

(별지1)

▪ 2003년도 당초 사업예산 편성내역 (단위:억원)

구분	계		녹지 공원		도로 교통		문화 체육		기타	
		비율		비율		비율		비율		비율
계	868	100	181	100	422	100	71	100	194	100
공통	67	7.7	8	4.4	29	6.9	2	2.8	28	14.4
신도시	78	9.0	3	1.7	4	0.9	29	40.9	42	21.7
구도시	723	83.3	170	93.9	389	92.2	40	56.3	124	63.9

(별지2)

<상동택지개발에 따른 용도지역 현황>

구분	용도지역	면적	비고
총계 : 택지개발지구 면적 (지구단위계획구역 면적)		3,117,902.4m ² (943,161평)	
주거지역	소계	1,658,624.3m ² (501,731평)	
	제1종일반주거지역	451,820.4m ² (136,675평)	
	제3종일반주거지역	1,206,821.9m ² (365,062평)	
상업지역	일반상업지역	394,101.5m ² (119,215평)	
녹지지역	자연녹지지역	1,065,158.6m ² (322,209평)	

<지구단위계획 관련 도시계획시설등 공공시설 현황>

도시계획시설명		개소	면적 및 연장	비 고
도 로	계	195개노선	394,101.5m ² (41,386m)	
	일반도로	118개노선	566,536m ² (36,640m)	
	보행전용도로	77개노선	38,322m ² (4,746m)	
주차장	13개소	20,731.7m ²		
자동차정류장	3개소	38,065.1m ²		
광장	5개소	44,259.4m ²		
녹지	27개소	182,021.0m ²		
공원	13개소	227,857.2m ²		
공공용지	10소	25,164.4m ²		
유원지	1개소	331,369.8m ²		
전기공급시설	1소	5,047.2m ²		
공용의청사	4개소	331,369.8m ²		
학교	계	18소	168,237.3m ²	
	초등학교	6개소	66,125.1m ²	
	중학교	3소	38,824.9m ²	
	고등학교	4개소	58,561.3	
	유치원	5개소	4,726m ²	
도서관	1개소	5,486.3m ²		
사회복지시설	2개소	1,330.4m ²		
유수지	1개소	38,717.5m ²		
하천	연장675m	4,440.9m ²		
종합의료시설	1개소	23,401.4m ²		

<지구단위계획 관련 기타시설 현황>

용 지 명	개소	면적 및 연장	비 고
주택용지	-	1,040,201(341,661평)	
근린생활시설용지	-	28,030.3m ²	
상업용지	-	171,986.6m ²	
체육시설용지	1개소	84,526.7m ²	
종교시설용지	11개소	19,965.5m ²	
자동차관련시설용지	2개소	31,113.4m ²	
주유소용지	3개소	3,793.0m ²	

시정보총질문서

- 질문의원 : 김 삼 중
- 질문방법 : 서면질문
- 질문내용

○ 2003년도 건축물 부설주차장 단속 및 조치실적은 총 175개소를 적발하여 109개소를 원상회복 조치하였고, 66개소는 시정조치 중이라고 답변하였음.

- 1) 시정조치 중인 66개소를 포함하여 건축물 부설주차장 단속적발 건수 175개소의 위치, 건물주는?
- 2) 건축물 부설주차장 상습위반자 명단과 고발내역은?

시정보총질문서

- 질문의원 : 이 옥 수
- 질문방법 : 서면질문
- 질문내용

○ 본 의원은 구도심지역 중학교가 없는 동을 중심으로 학교를 설립함으로써 원거리를 통학하는 학생들에게 편리를 도모하고 교통체증을 해소함은 물론 교육환경을 개선하고자 하는 차원에서 시정질문하였습니다.

그러나 답변내용은 마치 교육에 관한 사항은 교육청에서만 추진하는 것으로, 교육청에서 추진하고 있는 계획만 답변하는 것은 매우 형식적이고 책임없는 일회성 답변이고 매우 형식적이라 판단되어 보충질문하니 실현가능성 있는 성실한 답변을 하여 주시기 바랍니다.

- 1) 2006년 원미구 2개 교, 오정구 1개 교 등 2008년까지 10개의 중학교 설립계획은 구체적으로 어디이며, 이중 구도심권에 설립되는 학교는 어디인지 상세하게 답변하여 주시기 바랍니다.
- 2) 재건축지역을 보면 구도심지역으로 만평에서 2만 평의 재개발을 하려면 이곳에 3,000평의 학교부지를 확보하여야 하고, 그리고 나면 7,000평으로 추진할 경우 개발의 사업성도 없고, 재개발을 위하여 구성된 시민들은 이러한 불합리한 시책으로 인하여 낙후된 지역에서만 거주하여야 하는 어려움이 있습니다. (재건축은 무산될 것이다.)

따라서 교육환경 개선과 구도심권 재개발을 원하는 시민들을 위해서는 학교부지에 대한 종합적인 마스터플랜을 수립하여 구도심권에 중학교를 설립하고 재개발을 원하는 시민들에게 편의를 제공함으로써 지역의 균형발전을 도모하여야 한다고 판단됩니다.

부천시에서는 이러한 종합적인 마스터플랜을 언제쯤 수립하여 시행할 계획인지에 대하여 답변하여 주시기 바랍니다.

시정보총질문서

- 질문의원 : 남 상 용
- 질문방법 : 서면질문
- 질문내용

- 서울외곽순환고속도로 송내IC 하부공간 활용관련

하부공간 도로폭의 10m 이상 확대계획에 관하여 향후 추진일정을 구체적으로 밝혀주시기 바라며,
또한 협의가 안 될 경우 학생들의 통학편의를 위하여 즉시 도시계획결정을 하여야 한다고 보는데 이에 대한 조치계획을 밝혀 주시기 바람.

시정보총질문서

□ 질문의원 : 김 덕 균

□ 질문방법 : 서면질문

□ 질문내용

○ 부천시가 운용하는 기금 424억 5000만원과 관련한 질문

1. 부천시가 운용하는 15개의 기금별 예치내역, 예치은행, 연이율, 기금관리 운영부서 현황은?

○ 기금총액 424억원 중 농협은 56억원, 한미은행은 368억원을 예치하고 있는데

1. 한미은행에 80% 이상을 예치한 이유와 확실한 근거는?

2. 한미은행과의 기금금고 약정내용은(사본요구)?

3. 향후 기금운영계획 및 예치는 어떻게 할 것인지?

(※행자부 지침원본 확인요망, 확인 후 반납)

4. 한미은행을 제2금고로 선정하게 된 이유와 선정방법은(확답)?

5. 재경부와 한미은행과의 예치금 유치여부는 언제 알 수 있는지
전문부서에 내사해서 속답요망

(※한미은행 기금업무 취급약정서 사본 요구)

시정보총질문서

- 질문의원 : 김 제 광
- 질문방법 : 서면질문
- 질문내용

1. 중동신도시 전체가 아닌 제5생활권역에 관련하여 답변바랍니다.

2. 부천시의 상업지역은 전국평균의 3.2배 이상으로 상업지역이 비
대해 균형있는 상업활동에도 문제가 있는데 이곳에 거대한 상업
시설이 들어서게 되면 상업지역 과다공급으로 인한 심각한 문제
를 초래할 것입니다.

중·상동신도시에 지금도 상업용 건물의 공실이 40%를 차지하고
있는 시점에 주변의 주거지역과 상업지역과의 합리적인 균형과
조화에 관하여 설명하여 주시고, 과다 상업지역 공급으로 인한
신도시의 문제점을 어떻게 장·단기적으로 해결할 것인지 책임있
는 답변 바랍니다.

3. 100m 이상의 초고층건축물이 들어설 경우 인접한 주거단지의
심각한 조망권 침해가 발생하게 됩니다. 이는 중동지구 도시계획
에 명시된 규정에 특별고도제한은 1:1비율의 높이로 지정하게
되어 있고 이를 위반한 사항입니다. (참고로 유인물 15쪽을 보시
면 신흥로에서 주변아파트 쪽으로 바라본 조망을 보시면 완전하
게 막혀서 조망권은 전혀 확보할 수 없다는 것을 알 수 있습니
다.)

이에 관련하여 답변 바랍니다.

4. 특히 학교의 경우 인근지역에 초등학교 4개 학교, 중학교 4개 학교, 고등학교 3개 학교가 자리잡고는 있으나 대부분 1개 반에 40명 이상인 과밀학급으로 되어 있어 2,000여 세대가 들어서게 될 경우 주민들과의 갈등은 증폭될 것입니다.
교육청의 답변이 아닌 부천시의 입장에 관련하여 답변 바랍니다.

5. P1, P2지역의 주차장 활용방안에 관련하여 답변바랍니다.

6. 제5생활권역의 교통해결방안에 관련하여 답변바랍니다.

7. TFT(본건에 관련하여)

- 회의 횟수와 회의록 자료 제출요망
- 성과 및 주민과의 협의사항