

공유재산관리계획변경안심사보고서

1. 심사결과

- 가. 제안일자 : 1995. 3. 22
- 나. 제 안 자 : 부천시장
- 다. 회부일자 : 1995. 3. 22
- 라. 상정일자 : 1995. 3. 24

2. 제안설명 요지

강. 중앙공원 내 산림욕장 부지매입

- 위 치 : 부천시 원미구 원미동 산20-10번지
- 연 면 적 : 77,584m²(23,469평)
- 매입면적 : 2,500m²(756평)
- 예 산 액 : 1억 5천
- 매입사유

· 원미구 중앙공원 내 산림욕장 시설물(체육시설, 약수터, 화장실 등) 및 산책로가 점유하고 있는 면적을 공유지분으로 매입 시민의 휴식공간 및 보건향상에 제공코자 함.

나. 체육 관련시설 후보지 매입

- 위 치 : 부천시 소사구 소사본동 산52-1번지 외 5필지
- 부지면적 : 64,016.6m²(19,364평)
- 예 산 액 : 25억 6천
- 매입사유

· 기존의 봉배약수터 및 체육시설의 이용과 향후 부천시민을 위하여 소사동 산 54번지 일대 64,016.6m²(19,364평)을 매입 체육공원시설 및 복사골 단지를 조성, 휴식공간으로 제공코자 함.

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 체육관련시설 후보지 매입비는 일시납입입니까?	○ 연차적 납입형식을 고려 중입니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 공공시설 설치로 피해를 입는 사유지에 대해서는 당연히 매입해야 한다.

나. 반대토론

- 없 음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견 요지

- 없 음

7. 기타 필요한 사항

- 없 음

8. 체계적 심사내용

- 없 음

95. 공유재산관리계획변경안

의안번호	371
의 결	95. 3. 28
년 월 일	(제36회)

제출년월일 : 94. 3. 22

제 출 자 : 부천시장

1. 주 문

- 95년도 공유재산 관리계획 변경

2. 제안사유

- 부천시 공유재산 관리조례 제37조의 규정에 의거 부지를 매입코자 함.
 - 중앙공원 내 산림욕장 부지매입
 - 체육 관련시설 후보지 매입

3. 관련법규 및 도면

“별 첨”

취득재산현황

□ 중앙공원 내 산림욕장 부지매입

- 위 치 : 부천시 원미구 원미동 산20-10번지
- 소 유 자 : 인천광역시 남구 주안동 산8번지 김병문 외 1인
- 연 면 적 : 77,584m²(23,469평)
- 매입면적 : 2,500m²(756평)
- 예 산 액 : 150,000천원
- 사업기간 : 95. 3. 1 ~ 95. 12. 31
- 매입사유
 - 원미구 중앙공원 내 산림욕장 시설물(체육시설, 약수터, 화장실 등) 및 산책로가 점유하고 있는 면적을 공유지분으로 매입 시민의 휴식공간 및 보전향상에 제공코자 함.

□ 체육 관련시설 후보지 매입

- 위 치 : 부천시 소사구 소사본동 산52-1번지 외 5필지
- 소 유 자 : 서울특별시 영등포구 여의도동 한성아파트 A동 1209호 김규만 외 26인
- 부지면적 : 64,016.6m²(19,364평)
- 예 산 액 : 25억 6066만 4천원
- 매입사유
 - 기존의 봉배약수터 및 체육시설의 이용과 향후 부천시민을 위하여 소사동 산54번지 일대 64,016.6m²(19,364평)을 매입 체육공원시설 및 복사골 단지를 조성 휴식공간으로 제공코자 함.

〈참고자료〉

토 지 매 입 현 황

(단위 : m²)

토 지 소 재 지	지 목	지 적	소 유 자	매 입 사 유	용도 지구 및 지역
원미구 원미동 산20-10	임 야	77,584 중 2,500	김병문 외 1	산림욕장부지	G·B

토 지 소 재 지	지 목	지 적	소 유 자	매 입 사 유	용도 지구 및 지역
소사구 소사본동 산52-1	묘 지	11,504 중 4,450.1	김규만, 부천시	체육관련시설 부지	"
소사구 소사본동 산53	묘 지	7,014	이근형 외 8인	"	"
소사구 소사본동 산53-1	묘 지	12,339	김규만 외 5인	"	"
소사구 소사본동 산54	묘 지	15,868 중 12,867	김규만, 부천시	"	"
소사구 소사본동 산55	임 야	16,834	부천시 외 2인	"	"
소사구 소사본동 산56	임 야	10,512	최분임 외 4인	"	"

공 원 현 황

(단위 : km²)

구 분	면 적	시 설 수	비 고
계	6,314	85	
도시자연공원	1,484	1	○ 부천시면적 : 52.18 ○ 공원점유율 : 12%
근린공원	4,536	20	
체육공원	0.081	1	
어린이공원	0.213	63	

중앙공원 토지매입 현황

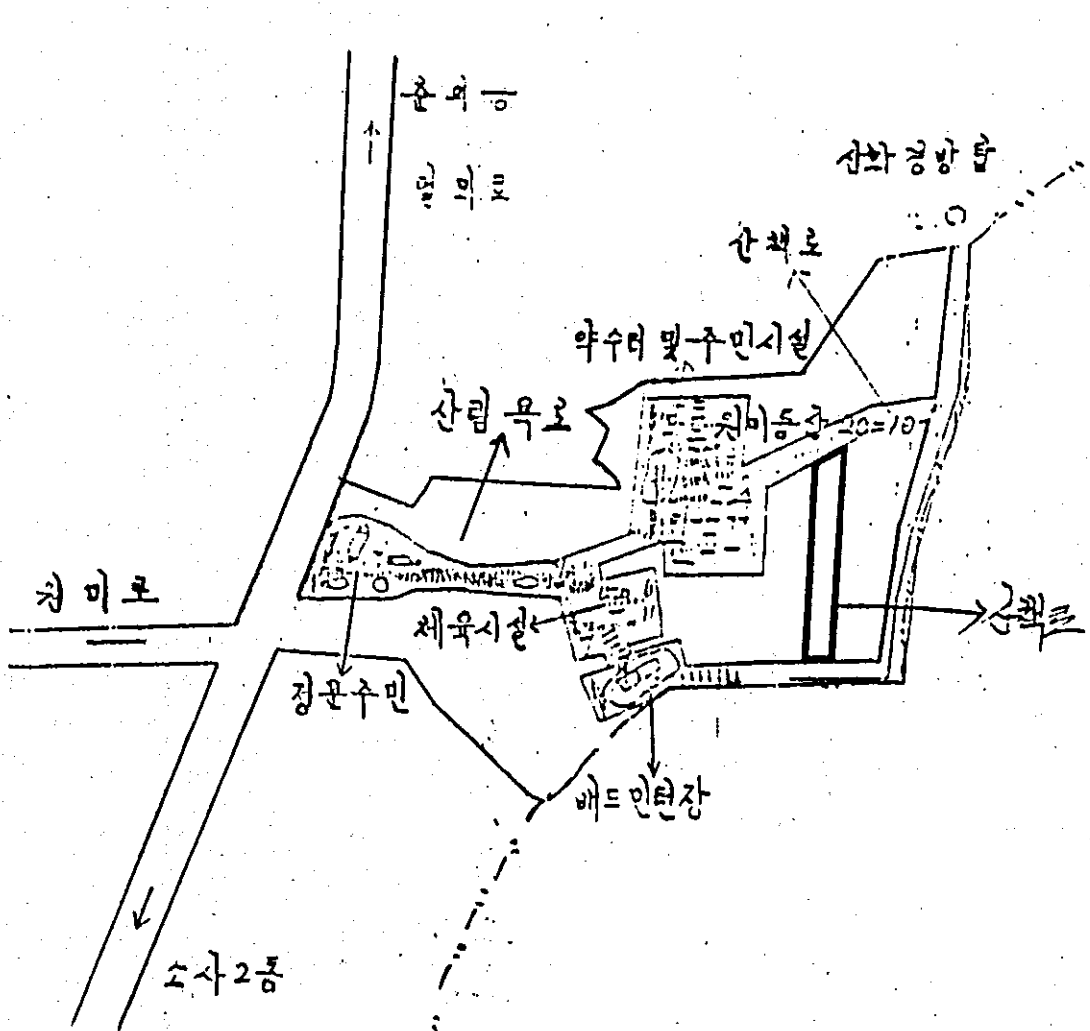
(단위 : 천원, m²)

위 치	지 목	면 적	매입금액	매입년도	비 고
계		11,500	615,250	1994	
원미동 산20-10	임 야	11,500	615,250	1994	중앙공원(산림육장) 77,584m ² 중 기 구입면적 11,500m ²

중 앙 공 원 시 설 현 황

94. 12. 31 현재

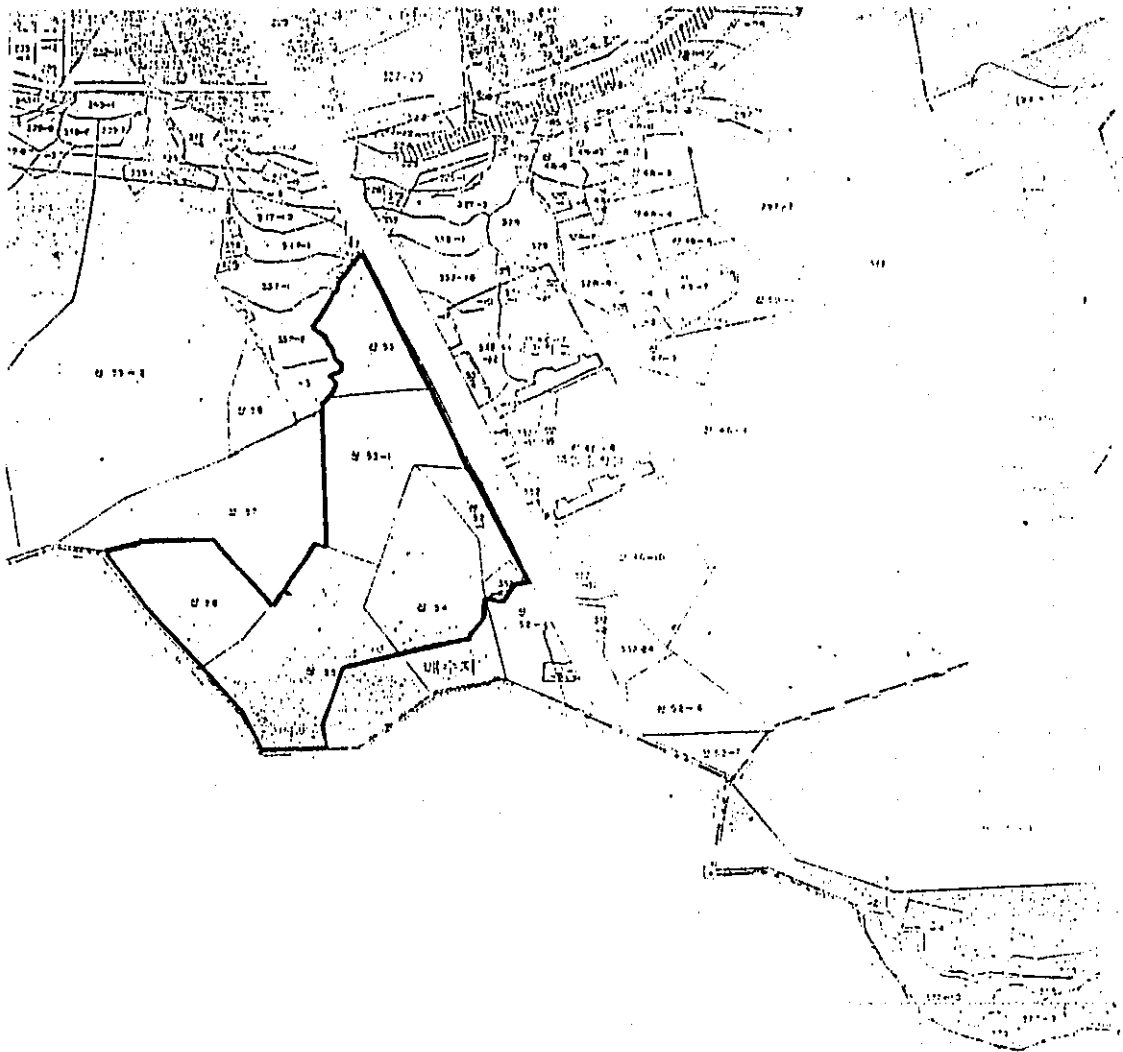
시 설 명	개 소	수 량	비 고
계	14	104	
산림욕장 및 기타간판	5	25	
평 의 자		25	
등 의 자		19	
탁자 겸 의자		10	
약 수 터	3	3	
화 장 실	3	3	
체육시설	3	19종/109점	



중암공원내 산림욕장 부지매입 위치도

□ 범례

구분	표시	면적(m ²)	비고
—	원미동 산20-10	77,584중 2,500	



체육관련시설 후보지 위치도

□ 범례

구분	표시	면적(m ²)	비고
—	소사본동 산52-1	4,450.1	
	산53	7,014	
	산53-1	12,339	
	산54	12,867	
	산55	16,834.5	
	산56	10,512	