

2000년도공유재산관리계획동의안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 : 1999. 11. 2

나. 제출자 : 부천시장

다. 회부일자 : 1999. 11. 3

라. 상정 및 의결일자

○ 제74회 부천시의회(임사회) 제1차 기획재정위원회(99. 11. 11) 상정

○ 제74회 부천시의회(임사회) 제2차 기획재정위원회(99. 11. 12) 의결

2. 제안설명요지

가. 제안이유

(제안설명자 : 회계과장 성광식)

○ (안전1) 도당동 공동주차장 설치

- 원미구 도당동 산66-28번지 외 2필지 1,833㎡의 도당공원 진입로변 부지(임야)를 매입하여 지평식 공동 주차장 설치로 인근 공장지역 주차난 해소와 공원(산)을 이용하는 등산객 및 체육동호인들에게 편안하고 안정된 주차 공간을 제공하고자 함.

○ (안전2) 약대동 소공원 조성 부지매입

- 신시가지에 비해 열악한 구시가지에 녹지공간을 확보하여 놀이 및 휴식공간을 제공, 도시경관조성과 시민정서 함양에 기여하고자 함.

○ (안전3) 여월동 보호수주변 소공원 조성 부지매입

- 여월동 보호수(느티나무, 측백나무) 주변에 소공원을 조성함으로써 희귀 수목인 측백나무 고목을 보호함은 물론 학생들의 자연학습장으로 활용하고자 함.

○ (안전4) 싹지공원 조성지 부지매입

- 시민 접근이 용이한 주택가 내 소규모 토지를 매입, 싹지공원을 조성하여 쾌적한 도시환경 조성 및 시민 휴식공간을 제공하고자 함.

○ (안전5) 자연학습장 확대 조성을 위한 부지매입

- 현 농산지원사업소 청사 부지 내 자연학습장 조성을 추진하고 있으나 부지가 협소하여 벼품종 비교 전시포, 수생식물 전시포, 이벤트 행사장이 부족하여,

- 자연학습장과 연계하여 부천시의 시화인 복사꽃의 유래를 보존하고 옛 복사골의 명성 회복을 위한 복사골 단지 조성과 자연학습장의 장기계획 기틀을 마련하고자 함.

○ (안전6) 장애인 재활작업장 확보

- 일반고용이 어려운 장애인에게 자립 자활의식을 고취시키고 소득원을 제공하여 생활수준 향상을

도모하기 위한 재활작업장(아파트형 공장)을 확보하여 생산적인 복지공간으로 활용하고자 함.

○ (안전7) 심곡3동 종합복지관 건립

- 사회복지시설 확충에 대한 주민복지욕구 충족 및 사회복지관 건립으로 지역단위 문화공간과 복지서비스를 제공하기 위하여 사회복지관 건립을 추진하고자 함.

○ (안전8) 약대동 종합복지관 건립

- 청사노후와 공간협소 및 타동 소재지에 위치하고 있는 약대동사무소를 약대동 중심 지역에 종합복지관 청사로 신축함으로써 주민불편 해소와 다양한 주민복지 증진 및 주민자치센터로서의 기능 전환에 대비하고자 함.

○ (안전9) 증4동 청사 신축

- 95년 1월 대한주택공사로부터 신 청사 부지를 확보하였으며 96년 10월 15일자로 증4동사무소가 개소하여 타동 소재 청사임대 사용에 따른 주민 불편으로 96년 12월 시의회로부터 공유재산관리계획 승인을 얻었으나 98년 공공청사 건립 보류로 지방의회의결 2회계연도가 경과되어 재승인을 득한 후.
- 기이 확보된 부지에 청사를 신축하여 주민자치센터로의 기능전환 대비와 보다 나은 행정서비스 제공 및 다양한 주민복지 욕구에 부응하고자 함.

○ (안전10) 송내1동 청사 신축

- 동청사 노후, 공간협소 및 주차공간 미확보로 청사 이용에 많은 불편이 초래되어 청사신축비 1,179,691천원을 확보하였으나 건축재정 운용으로 98. 제1회추경에 전액 삭감됨.
- 주민자치센터로의 기능 전환에 대비하여 기이 확보된 부지에 청사 신축으로 대면 서비스 향상 및 동사무소 사무능률을 제고하고자 함.

나. 주요골자

▷ (안전1) 도당동 공동주차장 설치

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 도당동 66-28번지 외 2필지
- 용도지역 : 자연녹지, 개발제한구역
- 사업량
 - 부지면적 : 1,833㎡(554.4평) - 주차면 : 60면 - 조경시설 : 373㎡(112.8평)
- 사업비 : 299백만원
 - 부지매입비 : 110백만원, - 시설비 등 : 189백만원

▷ (안전2) 약대동 소공원 조성 부지매입

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 약대동 51, 52번지

- 소 유 자 : 사유지(이필규), 재정경제원
- 사업기간 : 2000년 3월 ~ 2000년 5월
- 사업량(현 이용실태)
 - 부지면적 : 688m'(208평)
 - 약대동 51번지 104m'(소유자 : 재정경제원)
 - 약대동 52번지 584m'(소유자 : 이필규), 건물 56.2m'(이기주 거주)
잔여면적은 고물상(김익근) 임대 사용 중
- 사업내용 : 조경수목식재, 편의시설, 운동시설, 유흥시설 등을 설치
- 사업비 : 470백만원
 - 부지매입비 : 347백만원, - 건물보상 및 이주비 : 70백만원
 - 건물철거비 : 3백만원 - 소공원 조성비 : 50백만원

▷ (안전3) 여월동 보호수 주변 소공원 조성 부지매입

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 여월동 77-5번지 일원
- 소 유 자 : 남 기 흥
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 12월
- 부지면적 : 3,140m'(950평)
- 사업내용 : 산책로조성 640m', 주차장 500m', 보호수 정비 등
- 사업비 : 401백만원
 - 부지매입비 : 251백만원 - 시설공사비 : 150백만원

▷ (안전4) 삼지공원 조성지 부지매입

○ 사업개요

1. 구획정리특별회계 예산활용 매입대상

- 위 치 : 부천시 원미구 원미2동 122-19번지 외 10필지
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 11월
- 부지면적 : 6,992m'(2,115평)
- 사업비 : 6,947백만원
 - 부지매입비 : 5,950백만원(건물보상비, 이주비 포함)
 - 조 성 비 : 997백만원

2. 일반회계 예산활용 매입대상

- 위 치 : 부천시 원미구 약대동 80-13번지 외 2필지
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 11월

- 부지면적 : 1,790㎡(541.4평)
- 사업비 : 352백만원
 - 부지매입비 : 83백만원(이주비 포함) - 조성비 : 269백만원

▷ (안건5) 자연학습장 확대 조성을 위한 부지매입

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 준의동 406번지 외 25필지
- 사업기간 : 2000년 ~ 2001년
- 부지면적 : 76,007㎡(22,990평)
- 사업비 : 6,225백만원
 - 부지매입비 : 5,725백만원 - 조성비 : 500백만원
- 연차별 부지확보계획

구분 \ 연도별	계	2000년	2001년	비고
부지매입비(평)	22,990	13,800	9,190	
소요사업비 (백만원)	6,225	3,750	2,475	

• 부지 활용계획

구분 \ 계	짚, 풀 및 농경유물 전 시 실	비품중비교 전 시 실	수생식물 전 시 실	이벤트 행사장	과수원 조성	주차장	복사골 단지 시민휴식공간 (야생화 동산)
22,990	1,000	500	500	500	11,340	1,000	8,150

※ 기 확보 면적 : 18,499㎡(5,600평)

• 예산액 : 4,934백만원 【국비 169(3%), 도비 1,420(29%), 시비 3,345(68%)】

▷ (안건6) 장애인 재활작업장 확보

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 약대동 192번지(2단지 2동 1층 4, 5호)
- 분양면적 : 1,322㎡(400평)
- 시설공사 : 2000년 5월 ~ 2000년 10월
- 사업내용(장애인 등급에 따라 구분)
 - 보조작업장 운영 : 단순작업활동, 일상생활 및 사회성 배양 훈련 등

- 자립작업장 운영 : 직업재활 상담, 생산적인 작업활동, 취업알선 등
- 전환기 작업장 운영 : 난이도 있는 작업활동, 직업소양교육 등
- 사업비 : 1,800백만원 (도비 1,050, 시비 750)
- 공장매입비 : 1,500백만원, - 장비구입 및 시설비 : 300백만원
- ※ 99년 8월 : 도비지원 요청(경기도장애인재활작업장설치및운영 관리지침 - 매입비의 70% 지원)

▷ (안건7) 심곡3동 종합복지관 건립

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 심곡3동 322-23, 35, 54번지.
- 사업기간 : 2000년 3월 ~ 2001년 12월
- 사업량
 - 대지면적 : 739㎡(223.5평) - 연면적 : 1,770㎡(535.4평)
 - 규모 : 지하 1층, 지상 3층 - 구조 : 철근콘크리조
- 사업비 : 2,580백만원
 - 부지매입비 : 707백만원 - 건축비 : 1,873백만원
 - ※ 재원 확보계획 : 국비 1,290, 도비 645, 시비 645백만원
- 주요시설 : 주민자치센터, 컴퓨터교실, 경로당, 어린이집, 다목적회의실 등

▷ (안건8) 약대동 종합복지관 건립

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 약대동 123, 161-1번지
- 사업기간 : 2000년 3월 ~ 2001년 12월
- 사업량
 - 대지면적 : 2,024㎡(612.2평) - 연면적 : 1,650㎡(499평)
 - 규모 : 지하 1층, 지상 3층 - 구조 : 철근콘크리트조
- 사업비 : 2,000백만원
 - ※ 내역별 소요예산 : 시설비 1,864, 용역비 129, 시설부대비 7백만원

▷ (안건9) 중4동 청사신축

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 중4동 1032번지
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 11월
- 사업량
 - 대지면적 : 600.5㎡(181.6평) - 연면적 : 1,594.44㎡(482.3평)

- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층 - 구 조 : 철근콘크리트조

• 사 업 비 : 1,876백만원

※ 95. 1.23 : 부지매입(268백만원)

▷ (안건10) 송내1동 청사신축

○ 사업개요

• 위 치 : 부천시 소사구 송내1동 328-2번지

• 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 12월

• 사 업 량

- 대지면적 : 1,830m'(5534.5평)

- 건축면적 : 664.04m'(200.8평)

- 연 면 적 : 3,406m'(1,030.3평)

- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층

- 구 조 : 철근콘크리트조

• 사 업 비 : 3,081백만원

※ 97. 6. 20 : 부지매입(1,595백만원)

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 공원 진입로 공장 주변에 주차장을 설치하면 공장주차장이 될 우려는 없는지요?	○ 평일에는 주변 공장에서 주차공간으로 활용하겠지만 주말이면 공원이
○ 주차장 설치와 관련한 종합계획은 수립되어 있습니까?	○ 용역결과에 의거 추진하고 있으며 현재 수립되어 있는 계획은 없습니다
○ 쌈지공원 계획이 14군데 올라왔는데 기존 공원이 있는 동으로 치우쳐 형평성에 어긋나지는 않는지?	○ 녹지대, 어린이공원 등은 200m 이상 벗어난 곳에 선정하고 있으며 고강동이 많은 것은 공원이 없기 때문입니다
○ 쌈지공원을 조성하면서 개인의 쓸모없는 땅을 매입해주는 것은 아닌지요?	○ 쌈지공원은 면적에 구애없이 나무심고 의자를 설치하면 많은 주민이 이용합니다.
○ 쌈지공원의 한계는 어디에 있습니까?	○ 인근 주민이 쉴 수 있는 공간이면 가능하며 어린이공원이 400평 이상이므로 그 이하로 생각하시면 됩니다

<ul style="list-style-type: none"> ○ 농산지원사업소 기 확보 면적 5,600평은 어떻게 활용할 계획입니까? ○ 아파트형공장 1개동을 확보하였는데 또 1개동을 매입하여 재활용 작업장으로 확보할 필요가 있는지? ○ 종합복지관에 동사무소가 들어올 수 있습니까? 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 식물원, 토속농작물 전시포, 부천시 특화작물 시범포가 계획되어 있습니다 ○ 1개동은 기존 계획에 의거 벤처사업 단지(소형정밀모터 등)로 계획되어 있기 때문에 별도로 구입할 계획입니다 ○ 조례상으로 들어오지 못합니다 그러나 주민자치센터는 들어올 수 있습니다
---	--

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없음

나. 반대토론

○ 없음

5. 심사결과

○ 원안의결

6. 소수의견요지

- 공유재산관리계획은 중기지방재정계획을 거쳐 의회에 의결을 요구하여야 함에도 시정조정위원회만 개최하여 결정함으로써 사업의 우선순위가 불분명함.
- 심곡3동 종합복지관 건립 위치는 심곡1, 2, 3동 주민이 같이 활용할 수 있는 위치를 선정하여 건축하는 방안을 검토 요망.

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

2000년도공유재산관리계획동의안

의안번호	제228호
의결년월일	99. 11. 12 (제74회)

제출년월일 : 1999. 11. 2

제 출 자 : 부 천 시 장

주 문

- 2000년도공유재산관리계획동의안

제안사유

[안건1] 도당동 공동주차장 설치

- 원미구 도당동 산66-28번지 외 2필지 1,833㎡의 도당공원 진입로변 부지(임야)를 매입하여 지평식 공동 주차장 설치로 인근 공장지역 주차난 해소와 공원(산)을 이용하는 등산객 및 체육동호인들에게 편안하고 안정된 주차공간을 제공하고자 함.

[안건2] 약대동 소공원 조성 부지매입

- 신시가지에 비해 열악한 구시가지에 녹지공간을 확보하여 놀이 및 휴식공간을 제공, 도시경관 조성 및 시민정서 함양에 기여하고자 함.

[안건3] 여월동 보호수 주변 소공원 조성 부지매입

- 여월동 보호수(느티나무, 측백나무) 주변에 소공원을 조성함으로써 희귀 수목인 측백나무 고목을 보호함은 물론 학생들의 자연학습장으로 활용하고자 함.

[안건4] 싹지공원 조성지 부지매입

- 시민 접근이 용이한 주택가 내 소규모 토지를 매입, 싹지공원을 조성하여 쾌적한 도시환경 조성 및 시민휴식 공간을 제공하고자 함.

[안건5] 자연학습장 확대 조성을 위한 부지매입

- 현 농산지원사업소 청사 부지 내 자연학습장 조성을 추진하고 있으나 부지가 협소하여 비품종비교 전시포, 수생식물 전시포, 이벤트 행사장이 부족하여,
- 자연학습장과 연계하여 부천시외 시화인 복사꽃의 유래를 보존하고 옛 복사꽃의 명성 회복을 위한 복사꽃 단지 조성 및 자연학습장의 장기계획 기틀을 마련하고자 함.

[안건6] 장애인 재활작업장 확보

- 일반고용이 어려운 장애인에게 자립 자활의식을 고취시키고 소득원을 제공하여 생활수준 향상을 도모하기 위한 재활작업장(아파트형 공장)을 확보하여 생산적인 복지공간으로 활용하고자 함.

[안건7] 심곡3동 종합복지관 건립

- 사회복지시설 확충에 대한 주민복지요구 충족 및 사회복지관 건립으로 지역단위 문화공간과 복지 서비스를 제공하기 위하여 사회복지관 건립을 추진하고자 함.

[안건8] 약대동 종합복지관 건립

- 청사노후와 공간협소 및 타동 소재지에 위치하고 있는 약대동사무소를 약대동 중심 지역에 종합복지관 청사로 신축함으로써 주민불편 해소와 다양한 주민복지 증진 및 주민자치센터로서의 기능 전환에 대비하고자 함.

[안건9] 중4동 청사신축

- 95년 1월 대한주택공사로부터 신 청사 부지를 확보하였으며 96년 10월 15일자로 중4동사무소가 개소하여 타동 소재 청사임대 사용에 따른 주민 불편으로 96년 12월 시의회로부터 공유재산관리 계획 승인을 얻었으나 98년 공공청사 건립 보류로 지방의회의결 2회게연도가 경과되어 재승인을

특한 후.

- 기이 확보된 부지에 청사를 신축하여 주민자치센터로의 기능전환 대비와 보다 나은 행정서비스 제공 및 다양한 주민복지 욕구에 부응하고자 함.

[안전10] 송내1동 청사 신축

- 동청사 노후, 공간협소 및 주차공간 미확보로 청사 이용에 많은 불편이 초래되어 청사신축비 1,179,691천원을 확보하였으나 건축재정 운용으로 98. 제1회추경에 전액 삭감됨.
- 주민자치센터로의 기능 전환에 대비하여 기이 확보된 부지에 청사 신축으로 대민 서비스 향상 및 동사무소 사무능률을 제고하고자 함.

□ 주요내용

[안전1] 도당동 공동주차장 설치

- 사업개요
 - 위 치 : 부천시 원미구 도당동 66-28번지 외 2필지
 - 용도지역 : 자연녹지, 개발제한구역
 - 사업량
 - 부지면적 : 1,833m²(554.4평)
 - 주차면 : 60면
 - 조정시설 : 373m²(112.8평)
 - 사업비 : 299백만원
 - 부지매입비 : 110백만원, - 시설비 등 : 189백만원

[안전2] 약대동 소공원 조성 부지매입

- 사업개요
 - 위 치 : 부천시 원미구 약대동 51, 52번지
 - 소유자 : 사유지(이필규), 재정경제원
 - 사업기간 : 2000년 3월 ~ 2000년 5월
 - 사업량(현 이용실태)
 - 부지면적 : 688m²(208평)
 - 약대동 51번지 104m²(소유자 : 재정경제원)
 - 약대동 52번지 584m²(소유자 : 이필규), 건물 56.2m²(이기주 거주), 잔여면적은 고물상(김익근) 임대 사용 중
 - 사업내용 : 조경수목식재, 편의시설, 운동시설, 유희시설 등을 설치
 - 사업비 : 470백만원
 - 부지매입비 : 347백만원, - 건물보상 및 이주비 : 70백만원

- 건물철거비 : 3백만원
- 소공원 조성비 : 50백만원

[안건3] 여월동 보호수 주변 소공원 조성 부지매입

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 여월동 77-5번지 일원
- 소 유 자 : 남 기 흥
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 12월
- 부지면적 : 3,140㎡(950평)
- 사업내용 : 산책로 조성 640㎡, 주차장 500㎡, 보호수 정비 등
- 사 업 비 : 401백만원

- 부지매입비 : 251백만원
- 시설공사비 : 150백만원

[안건4] 싹지공원 조성지 부지매입

○ 사업개요

1. 구획정리특별회계 예산활용 매입대상

- 위 치 : 부천시 원미구 원미2동 122-19번지 외 10필지
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 11월
- 부지면적 : 6,992㎡(2,115평)
- 사 업 비 : 6,947백만원

- 부지매입비 : 5,950백만원(건물보상비, 이주비 포함)

- 조 성 비 : 997백만원

2. 일반회계 예산활용 매입대상

- 위 치 : 부천시 원미구 약대동 80-13번지 외 2필지
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 11월
- 부지면적 : 1,790㎡(541.4평)
- 사 업 비 : 352백만원

- 부지매입비 : 83백만원(이주비 포함)
- 조 성 비 : 269백만원

[안건5] 자연학습장 확대 조성을 위한 부지매입

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 춘의동 406번지 외 25필지
- 사업기간 : 2000년 ~ 2001년
- 부지면적 : 76,007㎡(22,990평)
- 사 업 비 : 6,225백만원

- 부지매입비 : 5,725백만원
- 조 성 비 : 500백만원

• 연차별 부지확보계획

연도별 구 분	계	2000년	2001년	비 고
부지매입비(평)	22,990	13,800	9,190	
소요사업비 (백만원)	6,225	3,750	2,475	

• 부지 활용계획

구분 계	짚, 풀 및 농경유물 전 시 실	벼품종비교 전 시 실	수생식물 전 시 실	이 벤 트 행 사 장	과 수 원 조 성	주 차 장	복사골 단지 시민휴식공간 (야생화 동산)
22,990	1,000	500	500	500	11,340	1,000	8,150

※ • 기 확보 면적 : 18,499㎡(5,600평)

• 예산액 : 4,934백만원 【국비 169(3%), 도비 1,420(29%), 시비 3,345(68%)】

[안전6] 장애인 재활작업장 확보

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 약대동 192번지(2단지 2동 1층 4, 5호)
- 분양면적 : 1,322㎡(400평)
- 시설공사 : 2000년 5월 ~ 2000년 10월
- 사업내용(장애인 등급에 따라 구분)
 - 보조작업장 운영 : 단순작업활동, 일상생활 및 사회성 배양 훈련
 - 자립작업장 운영 : 직업재활 상담, 생산적인 작업활동, 취업알선 등
 - 전환기 작업장 운영 : 난이도 있는 작업활동, 직업소양교육 등
- 사 업 비 : 1,800백만원 (도비 1,050, 시비 750)

- 공장매입비 : 1,500백만원, - 장비구입 및 시설비 : 300백만원

※ 99년 8월 : 도비지원 요청(경기도장애인재활작업장설치및운영관리지침 - 매입비의 70% 지원)

[안전7] 심곡3동 종합복지관 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 심곡3동 322-23, 35, 54번지.
- 사업기간 : 2000년 3월 ~ 2001년 12월

• 사업량

- 대지면적 : 739m²(223.5평) - 연면적 : 1,770m²(535.4평)
- 규모 : 지하 1층, 지상 3층 - 구조 : 철근콘크리트조

• 사업비 : 2,580백만원

- 부지매입비 : 707백만원 - 건축비 : 1,873백만원
- ※ 재원 확보계획 : 국비 1,290, 도비 645, 시비 645백만원

• 주요시설 : 주민자치센터, 컴퓨터교실, 경로당, 어린이집, 다목적회의실 등

[안전8] 약대동 종합복지관 건립

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 약대동 123, 161-1번지
- 사업기간 : 2000년 3월 ~ 2001년 12월

• 사업량

- 대지면적 : 2,024m²(612.2평) - 연면적 : 1,650m²(499평)
- 규모 : 지하 1층, 지상 3층 - 구조 : 철근콘크리트조

• 사업비 : 2,000백만원

※ 내역별 소요예산 : 시설비 1,864, 용역비 129, 시설부대비 7백만원

[안전9] 중4동 청사신축

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 원미구 중4동 1032번지
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 11월

• 사업량

- 대지면적 : 600.5m²(181.6평) - 연면적 : 1,594.44m²(482.3평)
- 규모 : 지하 1층, 지상 3층 - 구조 : 철근콘크리트조

• 사업비 : 1,876백만원

※ 95. 1. 23 : 부지매입(268백만원)

[안전10] 송내1동 청사신축

○ 사업개요

- 위치 : 부천시 소사구 송내1동 328-2번지
- 사업기간 : 2000년 1월 ~ 2000년 12월

• 사업량

- 대지면적 : 1,830m²(553.5평)
- 건축면적 : 664.04m²(200.8평)

- 연 면 적 : 3.406m²(1,030.3평)

- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층

- 구 조 : 철근콘크리트조

• 사 업 비 : 3,081백만원

※ 97. 6. 20 : 부지매입(1,595백만원)

공유재산관리계획서

회계명 : 특별회계(교통사업, 구획정리)

2000년도 관리계획 총괄표(7--1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	2	9,225	5,349				2	9,225	5,349	
		건 물	6	2,392.7	711				6	2,392.7	711	
		기 타	2	1식	1,186				2	1식	1,186	
	1. 매 입	토 지	2	9,225	5,349				2	9,225	5,349	
		건 물	6	2,392.7	711				6	2,392.7	711	
		기 타	2	1식	1,186				2	1식	1,186	
	2. 교환으로 취득	토 지										
	건 물											
	기 타											
3. 기타 취득	토 지											
	건 물											
	기 타											
처 분	계	토 지										
		건 물										
	기 타											
	4. 매 각	토 지										
	건 물											
	기 타											
5. 양 여	토 지											
	건 물											
	기 타											
6. 교환으로 처분	토 지											
	건 물											
	기 타											
사용 및 대부허가		토 지										
		건 물										
		기 타										

공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

2000년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	5	82,364	7,113				5	82,364	7,113	
		건 물	6	9,798.64	10,703				6	9,798.64	10,703	
		기 타	4	-	969				4	-	969	
	1. 매 입	토 지	5	82,364	7,113				5	82,364	7,113	
		건 물	6	9,798.64	10,703				6	9,798.64	10,703	
		기 타	4	-	969				4	-	969	
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
3. 기타 취득	토 지											
	건 물											
	기 타											
처 분	계	토 지										
		건 물										
	기 타											
	4. 매 각	토 지										
	건 물											
	기 타											
5. 양 여	토 지											
	건 물											
	기 타											
6. 교환으로 처분	토 지											
	건 물											
	기 타											
사용 및 대부허가		토 지										
		건 물										
		기 타										

2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자, 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지 건물 기타	5개소 6개소 4개소	82,364 9,798.64 -	7,113 10,703 969				부지매입 건축취득 공원조성지
1	토지 건물 기타	원미구 약대동 192번지	1,322	1,800	2000년 2월	• 장애인재활작업장 확보- 생산적인 복지공간 제공	부 천 시	아파트형 공장
2	토지 건물 기타	원미구 약대동 51, 52번지 " "	688 56.2 -	347 73 50	2000년 3월 ~ 2000년 4월	• 약대동 소공원 조성-휴 식공간 제공 및 시민정서 함양	이필규, 재정경제원 -오정구 삼정동 318	(조성비)
3	토지 건물 기타	오정구 여월동 77-5 일원 "	3,140 -	251 150	2000년 3월 ~ 2000년 12월	• 여월동 보호수 주변 소 공원 조성	남기홍 -오정구 여월동 77-5	(조성비)
4	토지 건물 기타	원미구 약대동 80-13 외 2필지 "	1,790 -	83 269	2000년 1월 ~ 2000년 11월	• 쌈지공원 조성-도시환 경 조성 및 휴식공간 제 공	김홍선 외 2인 -서울시 관악구 신림동 642-22번지	(조성비)
5	토지 건물 기타	원미구 춘의동 406 외 25필지 "	76,007 -	5,725 500	99.연계추진	• 자연학습장 확대 조성	부천시, 농림부, 신상근 외 22인	(조성비)

2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자, 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
6	토지 건물 기타	원미구 심곡3동 322-23 외 2필지 "	739 1,770	707 1,873	2000년 3월 ~ 2001년 12월	• 심곡3동 종합복지관 건립 - 복지서비스 제 공		
7	토지 건물 기타	원미구 약대동 123, 161-1	1,650	2,000	2000년 3월	• 약대동 종합복지관 건 립 - 주민자치센터 기 능 전환 대비	김효태 외 2인 - 원미구 약대동 160	부지매입 의회승인(제71 회: 99. 7. 3)
8	토지 건물 기타	원미구 중4동 1032번지	1,594.44	1,876	2000년 1월	• 중4동 청사 신축 - 주 민자치센터 기능 전환 대비	부 천 시	부지매입 (95. 1. 23 - 268백만원)
9	토지 건물 기타	소사구 송내1동 328-2	3,406	3,081	2000년 1월	• 송내1동 청사 신축 - 주민자치센터 기능 전 환 대비	부 천 시	부지매입 (97. 6. 20 - 1,595백만원)

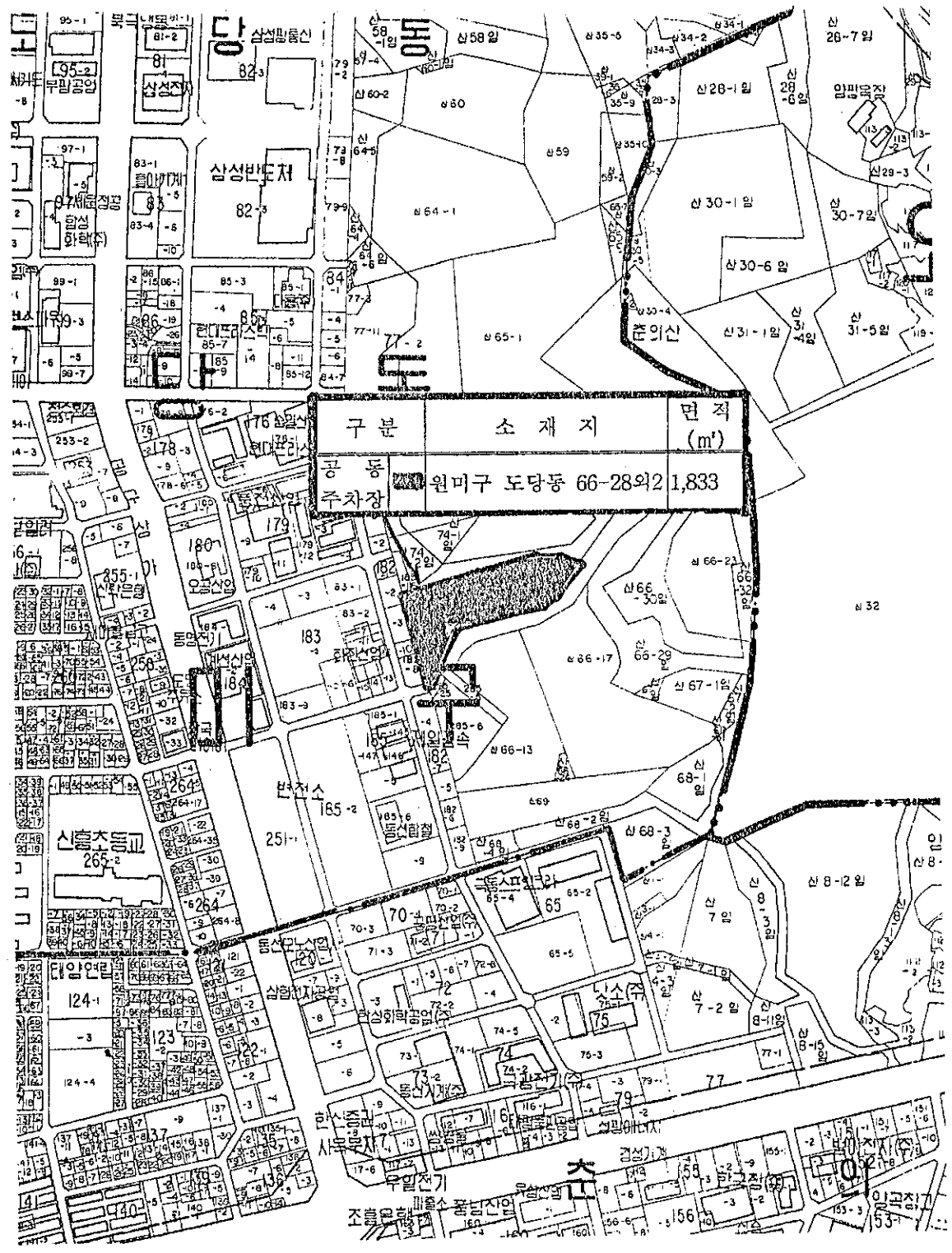
2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 특별회계(교통사업, 구획정리)

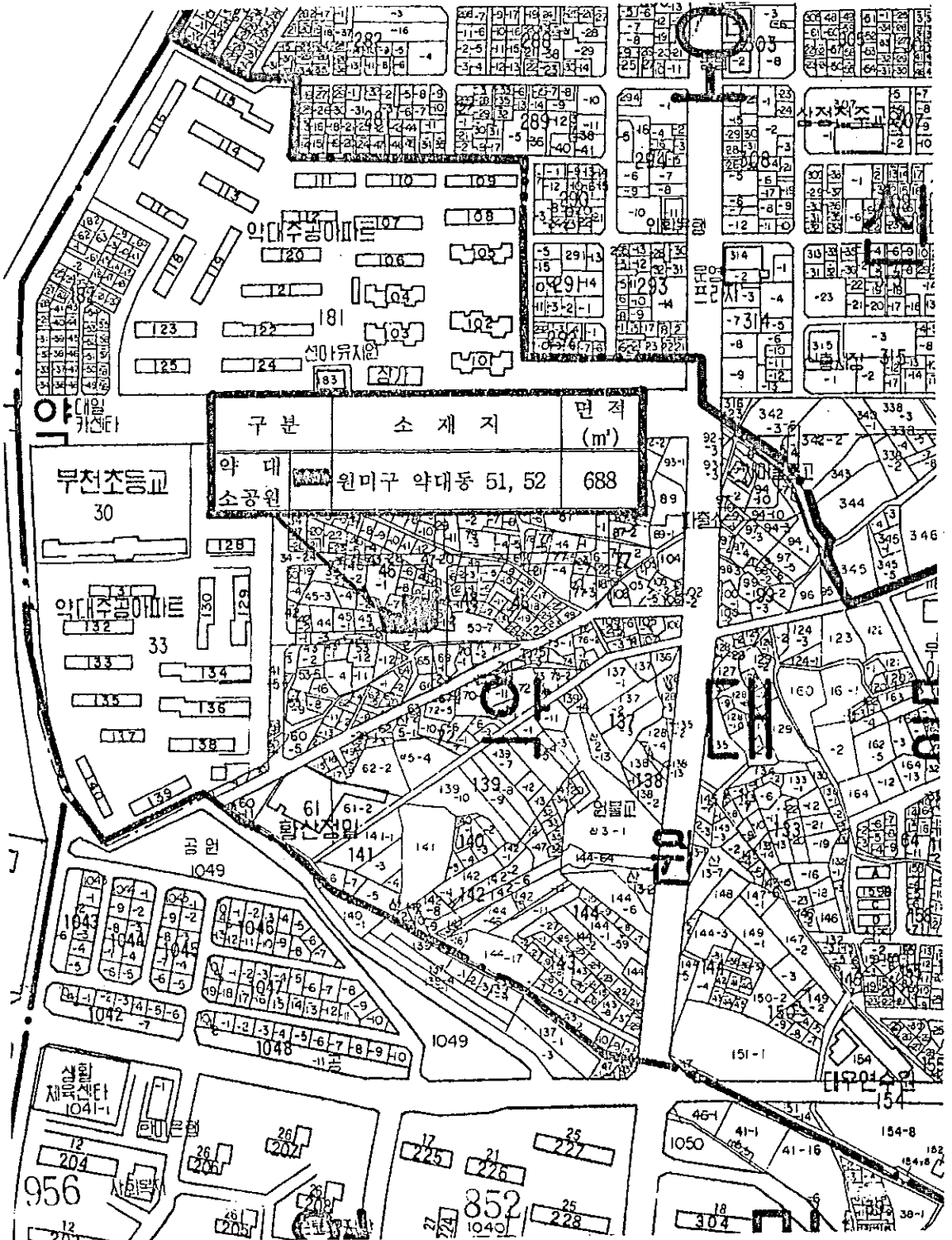
(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자, 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지 건물 기타	2개소 6동 2개소	9,225 2,392.7 1식	5,349 711 1,186				부지매입 건물매입 조성지
1	토지 건물 기타	원미구 도당동 66-28 외 2필지 "	1,833 1식	110 189	2000년 2월 2000년 4월	• 공영주차장 설치 - 주 차난 해소	정동열 외 2인 - 서울시 용산구 이태원동 22-2번지	부지매입 지평식
2	토지 건물 기타	원미구 원미동 122-19 외 10필지 "	7,392 2,392.7 -	5,239 711 997	2000년 1월 ~ 2000년 11월	• 쌈지공원 조성 - 도시 환경 조성 및 휴식공 간 제공	김수훈 외 다수 - 원미구 원미동 117	(조성비)

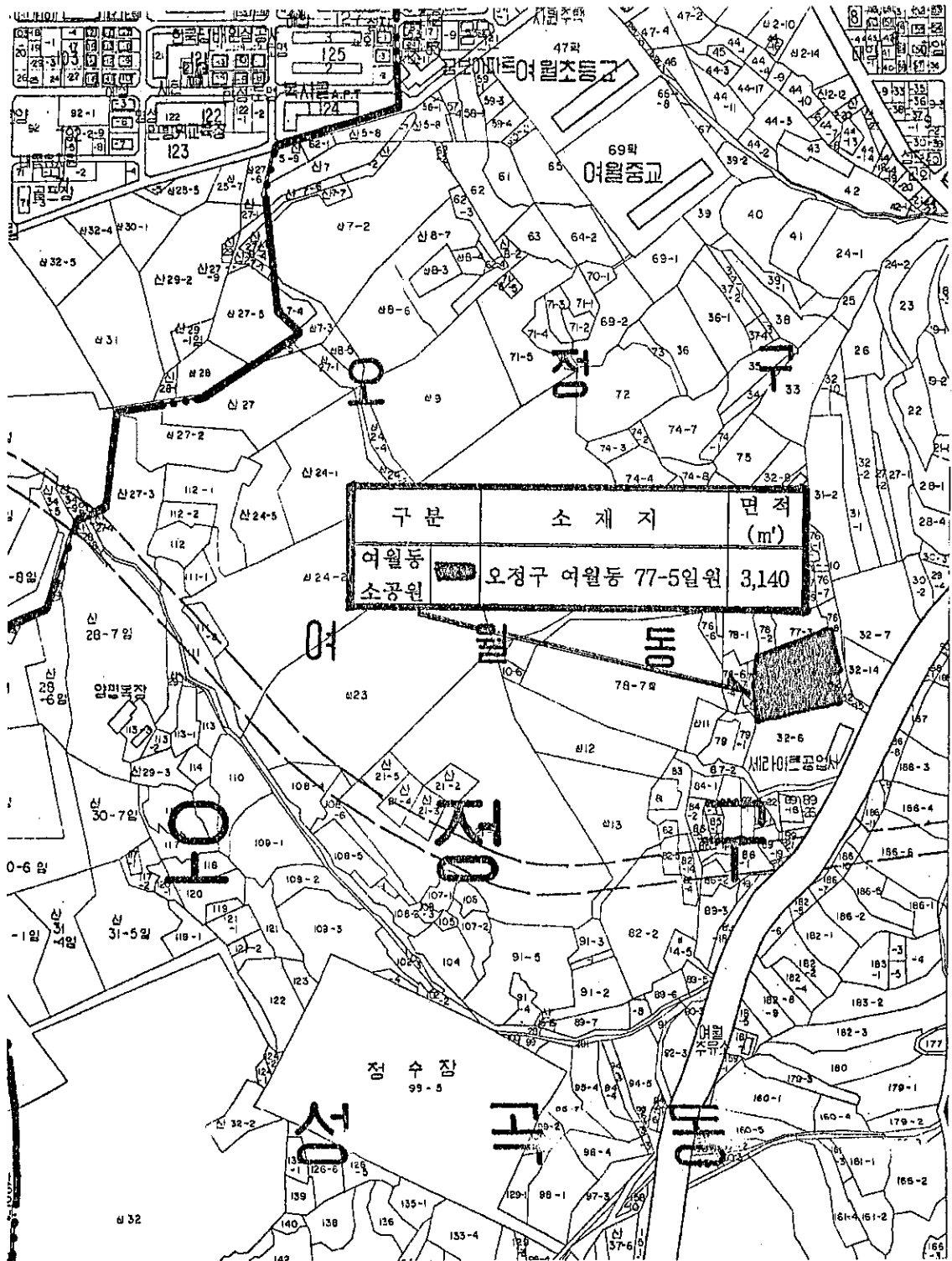
도당동 공동주차장 설치 위치도



약대동 소공원 조성 위치도



여월동 보호수주변 소공원조성 부지매입 위치도

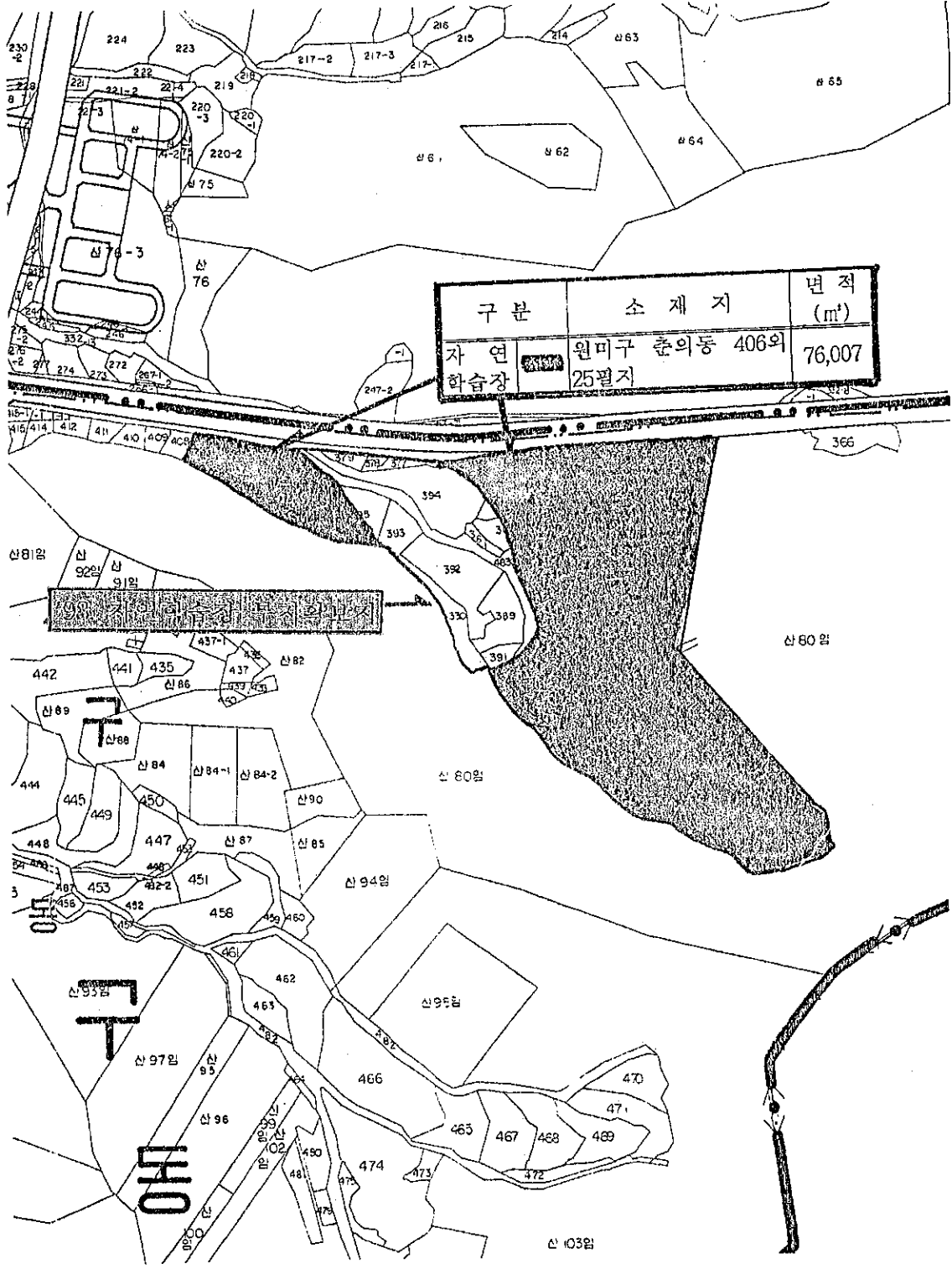


삼지공원 대상지 부지매입 현황

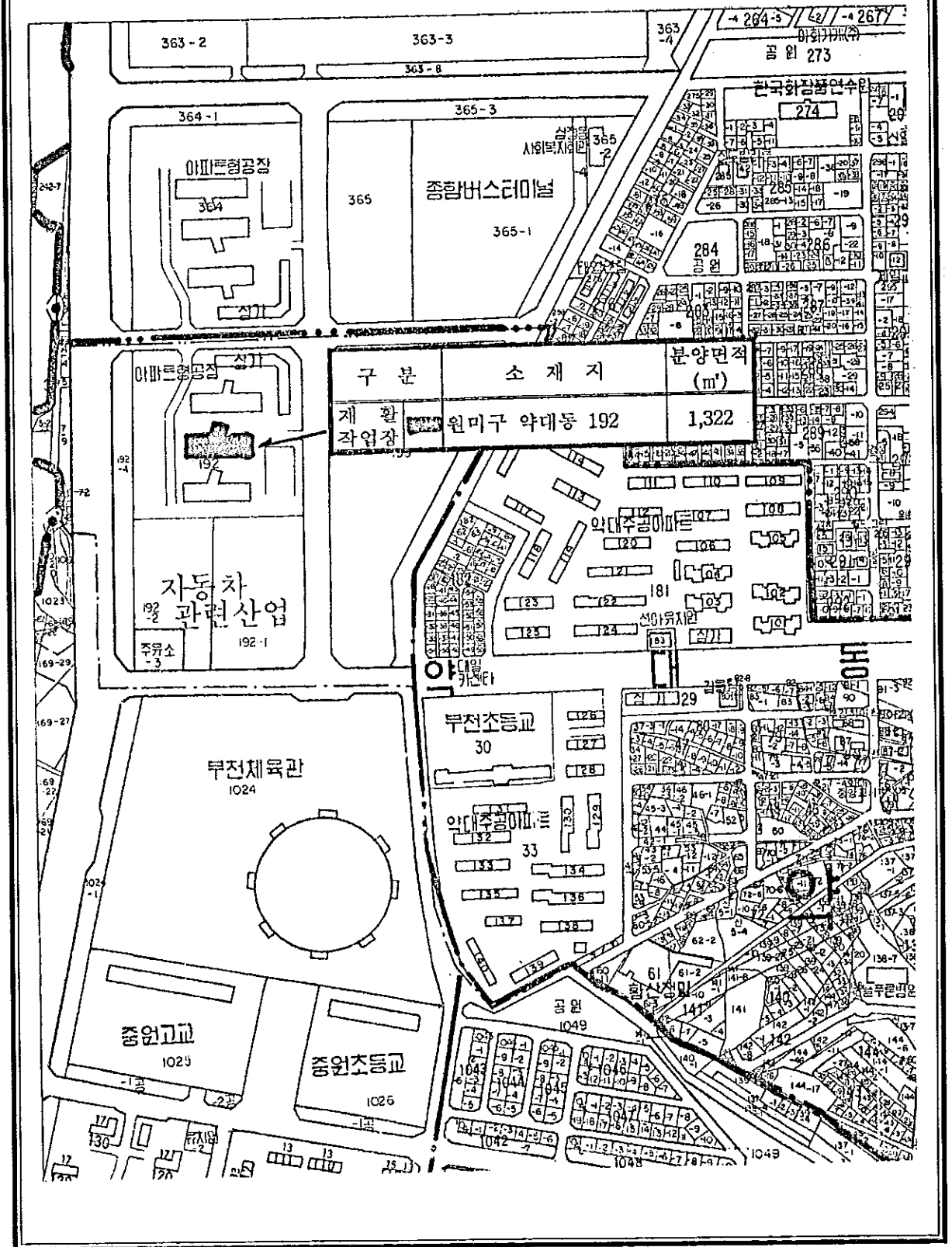
(단위 : m², 천원)

연번	재 산 의 표 시			추정가액	취득사유	소 유 자	비 고
	소 재 지	지목	면 적				
계			8,782	7,298,485			
1	원미구 원미2동 122-19	대지	184.1	178,581	삼지공원 조성	김수춘	감정평가
2	원미2동 196-4, 6, 9	"	416.2	346,110	"	김용선 외 1	"
3	중동 960-25	"	477.6	280,252	"	김선래	"
4	소사구 송내동 569-1	"	1,257.1	1,685,655	"	고복실 외 37	"
5	오정구 작동 69-6, 11	"	342.6	227,350	"	조택근	"
6	고강동 424-2	"	630.6	402,580	"	김홍선	"
7	고강동 304-4	"	455.8	412,130	"	고상우	"
8	오정동 558-3	"	341.9	403,045	"	김효순 외 1	"
9	고강동 290-11	"	1,555.4	981,430	"	고순구 외 4	"
10	고강동 산98	"	950.0	183,540	"	차정만	"
11	여월동 10-38	"	1,126.0	1,563,990	"	설이병	"
12	내동 359	"	604.7	466,102	"	송대식 외 1	"
13	원미구 약대동 80-13	"	46.0	27,660	"	조병수	"
14	고강동 산80-2	"	794.0	140,060	"	김홍선	"

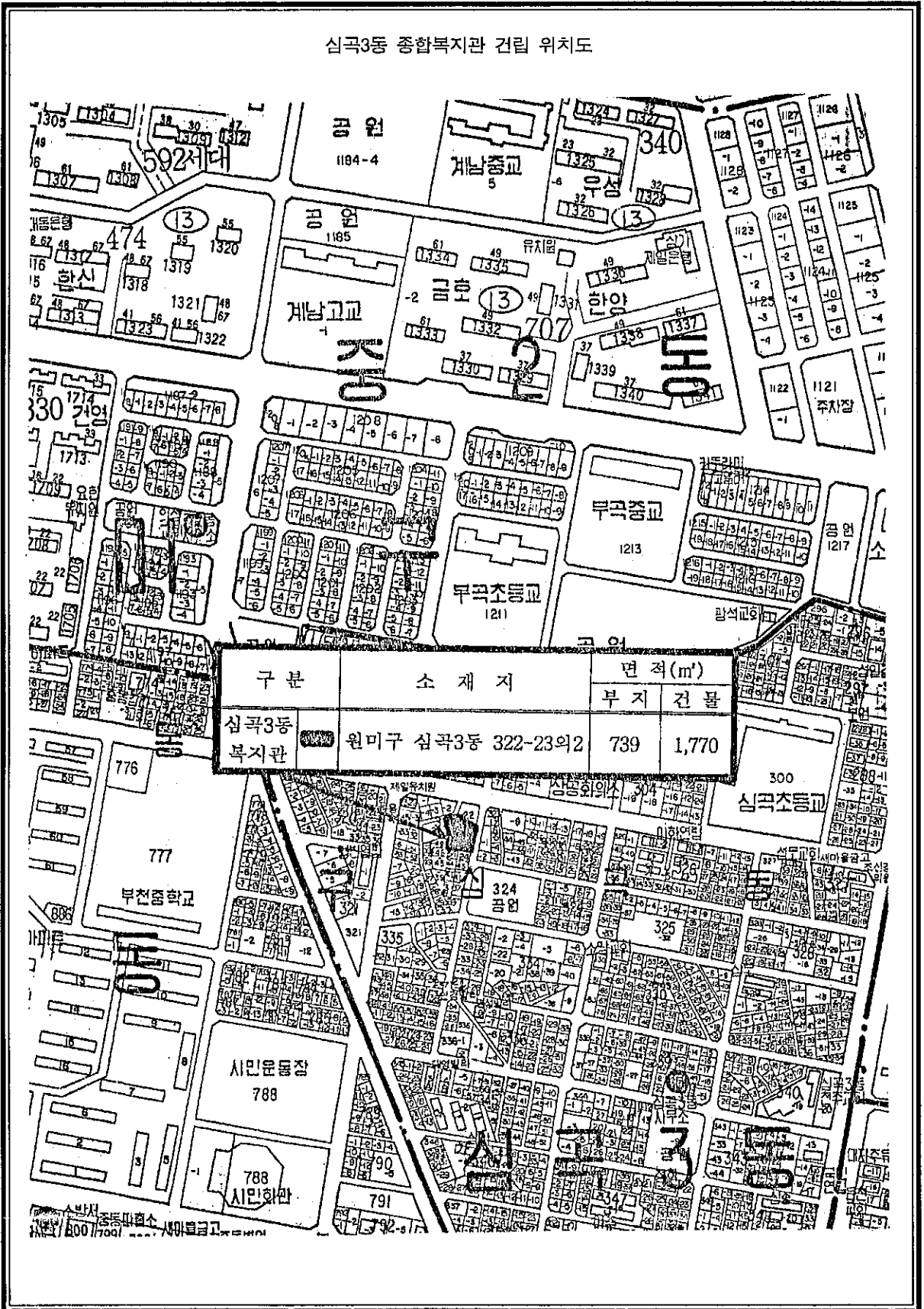
자연학습장 확대조성을 위한 부지매입 위치도



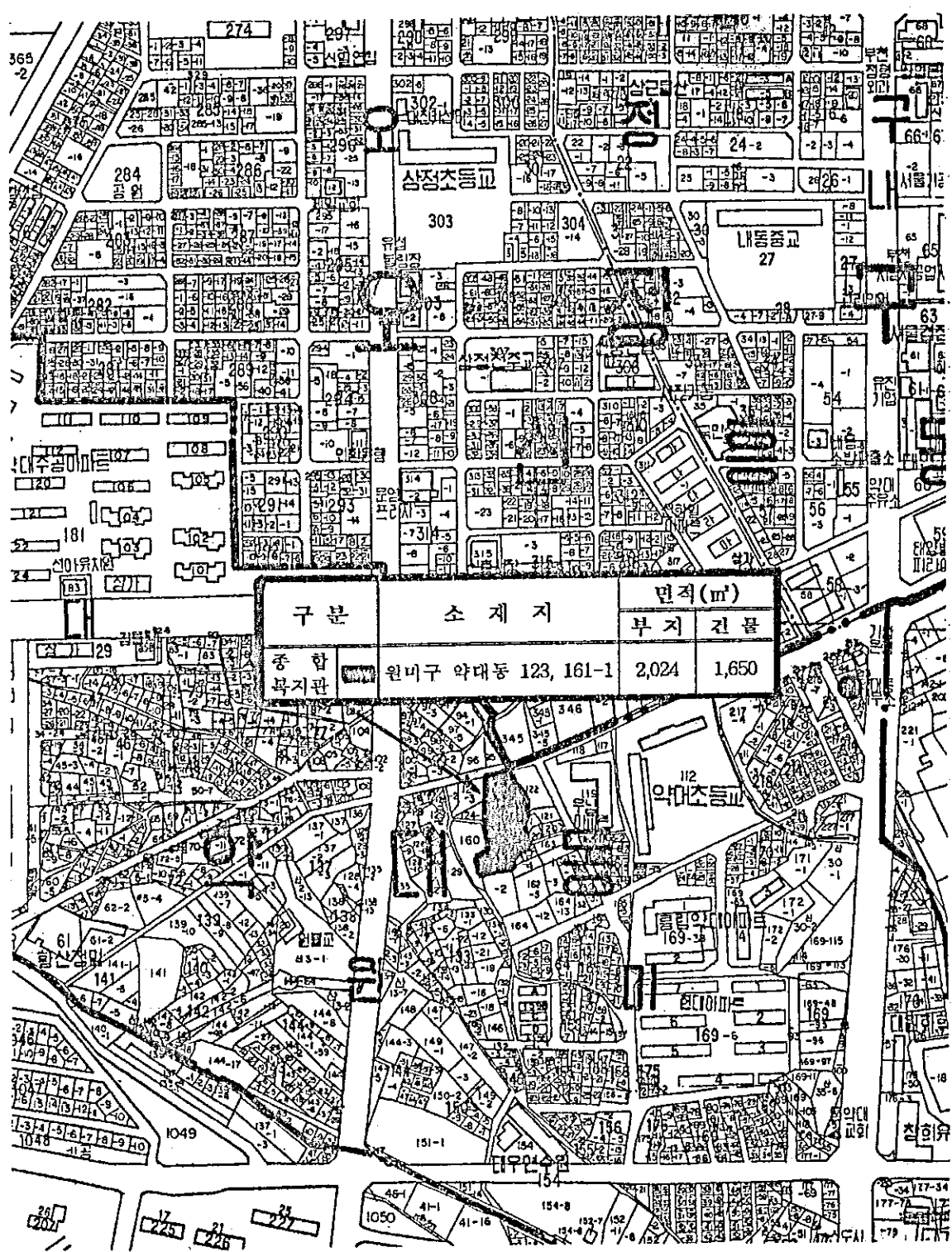
장애인 재합용작업장 확보 위치도



심곡3동 종합복지관 건립 위치도

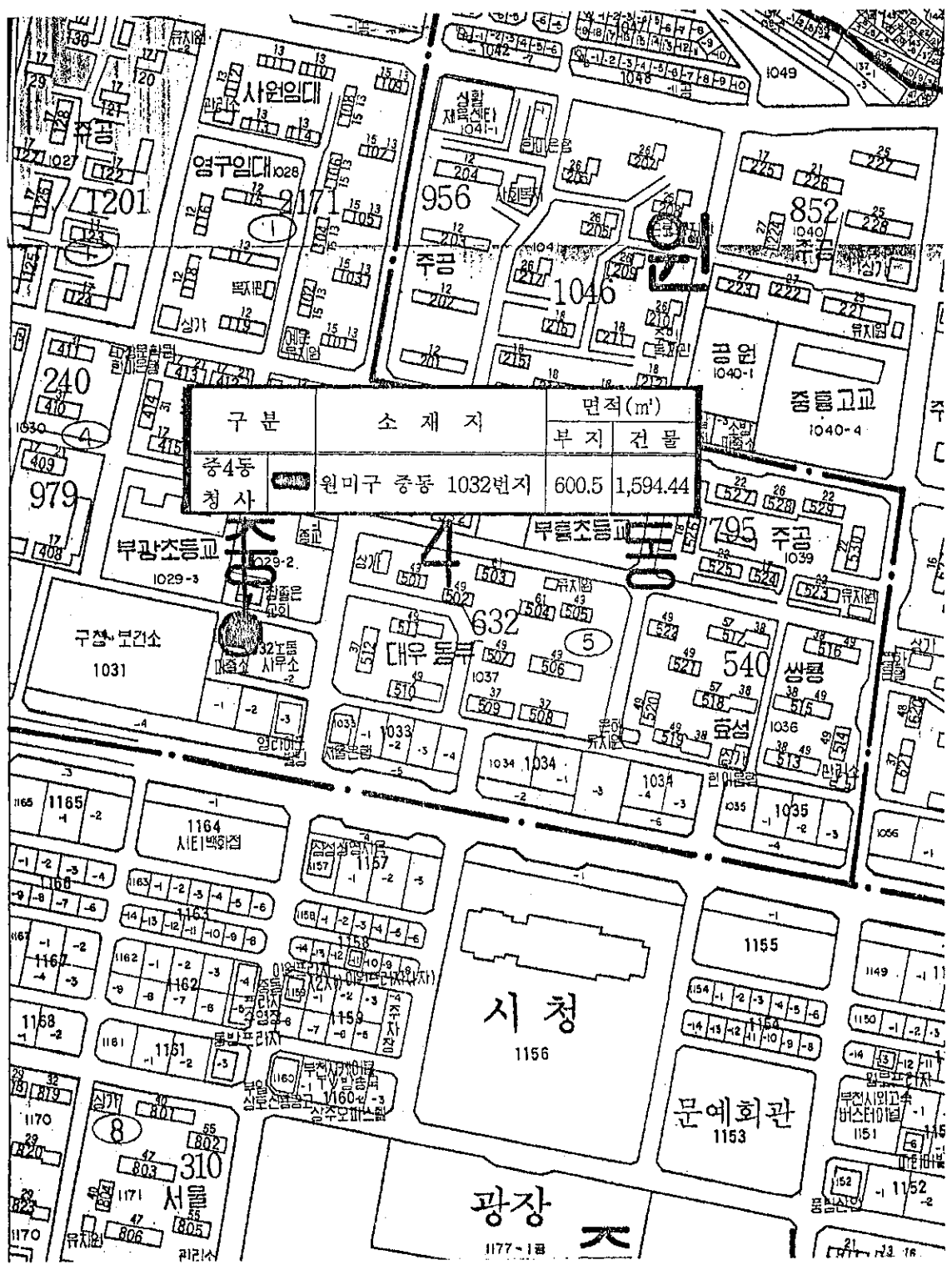


약대동 종합복지관(동사무소) 건립 위치도



구분	소재지	면적(㎡)	
		부지	건물
종합 복지관	원미구 약대동 123, 161-1	2,024	1,650

중4동청사 신축 위치도



송내동청사 신축 위치도

