

2005년도 제4차 공유재산관리계획 변경안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2005년 6월 30일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2005년 7월 1일

다. 상정 및 의결일자

- 제120회 부천시의회(제1차 정례회) 제4차 기획재정위원회(2005. 7. 13) 상정
- 제120회 부천시의회(제1차 정례회) 제4차 기획재정위원회(2005. 7. 13) 의결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 회계과장 강 성 모)

가. 제안이유

(안건 1) 오정어린이도서관 건립

- 정보문화 소외지역인 오정권역 구도심권과 여월택지개발지구 접점지역의 임시주차장 부지를 활용하여
- 어린이와 주민에게 창의적인 독서환경 및 다양한 도서관 문화 프로그램을 제공할 수 있는 정보문화 인프라인 오정어린이 도서관 건립(신축)코자 함.

(안건 2) 자전거전시관 건립

- 자전거에 대한 올바른 역사관 확립과 교육의 장으로 활용하고 자전거의 원리이해를 통한 자전거타기 활성화를 도모하고자 자전거 전시관을 신축하고자 함.

나. 주요골자

(안건 1) 오정어린이도서관 건립

1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 작동 67-1번지
- 부지면적 : 1,207㎡(365평)
- 건축규모 : 지하2층, 지상3층
 - 지하 1 ~ 2층 : 주차장
 - 지상 1 ~ 3층 : 도서관
- 건축연면적 : 4,165㎡(1,260평)
 - 주차장 : 2,182㎡(660평) 60면
 - 도서관 : 1,983㎡(600평)
- 사업기간 : 2004. 3 ~ 2007. 12
- 총사업비 : 63 억원

(단위 : 억원)

구 분	계	기투자	2005	2006	2007
계	63			29	34
국 비	8				8
도 비	16			8	8
시 비	39			21	18

※ 주차장 설치비 21억원은 교통사업특별회계에서 부담

2. 그간 추진현황

- 부지확보 및 활용 간담회 실시 : 2004. 3. 31
- 오정어린이도서관 건립계획 수립 : 2004. 4. 16
- 중기지방재정계획 심의 : 2004. 10. 12
- 타당성조사 용역과제 심의위원회 심의 : 2004. 10. 27
- 타당성조사 실시 : 2005. 2 ~ 2005. 4

3. 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 심의 : 2005. 7
- 경기도 투융자 심의 : 2005. 8

- 기본및실시시설계 용역 : 2006. 1 ~ 2006. 5
- 공사착공 : 2006. 7
- 공사준공 : 2007. 12

(안건 2) 자전거전시관 건립

1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 1-2번지 오정대공원 내
- 규 모 : 270평(893m²)
 - 자전거 전시관 : 50평
 - 자전거 교실(영상실) : 30평
 - 관리사무실 : 20평
 - 이벤트 및 체험코너 : 30평
 - 자전거 구조코너 : 20평
 - 자전거 환경코너 : 20평
 - 자료실(사무실) 등 : 30평
 - 자전거대여소 : 60평
 - 자전거수리센터 등 : 10평
- 총사업비 : 1,350백만원
 - 시 설 비 : 1,296백만원
(건축물 : 1,026백만원, 전시관 : 130백만원, 영상물 : 140백만원)
 - 설 계 비 : 30백만원
 - 감 리 비 : 19백만원
 - 시설부대비 : 5백만원
※ 지방교부세 400백만원, 재정보전금 400백만원, 시비 550백만원
- 사 업 량 : 연면적 893m²(270평) 지하1층, 지상2층
- 사업기간 : 2006. 7. ~ 2006. 12

2. 추진일정

- 2005. 3. 10 : 자전거전시관 기본계획(안) 확정
- 2005. 4. 14 : 투융자 심사 가결
- 2005. 6. 15 : 시정조정위원회 심의 가결

- 2005. 6. : 전서관건립추진위원회 구성
- 2005. 7. : 공유재산 관리계획 의회 심의
- 2005. 12. : 2005년도 제2회 추경 예산 반영
- 2006. 1. : 자전거전서관 실시설계 용역
- 2006. 7. : 자전거전서관 공사 착공
- 2006. 12. : 자전거전서관 공사 준공

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>안건 1)</p> <p>○ 지하주차장 건설과 관련하여 보다 신중한 검토가 필요한 것으로 판단이 되는데 금번 회기에 심사가 되지 않으면 예산 등의 지원 및 확보가 어려운가?</p> <p>○ 지하 2층까지 주차장을 설치할 경우 막대한 사업비 투입 대비, 주차장 운영상 실효성이 대두 될 것으로 보이는데 시정부 차원의 입장은?</p> <p>○ 현재 주차장의 유료화 운영 시점과 월정 유료 주차 대수는 얼마나 되는지?</p>	<p>○ 경기도에서 오는 8월에 투,융자 심사가 예정되어 있는바, 금번 회기에 심사를 받아야 예산을 경기도부터 확보가 가능함.</p> <p>○ 주차 공간 확보에 따른 많은 예산의 투입과 관련 실효성의 부분에 대하여 공감을 하고 있음. 그러나 장기적으로 볼때 부족한 주차난 해소 차원에서 도움이 될 것으로 판단하고 있음.</p> <p>○ 현 지상 주차장의 유료화 운영 시점은 2003년으로 알고 있으며 월정 유료 주차 대수는 3대 정도로 파악을 하고 있음. (유료화 시기 수정 : 2001)</p>

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>안건 2)</p> <p>○ 자전거 전시관 설치 예정 부지가 오정 대공원내에 있는가?</p> <p>○ 우리시를 제외하고 기초 자치단체에 자전거 전시관 등이 건립된 곳이 있는지?</p>	<p>○ 오정 대공원내에 부지가 있음.</p> <p>○ 전국 자치단체를 대상으로 조사를 하진 않았으나 경상북도 상주시 등에 자전거 전시관이 설치되어 있음.</p>

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 없 음

나. 반대토론

- 없 음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견

(안건 1) 오정어린이도서관 건립

- 건립 취지가 어린이 도서관임에도 불구하고 지하 2층까지 주차장을 설치하는 것은 이용에 따른 실효성 문제의 대두와 예산낭비의 요인이 될 수 있음.
- 당초 주차장 부지로 되어 있음에도 불구하고 시 정부에서 임의로 용도 및 계획을 변경하여 도서관을 건립하는 것은 잘못된 것인바, 향후 용도 변경 및 계획 수정은 지양하기 바람.

- 본 안건과 같이 국, 도비 등 많은 사업비가 투입되고, 행정절차 등이 선행되어야 하며 용도변경 및 계획수정이 이루어져야 하는 안건의 경우에는 사전 간담회 등을 실시하여 의회에서 충분히 내용을 확인하고 시정부와 의견을 교환하며 상호 확인하고 심사를 할 수 있도록 사전 행정 행위가 이루어져야 함이 바람직 할 것으로 사료가 됨.

(안건 2) 자전거전시관 건립

- 명칭 결정에 있어서 자전거 전시관 보다는 부천시 자전거 박물관 등으로 변경하여 시민들에게 부천시 홍보는 물론 관심과 자긍심을 고취시킬 수 있도록 조치 요망

7. 기타 필요한 사항

- 없 음

2005년도 제4차 공유재산관리계획변경안

의안 번호	제398호
의결 년월일	20005. 7. 15 (제120회)

제출년월일 : 2005. 6. 30

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2005년도제4차공유재산관리계획변경안은 다음과 같다

□ 주요골자

구 분	2005년도 공유재산관리계획안건명	비 고
당 초	1. 심곡어린이집 재건축 2. 성무정 재건축 3. 소사국민체육센터 증축 4. 소사국민체육센터 부설주차장 건립 5. 부천남부역광장 조성 공유재산 교환 6. 상동도서관 부지매입	여성복지과 체육청소년과 체육청소년과 체육청소년과 도 로 과 시립도서관
제1차 변 경	7. 원미시장 고객편의센터 건립 부지 재선정(변경)	원 미 구 복지경제과
제2차 변 경	8. 강장골 경로당 및 주민 다목적 회의실 신축	오 정 구 복지경제과
제3차 변 경	9. 신흥동 주민자치센터 신축 10. 소사본2동주민자치센터 신축 11. (재)한국조명기술 연구소유치에 따른 건물매입 12. 부천테크노파크3차사업추진에 따른 동부간선도로부지 취득 및 처분 13. 부천무역개발(주) 출자금 회수 14. 부천카툰네트워크(주) 출자금 회수 15. 농아인 쉼터 조성	회 계 과 회 계 과 기업지원과 기업지원과 기업지원과 지식산업과 사회복지과
제4차 변 경	16. 오정어린이도서관 건립 17. 자전거전서관 건립	시립도서관 오정복지경제과

□ 안전요지

(안전 1) 오정어린이도서관 건립

- 정보문화 소외지역인 오정권역 구도심권과 여월택지개발지구 접점지역의 임시주차장 부지를 활용하여
- 어린이와 주민에게 창의적인 독서환경 및 다양한 도서관문화 프로그램을 제공할 수 있는 정보문화 인프라인 오정어린이도서관 건립(신축)을 심의하고자 함

(안전 2) 자전거전시관 건립

- 자전거에 대한 올바른 역사관 확립과 교육의 장으로 활용하고 자전거의 원리이해를 통한 자전거타기 활성화를 도모하고자 자전거 전시관을 신축하고자 함

□ 주요내용

(안전 1) 오정어린이도서관 건립

1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 작동 67-1번지
- 부지면적 : 1,207㎡(365평)
- 건축규모 : 지하2층, 지상3층
 - 지하 1 ~ 2층 : 주차장
 - 지상 1 ~ 3층 : 도서관
- 건축연면적 : 4,165㎡(1,260평)
 - 주차장 : 2,182㎡(660평) 60면
 - 도서관 : 1,983㎡(600평)
- 사업기간 : 2004. 3 ~ 2007. 12
- 총사업비 : 63 억원

(단위 : 억원)

구 분	계	기투자	2005	2006	2007
계	63			29	34
국 비	8				8
도 비	16			8	8
시 비	39			21	18

※ 주차장 설치비 21억원은 교통사업특별회계에서 부담

2. 그간 추진현황

- 부지확보 및 활용 간담회 실시 : 2004. 3. 31
- 오정어린이도서관 건립계획 수립 : 2004. 4. 16
- 중기지방재정계획 심의 : 2004. 10. 12
- 타당성조사 용역과제 심의위원회 심의 : 2004. 10. 27
- 타당성조사 실시 : 2005. 2 ~ 2005. 4

3. 향후 추진계획

- 공유재산관리계획 심의 : 2005. 7
- 경기도 투융자 심의 : 2005. 8
- 기본및실시설계 용역 : 2006. 1 ~ 2006. 5
- 공사착공 : 2006. 7
- 공사준공 : 2007. 12

(안건 2) 자전거전시관 건립

1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 1-2번지 오정대공원 내
- 규 모 : 270평(893m²)
 - 자전거 전시관 : 50평
 - 자전거 교실(영상실) : 30평
 - 관리사무실 : 20평
 - 이벤트 및 체험코너 : 30평
 - 자전거 구조코너 : 20평
 - 자전거 환경코너 : 20평
 - 자료실(사무실)등 : 30평
 - 자전거대여소 : 60평
 - 자전거수리센터등 : 10평
- 총사업비 : 1,350백만원
 - 시 설 비 : 1,296백만원
 - 건축물 : 1,026백만원
 - 전시관 : 130백만원

- 영상물 : 140백만원
- 설 계 비 : 30백만원
- 감 리 비 : 19백만원
- 시설부대비 : 5백만원
- ※ 지방교부세 400백만원, 재정보전금 400백만원, 시비 550백만원
- 사 업 량 : 연면적 893m²(270평) 지하1층, 지상2층
- 사업기간 : 2006. 7. ~ 2006. 12

2. 추진일정

- 2005. 3. 10 : 자전거전시관 기본계획(안) 확정
- 2005. 4. 14 : 투융자 심사 가결
- 2005. 6. 15 : 시정조정위원회 심의 가결
- 2005. 6. : 전시관건립추진위원회 구성
- 2005. 7. : 공유재산 관리계획 의회 심의
- 2005. 12. : 2005년도 제2회 추경 예산 반영
- 2006. 1. : 자전거전시관 실시설계 용역
- 2006. 7. : 자전거전시관 공사 착공
- 2006. 12. : 자전거전시관 공사 준공

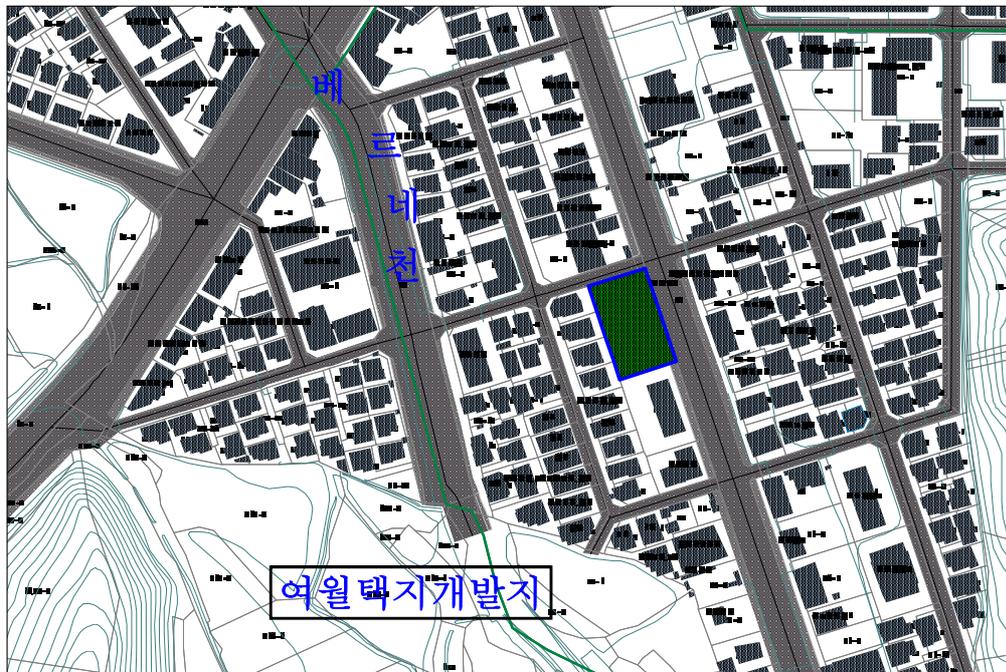
현 장 현 황

□ 오정어린이도서관 건립부지(오정구 작동 67-1번지)

전
경
사
진



위
치
도



현 황 도

○ 자전거전시관 건립부지(오정동 1-2번지 오정대공원예정지 내)

현
장
사
진



위
치
도
(
배
치
도
)



2005년도 공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위:㎡,백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	3	10,832	9,236	0	0.0	0	3	10,831.6	9,236	
		건 물	10	10,197	18,743	2	5,058.0	7,650	12	15,255.4	26,393	
		기 타	0	0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
	1. 매입	토 지	2	10,305	6,714				2	10,305.3	6,714	
		건 물	10	10,197	18,743	2	5,058.0	7,650	12	15,255.4	26,393	
		기 타	0	0	0				0	0.0	0	
	2. 교환 으로 취득	토 지	1	526	2,522				1	526.3	2,522	
		건 물	0	0	0				0	0.0	0	
		기 타	0	0	0				0	0.0	0	
	3. 기타 취득	토 지	0	0	0				0	0.0	0	
		건 물	0	0	0				0	0.0	0	
		기 타	0	0	0				0	0.0	0	
처 분	계	토 지	2	5,862	6,139	0	0.0	0	2	5,862.3	6,139	
		건 물	0	0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
		기 타	2	0	2,373	0	0.0	0	2	0.0	2,373	
	4. 매각	토 지	1	4,819	3,614				1	4,819.0	3,614	
		건 물	0	0	0				0	0.0	0	
		기 타	2	0	2,373				2	0.0	2,373	
	3. 양여	토 지	0	0	0				0	0.0	0	
		건 물	0	0	0				0	0.0	0	
		기 타	0	0	0				0	0.0	0	
	4. 교환 으로 처분	토 지	1	1,043	2,525				1	1,043.3	2,525	
		건 물	0	0	0				0	0.0	0	
		기 타	0	0	0				0	0.0	0	

2005년도 취득대상재산목록(7-2)

(단위:㎡,백만원)

구 분	재 산 의 표 시		추 정 가 액	시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소. 성 명	비 고
	소 재 지	수 량					
계	토 지	2건	0.0	0			
	건 물		5,058.0	7,650			
	기 타		0.0	0			
1	토 지 건 물 기 타	오정구 작동 67-1	4,165.0	6,300	2006	오정어린이도서관건립	부천시
2	토 지 건 물 기 타	오정구 오정동 1-2	893.0	1,350	2005	자전거전시관 건립	신상덕
3	토 지 건 물 기 타						
4	토 지 건 물 기 타						
5	토 지 건 물 기 타						
6	토 지 건 물 기 타						
7	토 지 건 물 기 타						