

97. 청사 신축 계획

중동청사·복지관 신축계획

□ 현 황(현청사)

- 건축년도 : 1980년도
- 위 치 : 중동 801번지
- 대지면적 : 654.3 m²
- 규 모 : 지하1층, 지상2층(건축면적 240 m², 연면적 406 m²)
- 구 조 : 철근콘크리트, 슬래브조
- 이용실태
 - 지층 : 청소년공부방
(본래용도 : 대피소)
 - 1층 : 동사무소
 - 2층 : 회의실, 서고, 동대본부, 동장실

□ 추진배경(필요성)

- 건물노후화로 청사확보(증축)한계점 도달
- 주차공간 절대부족으로 내방민원인 불편상
준
- 지역주민의 복지수요 증대에 능동적 대처
- 도시미관증진, 업무환경개선으로 쾌적한 환
경조성

□ 그간의 추진사항

- 96. 1. 11 동청사 복합건물 신축대상 선정
-부천시지방행정경영기획단
- 96. 6. 10 특별교부세 신청
(신청금액 : 7억원)
- 96. 8. 6 특별교부세 3억 교부

□ 세부추진계획

1. 부지여건

- 위 치 : 중동 801번지(현청사위치)
- 면 적 : 654.3 m²(198 평)
- 지역·지구 : 일반주거지역, 주차장정비지구,
5종미관지구(건폐율 60%, 용
적률 400%까지 가능)
- 관련법규저촉사항 : 도시계획법, 건축법, 주
차장법 저촉없음

2. 주변여건

- 동사무소, 경찰파출소, 소방파출소 등 근린
공공시설이 연접하여 주민의 민원편의 도모

3. 신축규모 및 용도

- 규 모 : 지하1층, 지상5층
- 건축면적 : 390.53 m²(118.3 평)
- 연 면 적 : 2,464.45 m²(746.5 평)
- 용 도 : 공공업무시설 및 주민복지시설
- 주차시설 : 주차대수 20대

(지하 14대, 지상 6대)

4. 청사활용계획

구 분	면 적		활 용 계 획	비 고
	m ²	평		
계	2,464.45	745.5		
지하 1층	511.8	154.8	주차장, 식당, 보일러, 창고	
지상 1층	390.53	118.14	동민원실, 전산실	
지상 2층	390.53	118.14	동장실, 중대본부, 회의실	
지상 3층	390.53	118.14	주부취미교실, 노인건강교실, 컴퓨터실	
지상 4층	390.53	118.14	독서실, 어학연수실, 청소년체력단련실	
지상 5층	390.53	118.14	다목적회관 (예식장, 연극·영화관, 세미나실)	

5. 재 원 : 총 1,667백만원

○ 특별교부세 : 700백만원

○ 시·군·구비 : 967백만원

6. 추진일정

○ 재원확보

· 특별교부세(미교부액 4억) ————— 97년

· 시·군·구비(5억) ————— 97. 당초예산

※ 건물임대료(5억) ————— 97. 당초예산

○ 기본 및 실시설계 ————— 96. 10~97. 2

※ 기본설계 96. 11. 16 완료, 실시설계발

주중

○ 건 물 철 거 ————— 97. 4

○ 공 사 · 착 공 ————— 97. 6

○ 준 공 ————— 98년

 투자사업비

○ 총사업비 ————— 1,667,114천원

(단위 : 천원)

계	신축공사비	기존건물철거비	용역비	부대시설비
1,667,114	1,424,598	58,590	78,926	105,000

○ 사업비 산출내역

내역		금액(천원)	산출기초	비고
계		1,667,114		
신축공사비	소계	1,424,598		
	B1 - F4	1,129,248	627.36평(지하 1층-지상 4층) ×1,800,000원	내무부 예산편성지침 참고
	F5	295,350	118.14평 × 2,500,000원	각종 인테리어
기존건물 철거비		58,590	270,000원 × 217평	운반비 포함
용역비	소계	78,926		
	• 기본설계	18,355	1,529,598천원 × 1.20%	내무부 예산편성지침 참고
	• 실시설계	29,368	1,529,598천원 × 1.92%	
	• 감리비	25,697	1,529,598천원 × 1.68%	
	• 시설부대비	5,506	1,529,598천원 × 0.36%	
부대시설	소계	105,000		
	• 엘리베이터	30,000	8인승 스탠다드 1식	
	• 방송장비	25,000		
	• 각종편의시설	50,000		

※ 임대료(약 5억소요) 및 이전비용 미포함

문제점

- 임시청사 확보 어려움.
- 민원인의 한시적인 불편 초래

대책

- 중동관내 적정건물 임대
- 주민숙원사업의 해소를 위한 한시적 불편임

을 대주민 홍보

기대효과

- 쾌적한 환경의 동청사 및 주차공간 확보 등으로 보다 나은 행정 서비스 제공
- 지역주민의 복지수요에 부응하며 행정기관과 친근감 도모

중4동청사·복지관 신축계획(안)

추진배경

- 96. 10. 7일자 중4동사무소를 개청하였으나 임차청사에 따른 민원인의 불편과 임차보증금 및 관리비 등 예산지출이 수반되므로
- 기확보된 부지에 청사 및 복지관 신축을 조속히 추진하여 주민의 민원편의 및 예산의 절감을 도모하고자 함.

※ 임차보증금 6억5천만원, 관리비 월 300만원

신축계획(안)

1. 부지여건

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1032번지
- 면 적 : 600.5㎡(181.6평)
- 지역·지구 : 일반상업지역, 도시계획지구, 방화지구

※ 1995년 1월 23일 시에서 주택공사로부터 부지매입

2. 신축규모 및 용도

- 규 모 : 지하 1층, 지상 4층, 연면적 1,900㎡(574.7평)
- 구 조 : 철근콘크리트조
- 용 도 : 근린공공업무시설 및 주민복지시설

3. 청사활용계획

구 분	면 적		활 용 계 획 (안)	비 고
	㎡	평		
계	1,900	574.74		
지하 1층	500	151.24	주차장, 식당, 보일러실	
1층	350	105.8	동민원실, 전산실	
2층	350	105.8	탁아방	
3층	350	105.8	동장실, 중대본부, 회의실	
4층	350	105.8	컴퓨터실, 주부취미교실	

4. 향후일정

- 재원확보 ————— 97. 본예산
- 착 공 ————— 97. 8
- 기본 및 실시설계 ————— 97. 2~97. 5
- 준 공 ————— 98. 8

□ 사업비

○ 총사업비 _____ 1,351백만원

계	신축공사비	기본조사 설 계 비	실시설계비	감 리 비	시설부대비
1,351,492,720	1,276,800,000	17,236,800	27,578,800	25,280,640	4,596,480

○ 사업비 산출내역

내역		금액	산출기초	비고
계		1,351,492,720		
신축 공사비	소계	1,276,800,000		
	B1 - F4	1,276,800,000	1,900㎡ × 672,000	내무부 예산편성지침 참고 자료
용 역 비 등	소계	74,692		내무부 예산편성지침 참고 자료
	기본조사 설 계	17,236,800	1,547,000,000 × 1.35%	
	실시설계	27,578,800	1,547,000,000 × 2.16%	
	감 리 비	25,280,640	1,547,000,000 × 1.98%	
	시 설 부 대 비	4,596,480	1,547,000,000 × 0.36%	

□ 기대효과

- 신설동으로서 동청사 확보를 통한 주민통합 의식의 발전이 기대됨
- 저소득층 주민이 상대적으로 많은 지역 특성상 취약한 주민복지시설의 확충으로 복지증진에 기여