

### 97.공유재산관리계획변경계획안심사보고

1. 심사결과

가. 제안일자 : 1997. 9. 19.

나. 제안자 : 부천시장

다. 회부일자 : 1997. 9. 19.

라. 상정 및 의결 : 제55회 부천시의회(임시회) 재정경제위원회 제3차 회의 (97. 9. 26.) 상정 및 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 재정경제국장 박상익)

가. 제안이유

- 부천시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 부지매입 및 신축코자 함.

나. 주요골자

- 사회체육센터 부지매입 및 신축

3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
○ 사회체육센터를 신축하면서 지하 1층부터 지상 3층까지 수영장, 체력단력장, 예식장, 회의실, 여성회관 등을 설치하는 것으로 계획하고 있는데 용도가 불합리한 것은 바뀌어야 하지 않습니까?	○ 역곡동 지역 주민들의 충분한 의견수렴과정을 거쳐 지역실정에 맞는 용도로 사회체육센터를 건립하겠습니다.

4. 토론요지

- 없음

5. 심사결과

- 원안가결

6. 소수의견요지

○ 없음

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

8. 체계적인 심사내용

○ 없음

97.공유재산관리계획변경계획안

의안번호	제313호
의결년월일	97. 9. 30. (제55회)

제출년월일:97. 9. 19.

제 출 자:부천시장

1. 주 문

97.공유재산관리계획변경계획(안)

2. 제안사유

사회체육센터 부지 매입 및 신축

시민체력증진과 건강유지 욕구는 날로 고조되고 있으나 다양한 체육시설이 부족하여 사회체육 센터를 건립 시민들에게 체육, 문화시설을 제공함으로써 시민복지증진에 기여코자 함.

3. 주요내용

사회체육센터 부지 매입 및 신축

○ 재산의 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

소 재 지	지 목	지 적	비 고
원미구 역곡동 45-13	대	1,777.1	경인냉동부지 소유자:박규식

※ 도시계획용도 : 주거용치지구

○ 건축규모 : 지하 1층 지상 3층 1,980㎡

- 지층 : 990㎡ 수영장
- 1 층 : 330㎡ 체력단련장
- 2 층 : 330㎡ 에식장, 회의실
- 3 층 : 330㎡ 여성회관

※ 대지 1,300㎡는 주차장, 로울러스케이트장으로 활용

○ 소요예산 : 3,300백만원

- 부지매입비 : 1,600백만원
- 건 축 비 : 1,700백만원

○ 재원조달계획

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별				비 고
	계	시 비	도 비	국 비	
총 계	3,300	1,300	500	1,500	
부지매입비	1,600	1,100		500	국비 5억 기배정
건 축 비	1,700	200	500	1,000	

○ 취득사유

부천동부지역 역곡동 주변은 상가 및 주택밀집 지역으로 20여 만의 인구가 거주하고 있으나 체육시설이 전혀 없어 주민들의 오랜 숙원사업인 사회체육센터를 건립하여 주민숙원사업 해결 및 주민복지 증진에 기여코자 함.

## 97.공유재산관리계획변경계획(안)

회계명 : 일반회계

97년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		당 초			변 경			합 계			비고	
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액		
취득	계	토 지	12	38,014.20	30,279	1	1,777.10	1,600	13	39,791.30	31,879	
		건 물	15	38,922.15	35,072	1	1,980.00	1,700	16	40,902.15	36,772	
		기 타	3	38,445.00	22,076				3	38,445.00	22,076	
	1. 매입	토 지	12	38,014.20	30,279	1	1,777.10	1,600	13	39,791.30	31,879	
		건 물	15	38,922.15	35,072	1	1,980.00	1,700	16	40,902.15	36,772	
	2. 교환 으로 취득	토 지										
		건 물										
	3. 기타 취득	토 지										
		건 물	3	38,445.00	22,076				3	38,445.00	22,076	
처분	계	토 지										
		건 물										
	4. 매각	토 지										
		건 물										
5. 양여	토 지											
	건 물											
6. 교환 으로 처분	토 지											
	건 물											
사용 및 대부허가	토 지											
	건 물											
	기 타											

회계명 : 일반회계

97.취득대상재산 (7-2)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취 득 재 산 소유자, 주소, 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계	토지		1,777.10	1,600				
	건물		1,980.00	1,700				
	기타							
1	토지	원미구 역곡동 45-13	1,777.10	1,600	97.하반기		소사구 소사본동 277-12	
	건물	"	1,980.00	1,700	98.상반기	사회체육센터건립	한신 <sup>㉠</sup> 106동 102호	
	기타						박 규 식	
2			이	하	여	백		
3								