

(시설공사과)

## 공용청사 건립 및 보강공사

### □ 사업개요

사업명	위치	사업기간	사업규모 연면적	사업비 (백만원)	비고
소사본2동 주민 자치센터 건립	소사구 소사본동 133-8	'06. 8.24~'07. 6.23	지하1/지상3층 1,218㎡(368평)	1,726	
소사구 보건소 보강공사	소사구 소사본2동 64	'07. 4 ~ 11	지하1/지상2층 1,089㎡(329평)	180	

### □ 추진계획

- 소사본2동 주민자치센터 준공 : 2007. 6. 23
- 소사구 보건소 보강공사
  - 2007. 2 : 설계 용역 착수
  - 2007. 4 : 설계 준공 및 공사 착공
  - 2007. 11 : 공사 준공

### □ 기대효과

- 주민을 위한 친숙한 문화 및 복지 공간 제공으로 주민자치 실현
- 청사 기반 보강으로 건물 노후화 방지 및 안전 도모

# 시립 도서관 건립

## □ 사업개요

사업명	위치	사업기간	사업규모 연면적	사업비 (백만원)	비고
해밀 도서관 건립	원미구 중2동 1118	'06. 7.18~ '07.10.17	지하1/지상5층 3,930m <sup>2</sup> (1,189평)	6,787	
한울빛 도서관 건립	소사구 소사본동 337-1	'06.10.31~ '08. 4.30	지하1/지상3층 3,200m <sup>2</sup> (968평)	7,000	
꿈여울도서관 건립	오정구 작동 67-1	'07. 6. ~ '08. 10.	지하2/지상3층 4,165m <sup>2</sup> (1,260평)	6,300	

## □ 추진계획

- 해밀 도서관 준공 : 2007. 10. 17
- 한울빛 도서관 준공 : 2008. 4. 30
- 꿈여울도서관
  - 2007. 2 : 설계 용역 착수
  - 2007. 6 : 설계 준공 및 공사 착공
  - 2008. 10 : 공사 준공 예정

## □ 기대효과

- 문화도시 부천시에 걸맞는 평생교육 인프라 구축
- 근거리 문화 정보 공간 제공으로 시민들 지식 정보 접근성 양호

# 시립 어린이집 신축 및 리모델링

## □ 사업개요

사 업 명	위 치	사업기간	사업규모 연면적	사업비 (백만원)	비고
대학 어린이집 리모델링 공사	소사구 소사본2동 101	'06.12.26~'07. 3.25	지상1,2층 일부 리모델링204m <sup>2</sup> (61평)	246	
시립 심곡 어린이집 건립	원미구 심곡본동 613-1	'07. 1. 3~10. 1	지하1/지상2층 408m <sup>2</sup> (123평)	1,222	

## □ 추진계획

- 대학 어린이집 리모델링 공사 준공 : 2007. 3. 25
- 시립 심곡 어린이집 준공 : 2007. 10. 1

## □ 기대효과

- 시설물 리모델링 및 확대 개축으로 구도심 지역의 저소득 맞벌이 자녀 수혜 확대
- 여성들의 사회생활 참여 및 출산 장려를 위한 보육환경 조성

# 장애인 재활자립 작업장 등 건립

## □ 사업개요

사업명	위치	사업기간	사업규모 연면적	사업비 (백만원)	비고
장애인재활자립 작업장 건립	원미구 도당동 75-3번지	'05.10.17~'07. 4.21	지하1/지상5층 3,425m <sup>2</sup> (1,036평)	7,363	
부천시 교통 정보센터 건립	원미구 중2동 1089	'06.12. 6~'07. 7.17	지하1/지상2층 1,296m <sup>2</sup> (392평)	2,121	
한국만화영상산 업진흥원 건립	원미구 상동 529-2	'06.10.19~2010 3 6	지하2/지상5층 23,762m <sup>2</sup> (7,188평)	60,000	

## □ 추진계획

- 장애인재활자립 작업장 건립
  - 2007. 4. 21 : 공사 준공
  - 2007. 6 : 시설 이용
- 부천시교통정보센터 건립
  - 2007. 7. 17 : 공사 준공
  - 2007. 9 : 교통정보센터 운영
- 한국만화영상산업진흥원 건립
  - 2010. 3. 6 : 공사 준공 예정

## □ 기대효과

- 장애인들의 자활 시설 건립으로 생산적 복지 기반 확보
- 교통흐름 제어 및 교통정보 제공으로 원활한 교통 소통에 기여
- 만화·영상 관련 시설 집적화로 관련 산업 성장에 기여

# 공공 건축물 유지·관리

## □ 사업개요

- 대 상 : 23개소 (2004년이후 준공 건물)
- 기 간 : 2007. 1. ~ 12
- 횟 수 : 연 2회
- 내 용 :
  - 하자 사례조사 및 원인분석
  - 유지관리 지침 작성
  - 내구연한이 지난 기기작동 상태의 지도점검으로 하자예방

## □ 추진계획

- 2007. 2 : 연간 기본계획 수립
- 2007. 5(11) : 하자 조사 및 원인분석
- 2007. 6(12) : 건축,설비,전기,통신 등 분야별 하자 원인분석
  - ※ 적용 : 2007년 6월이후 설계되는 건축물에 적용하여 하자 최소화
- 유지관리 지침 작성 : 3개소
  - 건축, 설비, 전기, 통신
  - 시설물 사후관리 방법 및 주의사항 명시

## □ 기대효과

- 체계적인 건축물 유지·관리로 하자예방 및 내구연한 증대
- 기기작동상태의 지도·예방으로 건물관리의 효율성 증대
- 설계·시공시 부터 사후관리에 대비한 시공으로 유지관리비 절감

# 공공건축물 건립 에너지 절감 추진

## □ 사업개요

- 대상 : 해밀도서관 외 6개소
- 기간 : 2007. 1 ~ 12
- 설치내용 : 태양광발전시설, 저손실형 변압기 설치, 고효율 에너지 기자재(기계,전기)적용

## □ 추진계획

- 2007. 1 : 기본계획 수립
- 2007. 2 : 기본설계 반영 및 검토
- 2007. 12 : 각 현장별 설치
  - 태양광발전설비 설치 : 해밀도서관
  - 저손실형 변압기 설치 : 해밀도서관 외 3개소
  - 고효율에너지 기자재 설치 : 장애인재활자립 작업장 외 6개소
    - 설치내용 : 고효율 전등, 안정기, 반사갓, 보일러, 냉·온수기, 펌프 등

## □ 기대효과

- 고효율 에너지 기자재 사용으로 에너지 절약 및 시설 관리비 절감
- 전기, 설비 기기의 수명 연장 및 효율 극대화