제출년월일 : 2007. 3. 5.

제 출 자 : 부 천 시 장

### □ 제안사유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 「2007년도 제2차 공유재산관리계획 변경(안)」은 다음과 같다.

### □ 주요골자

구 분	2007년도 공유재산관리계획	담당부서
당 초	1. 신흥동 주민자치센터 부지선정안 심의 2. 지역공예공방 및 전시판매장 건립 3. 폐기물 전처리시설(MBT)신축 4. 교통정보센터(제2관)건립 5. 부천 송내역사 및 지하상가 조성계획	회 계 과 문화예술과 청 소 과 교통행정과 도 로 과
제1차	1. 부천무역개발(주) 청산계획	기업지원과
제2차	1. (가칭)무형문화재 공방거리 조성 2. 폐기물전처리시설(MBT) 신축공사	문화예술과 청 소 과

### □ 안건요지

#### (안건1) (가칭)무형문화재 공방거리조성

- 본 사업은 2005. 3월 문화관광부가 전통문화의 계승 발전 및 육성 관련 지방 문화상품 생산 및 판매 기반시설 확충 목적으로 지원한 사업으로써
- 건립은 한옥형 컨셉으로 건립, 무형문화재를 유치하고 이들을 통해 전통 기·예능이 부천에서 기록·보존·전승될 수 있도록 하기 위함

- 지난 132회 부천시의회 정례회(2006.12월) 공유재산관리계획(안) 심의시 본 사업에 대한 명칭 변경 사용에 대한 지적사항을 보완하여 영상문화단지내 (가칭)무형문화재 공방거리를 조성하고자 함

## (안건2) 폐기물 전처리시설(MBT) 신축공사

- 삼정동 소각장의 사용연한이 2010년까지로 시설 폐쇄기간이 도래하고, 소각장 주변 영향지역 주민들이 지속적으로 소각장 이전을 강력히 요구하고 있으며,
- 중앙정부가 금년초 폐기물 전처리시설(MBT)도입을 추천함에 따라 6월초 시범도시로 선정되어 대장동 종합폐기물처리시설내에 대체시설을 신축하고자 함.

## □ 주요내용

### (안건1) (가칭)무형문화재 공방거리조성

#### 1. 사업추진 목적

- 영상문화단지과 연계한 “가칭” 무형문화재 공방거리를 조성하여 전통문화 산업 발전과 관광객 유입효과로 관광명소로 운영
- 우리시가 전략적으로 추구하는 5대문화사업과 병행하여 현대와 전통문화가 조화를 이루어 발전하는 문화도시 건설로 세계 일류 문화도시로 나아가고자 함

#### 2. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 529-2(영상문화단지내 판타스틱스튜디오)
- 부지면적 : 판타스튜디오(40,707㎡)내 660㎡(200평)
- 시설규모 : 공방(무형문화재) 7, 체험장 1, 판매장 1, 전수시설 등
- 총사업비 : 12억원 (2006. 3회 추경에 국비 5억원, 도비2.5억원 예산편성)
  - 건축비 : 1,110,000천원, 용역비 등 : 90,000천원
- 사업기간 : 2007. 3월 ~ 2008. 5월

#### 3. 그간의 추진상황 및 일정

- 2005. 3. 30 : 조성계획 신청 (부천시 →경기도)
- 2005. 3. 06 : 국도비 예산확정 통지(국비 500백만원, 도비 250백만원)
- 2006. 5. 8 : 지역공예공방 및 전시판매장(전통의 거리)기본계획 수립

- 2006. 9. 18 : 투융자 심사 (적정)
- 2006. 10. ~ 12. : 공유재산관리계획안 (부결) - 1,2차
- 2006. 12. : 국·도비 세입·세출 예산편성(2006. 3회추경) - 750백만원
- 2007. 02. 14 : 시책명칭 변경 시정조정위원회 심의·의결
  - ▶ 제132회 부천시의회 공유재산관리계획안 심의시 지적사항 보완
  - [지역공예공방 및 전시판매장(전통의거리)조성 → (가칭)무형문화재 공방거리 조성]
- 2007. 05 : 시설비 및 용역비 시비 부담 4.5억원 예산 확보(2007. 제1회 추경)
- 2007. 09 : 공사착공
- 2008. 04~05 : 준공 및 입주자 모집

## (안건2) 폐기물 전처리시설(MBT) 신축공사

### 1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 대장동 607번지
- 신축규모 : 3,306㎡(1,000평)
- 사업기간 : 2007 ~ 2009
- 총 사 업 비 : 18,300백만원(공사비17,300, 용역비1,000)
  - 재원 : 국비3,510백만원. 도비2,457백만원, 시비12,333백만원
- 대상 부지내역

대상지	지 목	기존면적(㎡)	신축면적(㎡)	용 도	비 고
대장동 607번지	잡종지	30,864	3,306	폐기물처리장	

### 2. 그간의 추진실적

- 폐기물전처리시설 시범도시 신청 : '06. 4월
- RDF 수요처 양해각서 체결 : '06. 5월(쌍용양회(주), 성신양회(주))
- 폐기물전처리시설 시범도시 선정 : '06. 6월
- 경기도 투융자 심사 조건부 승인 : '06. 10. 25
  - 부천시의회 공유재산관리계획 승인 조건부
- 국·도비 보조사업 내시 : '06. 11. 08. 5,967백만원(국비3,510, 도비2,457)
- 중기 지방재정계획 반영 : '06. 11월
- 연료고시 공포(자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률시행규칙) : '06. 11. 10
- RDF 수요처 추가 양해각서 체결 : '07. 2. 14 (열병합 발전소)
- 한국중부발전(주) 양해각서 체결 협의중 : '07. 2. 7 -

### 3. 추진계획

- 공유재산관리계획 시의회 승인 : '07. 3월

- 용역과제심의위원회 심의 : '07. 4월
- '07년 1회 추경예산 반영 : '07. 5월
- 기본계획 및 입찰안내서 작성 용역 : '07. 6월 - 9월
- 대형공사 입찰방법 심의(경기도) : '07. 7월
- 기본 및 실시설계 : '07. 9월 - 12월
- 시공업체 선정(조달청) : '08. 3월
- 착공 및 준공 : '08. 4월 - '09. 11월

## □ 검토의견

### 【 (가칭)무형문화재 공방거리조성】

- 정부의 문화강국, 한 브랜드화, 부천2015전략 정책과 연계하여 부천만이 갖는 “국보급 무형문화재(명장)”를 유치하고 기반을 조성해 전통문화산업 발전은 물론 영상단지를 찾는 관람객 유입효과 및 지역경제 활성화에도 기여할 것으로 기대됨
- 건립시 배치되는 시설로써는 공방, 체험관, 판매장으로 기본 구상을 하되 부대시설로서 전통과 관련된 zone 등을 조화롭게 배치하고 관람객의 동선을 최대한 구상하여 관광 테마시설로 조성
- 무형문화재 작품시연, 체험을 통해 명소와 명품을 탄생시킬 수 있게 함으로써 문화유산이 전무한 우리시가 5대문화사업과 병행하여 문화사업이 한단계 발전하는 계기가 될 것임

### 【 폐기물 전처리시설(MBT)신축공사】

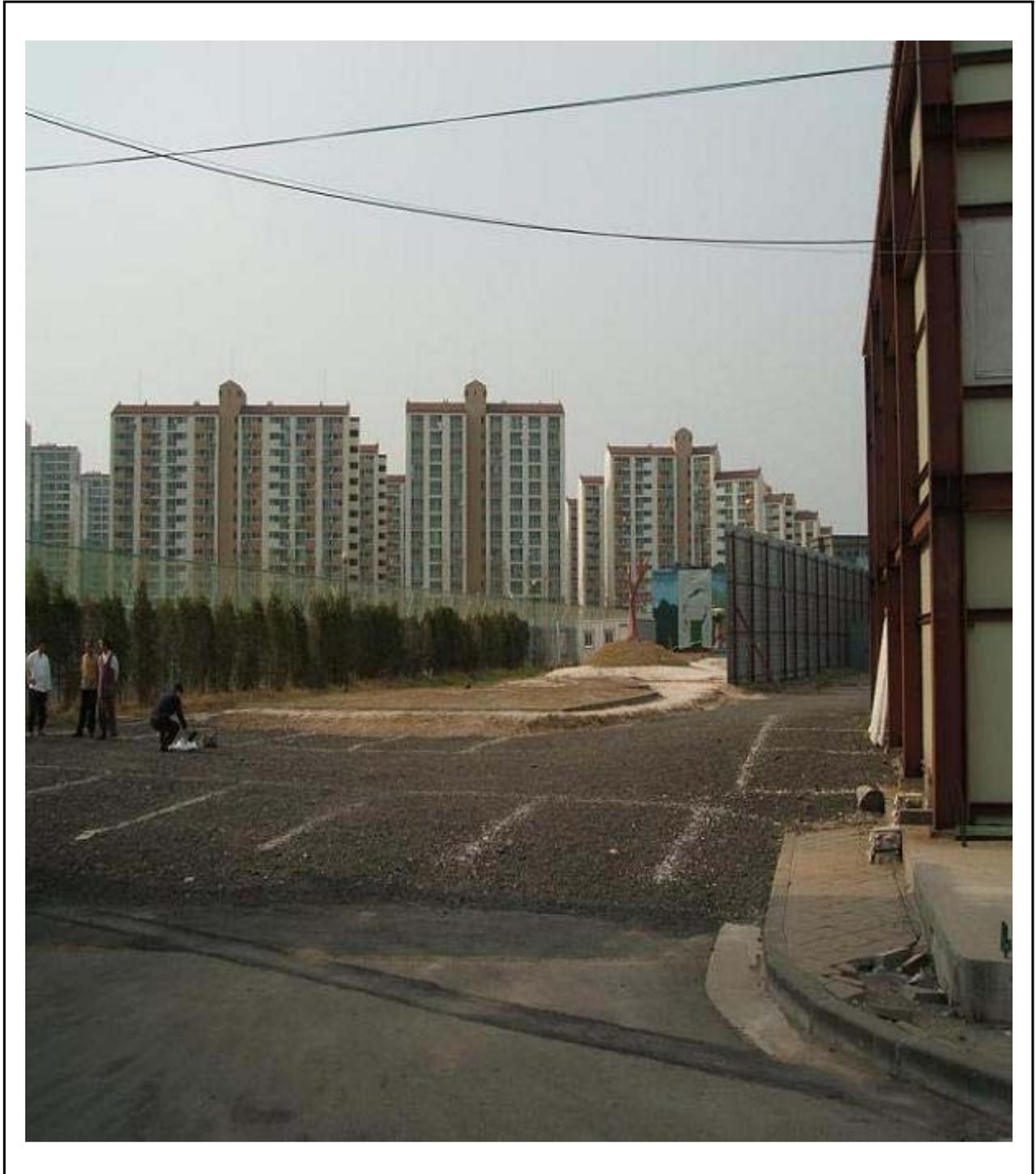
- 삼정동 소각장이 2010년 내구연한이 도래함에 따라 동시설은 폐쇄하고 타 용도로 사용하며, 대장동 소각장내 폐기물 전처리시설을 신축하여 대기환경오염 감소 및 쓰레기의 대체 에너지화에 크게 기여할 것으로 판단됨.
- 지난해 12월 공유재산관리계획 심의 시 지적된 RDF의 안정적인 수요처 추가확보를 위해 한국중부발전(주)와 원주시가 공동 참여하여 추진 중인 「원주RDF 전용발전소」 설치사업에 우리 시의 RDF를 우선 사용할 계획이고, 또한 민간부분에서 운영하는 열병합발전소에 운송비를 수요처에서 전액 부담하는 조건으로 양해각서 체결을 진행하고 있음.
- RDF수요처는 점차 확대되는 추세로 동 시설이 준공되는 2009년 말에는 안정적인 수요처가 확보될 것으로 전망됨.

# 위치도 및 현장현황

□ (가칭)무형문화재 공방거리 위치도



□ (가칭)무형문화재 공방거리 조성 부지



□ 대장동 폐기물전처리시설 부지 (오정구 대장동 607번지)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도

