

(공영개발과)

# 원미 도시재정비촉진지구 기반시설 실시설계

원미지구는 르네상스 도시 조성을 위한 기반시설설치 실시설계 수립

## □ 사업개요

- 지구면적 : 1,915,133m<sup>2</sup>(580,343평)
- 사업량

구분	상수도 (km)	하수도(km)				도로 (km)			자전거 도로 (km)
		소계	차집관거	우수	오수	소계	25m 이상	25m 미만	
원미	<b>19.1</b>	<b>42.0</b>	3.8	19.1	19.1	<b>12.4</b>	7.4	5.0	<b>20.9</b>

- 용역기간 : 2009. 05 ~ 2010. 05(착공일로부터 12개월)
- 용역비 : 2,592백만원  
※ 12월말 예정공정 : 45%

## □ 추진실적

- 2007. 03. 12 : 원미 재정비촉진지구 지정 고시
- 2009. 05. 11 : 원미 재정비촉진계획 결정 고시
- 2009. 05. 26 : 기본 및 실시설계 용역 착수

## □ 향후계획

- 2010. 05 : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2010 ~ 2020 : 기반시설 설치공사 추진

## □ 기대효과

- 민간개발 지원을 통한 체계적이고 효율적인 기반시설 정비 및 확충
- 안전하고 편리한 친환경 도시기반 조성

# 소사 도시재정비촉진지구 기반시설

## 실시설계

소사지구는 걷고싶은 도시 살고싶은 소사 조성을 위한 기반시설설치 실시설계 수립

### □ 사업개요

- 지구면적 : 2,497,432m<sup>2</sup>(756,797평)
- 사업량

구분	상수도 (km)	하수도(km)				도로 (km)			자전거 도로 (km)
		소계	차집관거	우수	오수	소계	25m 이상	25m 미만	
소사	<b>33.6</b>	<b>71.0</b>	1.9	33.6	35.5	<b>16.9</b>	9.6	7.3	<b>10.0</b>

- 용역기간 : 2009. 05 ~ 2010. 05(착공일로부터 12개월)
- 용역비 : 2,990백만원  
※ 12월말 예정공정 : 50%

### □ 추진실적

- 2007. 03. 12 : 소사 재정비촉진지구 지정 고시
- 2009. 05. 01 : 소사 재정비촉진계획 결정 고시
- 2009. 05. 18 : 기본 및 실시설계 용역 착수

### □ 향후계획

- 2010. 05 : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2010 ~ 2020 : 기반시설 설치공사 추진

### □ 기대효과

- 민간개발 지원을 통한 체계적이고 효율적인 기반시설 정비 및 확충
- 안전하고 편리한 친환경 도시기반 조성

# 고강 도시재정비촉진지구 기반시설

## 실시설계

고강지구는 도시기반시설 실시설계를 통한 저탄소 녹색도시(Eco-City) 구현과 안전하고 생활이 편리한 도시환경조성에 기여

### □ 사업개요

- 지구면적 : 1,745,378m<sup>2</sup>(528,902평)
- 사업량

구분	상수도(km)	하수도(km)				도로(km)			자전거도로(km)
		소계	차집관거	우수	오수	소계	25m 이상	25m 미만	
고강	<b>18.9</b>	<b>39.1</b>	0.5	20.6	18.0	<b>10.8</b>	0.8	10.0	<b>10.8</b>

- 용역기간 : 2009. 07 ~ 2010. 07(착공일로부터 12개월)
- 용역비 : 2,013백만원  
※ 12월말 예정공정 : 40%

### □ 추진실적

- 2007. 03. 12 : 고강 재정비촉진지구 지정 고시
- 2009. 06. 30 : 고강 재정비촉진계획 결정 고시
- 2009. 07. 09 : 기본 및 실시설계 용역 착수

### □ 향후계획

- 2010. 07 : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2010 ~ 2020 : 기반시설 설치공사 추진

### □ 기대효과

- 민간개발 지원을 통한 체계적이고 효율적인 기반시설 정비 및 확충
- 안전하고 편리한 친환경 도시기반 조성

# 소사역세권 도시개발사업

주거, 상업, 업무, 판매 등의 다양한 경제기능이 집적된 소사지구를 대표하는 「랜드마크」 도입으로 뉴타운 사업의 성공적 추진

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 05 ~ 2013. 12
- 위치 및 면적 : 소사지구 내(소사본동 65, 66번지 일원), 76,155m<sup>2</sup>)
- 사업비 : 180,657백만원(보상, 감정평가 및 기반시설 비용 등)
- 용도 및 사업방식 : 주거·상업·업무·판매 등, 전면수용방식
- 용적률 및 계획세대 : 1,000%, 2,662세대(임대 1,203세대 포함)
- 실시설계 용역
  - 용역비 및 용역기간 : 201백만원, 2009. 06 ~ 2010. 12
  - 설계내용 : 단지 및 기반시설 조성 위한 실시설계, 사전재해영향성 검토 등

## □ 추진실적

- 2009. 05. 01 : 소사 재정비촉진계획 결정 고시
- 2009. 06. 08 : 실시설계 용역 착수

## □ 문제점 및 대책

- 재원조달 확보 어려움 ⇒ 시유지 매각 등 감안 2010년 추경예산 편성
- 분양가상한제 및 기반시설부담금 등으로 사업성 저조 ⇒ 촉진계획안 변경
- 사업비, 사업시행방식(가칭 부천시 도시개발공사 설립준비 등) 결정 및 최적의 사업성 대안 마련 위한 용역기간 연장  
⇒ 당초 2009. 06 ~ 2009. 12, 변경 2009. 06 ~ 2010. 12

## □ 향후계획

- 2010. 12 : 실시계획 인가 및 고시(부천시)
- 2010. 12 ~ 2011. 12 : 보상
- 2012. 01 ~ 2013. 12 : 단지 조성 및 부지 매각

## □ 기대효과

- 복합기능의 랜드마크 조성을 통한 도시 이미지 개선 및 경제활성화
- 뉴타운사업의 성공적 추진 기틀 마련