

## 98년도제3차공유재산관리계획변경계획안심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제안일자 : 1998. 9. 11

나. 제안자 : 부천시장

다. 회부일자 : 1998. 9. 11

라. 상정 및 의결일자

- 제64회 부천시의회(임시회) 제2차 기획재정위원회(98. 9. 17) 상정의결

### 2. 제안설명요지

(제안설명자 : 재정경제국장 박상익)

가. 제안이유 및 주요골자

- 차량등록사업소 부지 용도변경

- 원미구 도당동 132번지 외 4필지 7,317㎡(2,212평) (구)근화계약 부지를 매입하여 차량등록사업소 부지로 당초 계획하였으나,

- 도당동, 여월동, 원종동 일대의 문화시설 및 시민복지 향상을 위하여 차량등록사업소를 시청사 내로 이전하고 현 부지를 북부도서관(가칭) 부지로 용도를 변경하여 사용하고자 함.

### 3. 질의 및 답변요지

- 없음

### 4. 토론요지

가. 찬성토론

- 없음

나. 반대토론

- 없음

### 5. 심사결과

- 원안의결

### 6. 소수의견요지

- 없음

### 7. 기타 필요한 사항

- 없음

### 98년도제3차공유재산관리계획변경계획안

의안번호	제28호
의결년월일	98. 9. 22 (제64회)

제출년월일 : 1998. 9. 16

제 출 자 : 부 천 시 장

#### 1. 주문

- 98. 공유재산관리계획변경계획안

#### 2. 제안사유

- 차량등록사업소 부지 용도변경

- 원미구 도당동 132번지 외 4필지 7,317㎡(2,212평) (구)근화계약 부지를 매입하여 차량등록사업소 부지로 사용 계획이었으나
- 도당동, 여월동, 원종동 일대의 문화시설 및 시민복지 향상을 위하여 차량등록사업소를 시청사 내로 이전하고 현 부지를 북부도서관(가칭)부지로 용도를 변경하여 사용하고자 함.

#### 3. 주요내용

- 재산의 현황

- 재산의 표시

소 개 지	지 목	지 적(㎡)	비 고
계	5필지	7,317.0	
부천시 원미구 도당동 132	대 지	448.4	
부천시 원미구 도당동 132-1	대 지	393.4	
부천시 원미구 도당동 132-2	대 지	2,568.8	
부천시 원미구 도당동 133	대 지	1,557.9	
부천시 원미구 도당동 133-1	대 지	2,348.5	

※ 도시계획용도 : 일반주거지역 풍치지구, 최고고도지구

○ 건물규모 : 지하1층, 지상3층, 별동1층 3,068.85㎡

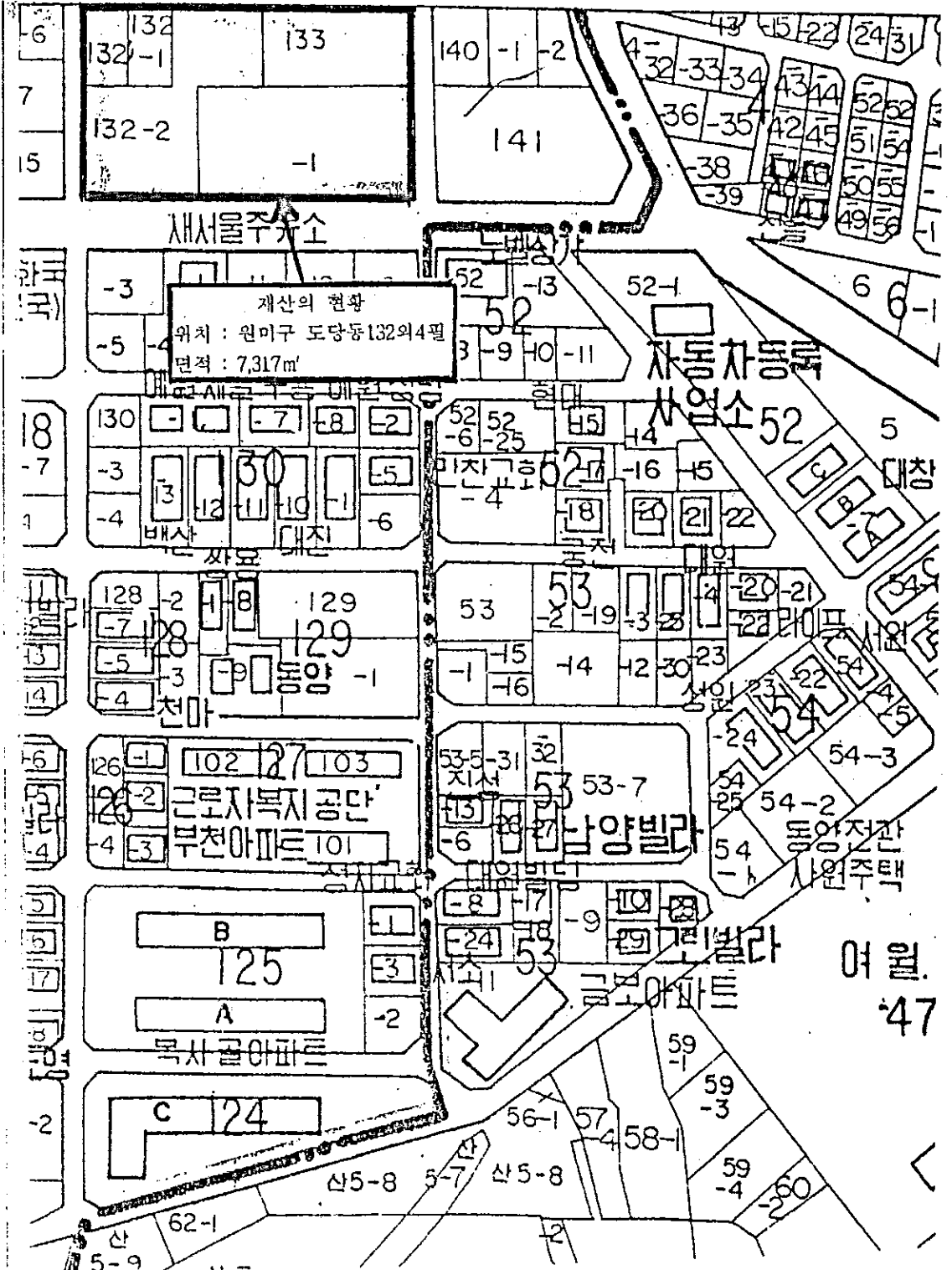
구 분	면적(㎡)	활 용 계 획	건폐율(%)	용적률(%)
계	3068.85	교육시설 및 노유자시설	14.41	38.52
지하1층	250.41	기계실, 전기실, 기타	14.41	38.52
지상1층	881.98	아동 및 주부열람실, 서고, 참고열람실 및 정기간행물실, 다목적회의실, 사무실, 안내 및 숙직실		
지상2층	881.98	상설전시관, 교육실, 창작지원실, 애니메이션영상관, 만화정보도서실, 지원공간		
지상3층	881.98	열람실, 휴게실, 화장실		
별동1층	172.50	노유자시설		

○ 소요예산액 : 2,092백만원

- 건축비 : 2,030백만원
- 기본 및 실시설계비 : 26백만원
- 시설부대비 : 7백만원
- 감리비 : 29백만원

○ 사업기간 : 1998. 10 ~ 1999. 5

□ 위치도



여월. '47