

□ 질문의원 : 김덕균

○ 구)원미구보건소 부지를 공원 및 주차장으로 활용할 용의는?

( 답 변 )

- 원미구 심곡2동 181번지 구)원미구보건소 부지의 면적은 1,164.5 m<sup>2</sup>(352평)으로 공원 및 주차장 건설을 할 경우에는 지상 공원, 반지하1층 주차장으로 건설시 주차면수는 36면으로 1,440백만원의 예산이 소요되며
- 주차장 운영시에 월 1백8십만원의 수입이 예상되며 지하주차장의 시설물 관리와 우범지역 방지를 위해 24시간 3교대(3명) 근무가 필요하고 주차장 운영에 필요한 인건비 월 평균 4백8십만원, 전기료 등 관리운영경비 7십만원 등 월 평균 5백5십만원의 주차장 운영경비가 소요되어 매월 약 3백7십만원의 운영적자 발생이 예상됨.
- 또한, 구)원미구보건소 부지 앞에는 심곡북개천 노상주차장 268면, 인근 심곡2동 159번지에 심곡지하주차장 163면과 주변에 거주자 우선주차장 61면을 운영중에 있어 주차수요가 많지 않을 것으로 예상되고 주차장을 건설하여 계속 운영 시 수익적으로 계속 누적적자 발생이 예상되어 주차장 조성에 어려움이 있음을 이해하여 주시기 바라며
- 아울러 본 지역은 주간의 주차문제 보다는 야간 주차가 더 심각한 실정으로서 인근 원미초등학교의 운동장을 야간 주차장으로 개방될 수 있도록 교육청과 긴밀히 협의하여 야간 주차난을 해소하도록 노력하겠음.