

(시설공사과)

## 품질이 우수한 공공건축물 건립

- 우수한 공공건축물 건립을 위하여 시공현장 교체 점검, 공정 체크 등을 통한 시공·안전·품질관리 향상 도모

### □ 사업개요

- 시공관리실태 교체 점검 운용
  - 공사장의 시공관리, 안전관리, 품질관리 실태 등 점검 후 종합 평가
- 시공현장 공정 점검
  - Net-work 공정관리로 부진공정 만회 대책 수립 및 예산절감 방향 제시

### □ 추진계획

- 시공관리실태 교체 점검 운용
  - 계획수립 : 2009. 2.
  - 대 상 : 2009년 시공 공공건축물
  - 점검시기 : 4회(분기당 1회)
  - 방법 : 공무원, 관내 건축사(2명), 타 공사현장의 현장대리인과 감리자로 평가반을 구성하여 각 공사현장 교체점검 및 평가
  - 항목 : 품질관리, 공정관리, 기술개발, 안전관리, 현장관리, 하도급관리, 감리 업무분야 등
  - 조치 : 점검결과 지적사항 조치 및 우수사례 전파
- 시공현장 공정 점검
  - 시기 : 월 1회
  - 대상 : 2009년 시공 공공건축물
  - 방법 : 시공현장을 순회하면서 현장에서 공정보고
  - 조치 : 공정이 부진한 현장 특별 관리감독
  - 연말 표창 상신 등 인센티브 및 패널티 부여

### □ 기대효과

- 시민들에게 품질 좋은 공공건축물 공급

## ※ 2009년도 공공건축물 건립(계획) 현황

(2009. 1. 1현재)

사업명	사업내용	추진계획	비고
한국만화영상 진흥원건립	○위치 : 원미구 상동 529-2번지 ○대지면적 : 26,541㎡ ○연면적 : 23,762㎡, 지하2/지상5층 ○사업비 : 60,000백만원	○2006. 10. 19. : 공사착공 ○2010. 3. 5. : 공사준공 ※ 2009년 7월 조기준공예정	62%
노인복지시설 건립	○위치 : 오정구 작동 236 번지 ○대지면적 : 4,877㎡ ○연면적 14,561㎡, 지하1층/지상5층 ○사업비 : 21,543백만원	○2007. 12. 6. : 공사착공 ○2009. 8. 27. : 공사준공 예정	52%
꿈여울도서관 건립	○위치 : 오정구 작동 67-1번지 ○대지면적 : 1,207㎡ ○연면적 : 3,896㎡, 지하2층/지상3층 ○사업비 : 6,300백만원	○2008. 7. 8. : 공사착공 ○2010. 2. : 공사준공 예정	30%
오 정 레 포 츠 센터건립	○위치 : 오정구 오정동 123-1번지 ○대지면적 : 18,414㎡ ○연면적 : 9,792㎡, 지하2층/지상2층 ○사업비 : 26,000백만원	○2009. 2. : 공사착공 예정 ○2010. 9. : 공사준공 예정	발주 중
부 천 시 생 활 폐 기 물 전 처 리 시 설 (MBT)건설사업	○위치: 오정구 대장동 607번지 (폐기물종합처리시설 내) ○대지면적: 129,984㎡ ○연면적: 4,280㎡, 지하1층/지상3층 ○사업비: 16,499백만원	○2008. 11. : 적격자 선정 (주)대우, 태영, 한솔컨소시엄 ○2008. 12. : 우선시공분 착공 ○2010. 3. : 공사준공 예정	실시 설계 작성 중
상 동 도 서 관 건립	○위치 : 원미구 상동 620-4 번지 ○대지면적 : 5,486㎡ ○연면적 : 4,943㎡, 지하2층/지상3층 ○사업비 : 9,436백만원	○2008. 10. : 설계용역 착수 ○2009. 4. : 공사착공 예정 ○2011. 4. : 공사준공 예정	현상 공모 중
웅 기 박 물 관 건립	○위치 : 오정구 여월동 318 번지 ○대지면적 : 3,074 m <sup>2</sup> ○연면적 : 1,742 m <sup>2</sup> , 지하1층/지상2층 ○사업비 : 7,195 백만원	○2009. 9. : 공사착공 ○2011. 8. : 공사준공 예정	설계 발주 중
무형문화재공 방거리2단계 조성공사예정	○위치 : 원미구 상동 529-2(영상단지내) ○면적 : 40,707㎡ ○건축면적 : 1, 140㎡ ○사업비 : 4,900백만원	○2009. 2. : 설계 용역 ○2009. 5. : 공사착공 예정 ○2009. 9. : 공사준공 예정	
중 양 공 원 야 외 음악 당 건립예정	○위치 : 원미구 중동 1117 번지 ○연면적 : 1,162㎡ ○사업비 : 6,300백만원	○2009. 1. : 기본설계 용역 ○2009. 2. : 공사착공 예정 ○2009. 11. : 공사준공 예정	
추모의집건립 예정	○ 위치 : 원미구 춘의동 468번지 일원 ○ 대지면적 : 16,041㎡ ○ 연면적 : 7,092㎡, 지하1층/지상2층 ○ 사업비 : 19,300백만원	○2009. 3 : 중앙도시계획위원회 심의(예정) ○2009. 11. : 실시설계 완료 및 착공 예정 ○2011. 12. : 공사준공 예정	
역곡복합문화 센터건립예정	○위치 : 원미구 춘의동 357-3번지 ○부지면적 : 78,024㎡ ○건축면적 : 13,059㎡ 지하1층/지상3층	○2008. 9. : 타당성 용역 ○2009. 2.-12. : G/B 등 행정절차 ○2010. 3.-12. : 부지매입, 기본설계 용역	

# 이용고객 만족도 조사 결과 피드백

- 공공건축물 건립 후 고객 만족도 조사결과를 피드백 적용 고객만족 실현

## □ 사업개요

- 이용고객 만족도 조사 결과 피드백(Feed Back) 적용
  - 안전성, 편의성, 용이성 등 기본적인 욕구 조사
- 만족도 조사결과 공개 및 피드백(Feed Back) 적용
  - 우리시 홈페이지 및 슬기샘에 공개

## □ 추진계획

- 조사 대상 선정 및 계획 수립 : 2009. 2.
- 조사 개요
  - 조사 대상 : 대상 시설 이용주민 및 시설 종사자
  - 조사 인원 : 1개소 당 150명 이상
  - 조사 방법 : 온·오프라인 병행 조사
  - 조사결과 공개 : 조사 후 1개월 내 홈페이지 등에 공개
- 조사결과 피드백(Feed Back) 적용 : 2009년 하반기

## □ 기대효과

- 시민들의 불만족 사항 차후 타 건물 적용으로 시민 만족 극대화

# 설계·시공시 사용자 의견 반영

- 공공건축물 설계시 관련 부서(단체) 의견 수렴과 시공시 1일 명예 감독관제 운영으로 고객의 의견이 반영되는 고객참여 건축물 건립

## □ 사업개요

- 설계·시공시 고객의견 반영
  - 특히 설계 시부터 사용부서 및 주민 의견 적극 반영
- 사용자 1일 명예 감독관제 운영
  - 사업의 홍보와 현장체험으로 민·관 공감대 유지와 신뢰성 증대

## □ 추진계획

- 설계·시공시 고객의견 반영
  - 대상 : 2009년 설계 및 시공 건축물
  - 의견반영 : 수시
  - 반영 방법
    - 기본 및 실시설계시 : 자문위원회 개최, 관계부서 협의, 사용자 의견 반영
    - 공사기간 중 : 주민 설명회, 공사 명예감독관, 관계부서 및 사용자 의견 반영
- 1일 명예감독관제 운영
  - 인원 : 10명 내외
  - 시기 : 시공기간 중 1~2회
  - 자격 : 지역인사 및 잠재 고객

## □ 기대효과

- 고객 참여는 향후 이용시 주인의식을 갖게함

# 공공건축물 디자인 공모 추진

- 공공건축물 설계시 현상설계 또는 디자인 공모로 물, 빛, 색채를 이용하여 디자인의 합목적성, 독창성, 아름다움 등과 우리시의 역사성, 문화성이 접목되는 디자인 창출로 예술적이고 아름다운 건축물 건립

## □ 사업개요

- 부천시 공공건축물 디자인 공모 지침 운용
  - 일정규모 이하 공공건축물 설계시 디자인 공모 지침 적용
  - “부천시 공공건축물 디자인 공모 지침” 2008. 6. 16. 제정
    - 디자인 공모로 기술입찰 실시 후 적격자에 한하여 가격입찰 실시
    - 관내 업체와의 공동 도급 참여시 가점 부여로 뉴딜정책에 기여

## □ 추진계획

- 부천시 공공건축물 디자인 공모 추진
  - 기준 : 설계비 1억 9천만원 이하
  - 대상 : 2009년 설계 건물 적용 (추모의집, 야외음악당 등)
  - 방법 : 프리스케치로 제출된 디자인을 기술심사위원회(수시구성)에서 사전 심의 결정
- ※ 관내업체 کم소사업 참여 : 관내 업체 절대적 참여로 부천형 뉴딜 정책에 기여하여 지역경제 활성화
- 효과
  - 기술력 우수 업체 참여범위 확대로 공공디자인의 작품성 향상
  - 전국 최초 시행으로 문화도시에 알맞은 공공디자인 창출

## □ 기대효과

- 공공디자인을 시발로 건축 전반 디자인 향상에 기여

# 하자 관리 체계화

- 공공건축물의 체계적인 유지·관리로 준공 후 하자 예방과 건축물 내구 연한의 증대
- 건축물 유지관리 지침서 작성으로 사용부서의 유지관리 편의성 제공

## □ 사업개요

- 유지관리 실태점검
  - 준공 후 3년 이내 건축물의 체계적 하자관리
- 유지관리 지침서 작성
  - 2009년 준공예정 건물의 분야별 지침서 작성 사용부서에 인계

## □ 추진계획

- 건축물 유지관리 실태점검
  - 기본계획 수립 : 2009. 1.
  - 정기 실태점검 : 2회( 5월, 11월)
    - 점검결과 자체 및 시공사에 통보 조치
    - 조사결과 현장별 자료화 관리
  - 수시 유지관리
    - 대상 : 준공 후 3년 이내 건물
    - 실태점검 : 수시
    - 분야별 전담인력 배치 : 하자 연락시 상시 출동하여 즉시 조치 및 사후 조치로 고객만족
- 건축물 유지관리 지침서 작성
  - 대 상 : 2009년 준공예정 건물
  - 내 용 : 건축, 설비, 전기, 통신 등 시설물 사후관리 지침서
  - 인 계 : 공공건축물 준공 후 1개월 이내 사용부서

## □ 기대효과

- 건축물 수명연장 및 예산 절감에 기여

# 전기공사 자체감리 추진

- 공공건축물 건립시 부서 내 직원(공업직)을 활용 전기공사 자체감리로 재정 절감

## □ 사업개요

- 내 용 : 일정규모이하 전기공사 감리 용역 대신 자체 직원 활용
- 자원확보 : 자체직원 2명(공업직중 전기직렬)

## □ 추진계획

- 사업계획 수립 : 2009. 02.
- 현장별 감리자 지명
  - 대 상 : 2009년 시공 건축물
  - 기 간 : 연중
  - 자 원 : 감리원 수첩 소지 2명
  - 기 타 : 2명이 일정규모이하 4개현장 가능
    - ※ 4개현장 초과시 타 부서 감리원 수첩 소지 자 활용
- 절감액 결과보고 : 연 2회(6월/12월)

## □ 기대효과

- 자체감리로 예산 절감에 기여

# 건축물 생애 주기를 고려한 설계·시공

- 건축물의 생애주기 기간 내에 시공·유지관리 비용 등 모든 비용의 효용성을 면밀히 검토함으로써 최적의 설계·시공으로 재정 절감

## □ 사업개요

### ○ LCC(Life Cycle Cost) 기법 적용

- 건축, 전기, 소방 등 설계 시부터 초기 투자비, 유지관리 용이성, 경제성 등 분석 비교 우위 채택 설계

## □ 추진계획

### ○ 대 상 : 2009년 설계 건축물

### ○ 시 기 : 설계시 반영

### ○ 적용분야

- 건축분야 : 주요 자재의 내구연한 및 유지관리비용 등 검토 반영
- 구조분야 : 현장 여건에 맞는 시공공법 적용 및 중량 간소화 검토
- 설비분야 : 에너지 절약 및 친환경성을 고려한 지열시스템 검토
- 전기분야 : LED 등 에너지 효율을 높일 수 있는 재료 선택 강구
- 조경분야 : 음지에 잘 성장할 수 있는 조경수 선정 식재

### ○ 검토분석

- 설계 발주 전 : 자료조사 및 검토
- 설계 시 : 관련 설계업체와 현장견학
- 분 석 : 신축 및 유지관리(20년)로 구분 검토 분석

## □ 기대효과

- 공공건축물 건립 시 비교 우위 채택 및 재정 절감에 기여

# 그린에너지 및 에너지절약형 설비도입

- 공공건축물 건립시 그린에너지 도입으로 신재생에너지 사용에 앞장서고, 노출형 설비 도입 등으로 사용자에게 건물 유지관리 편의 제공

## □ 사업개요

- 그린에너지 등 신.재생에너지 도입
- 노출형설비, 고효율에너지절약형 기자재, 냉·난방시스템 개선
- 구조적 안전과 유지관리를 고려한 노출 배관 시스템 도입

## □ 추진계획

- 대 상 : 2009년 설계 및 시공 건축물
- 그린에너지 도입
  - 신.재생에너지
    - 태양광, 지열, 우·중수 재활용, 풍력, LED, 자연광 설비 도입
  - 고효율 에너지절약형 기자재
    - 전구, 인버터, 절수형 소변기, 전열 회수장치 사용 등
- 노출형 배관 설비
  - 건축·전기 등 설비 배관
    - 냉·난방 시스템 개선
    - 상·하수도, 오수, 소화수와 전기배관을 분리시키고 피트화
  - 위생설비 배관
    - 절수형 기자재 사용
    - 위생배관 피트화

## □ 기대효과

- 신재생에너지 사용 및 유지관리 용이