

## 99년도제1차공유재산관리계획(안)심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제안일자 : 1998. 11. 9

나. 제안자 : 부천시장

다. 회부일자 : 1998. 11. 9

라. 상정 및 의결일자 : 1998. 11. 13

○ 제66회 부천시의회(임시회) 제3차 기획재정위원회(98. 11. 13) 상정의결

### 2. 제안설명요지

(제안설명자 : 행정지원국장 원태희)

가. 제안이유

○ 부천시공유재산관리조례 제37조 규정에 의거 공유재산 매각과 부지 매입 및 건물을 신축코져 함.

나. 주요골자

- 공유재산매각
- 소사본3동 복지관 신축
- 오정구 대장6통 복지관 신축
- 고강본동 다목적 복지회관 건립
- 사회체육센터 건립변경
- 송내동 사회체육관 건립

### 3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우리 시의 관사는 몇채나 되죠?</li> <li>○ 9채의 관사 중 현재 사용중인 관사는?</li> <li>○ 그런데 매각 대상 관사는 4채밖에 안 됩니까?</li> <li>○ 부천시외 복지관 현황은?</li> <li>○ 학교체육관 건립시 시비보조를 하는 것으로 알고 있는데 학교체육관을 시민들에게 개방할 용의는?</li> <li>○ 고강본동 다목적 복지회관 건립에 한국공항 공단에서 부담하는 액수는 ?</li> <li>○ 고강본동 다목적 복지회관 건립에 시비부담은 얼마죠?</li> <li>○ 고강 다목적 복지회관 준공은 언제입니까?</li> <li>○ 고강 다목적 복지회관과 고강본동 다목적 복지회관은 같은 동 관내입니까?</li> <li>○ 고강본동 다목적 복지회관 건립을 취소할 수 없습니까?</li> <li>○ 한국공항공단과의 계약체결은 언제했습니까?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 9채입니다.</li> <li>○ 1채입니다.</li> <li>○ 감정가 1억원 이상은 의회의 심의를 받게 되어 있기 때문에 4채가 심의대상입니다.</li> <li>○ 사회복지관 6개소이고 경노당은 260개소입니다.</li> <li>○ 학교측과 협의해야 할 사항으로 검토해 보겠습니다.</li> <li>○ 18억 5천만원입니다.</li> <li>○ 부지(현 고강본동사무소)를 제공합니다.</li> <li>○ 준공예정일은 98년 12월입니다.</li> <li>○ 네, 그렇습니다.</li> <li>○ 소음피해 주민들의 반대가 심해서 불가능합니다.</li> <li>○ 98년 9월입니다.</li> </ul>

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없음

나. 반대토론

○ 없음

5. 심사결과 : 수정의결

○ 고강본동 다목적 복지회관을 청소년회관으로 명칭변경하여 수정의결

6. 소수의견요지

○ 고강본동 다목적 복지회관 건립 계획을 취소하자는 소수의견있었음.

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

## 99. 제1차공유재산관리계획(안)

의안번호	제 70 호
의결년월일	98. 11. 14 (제66회)

제출년월일 : 1998. 11. 9

제 출 자 : 부 천 시 장

## 1. 주 문

- 99.공유재산관리계획(안)

## 2. 제안사유

- 공유재산 매각

지방관사 운영 개선대책(98. 5. 18) 및 부천시공유재산관리조례 개정 공포(제51조, 관사의구분, 98. 10. 10) 등으로 필수 관사를 제외한 잔여관사 중 존치 필요성이 없는 관사를 용도폐지(행정재산 → 잡종재산)하였기 매각 처분하여 재산관리의 효율성을 도모

- 소사본3동 복지관 신축

소사구 소사본3동 283번지 일대에 750여 세대 109명의 노인들이 거주하고 있는 등 주민복지시설이 없어 주민들이 휴식할 수 있는 마땅한 장소가 없으므로 소사본3동 283-8, 9번지의 부지에 복지관을 신축하여 노인들의 휴식공간 및 시민 여가시설의 공간으로 제공

- 오정구 대장6동 복지관 신축

74년 마을회관으로 건축한 건물을 노인들이 이용하고 있으나 건물이 노후하고 면적이 협소하여 이용에 불편하므로 마을 공동소유 부지에 복지관을 신축하여 노인들에게 쾌적한 휴식공간을 제공

- 고강본동 다목적 복지회관 건립

고강동 항공기 소음피해지역 주민들의 공공편의 증진을 위해 한국공항공단과의 협약에 따라 지원되는 예산으로 총 사업비 중 한국공항공단에서 1,850백만원 부담(연 6억씩 3년 부담)하므로 우리시는 부지(현 고강본동사무소)와 공사비 일부만 부담하여 건립하므로써 해당 지역주민들의 다목적 복지시설로 제공

- 사회체육센터 건립 변경

- 체육시설이 부족한 구시가지 지역에 체육시설이 필요하여 당초 원미구 소사동 32번지에 연면적 600평 규모(지하 1층, 지상 3층)로 건립할 예정으로 97년도에 국비 8억원을 확보하였으나 매입 대상 부지의 토지소유자가 부지 매입비를 20억 이상 요구함에 따라 부지매입이 어려움.
- 따라서 지역과 학교가 용지비와 시설비를 공동 부담하여 주민과 학생이 체육시설을 함께 이용하게 한다면 부지매입비 절감 등 투자효율 극대화 기대

○ 송내동 사회체육관 건립

체육시설이 부족한 송내동 지역에 소규모 체육관 건립으로 시민 체위향상 및 건전 여가선용 기회를 제공하는 등 시민 체육진흥의 기반을 마련하고자 함.

3. 주요내용

□ 공유재산 매각대상 재산

○ 재산 1

재산의 표시	구 분	면적(m <sup>2</sup> )	감정금액(천원)	매각시기	비 고
중동 1036 은하(아) 518동 602호	토 지	50.24	155,000	99년상반기	
	건 물	122.7			

○ 재산 2

재산의 표시	구 분	면적(m <sup>2</sup> )	감정금액(천원)	매각시기	비 고
소사본동 400-7청구(아) 101동 202호	토 지	47.25	132,500	99년상반기	
	건 물	127.29			

○ 재산 3

재산의 표시	구 분	면적(m <sup>2</sup> )	감정금액(천원)	매각시기	비 고
원중동 129-8 영화(아) 102동 401호	토 지	82.89	162,500	99년상반기	
	건 물	172.74			

○ 재산 4

재산의 표시	구 분	면적(m <sup>2</sup> )	감정금액(천원)	매각시기	비 고
송내동 340 우성(아) 10동 301호	토 지	45.18	110,000	99년상반기	
	건 물	104.11			

□ 소사본3동 복지관 신축

○ 건축규모

소 재 지	신 축 규 모	사업비(천원)	구 조
소사구 소사본3동 283-8, 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대 지 : 256m<sup>2</sup>(775평)</li> <li>○ 연건평 : 231m<sup>2</sup>( 70평)</li> <li>○ 지상 2층 (1층 경로당, 2층 독서실)</li> </ul>	197,118	철근 콘크리트

- 내역별 소요예산 : 197,118천원
- 설계비 : 10,078천원
- 시설비 : 179,949천원
- 감리비 : 5,687천원
- 시설부대비 : 1,404천원

□ 오정구 대장6통 복지관 신축

- 건축규모

소재지	신축규모	사업비(천원)	구조
오정구 대장동 213-6	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지 : 590m<sup>2</sup>(178평)</li> <li>○ 연건평 : 198m<sup>2</sup>( 60평)</li> <li>○ 지상 2층 (1층 경로당, 2층 어린이집)</li> </ul>	173,713	철근 콘크리트

- 내역별 소요예산 : 173,713천원
- 설계비 : 8,299천원
- 시설비 : 159,588천원
- 감리비 : 4,676천원
- 시설부대비 : 1,150천원

□ 고강분동 다목적 복지회관 건립

- 건축규모

소재지	신축규모	사업비(천원)	구조	층별용도
오정구 고강동 364-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지 : 845m<sup>2</sup>(256평)</li> <li>○ 연건평 : 1,190m<sup>2</sup>(360평)</li> <li>○ 지하1층, 지상3층</li> </ul>	2,450,000	철근 콘크리트	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하1층 : 품물실, 체력단련실 등</li> <li>- 지상1층 : 어린이놀이방, 관리실</li> <li>- 지상2층 : 문화교실, 교양교실 등</li> <li>- 지상3층 : 독서실, 어학교실</li> </ul>

- 내역별 소요예산 : 2,450백만원
- 설계비 : 122백만원
- 시설비 : 1,620백만원
- 감리비 : 78백만원
- 건물철거비 : 30백만원

- 부지매입비 : 600백만원
- ※ 한국공항 부담금 : 1,850백만원 (연 6억씩 3년 간 부담)

□ 사회체육센터 건립변경

- 재산의 표시

구 분	당 초		변 경	
	제 1 안	제 2 안		
규모	-위치 : 역곡동 45-13 -대지면적 : 1,777.1m' -연면적 : 600평 (지하 1층, 지상 3층)	-위치 : 소사동 32 -대지면적 : 2,311.1m' -연면적 : 600평 (지하 1층, 지상 3층)	-오정초등학교 -위치 : 원종동 247 -활용가능부지 : 250평 -건립규모 : 826m' (250평)	-역곡초등학교 -위치 : 역곡동 101 -활용가능부지 : 379평 -건립규모 : 826m' (250평)
			-구조 : 지상 1층 철근, 콘크리트	
소요 예산	3,300백만원 추정 (부지매입 1,600, 건축비 1,700)	3,461백만원 추정 (부지매입 1,650, 건축비 1,811)	13억 추정	13억 추정
향후예산 확보			도비가 8억 확보되었고, 나머지는 시비 또는 도비로 충당(도비 추가확보 노력)	

○ 교육청의 견해

부지사용 동의와 지역주민과 학생들의 체육·문화의 장으로 활용하겠다는 의견

○ 검토

상대적으로 열악한 오정지역에 사회체육센터 건립으로 문화·체육의 수혜 예상됨

□ 송내동 사회체육관 건립

○ 건축규모

소재지	신 축 규 모	사업비(천원)	구 조	비 고
소사구 송내동 457	○ 대 지 : 8,108.9m'(2,453평) ○ 연건평 : 2,552m'(772평) ○ 지상 2층(1층 운동시설, 2층 관람석)	2,447,000	철 근 콘크리트	-부지 : 사유지 -단, 국비 20억 확보시 추진

○ 내역별 소요예산 : 2,447,000 천원

- 설 계 비 : 88,000 천원
- 시 설 비 : 2,300,000 천원
- 감 리 비 : 51,000 천원
- 시설부대비 : 8,000 천원

### 99. 공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

99년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		당 초			변 경			합 계			비 고	
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액		
취 득	계	토 지 건 물 기 타	6	5,823	7,867.8				6	5,823	7,867.8	
	1. 매입	토 지 건 물 기 타	6	5,823	7,867.8				6	5,823	7,867.8	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득	토 지 건 물 기 타										
처 분	계	토 지 건 물 기 타	4	225.56 526.84	560.0				4	225.56 526.84	560.0	
	4. 매각	토 지 건 물 기 타	4	225.56 526.84	560.0				4	225.56 526.84	560.0	
	5. 양여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

99년도 취득대상재산목록(7 - 2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자, 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지 건물 기타	5 건	5,823	7,867.8				
1	토지 건물 기타	소사구 소사본3동 283-8, 9	231	197.1		소사본3동 복지관 신축	부천시	
2	토지 건물 기타	오정구 대장동 213-6	198	173.7		오정구 대장6동 복지관 신축	부천시대장동마을회	
3	토지 건물 기타	오정구 고강동 364-2	1,190	2,450		고강본동 다목적복지회관 건립	부천시	
4	토지 건물 기타	오정구 원종동 247 (오정초등학교)	826	1,300		사회체육센터 건립	교육청 (오정초등학교)	
5	토지 건물 기타	원미구 역곡동 101 (역곡중학교)	826	1,300		사회체육센터 건립	교육청 (역곡중학교)	
6	토지 건물 기타	소사구 송내동 457	2,552	2,447		송내동 사회체육관 건립	부천시	



99년도 매각대상재산목록(7 - 4)

회계명 : 일반회계

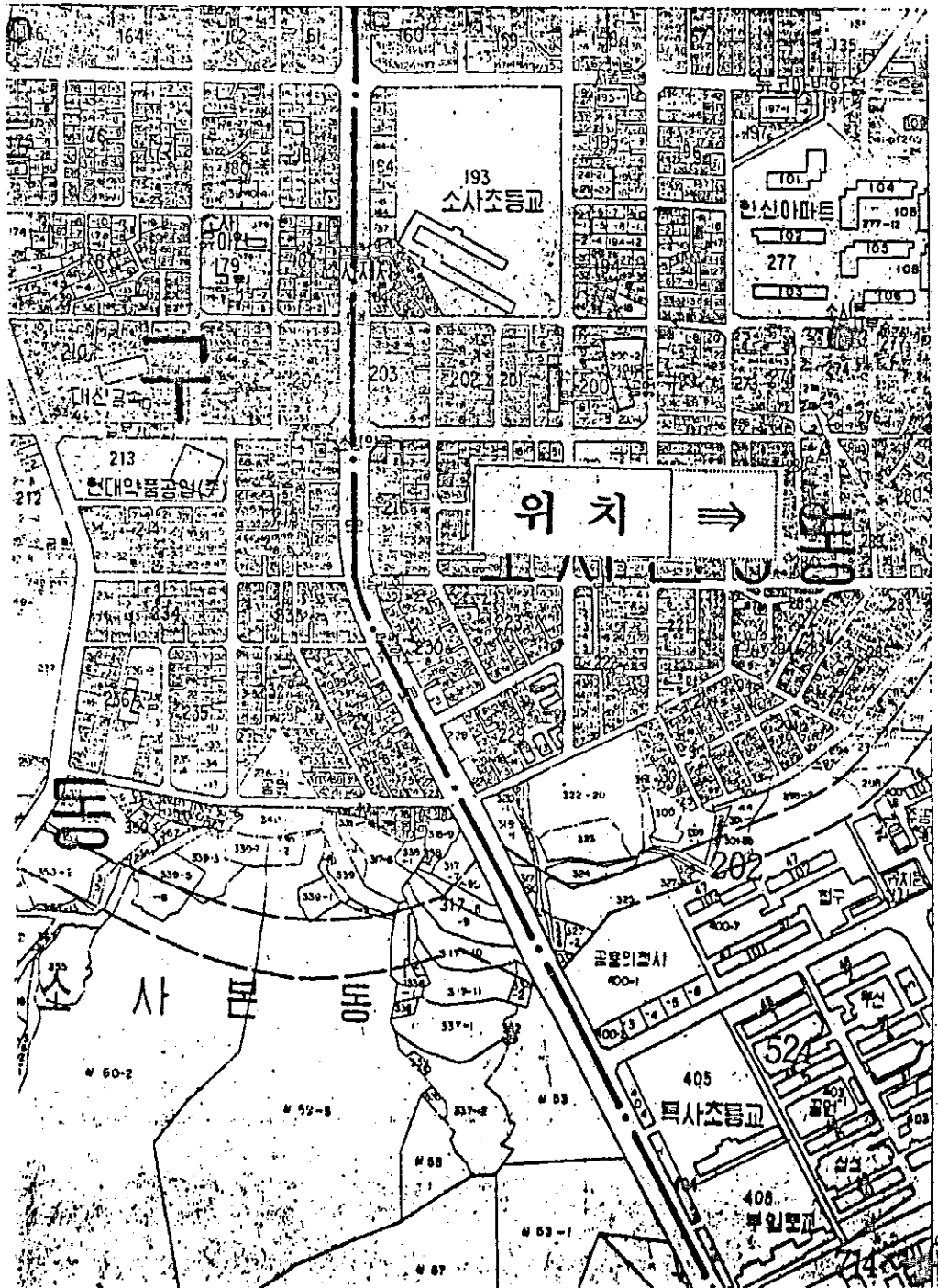
(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매각시기	매수 희망자 주소·성명	비 고
	지목	소 재 지	일단의 수량					
계	토지 건물 기타	4 건	225.56 526.84	225.56 526.84	560.0			
1	토지 건물 기타	원미구 중동 은하(아) 518동 602호	50.24 122.7	50.24 122.7	155.0	99년도 상반기	미 정	
2	토지 건물 기타	소사구 소사본동 400-7 청구(아) 101동 202호	47.25 127.29	47.25 127.29	132.5	"	"	
3	토지 건물 기타	오정구 원종동 129-8 영화(아) 102동 401호	82.89 172.74	82.89 172.74	162.5	"	"	
4	토지 건물 기타	소사구 송내동 340 우성(아) 10동 301호	45.18 104.11	45.18 104.11	110.0	"	"	

# 참 고 자 료

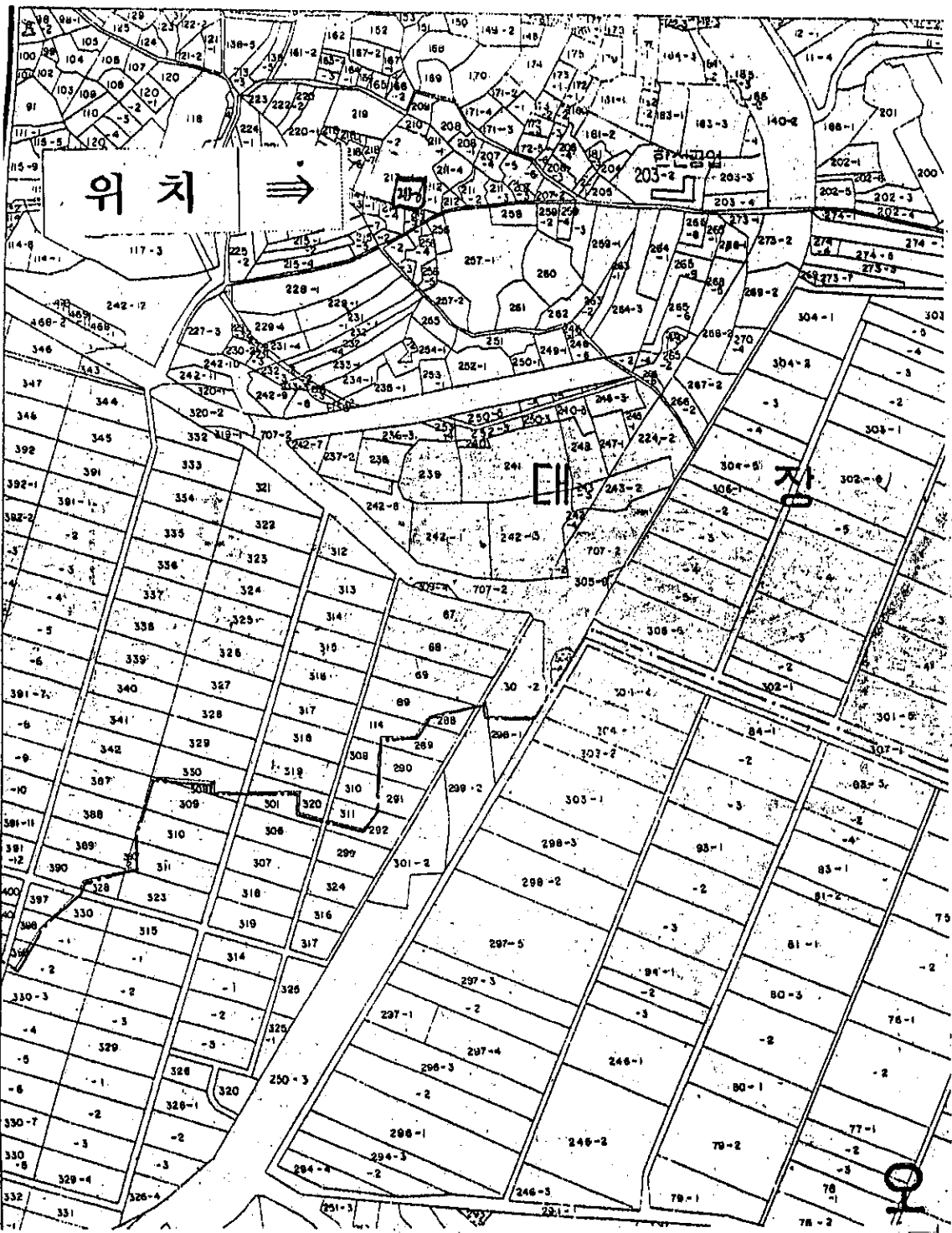
□ 소사본3동 복지관 신축 위치도

(부천시 소사구 소사본3동 283-8, 9)



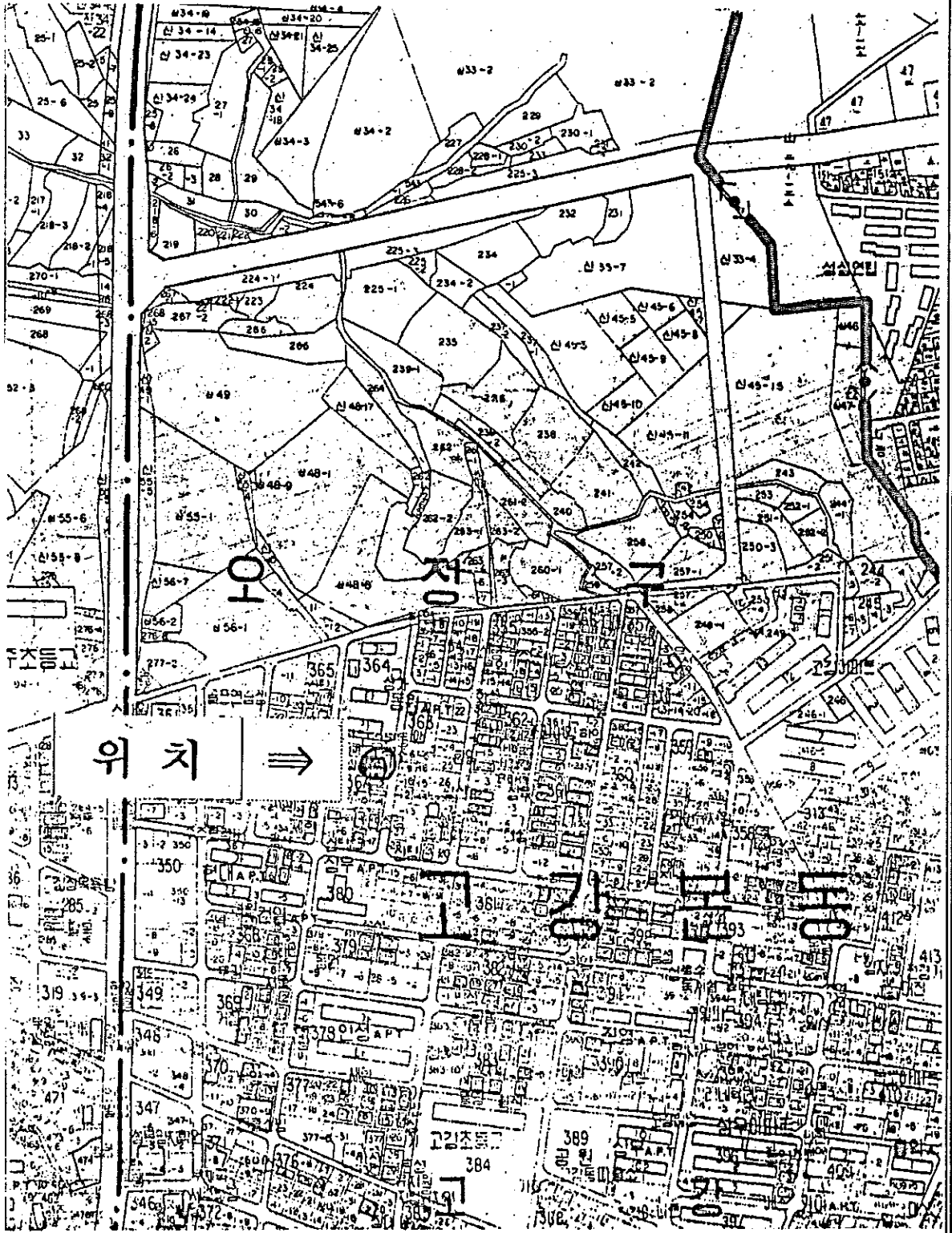
□ 오정구 대장6통 복지관 신축 위치도

(부천시 오정구 대장동 213-6)



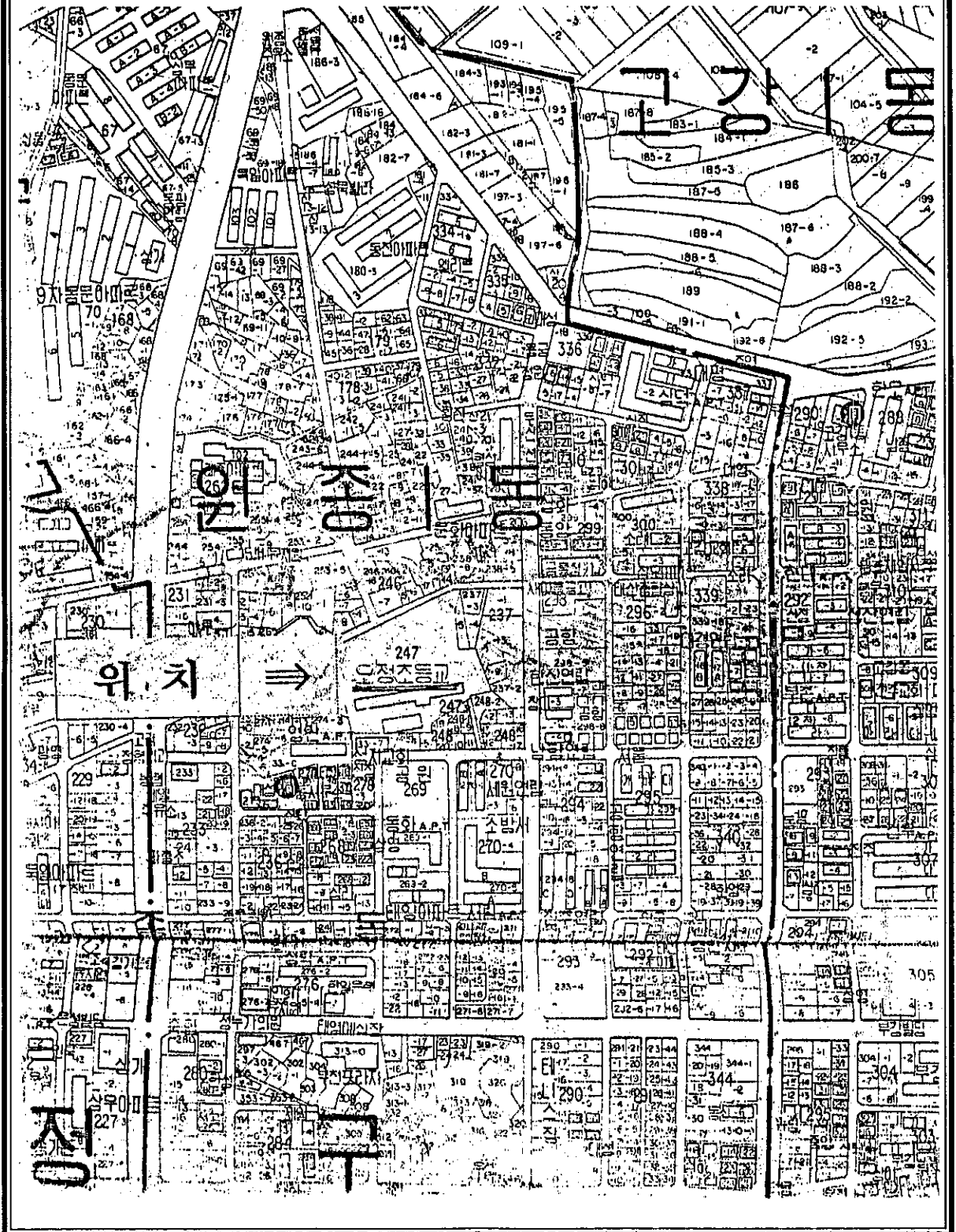
□ 고강본동 다목적 복지회관 건립 위치도

(부천시 오정구 고강동 364-2)



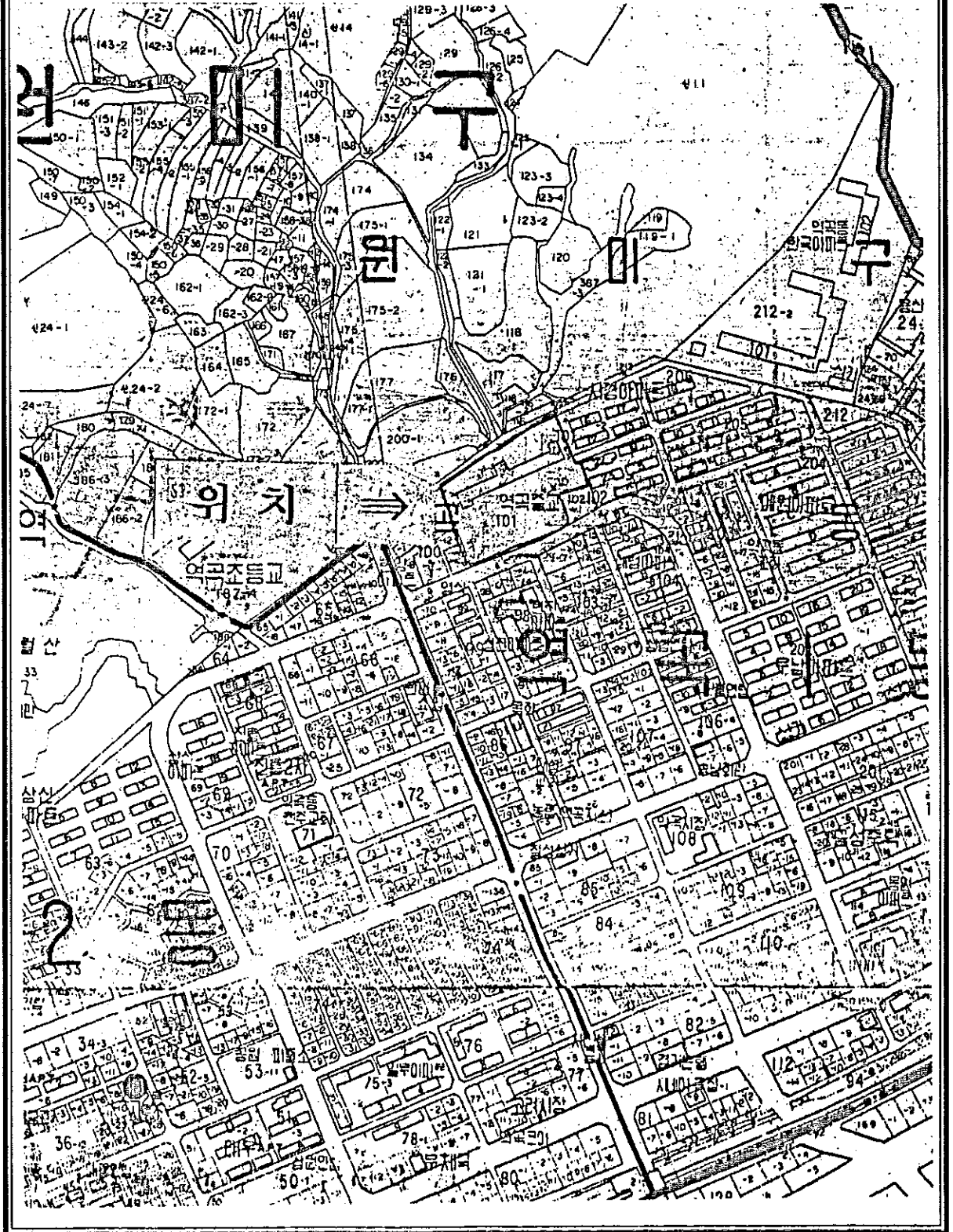
□ 사회체육센터 건립 변경 위치도

(부천시 오정구 원종동 247)



□ 사회체육센터 건립

(부천시 원미구 역곡동 101)



□ 송내동 사회체육관 건립

(부천시 소사구 송내동 457)

