

2003년도제2차공유재산관리계획변경안심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2003년 3월 8일 부천시청 제출

나. 회부일자 : 2003년 3월 8일

다. 상정 및 의결일자

- 제103회 부천시의회(임시회) 제1차 기획재정위원회(2003. 3. 17) 상정
- 제103회 부천시의회(임시회) 제1차 기획재정위원회(2003. 3. 17) 의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 이 해 양)

가. 제안이유

(안건 1) 구 심곡2동사무소 청사 매각

- 심곡2동사무소 신축에 따라 기존 동 청사 매각에 대한 심의

(안건 2) 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축(위치 변경)

- 원종1동은 건축물 노후로 인하여 현 동사무소 부지에 신축할 예정이었으나, 주거 밀집지역으로 공사의 효율성이 떨어지고 주민의 이용 접근이 어려운 지역이므로, 효율성과 접근성이 양호한 장소로 변경하기 위한 심의

(안건 3) 부천시 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립

- 현 점자도서관(구 농촌지도소) 부지인 원미구 심곡동 454-1번지에 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립에 대한 심의

(안건 4) 심곡본1동 성주산 공영주차장 건설(설치 방식 변경)

- 구도심권 소사구 심곡본1동 625-1번지의 2필지 공영주차장 설치에 대하여 당초 지평식주차장으로 계획되었으나 효율적인 토지 사용을 위하여 기계식 타워 방식으로 변경에 대한 심의

(안건 5) 심곡3동 344-9번지 지하주차장 건설

- 원미구 심곡3동 주민자치센터 주변 주거지의 심각한 주차난 해결을 위해 심곡 어린이공원 지하에 공영주차장 건설에 대한 심의

(안건 6) 오정동 609-2, 3번지 협창 공영주차장 건설

- 공업지역의 심각한 주차난 및 교통체증을 해소하기 위하여 부지 매입 및 철골조립식 공영주차장 건설에 대한 심의

(안건 7) 시립식물원 사업비 증액

- 자연생태를 테마로 하고 전시실·편의시설을 갖춘 규모 있고 특색 있는 시립식물원의 설계 완료 후 실질 사업비 확정에 따른 사업비 증액에 대한 심의

(안건 8) 지역난방 열공급 설비 공사

- 대장동 소각장에서 발생하는 소각여열을 현행 전력생산 방식에서 효율적인 에너지 이용 및 시 세입증대를 위하여 지역난방 열공급 방식으로 변경하기 위한 열공급 설비공사에 대한 심의

(안건 9) 오정동 614-6번지 쌈지공원 조성

- 시민 접근이 용이한 주택가내 소규모 토지를 매입하여 쾌적한 시민휴식 공간의 쌈지공원을 조성하기 위한 심의

나. 주요골자

(안건 1) 구 심곡2동사무소 청사 매각

- 매각 대상 : 원미구 심곡동 163-3번지 (구 심곡2동사무소)
- 매각 시기 : 2003. 4 ~ 5월
- 매각 방법 : 일반경쟁입찰
- 매각 물건 현황

소재지	부지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	준공일	규모	비고
심곡동 163-3	330.6 (100평)	335.5 (102평)	'75. 6. 30	지상 2층	

(안건 2) 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축(위치 변경)

- 위 치 : 오정구 원종동 233-3번지
- 사업기간 : 2003. 6 ~ 2004. 8.
- 변경 내용

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
위 치	원종동 279-1	원종동 233-3	
부지면적	781㎡(236평)	916.5㎡(277평)	135.5㎡(41평)증가
사 업 비	1,846백만원	2,588백만원	부지매입비 742백만원 추가
규모 및 연면적	1/3층, 500평	좌동	
소유자	부천시	교육인적자원부	

※ 원종로에서 청사 진입이 용이하고 주민이 이용하기 편리한 부지로 변경

- 사 업 비 : 2,588백만원

합 계 (백만원)	시설비등	토지매입비	감 리 비	시설부대비
2,588	1,803	742	37	6

(안건 3) 부천시 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립

- 위 치 : 원미구 심곡동 454-1번지
- 면 적 : 596㎡(180.28평)
- 건축규모 : 연면적 540평(지하1층 지상5층)
- 건축기간 : 2003. 10 ~ 2004. 10
- 소요예산 : 2,700백만원(도비2,000, 시비700)

합 계 (백만원)	시 설 비	감 리 비	시설부대비
2,700	2,645	48	7

※ 점자도서관(구 농촌지도소) 건물은 65년도 건축되어 붕괴 위험

(안건 4) 심곡본1동 성주산 공영주차장 건설(설치 방식 변경)

- 위 치 : 소사구 심곡본1동 625-1번지외 2필지
- 대지면적 : 1,243㎡ (375평)

층별	용 도	규모 (면)	면 적		비 고
			㎡	평	
지상	공원시설	-	465	140	휴식공간 조성
지상	주차장	9	210	64	진입공간 포함
지상	타워	96	568	171	기계식 (승강기식, H=30m)

○ 변경 내용

구 분	당 초	변 경	비고
주차규모	46면 (지평식)	105면 (타워식)	59면 증가
사업기간	2002. 7. ~ 2003. 10	2003. 10. ~ 2004. 10	
총사업비	843백만원	2,255백만원	1,412백만원 추가

○ 총사업비 : 2,255백만원

합계(백만원)	부지매입비	시 설 비	기타
2,255	945	1,264	46

※ 부천시고시 제2001-72(2001. 10. 15)호로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지적고시

(안건 5) 심곡3동 344-9번지 지하주차장 건설

- 위 치 : 원미구 심곡3동 344-9번지 (심곡 어린이공원)
- 대지면적 : 3,260㎡ (986평)
- 사업기간 : 2003. 7. ~ 2004. 9.
- 총사업비 : 1,984백만원

합 계 (백만원)	시 설 비	용 역 비	시설부대비
1,984	1,924	53	7

○ 주차규모

층별	용 도	규모 (면)	면 적		비 고
			㎡	평	
지상	공원시설	-	2,020	611	기존 공원시설 복구
지하	주차장	50	2,020	611	지하1층 주차장

○ 토지현황(대상지)

위 치	지목	소유자	면 적(㎡)	비 고
심곡3동 344-9	대	부천시	3,260	

(안건 6) 오정동 609-2, 3번지 협창 공영주차장 건설

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 609-2, 3
- 대지면적 : 2,577.6㎡(779.7평)
- 사업기간 : 2003. 9. ~ 2004. 6
- 주차규모 : 철골조립식주차장 1층2단 (주차면수 : 89면)
 ※ 1층 : 대형주차 27면, 2층 : 소형주차 62면
- 총사업비 : 3,813백만원

합 계 (백만원)	토지및건물 보상비	주차장 조성비 동시설비	시설부대비
3,813	2,422	1,383	8

○ 매입대상부지

대 상 지	지목	소유자	원입면적(㎡)	비 고
계			2,577.6	
오정동 609-2	공장	이덕창	1,070.3	
오정동 609-3	대	송승영, 최정평	1,507.3	

(안건 7) 시립식물원 사업비 증액

- 위 치 : 원미구 춘의동 377번지
- 사업규모 변경내용

구분	규모 (평)	사업비(백만원)			변경 사유
		계	유리온실 (건축)	전시·조경 식재	
당초	959	4,000	2,600	1,400	
변경	959	5,500	4,000	1,500	설계완료 후 사업비 조정
증감	0	1,500	1,400	100	

- 사업기간 : 2000. 9 ~ 2003. 12

○ 사업비 : 5,500백만원 (기 확보 : 3,144백만원)

합 계 (백만원)	시설비	감리비	시설부대비	비고
5,500	5,377	100	23	

- 증액분 : 1,500백만원 (시설비:1,466, 감리비:27, 시설부대비:7백만원)

※ 사업 규모 확장(4,000백만원) 원안가결 - 제101회 정례회('02.12.24)

(안건 8) 지역난방 열공급 설비 공사

- 위치 : 부천시 오정구 대장동 607 폐기물처리시설 부지내
- 사업구간 : 소각장 열교환기 ⇔ 폐기물처리장 부지경계간 L = 280m
- 내용 : 지역난방으로 열공급을 하기위한 부대시설 설치
 - 기계공사 : 온수열교환기 1대, 온수펌프 2대, 온수열배관(400A, 2line) 설치
- 사업기간 : 2003. 3. ~ 7 (4개월)
- 총사업비 : 995백만원

합 계 (백만원)	기계공사	토목공사	전기공사	계장공사	기타경비
995	587	142	74	32	160

(안건 9) 오정동 614-6번지 쌈지공원 조성

- 위치 : 부천시 오정구 오정동 614-6번지
- 사업기간 : 2003. 3. ~ 2003. 10
- 면 적 : 248.8m² (75평) / 대지
- 소유자 : 인천시 부평구 삼산동 393-4번지 오 순
- 용 도 : 공원조성(쌈지공원)
- 사업비 : 192백만원
 - 토지매입비 : 167백만원
 - 공원조성비 : 25백만원 (수목식재 및 시설물설치)

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>안전1) ○ 청사매각에 따른 대체 토지매입과의 차이는</p>	<p>○ 매입용지 보다 2배정도 차이가 남</p>
<p>안전3) ○ 시각장애인과 농아인 등이 함께 입주 가능한 원미구 보건소 부지 등 독립건물 활용 용의는</p> <p>○ 꿈빛 도서관에 당초 건립하려고 했는데 옮기는 이유는</p> <p>○ 주민들이 반대를 한다고 해도 건립할 것인지</p> <p>○ 국비 및 도비가 현재 까지 확보 되었는가</p>	<p>○ 검토해 보겠음</p> <p>○ 주민들의 반대 등은 없었으며, 단지 국비 지원문제가 어려운 상황임</p> <p>○ 주민반대를 무시하고 건립할 계획은 없고 대안으로 다른 지역등을 찾을 계획임</p> <p>○ 현재까지 확보된 것은 없음</p>
<p>안전4) ○ 구 도심에 주차난이 심각한데 전반적으로 예측이 가능한 주차대책을 수립 보고 바람</p> <p>○ 부지에 대한 공시지가 감정을 복수로 추진 하기 바람</p>	<p>○ 주차계획이 일부 작성이 되어있으나, 금년 말 용역이 납품되면 작성하여 보고예정임</p> <p>○ 실질적인 지가의 반영이 되도록 하겠으며 적극 검토 하겠음.</p>
<p>안전5) ○ 심곡3동의 경우 도로보다 공원부지가 1M정도 올라가 있는데가 많음. 이러한 부지에 주차장 설치를 하면 좋은 것임</p> <p>○ 부천에 감정원이 얼마나 있는가</p>	<p>○ 적극 검토하겠음</p> <p>○ 4개소가 있음</p>
<p>안전6) ○ 주차장 1면 확보시 필요한 예산은</p>	<p>○ 지평식 : 200만원, 철골식 : 900~1,400만원 타워식 : 1,000~1,500만원, 지하식 : 4,000만원 정도가 소요 됨</p>
<p>안전9) ○ 감정가격은 얼마인가</p> <p>○ 건축이 가능한 지역인가.</p> <p>○ 진입로 등이 없어 공원조성보다는 주변의 주민들이 매입하도록 해야 할 것임</p>	<p>○ 현재 감정을받지 않았음</p> <p>○ 건축이 가능한 지역임</p> <p>○ 건축신청은 있었으나, 진입로 확보등에 문제가 예상 됨으로 부지를 매입할수 있도록 조치 요망</p>

4. 토론요지

가. 반대토론

- 안건3) ○ 입지지역이 좋은 곳으로 전체장애인이 사용할 수 있는 지역으로 이전하여 건립되는 것이 타당할 것으로 봄
- 안건4) ○ 자주식 주차장으로 일단 사용을 한후 수요 등을 고려 타워식으로 변경함이 바람직하며 처음부터 많은 예산을 투입하는 것은 현실여건에 부합되지 않음
- 안건9) ○ 대상지에 진입로가 없으므로 대상지에 대한 공원조성 보다는 주변의 주민들이 매입을 하도록 함이 타당할 것임.

나. 찬성토론

- 안건3) ○ 학생 교육차원에서 장, 단점이 있을 수 있으며 타 지역으로 옮기면 주민반대 등도 있을 수 있어 목욕탕을 시설하지 않고 승인 추진했으면 함
 - 도비에서 지원되는 현실론에 입각하여 승인을 하되 더 좋은 장소가 있으면 찾도록 하고 이전하도록 함이 바람직
- 안건4) ○ 주민들의 이용이 편리하고 상동의 경우의 예를 보아도 타워식이 바람직하며, 특히 부천시와 주차 정책은 향후 타워식으로 추진되어야 할 것임
 - 도심에는 주차장을 줄이고 주택가에는 주차장을 늘여야 할 것으로 생각되며 특히 이 지역은 주차수요가 많아 타워식이 바람직 할 것임.

5. 심사결과

○ 수정의결

- 안건1) 원안의결, 안건2) 원안의결, 안건3) 원안의결, 안건4) 부결, 안건5) 원안의결, 안건6) 원안의결, 안건7) 원안의결, 안건8) 원안의결, 안건9) 부결

6. 소수의견 요지

○ 없 음

7. 기타 필요한 사항

안건3) 부천시 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립과 관련하여

- 타 지역의 적절한 부지를 찾도록 노력할 것이며, 입주시설 중 목욕시설은 제외하여 건립하도록 하고, 지역주민을 위한 일부공간의 편의시설 설치를 촉구함

2003년도제2차공유재산관리계획변경안

제출년월일 : 2003. 3. 8.

제 출 자 : 부천시장

의안번호	제94호
의결연월일	2003.3.19 (제103회)

1. 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2003년도 제2차 공유재산관리계획안을 다음과 같이 변경한다

2. 주요골자

구 분	2003년 공유재산관리계획 안건명	비고
당 초	0. 원미1동 주민자치센터, 여성회관 및 지하주차장 신축 0. 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축 0. 상동 신시가지 주민자치센터 신축 0. 내촌공원내 내동2분회 경로당 신축 0. 상동유원지 부지내 서커스 전용공연장 건립 0. 내동 207-1번지 일원 공영주차장 건설 0. 원미구청사 자주식 철골주차장 신축	회 계 과 회 계 과 회 계 과 오 정 구 사회복지과 도시개발 사업소 교통행정과 원 미 구 총 무 과
제1차 변경안	0. 중동 1162-8번지 숙박시설부지 매각 0. 소사본동지역 공영정류장(차고지) 설치 0. 소사본3동 충효공원 공영주차장 건립 0. 자연학습공원 부지매입 및 주차장 건립 0. 시립식물원 사업 규모 확장 0. 상동유원지 부지내 테마파크 시설물 기부채납	회 계 과 교통행정과 주차사업단 농산지원 사업소 " " 도시개발 사업소
추가 안건	0. Open-Set장내 제2스튜디오 기부채납	문화예술과

제2차 변경안	0. 구 심곡2동사무소 청사 매각	회 계 과
	0. 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축 부지 변경	회 계 과
	0. 부천시 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립	사회복지과
	0. 심곡본1동 성주산 공영주차장 건설(설치방식변경)	주차사업단
	0. 심곡3동 344-9번지 지하주차장 건설	주차사업단
	0. 오정동 609-2, 3번지 협창 공영주차장 건설	주차사업단
	0. 시립식물원 사업비 증액	농산지원 사업소
	0. 지역난방 열공급 설비 공사	청소사업소
	0. 오정동 614-6번지 쌈지공원 조성	오 정 구 지역경제과

3. 안건요지

(안건 1) 구 심곡2동사무소 청사 매각

- 심곡2동사무소 신축에 따라 기존 동 청사 매각에 대한 심의

(안건 2) 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축 부지 변경

- 원종1동은 건축물 노후로 인하여 현 동사무소 부지에 신축할 예정이었으나, 주거 밀집지역으로 공사의 효율성이 떨어지고 주민의 이용 접근이 어려운 지역이므로, 효율성과 접근성이 양호한 장소로 변경하기 위한 심의

(안건 3) 부천시 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립

- 현 점자도서관(구 농촌지도소) 부지인 원미구 심곡동 454-1번지에 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립에 대한 심의

(안건 4) 심곡본1동 성주산 공영주차장 건설(설치 방식 변경)

- 구도심권 소사구 심곡본1동 625-1번지의 2필지 공영주차장 설치에 대하여 당초 지평식주차장으로 계획되었으나 효율적인 토지 사용을 위하여 기계식 타워 방식으로 변경에 대한 심의.

(안건 5) 심곡3동 344-9번지 지하주차장 건설

- 구 심곡3동사무소 주변 주거지의 심각한 주차난 해결을 위해 심곡 어린이 공원 지하에 공영주차장 건설에 대한 심의.

(안건 6) 오정동 609-2, 3번지 협창 공영주차장 건설

- 공업지역의 심각한 주차난 및 교통체증을 해소하고자 오정동 609-2, 3번지 (구 협창환경) 매입하여 철골조립식 공영주차장 건설에 대한 심의

(안건 7) 시립식물원 사업비 증액

- 자연생태를 테마로 하고 전시실·편의시설을 갖춘 규모 있고 특색 있는 시립식물원의 설계 완료 후 실질 사업비 확정에 따른 사업비 증액에 대한 심의

(안건 8) 지역난방 열공급 설비 공사

- 대장동 소각장에서 발생하는 소각여열을 현행 전력생산 방식에서 효율적인 에너지 이용 및 시 세입증대를 위하여 지역난방 열공급 방식으로 변경하기 위한 열공급 설비공사에 대한 심의

(안건 9) 오정동 614-6번지 쌈지공원 조성

- 시민 접근이 용이한 주택가내 소규모 토지를 매입하여 쾌적한 시민휴식 공간의 쌈지공원을 조성하기 위한 심의

4. 주요내용

(안건 1) 구 심곡2동사무소 청사 매각

□ 사업개요

- 매각 대상 : 원미구 심곡동 163-3번지 (구 심곡2동사무소)
- 매각 시기 : 2003. 4 ~ 5월
- 매각 방법 : 일반경쟁입찰

○ 매각 물건 현황

소재지	부지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	준공일	규모	비고
심곡동 163-3	330.6 (100평)	335.5 (102평)	'75. 6. 30	지상 2층	

(안건 2) 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축 부지 변경

□ 사업개요

- 위 치 : 오정구 원종동 233-3번지
- 사업기간 : 2003. 6 ~ 2004. 8.
- 변경 내용

구 분	전	후	비 고
위 치	원종동 279-1	원종동 233-3	
부지면적	781㎡(236평)	916.5㎡(277평)	135.5㎡(41평)증가
사 업 비	1,846백만원	2,588백만원	부지매입비 742백만원 추가
규모 및 연면적	1/3층, 500평	좌동	
소유자	부천시	교육인적자원부	

※ 원종로에서 청사 진입이 용이하고 주민이 이용하기 편리한 부지로 변경

- 사 업 비 : 2,588백만원

합 계 (백만원)	시설비등	토지매입비	감 리 비	시설부대비
2,588	1,803	742	37	6

(안건 3) 부천시 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 심곡동 454-1번지
- 면 적 : 596㎡(180.28평)

- 건축규모 : 연면적 540평(지하1층 지상5층)
- 건축기간 : 2003. 10 ~ 2004. 10
- 소요예산 : 2,700백만원(도비2,000, 시비700)

합 계 (백만원)	시 설 비	감 리 비	시설부대비
2,700	2,645	48	7

※ 점자도서관(구 농촌지도소) 건물은 65년도 건축되어 붕괴 위험

(안전 4) 심곡본1동 성주산 공영주차장 건설(설치 방식 변경)

□ 사업개요

- 위 치 : 소사구 심곡본1동 625-1번지의 2필지
- 대지면적 : 1,243m² (375평)

종별	용 도	규모 (면)	면 적		비 고
			m ²	평	
지상	공원시설	-	465	140	휴식공간 조성
지상	주차장	9	210	64	진입공간 포함
지상	타워	96	568	171	기계식 (승강기식, H=30m)

○ 변경 내용

구 분	당 초	변 경	비고
주차규모	46면 (지평식)	105면 (타워식)	59면 증가
사업기간	2002. 7. ~ 2003. 10	2003. 10. ~ 2004. 10	
총사업비	843백만원	2,255백만원	1,412백만원 추가

○ 총사업비 : 2,255백만원

합계(백만원)	부지매입비	시 설 비	기타
2,255	945	1,264	46

※ 부천시고시 제2001-72(2001. 10. 15)호로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지적고시

(안건 5) 심곡3동 344-9번지 지하주차장 건설

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 심곡3동 344-9번지 (심곡 어린이공원)
- 대지면적 : 3,260㎡ (986평)
- 사업기간 : 2003. 7. ~ 2004. 9.
- 총사업비 : 1,984백만원

합 계 (백만원)	시 설 비	용 역 비	시설부대비
1,984	1,924	53	7

○ 주차규모

층별	용 도	규모 (면)	면 적		비 고
			㎡	평	
지상	공원시설	-	2,020	611	기존 공원시설 복구
지하	주차장	50	2,020	611	지하1층 주차장

○ 토지현황(대상지)

위 치	지목	소유자	면 적(㎡)	비 고
심곡3동 344-9	대	부천시	3,260	

(안건 6) 오정동 609-2, 3번지 협창 공영주차장 건설

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 609-2, 3
- 대지면적 : 2,577.6㎡(779.7평)
- 사업기간 : 2003. 9. ~ 2004. 6
- 주차규모 : 철골조립식주차장 1층2단 (주차면수 : 89면)
 ※ 1층 : 대형주차 27면, 2층 : 소형주차 62면

○ 총사업비 : 3,813백만원

합 계 (백만원)	토지및건물 보상비	주차장 조성비 등시설비	시설부대비
3,813	2,422	1,383	8

○ 매입대상부지

대 상 지	지목	소유자	편입면적(m ²)	비 고
계			2,577.6	
오정동 609-2	공장	이 덕창	1,070.3	
오정동 609-3	대	송승영, 최 청평	1,507.3	

(안건 7) 시립식물원 사업비 증액

□ 사업개요

○ 위 치 : 원미구 춘의동 377번지

○ 사업규모 변경내용

구분	규모 (평)	사업비(백만원)			변경 사유
		계	유리온실 (건축)	전시·조경 식재	
당초	959	4,000	2,600	1,400	
변경	959	5,500	4,000	1,500	설계완료 후 사업비 조정
증감	0	1,500	1,400	100	

○ 사업기간 : 2000. 9 ~ 2003. 12

○ 사 업 비 : 5,500백만원 (기확보 : 3,144백만원)

합 계 (백만원)	시 설 비	감리비	시설부대비	비고
5,500	5,377	100	23	

- 증액분 : 1,500백만원 (시설비:1,466, 감리비:27, 시설부대비:7백만원)

※ 사업 규모 확장(4,000백만원) 원안가결 - 제101회 정례회('02.12.24)

(안건 8) 지역난방 열공급 설비 공사

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 대장동 607 폐기물처리시설 부지내
- 사업구간 : 소각장 열교환기 ⇔ 폐기물처리장 부지경계간 L = 280m
- 내 용 : 지역난방으로 열공급을 하기위한 부대시설 설치
 - 기계공사 : 온수열교환기 1대, 온수펌프 2대, 온수열배관(400A, 2line)
설치
- 사업기간 : 2003. 3. ~ 7 (4개월)
- 총사업비 : 995백만원

합 계 (백만원)	기계공사	토목공사	전기공사	계장공사	기타경비
995	587	142	74	32	160

(안건 9) 오정동 614-6번지 쌈지공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 614-6번지
- 사업기간 : 2003. 3. ~ 2003. 10
- 면 적 : 248.8m² (75평) / 대지
- 소 유 자 : 인천시 부평구 삼산동 393-4번지 오 순
- 용 도 : 공원조성(쌈지공원)
- 사 업 비 : 192백만원
 - 토지매입비 : 167백만원
 - 공원조성비 : 25백만원 (수목식재 및 시설물설치)

2003년 취득대상재산목록(7-2)

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소,성명	비고
	구분	소 재 지	수 량					
	토지	2 건	1,165.3	2,780				
	건물	5 건	5,761.6	11,409				
	기타	1 건	280	995				
1	토지 건물 기타	오정구 원종동 233-2번지	916.5	2,588	2003 ~ 2004	원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축	교육인적자원부	
2	토지 건물 기타	원미구 삼곡동 454-1번지	596	2,700	2003 ~ 2004	부천시 시각장애인 종합복지관 건립	부 천 시	
3	토지 건물 기타	소사구 소사본동 625-1번지 외 2필지	568	1,412	2003 ~ 2004	삼곡본1동 성주산 공영주차장 건설	재정경제부	
4	토지 건물 기타	원미구 삼곡동 344-9번지	2,020	1,984	2003 ~ 2004	삼곡3동 어린이공원 지하주차장 건설	부 천 시	
5	토지 건물 기타	오정구 오정동 609-2번지 외 1필지	2,577.6	3,813	2003 ~ 2004	오정동 협창 공영주차장 건설	이덕창 외 2명	
6	토지 건물 기타	원미구 춘의동 377번지		1,500	2000 ~ 2003	시립식물원 사업비 증액	부 천 시	

2/11

2003년 취득대상재산목록(7-2)

(단위 : ㎡, 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소,성명	비고
	구분	소 재 지	수 량					
7	토지 건물 기타	오정구 대장동 607번지			2003	지역난방 열공급 설비 공사	부 천 시	
			280	995				
8	토지 건물 기타	오정구 오정동 614-6번지	248.8	192	2003	오정동 짬지공원 조성	오 순 (인천 부평 삼산 393-4)	
9	토지 건물 기타							
10	토지 건물 기타							
11	토지 건물 기타							
12	토지 건물 기타							
13	토지 건물 기타							

~2/2~

2003년도 매각대상재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각 대상 수량	과표 또는 평가액	매 각 시 기	매수희망자주소·성명	비 고
	구분	소 재 지	수 량					
	토지	1 건	330.6	330.6	532			
	건물	1 건	335.5	335.5	47			
	기타	-	-	-	-			
1	토지	심곡동 163-3번지	330.6	330.6	532	2003. 4월 ~ 5월	일반경쟁입찰	
	건물	심곡동 163-3번지	335.5	335.5	47			
	기타				-			
2	토지							
	건물							
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							
4	토지							
	건물							
	기타							
5	토지							
	건물							
	기타							

2/32

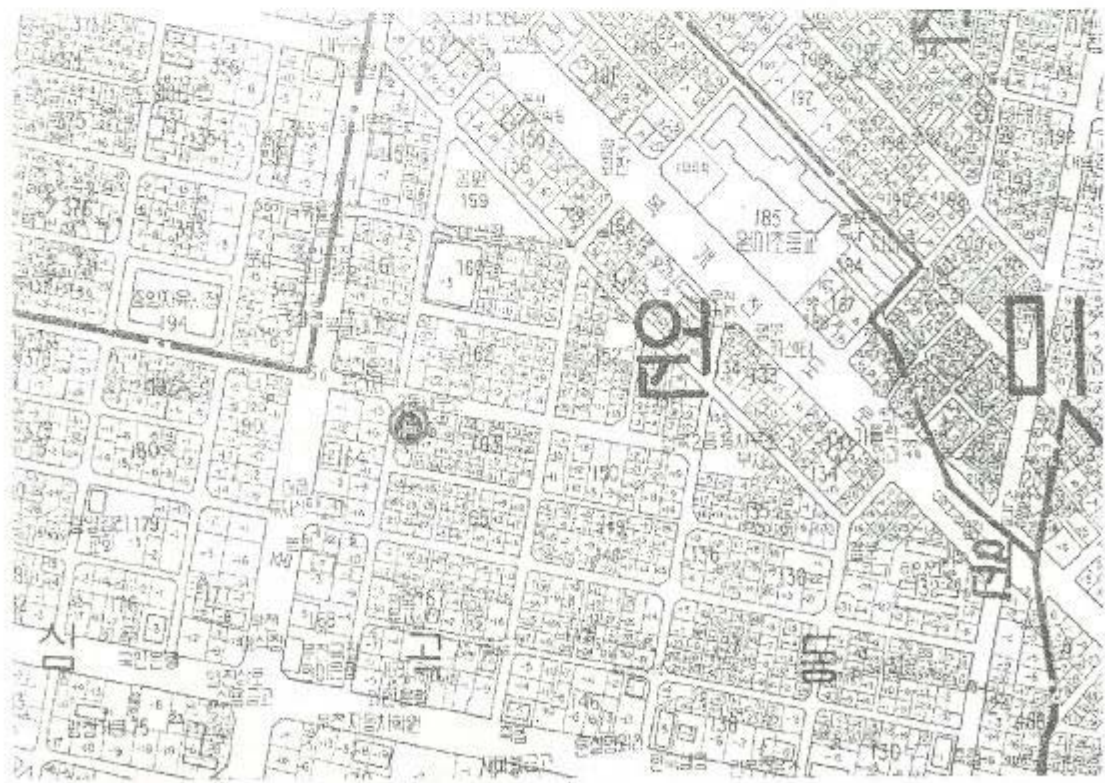
현 황 도

□ 구 심곡2동사무소 매각

전
경
사
진



위
치
도



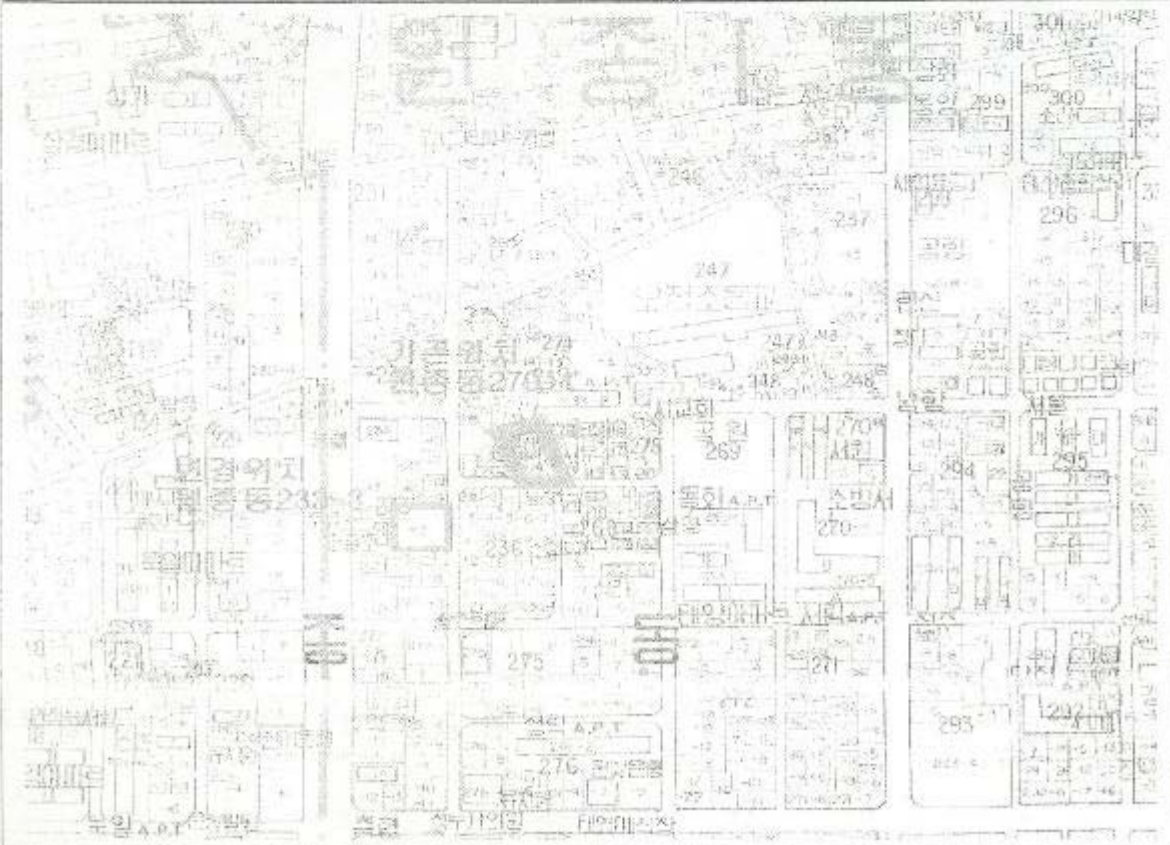
현 황 도

□ 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축

전
경
사
진



위
치
도



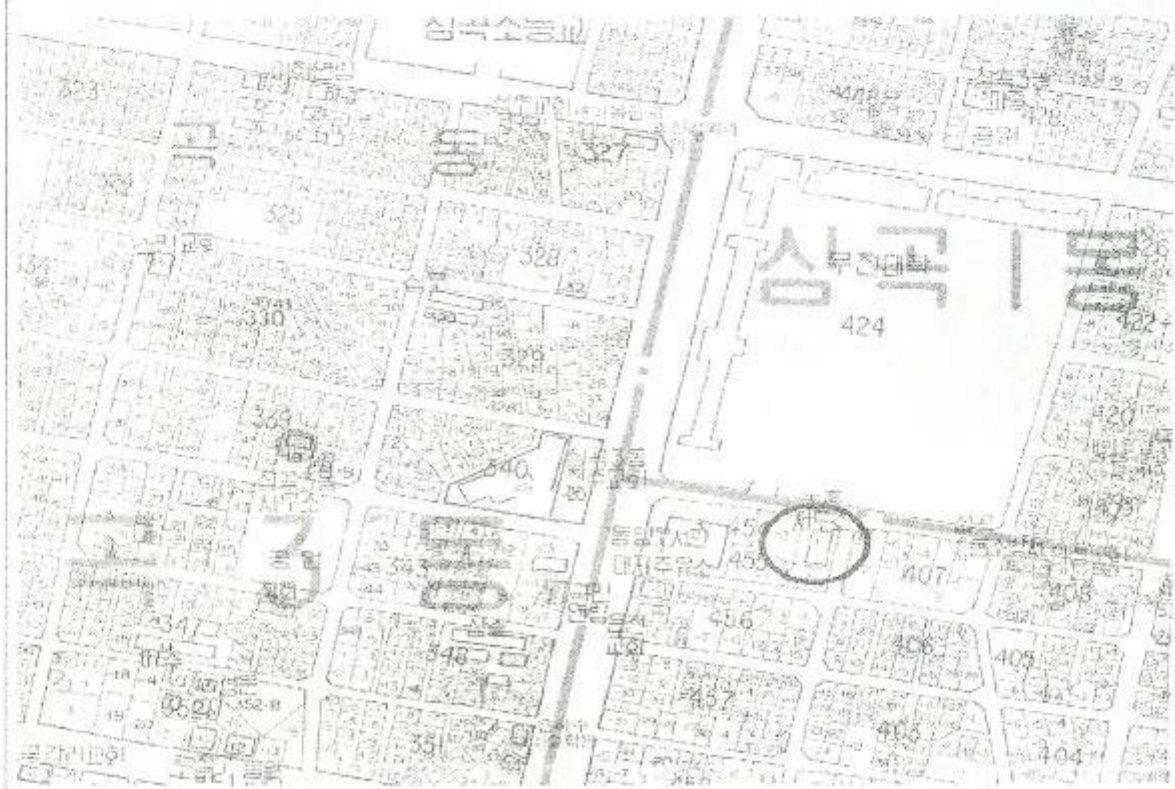
현 황 도

□ 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립

전
경
사
진



위
치
도



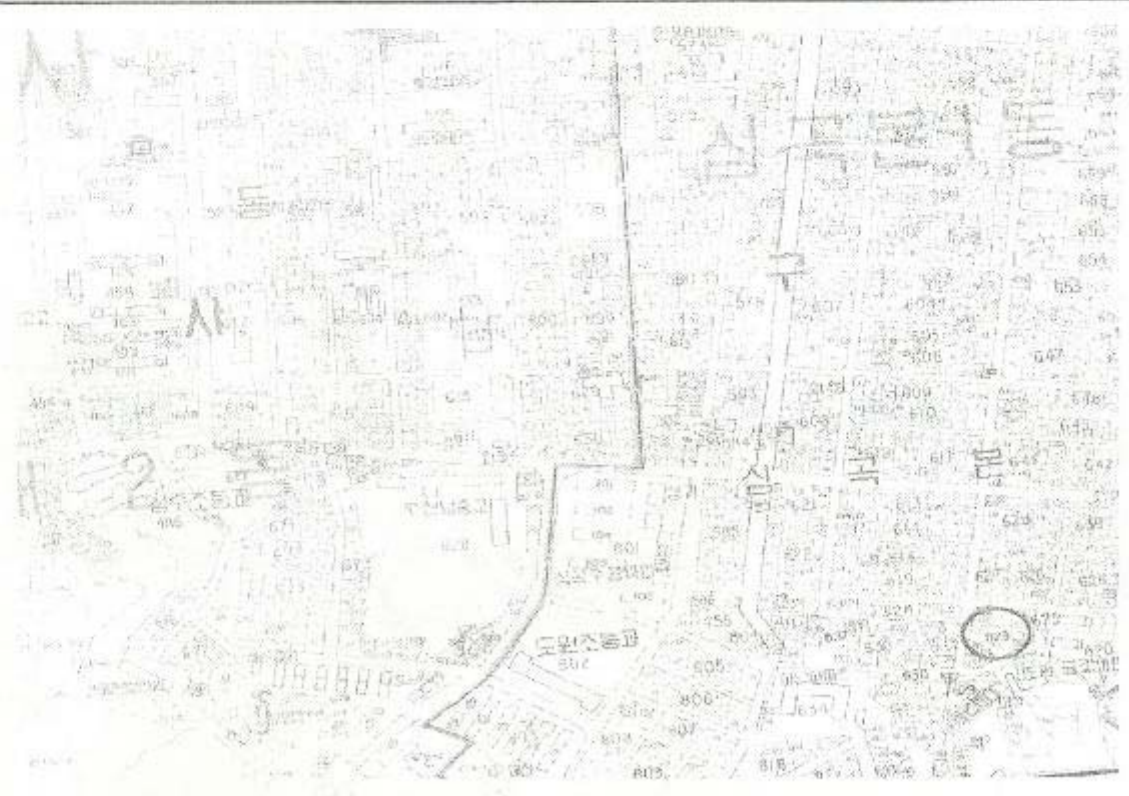
현 장 현 황

□ 심곡본1동 성주산 공영주차장 건설

전
경
사
진



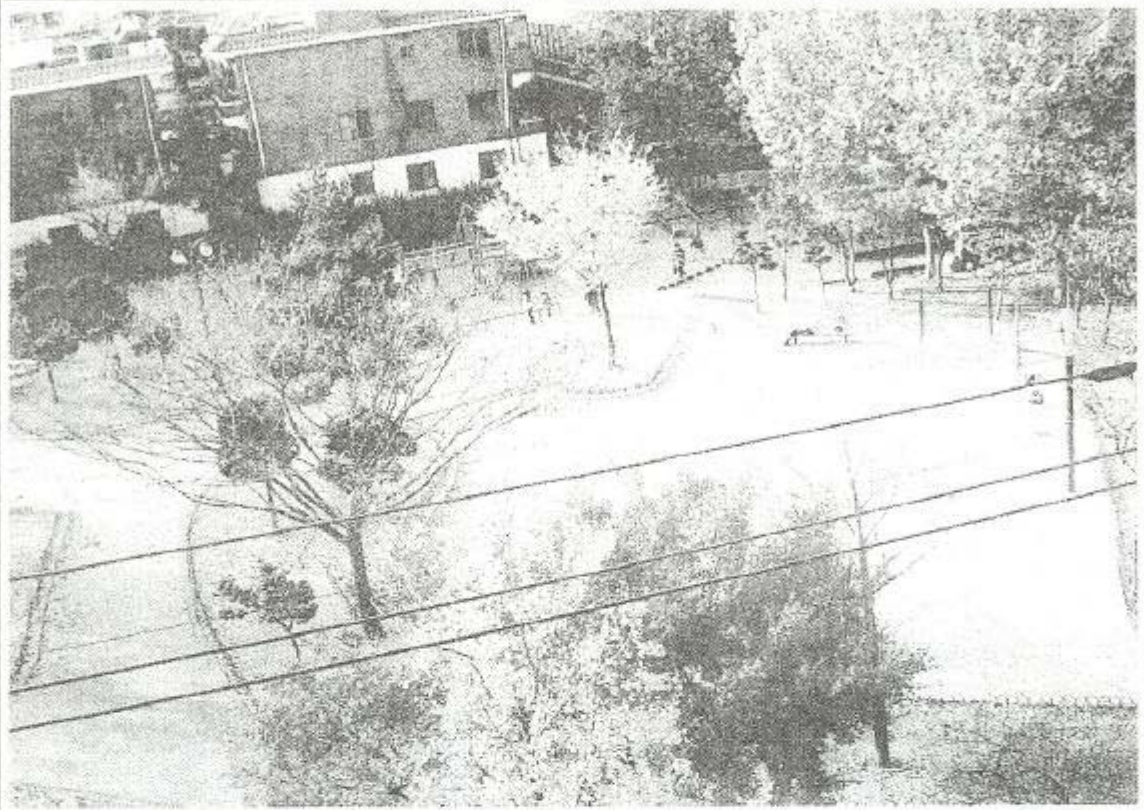
위
치
도



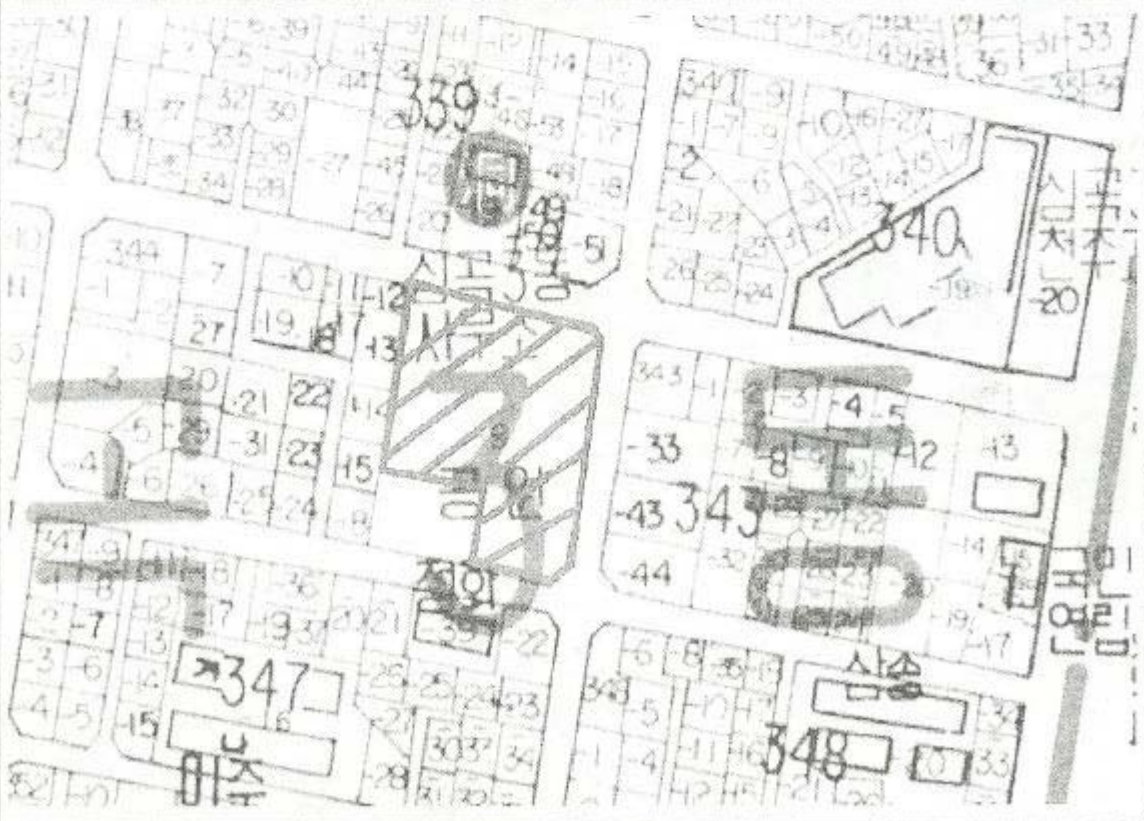
현 황 도

□ 심곡3동 344-9 어린이공원 지하주차장 건설

전
경
사
진



위
치
도



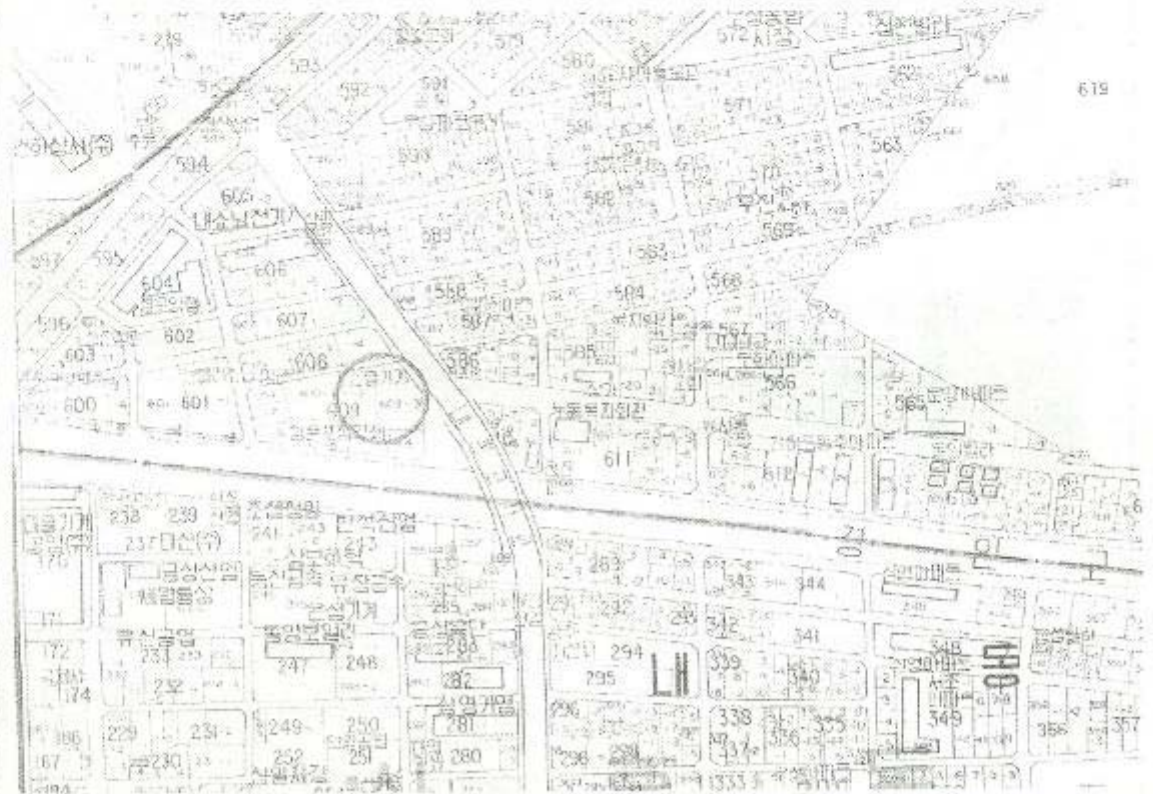
현 황 도

□ 오정구 오정동 609-2, 3 협창 공영주차장 건설

전
경
사
진



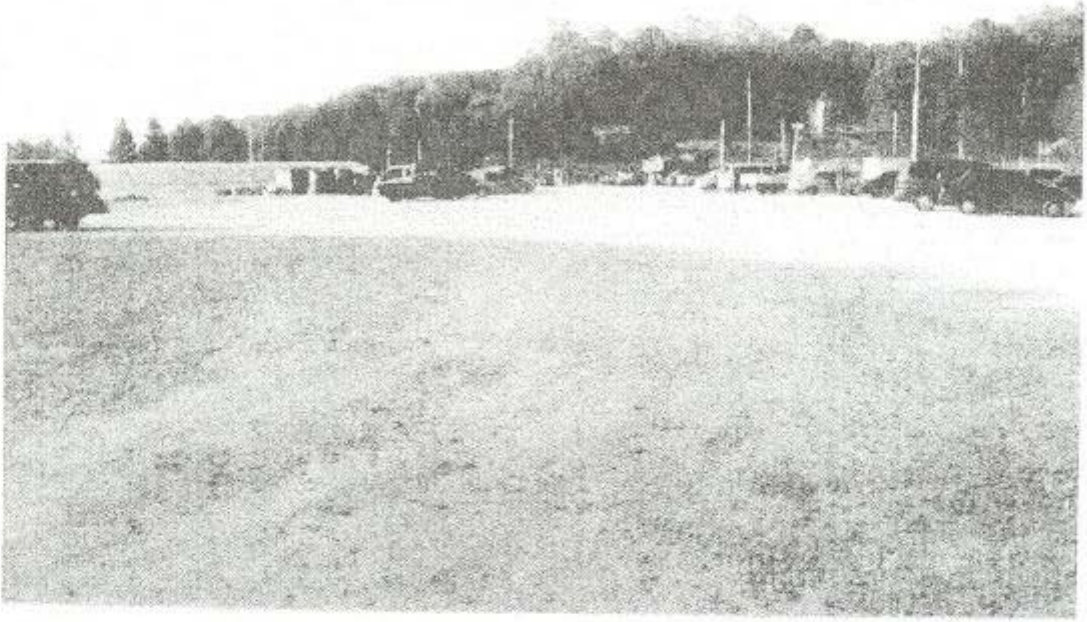
위
치
도



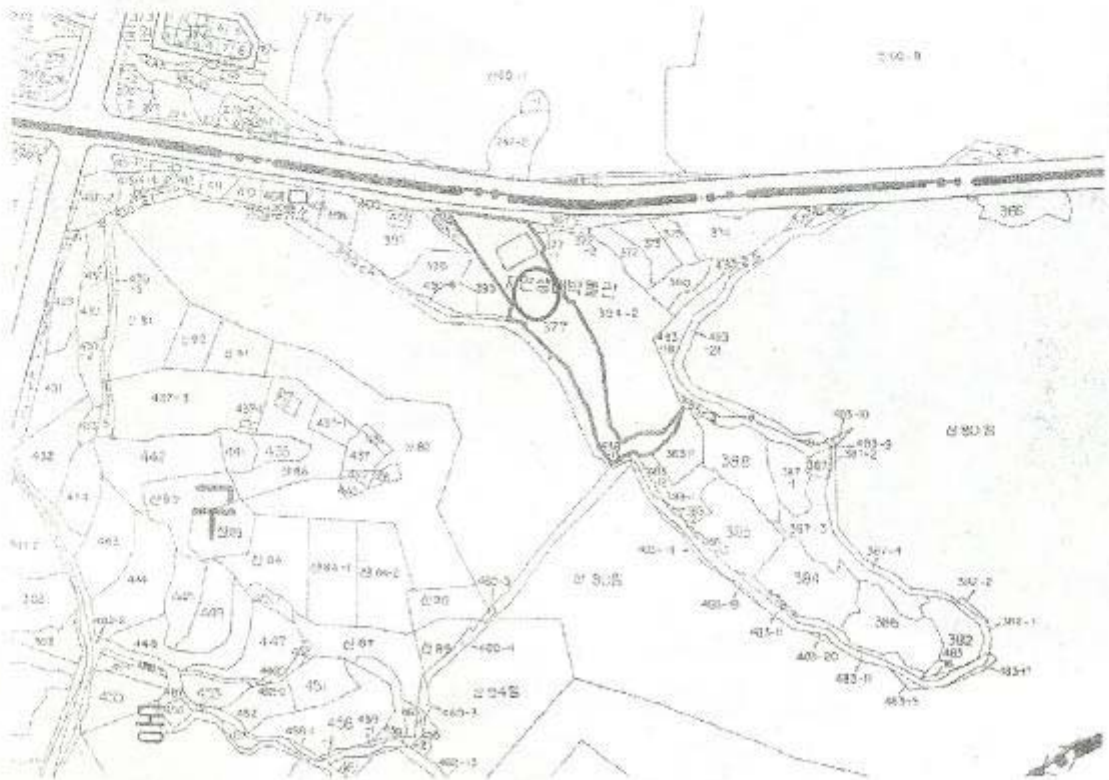
현 황 도

□ 시립식물원 건립 부지

전
경
사
진

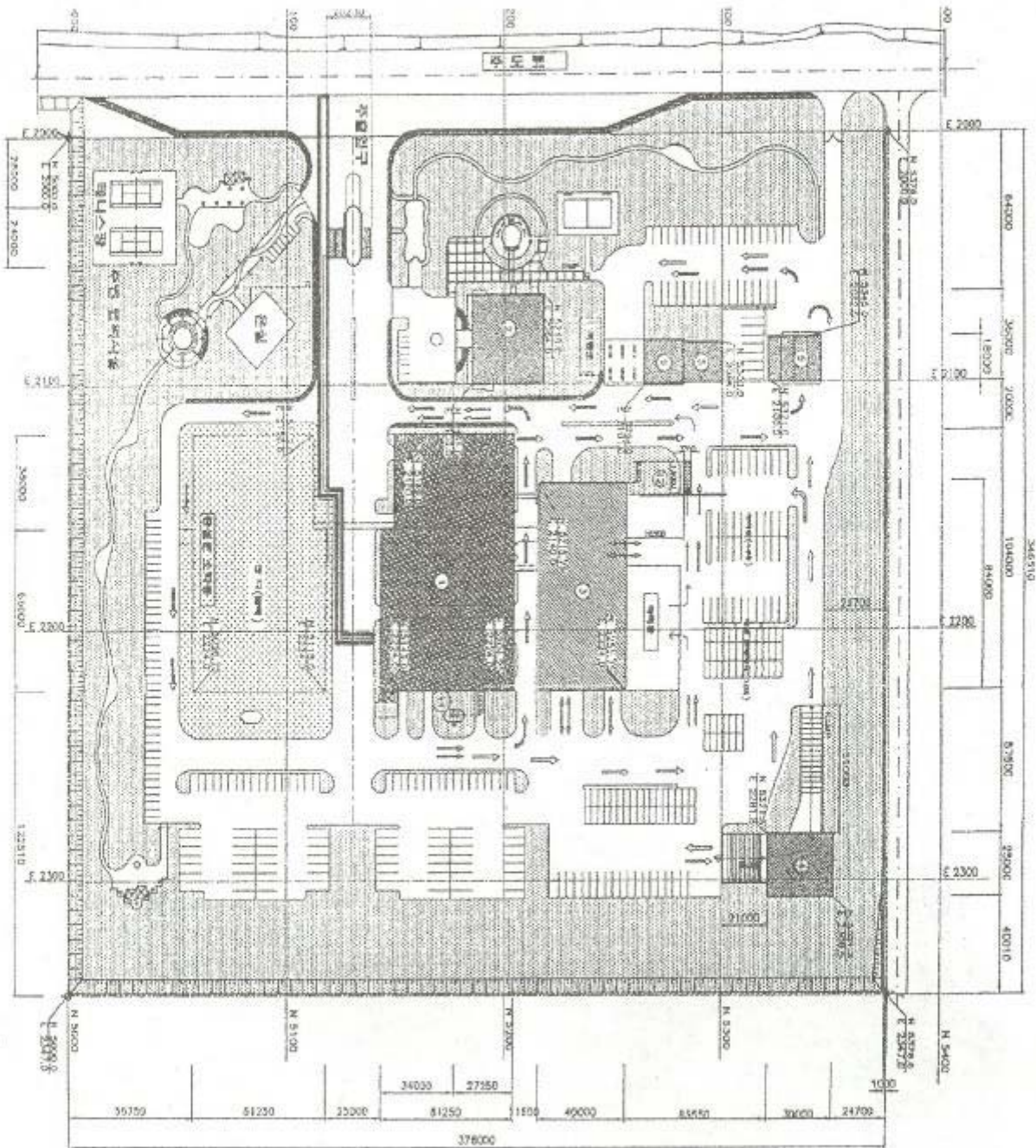


위
치
도



열공급시설 공사 구간 현황

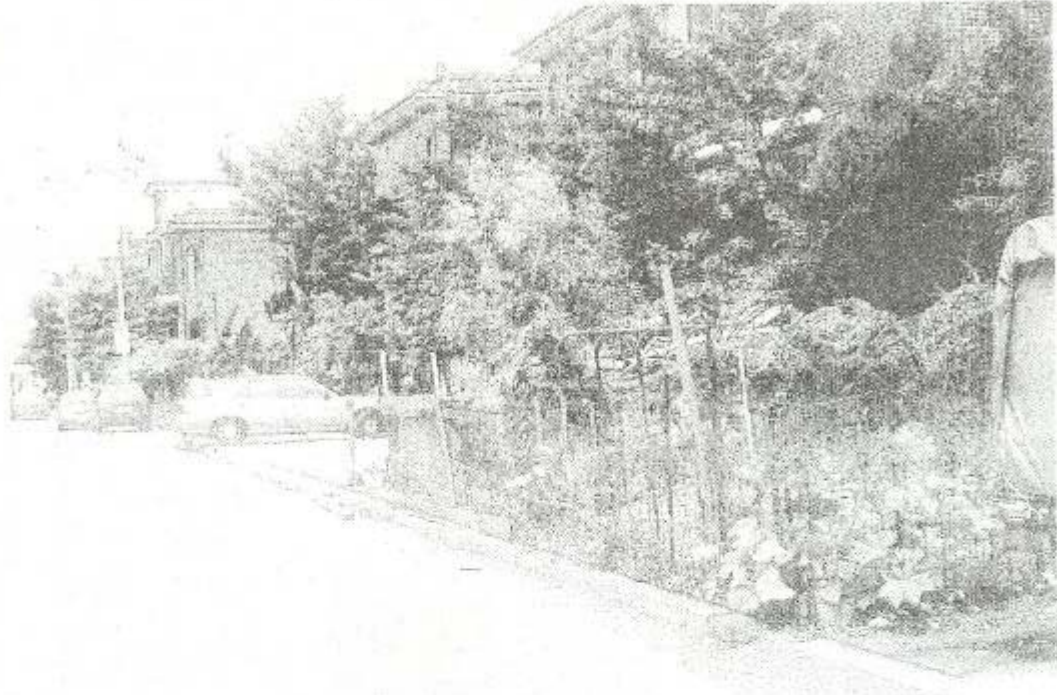
□ 오정구 대장동 607번지 일원 (대장동 소각장)



현 황 도

□ 오정동 614-6번지 짬지공원 조성

전
경
사
진



위
치
도

