



부산시

2015. 11. 23.(월) ~ 12. 22.(화)  
제208회 부산시의회(제2차 정례회)

## 2015년 주요업무 추진실적

### 도시교통위원회

- 민 원 지 적 과
- 경 제 교 통 과
- 건 설 과
- 건 축 과
- 가 로 정 비 과

원 미 구



# 목 차

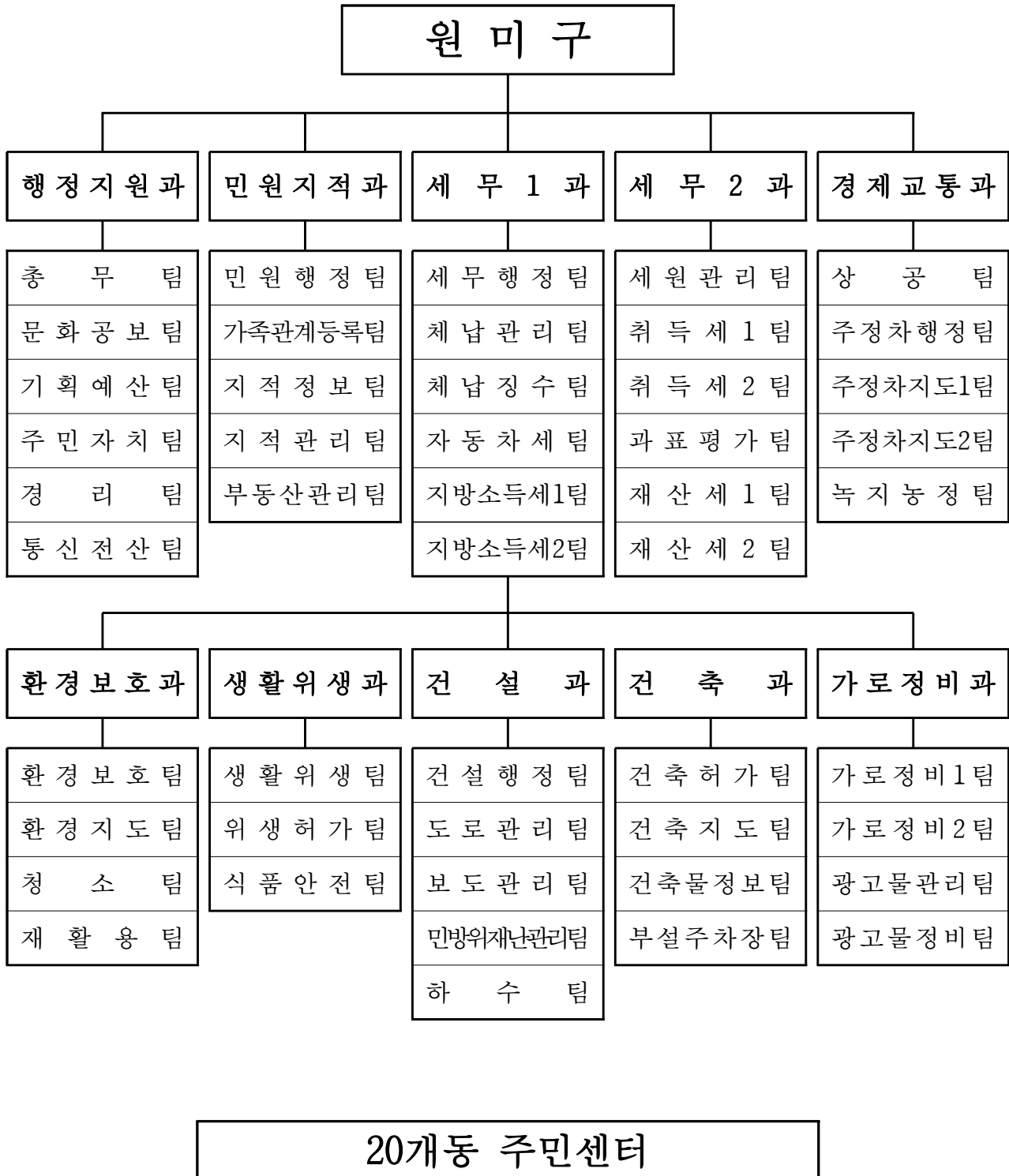
□ 일반현황	_____	3
□ 주요업무 추진실적		
○ 민원지적과	_____	7
○ 경제교통과	_____	13
○ 건설과	_____	23
○ 건축과	_____	31
○ 가로정비과	_____	37



# 일 반 현 황

□ 조 직 : 10과 48팀 20동

(2015. 10. 31. 현재)



□ 인 원 : 498명(현원 : 492명)

(단위 : 명)

과 별		계	일 반 직					
			4급	5급	6급	7급	8급	9급
계	정원	498	1	30	90	119	135	123
	현원	492	1	29	103	168	101	90
행 정 지 원 과	정원	40	1	1	7	17	6	8
	현원	38	1	1	8	19	9	
민 원 지 적 과	정원	26		1	6	3	8	8
	현원	26		1	8	8	6	3
세 무 1 과	정원	28		1	6	8	10	3
	현원	28		1	8	12	4	3
세 무 2 과	정원	22		1	6	7	7	1
	현원	22		1	7	9	4	1
경 제 교 통 과	정원	31		1	5	8	4	13
	현원	30		1	7	13	9	1
환 경 보 호 과	정원	20		1	4	6	6	3
	현원	20		1	4	8	6	1
생 활 위 생 과	정원	19		1	3	3	10	2
	현원	19		1	5	6	5	2
건 설 과	정원	31		1	5	6	12	7
	현원	29		1	6	14	4	4
건 축 과	정원	19		1	4	6	6	2
	현원	19		1	5	5	3	5
가 로 정 비 과	정원	25		1	4	5	5	10
	현원	24		1	4	11	8	
동 주 민 센 터	정원	237		20	40	50	61	66
	현원	237		20	41	63	43	70

※ 결원 6명 : 행정지원과 2명, 경제교통과 1명, 건설과 2명, 가로정비과 1명

□ 2015년 예산현황(추경 포함)

(단위 : 억원, %)

연도별 부서명	2015년 예산액	2014년 최종 예산액	증감액	증감률 (%)	비 고
합 계	280.5	240.4	40.1	16.7	
행정지원과	51.6	44.3	7.3	16.5	
민원지적과	2.4	2.4	0	0	
세 무 1 과	4.9	5.3	△0.4	△7.5	
세 무 2 과	3.7	3.8	△0.1	△2.6	
경제교통과	40	37	3	8.1	
환경보호과 (2015년 신설)	27	(※환경위생과) 37	△9	△24.3	
생활위생과 (2015년 신설)	1				
건 설 과	101	63	38	60.3	
건 축 과	1.3	2.6	△1.3	△50	
가로정비과 (2015년 신설)	5.4	-	5.4	100	
동주민센터	42.2	45	△2.8	△6.2	

□ 2015년 주요사업 현황

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	예산액	주 요 내 용	비고
계		53		
1	도로유지 및 시설물 정비	12	· 관내 도로 노후화로 인한 시설물 정비	
2	원미로보도(개구리 주차장) 개선공사	11	· 원도심 정비사업의 일환으로 노후된 보도를 개선	
3	신흥고가교 보수공사	9.5	· 노후교량 성능개선사업비 (2013년 정밀안전진단 결과)	
4	역곡2동 주민센터 증축	9.5	· 주민센터 공간 확충 위한 증축	
5	중동 먹자거리 활성화사업	6	· 상업지역 내 보행자도로 정비	
6	신구도시 균형발전을 위한 도시기반시설 정비공사	5	· 뉴타운 지구지정 해제 지역에 대한 기반시설 정비	



# 민원지적과

## □ 주요업무 추진실적

- 고품격, 뉴센스(New Sense) 지적행정서비스 제공 - 9
- 건전하고 투명한 Safe 부동산 중개사무소 운영 - 10
- 고객중심의 토지가격 내실화 ————— 11
- 바뀐 지번 찾기 웹 서비스 구축 ————— 12



# 고품격, 뉴센스(New Sense) 지적행정 서비스 제공

- ◇ 다양하고 신속한 정보를 요구하는 지적민원 맞춤 서비스 제공
- ◇ 민원인의 재산관리 편리성을 도모하기 위한 서비스 제공

## □ 사업개요

- 지적민원 논-스톱(Non-Stop) 서비스 시행
- 다양한 맞춤 정보 및 이메일 서비스 제공
- 민원인의 재산관리 편리성을 도모하기 위한 서비스 제공

## □ 추진실적

- 지적민원 논스톱(Non-Stop) 서비스 시행
  - 분할측량성과도 교부 시 토지이동신청서 작성 교부 —— 46건
- 다양한 맞춤 정보 및 이메일 서비스 제공
  - 토지이동 처리결과 이메일 서비스 자료 제공 —— 150건
  - 지적측량 의뢰자에게 토지공시현황 5종 자료 제공 —— 46건
- 민원인의 재산관리 편리성을 도모하기 위한 서비스 제공
  - 세계측지계 좌표변환 사업 추진 완료 —— 4,289필지
  - 공유토지분할 개시결정 —— 3건(중동1104번지 외 2필지)
  - 지목변경 대상토지 신청서, 안내문 발송 및 지적공부 정리 — 18필지
  - 지적재조사사업 추진 —— 토지소유자 동의서 징구 중
    - 역곡동 24-1번지 일대 42필지(구로구 온수산업단지 경계지역)
    - 실시계획 수립 및 주민설명회 개최

## □ 향후계획

- 고품격, 뉴센스 지적행정 서비스 및 다양한 맞춤정보 제공 —— 연 중
- 공유토지분할 및 지적재조사사업 지속실시 —— 연 중

# 건전하고 투명한 safe 부동산 중개사무소 운영

- ◇ 개업공인중개사에 대한 교육 및 점검과 지도·단속으로 위법하고 불공정한 중개행위를 예방하고 근절하여 시민의 재산권 보호 및 안전한 부동산 거래질서 확립

## □ 사업개요

- 개업공인중개사 교육 실시로 자질 향상
- 정기·수시 지도단속을 통한 불법중개행위 근절
- 「QR코드」 부착으로 중개사무소 정보 제공

## □ 추진실적

- 개업공인중개사 교육실시 \_\_\_\_\_ 분기 1회
  - 교육실시 횟수/인원 : 3회/88명
  - 교육참여 대상 : 신규개업공인중개사 및 소속공인중개사
- 정기·수시 지도단속 강화 \_\_\_\_\_ 연중
  - 정기(수시) 지도단속 : 연2회(중개업관련 민원처리시 수시)
  - 명예 지도단속위원 위촉(인원/위촉일) : 37명/2015. 5. 26일
  - 점검결과 : 968개소중 26개소 행정처분  
(등록취소 3개소, 업무정지 12개소, 기타 11개소)
- 「QR코드」 부착으로 중개사무소 정보 제공 \_\_\_\_\_ 연중
  - 홍보 및 부착동의서 징구 : 904개소(968개소중 93.3%)

## □ 향후계획

- 개업공인중개사 교육실시 \_\_\_\_\_ 2015. 4분기(12월중)
  - 교육대상 : 개업 및 소속공인중개사 50명(예정)
- 정기·수시 지도단속 강화 \_\_\_\_\_ 2015. 10월 ~ 12월중
  - 정부합동단속(11월 중) 및 민원야기 중개업소등
- 「QR코드」 부착 추진 \_\_\_\_\_ 2015. 12월
  - 부착시 동의서 미징구 64개소에 대한 동의서징구 병행

## 고객중심의 토지가격 내실화

◇ 국세 및 지방세 기준의 개별공시지가를 조사·결정함에 있어 전문성있는 가격조사와 고객중심의 의견청취로 투명한 지가행정 실현

### □ 사업개요

- 기준 일 : 1월1일 기준(24,390필지) / 7월1일 기준(120필지) (연2회 조사)
- 조사대상 : 24,510필지 (표준지 588필지 제외)

### □ 추진실적

- 개별공시지가 정확도 향상
  - 토지특성 항목 정밀 전수조사 실시 : 2회
    - 2015. 1. ~ 7. (1.1기준), 2015. 6. ~ 12. (7.1기준)
  - 평가사 정밀검증 확대운영(산정지가 검증) : 2회
    - 2015. 3. ~ 4. (1.1기준), 2015. 8. ~ 9. (7.1기준)
  - 지가조사원 전문성 및 역량강화 실무교육 실시 : 2회(2015. 1월 및 7월)
- 토지가격 투명성 및 공정성 확보
  - 감정평가사의 현장상담제 확대운영실시 : 2015. 4. ~ 10.
  - 감정평가사 구별 교체 검증실시 : 2회
    - 2015. 4. ~ 6. (1.1기준), 2015. 7. ~ 8.(7.1기준)
- 고객 중심의 열람 및 홍보
  - 정기(수시) 개별공시지가 결정·공시 : 2회
    - 2015. 5. 29. (1.1기준), 2015. 10. 30.(7.1기준)
  - 홈페이지, 지역신문, 전광판, 배너 등 다양한 홍보실시 : 2015. 4. ~ 10.
  - 지가현황도면의 동 주민센터(20개동) 열람서비스 제공

### □ 향후계획

- 2015. 7. 1기준 개별공시지가 이의신청지가에 대한 검증처리 - 2015. 11~ 12

## 바뀐 지번 찾기 웹 서비스 구축

- ◇ 행정구역변경 및 각종 토지개발사업 등으로 지번이 바뀌었으나 종전지번을 알지 못해 불편을 겪는 민원을 위해
- ◇ 바뀐 지번에 대한 DB화 후 웹 서비스를 구축하여 홈페이지에 게시함으로써 누구라도 쉽게 종전 지번을 알 수 있도록 하고자 함

### □ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1. ~ 12.
- 건 수 : 26,000건 (지번변경 대상지역)
- 추진목표
  - 수작업으로 관리하고 있는 지번변경 자료의 전산화
  - 누구라도 쉽고 간단하게 바뀐 지번을 찾을 수 있도록 웹서비스 구축

### □ 추진실적

- 「바뀐지번 찾기」 추진계획서 수립 ————— 2015. 1. 13.
- 지번변경 자료 일제조사 ————— 2015. 1. 14. ~ 2. 27.
  - 대상기간 : 1975년 ~ 2015년 10월 지번변경 자료
  - 발취자료 : 토지구획정리 환지처분조서, 토지이동결의서
- 지번변경 조서 DB 구축 ————— 2015. 3. 2. ~ 10. 30.
  - 구획정리사업지구 총 25,000건
    - 부천1,2,3,4,5지구 17,000건, 오정1,2지구 8,000건
  - 행정구역변경 1,000건

### □ 향후계획

- 「바뀐 지번 찾기」 프로그램 개발 및 콘텐츠 협조 ——— 2015. 11. 5.
  - 협조부서 : 구 행정지원과
- 「바뀐 지번 찾기」 구 홈페이지 콘텐츠 신설 ——— 2015. 12. 1.
- 다양한 홍보매체 활용 주민홍보 실시 ————— 2015. 12. 1.

# 경제교통과

## □ 주요업무 추진실적

- 중상동상업지역 준법질서 확립 및 활성화 추진 — 15
- 주정차 위반 과태료 강력한 징수관리 —— 16
- 안전과 공감의 불법주정차 지도단속 —— 17
- 쾌적한 가로경관 유지·조성 사업 ————— 18
- 시민중심의 편리하고 아름다운 거리조성 — 19
- 사계절 푸르고 싱싱한 도시 숲 가꾸기 사업 —— 20
- 주정차위반 과태료 「간단e납부」 서비스 운영 — 21
- 특색있는 거리 조성을 위한 테마전지 사업 — 22



# 중상동 상업지역 준법질서 확립 및 활성화 추진

- ◇ 자율정비 계도에서 민·관 윈윈의 정비시스템 정착
- ◇ 맞춤형 환경개선과 거리공연 등을 통한 활기 넘치는 거리조성

## □ 사업개요

- 정비구역 : 8개소(중·상동 주요 상업지역)
- 주요내용
  - 상가변영회 중심의 자율정비 질서 유도를 통한 선순환 구조 정립
  - 불법행위 근절 및 시민보행권 확보를 위한 불법행위 규제·단속 병행
  - 환경개선 및 특성화 사업지원을 통한 상업지역 활성화

## □ 추진실적

- 2015년 중상동 상업지역 준법질서 확립 종합추진계획 수립 ——— 2015년1월
  - 분야별 주관부서 운영 : 5개부서(경제교통과, 생활위생과, 건설과, 건축과, 가로정비과)
- 준법질서 안내(4대 불법행위 안하기) 홍보물 제작 및 배부 ——— 2015. 2월
  - 상가변영회 등 25개소 : 4,000부
- 상가변영회 간담회 개최 ——— 2015. 3월
- 상업지역 준법행위 위반업소 계도 및 단속 ——— 연중

총계	불법주정차	영업장외 영업행위	간판 배너	불법 비닐천막	테라스
1,173건 4,374개소 28회	244건	28회 4,334개소	902건	32개소 27건	총89개소 8개소 철거

- 상업지역의 쾌적한 보행환경 개선사업 추진 ——— 2015. 10월 ~ 12월
  - 중동먹자거리 활성화사업 : 6억원(특별조정교부금)
    - 보도블록 및 자전거도로 정비, 보안등 및 분전함 교체 등
  - 상동 영화의 거리·로데오거리 상권 활성화사업 : 5억원(도비)
    - 보행자도로 정비 및 광장정비로 공연장 활용, 출입구 간판설치 등

## □ 향후계획

- 상가변영회 중심의 지속적인 계도 및 자정활동을 유도하여 자율 정비 추진
- 상업지역 내 불법행위 단속 및 상가활성화 사업지원으로 투·트랙전략 구현

## 주정차 위반 과태료 강력한 징수관리

- ◇ 매년 징수액 증가대비 체납액 감소율이 적어 고지방식의 개선을 통한 효율적 징수관리 추진
- ◇ 납부부담이 다소 적은 소액 체납자에 대한 타깃 독려로 고액·장기 체납 사전차단

### □ 사업개요

(단위 : 백만원)

구 분	목표액	징수액	비 고
주정차위반과태료	5,109	4,076	전년 동기 대비 2.5% (519백만원) 증가

### □ 추진실적

- 과태료 납부의식 고취를 위한 주민홍보
  - 『간단e납부』 납부 안내 및 지속적인 홍보 전개 — 2015.2월
    - 홍보안내문 및 현수막 제작 배포 : 4,000매 21개소
    - 「간단e납부」 이용 활성화 : 17,338건 693백만원
- 고액체납자에 대한 다양한 채권확보 및 강도 높은 체납관리
  - 자동차 압류 \_\_\_\_\_ 40,890건 1,991백만원
  - 부동산 압류 \_\_\_\_\_ 9,979건 504백만원
  - 결손처분 \_\_\_\_\_ 22,179건 1,023백만원
- 과태료 미납자에 대한 고지서 정기 발송 확대운영 \_\_\_\_\_ 40회
  - 정기분·독촉분·압류통지 월1회, 체납분 7회, 통합분 3회
- 징수율 향상을 위한 다양한 납부방식 편의제공
  - 『간단e납부』 연계시스템 구축 및 실시 : 2015. 1월
  - 사전통지서 및 고지서(수시·독촉·체납·통합)에 가상계좌 부여 : 412,387건
  - 가상계좌 63,687건 3,342백만원, 간단e납부 17,338건 693백만원 납부
  - 통합고지서 고지 방법 개선 및 확대 운영(연2회→연5회)
- 월별징수목표제 운영 및 징수상황 자체분석 평가 - 4회(분기별)
  - 징수실적 : 92명 3,293건 170백만원

### □ 향후계획

- 체납액 징수를 위한 반복·지속적인 독려로 강력한 징수의지 전달
- 고액 장기체납 사전차단을 위한 소액 체납자에 대한 타깃 관리

## 안전과 공감의 불법주정차 지도단속

- ◇ 시민의 안전과 원활한 교통 흐름 및 단속 전 계도이행으로 시민과 소통하고 공감하는 주차문화 조성
- ◇ 엄정한 지도단속으로 범질서 확립 및 인도 보행권 확보

### □ 사업개요

- 단속구간 : 192구간 135.8km(주정차금지구역)
- 단속반 운영 : 19명(공무원 18, 무기계약 1)

구 분	조간(월~금)	주간(월~금)	야간(월,화,목)	토,일요일
조/인원(1일)	1개조/2명	5개조/10명	1개조/2명	2개조/4명
근무시간	07:00~16:00	09:00~18:00	18:00~21:00	10:00~18:00

※ 무인단속 시스템(CCTV) 운영 : 53개소(부천역 등)

### □ 추진실적

- 불법주정차 계도 및 단속 실적
  - 불법주정차 계도 및 홍보 \_\_\_\_\_ 296,856건
  - 불법주정차 단속 \_\_\_\_\_ 112,653건
  - ※ 전년 동기대비 계도60%↑, 단속3%↑(계도185,380건, 단속109,005건)
  - 등·하교 시간대(07:00~16:00) 어린이 보호구역 단속 : 1,572건
  - 불법주정차 중점 취약지역 5개소 지정 집중지도 단속 : 야간, 주말 포함
    - 부천역 북부광장, 현대·롯데백화점, 세이브존, 오토맥스 주변
- 사전 불법 주정차 문자알림서비스(SMS) 신청자 : 5,034명

### □ 향후계획

- 단속 전 계도 이행으로 소통하고 공감하는 선진 주차문화 조성
- 불법주정차 중점 취약지역 5개소 및 교통 불편지역 지속적 지도단속
- 시간대별, 장소별, 상황별로 탄력적인 단속 실시(주정차 편의 제공)
  - 민생안정 점심시간대 단속 유예 : 11:30 ~ 13:30 (2시간)
  - 전통시장 주변 주정차 완화 조치 : 중동, 강남, 역곡북부시장 / 10:00~20:00
  - 소상공인 차량(택배, 소형화물) 탄력적 단속 : 20분 유예
- 사전 불법 주정차 문자알림서비스(SMS) 제공

## 쾌적한 가로경관 유지·조성 사업

◇ 가로녹지의 적기 유지관리와 도심 공한지를 활용한 가로녹지 확충을 통해 푸르고 쾌적한 가로경관 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 11월
- 사업위치 : 길주로 등 24개소
- 사업내용 : 가로녹지 유지관리 및 신규조성
- 사업비 : 371백만원

### □ 추진실적

- 가로수 유지관리
  - 가로수 결주지 보식 (2015. 10월 ~ 11월)
    - 길주로 등 12개노선 느티나무 등 6종 83주
  - 가로수 수간주사 방제 (2015. 5월 ~ 6월)
    - 송내대로 등 17개노선 버즘나무 등 2종 4,663주
  - 가로수 병해충 방제 (2015. 5월 ~ 10월)
    - 길주로 등 17개노선 느티나무 등 14종 16,038주
- 가로변 선형 띠녹지 유지관리 (2015. 4월 ~ 10월)
  - 길주로 등 17개 노선 띠녹지 33,907㎡(재초,풀깎기,전정,관수 등)
- 도심지 꽃식재 (2015. 3월 ~ 10월)
  - 길주로 등 24개소 팬지 등 11종 286,000본
- 주요도로 꽃벽 조성 (2015. 4월 / 8월)
  - 부천로 등 6개소 웨이브페추니아 등 4종 2,840m

### □ 향후계획

- 가로수 은행을 활용한 이웃돕기 사업 (2015. 10월 ~ 11월)
  - 부천로 등 46개노선 은행나무 1,932주 은행 채취(약15.8ton)
- 가로수 보호판 정비사업 (2015. 11월 ~ 12월)

# 시민 중심의 편리하고 아름다운 거리조성

◇ 많은 시민이 이용하는 아파트 사잇길의 노후 시설을 적기 정비하여 다양한 계층이 편리하게 이용할 수 있는 보행공간으로 조성

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 6월
- 사업위치 : 은하마을 사잇길 등 4개소
- 사업내용 : 보행자도로 녹지 정비
- 사업비 : 347백만원(참여예산)

## □ 추진실적

- 주민설명회 및 최종용역보고회 개최
  - 중동주민센터 등 5개소 주민설명회 개최(2015. 1월~2월, 2회)
  - 원미구청 소통실 최종용역보고회 개최(2015. 3. 6.)
- 무궁화거리 조성 사업(중동 2015. 4월 ~ 6월)
  - 중동로(펠리스카운티 주변) 무궁화 등 2종 7,089주 식재
- 견고 싶은 명품거리 조성 사업(중2동 2015. 4월 ~ 6월)
  - 그린타운 보행자도로 주목 등 11종 9,173주 식재 휴게공간 조성
- 중흥마을 산책로 조성 사업(중3동 2015. 4월 ~ 6월)
  - 중흥마을 보행자도로 사철나무 등 4종 5,100주 식재
- 마을산책로 정비 및 녹화 사업(중4동 2015. 4월 ~ 6월)
  - 한라, 은하마을 보행자도로 회양목 등 4종 5,730주 식재, 녹지경계 앞음벽 436m 설치
- 시와 꽃이 있는 거리 조성 사업(상동 2015. 4월 ~ 6월)
  - 사랑마을 보행자도로 회양목 등 2종 1,720주 식재, 녹지경계 앞음벽 438m설치

## □ 향후계획

- 적기 유지관리를 통해 이용자 중심의 지속가능한 녹지공간 유지

# 사계절 푸르고 싱싱한 도시 숲 가꾸기 사업

◇ 도시민의 여가선용의 장인 도시숲을 산불 등 재해로부터 보호하고 숲 가꾸기 등을 통해 지속가능한 산림으로 가꾸고자 함.

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 6월
- 사업위치 : 원미산 등 2개소
- 사업내역 : 산림가꾸기 및 보호
- 사업비 : 164백만원

## □ 추진실적

구 분		추진기간	사업내역	추진방식
산 림 가꾸기	식목일 나무심기	3월말	◦ 꽃복숭아 135주	직영추진
	숲가꾸기사업	9월~10월	◦ 원미산 등 2개소 26.9ha	공사발주
산 림 보 호	산불방지 대책본부 운영	2월~5월	◦ 산불예방활동 및 초동 진화태세확립 - 진화대원 8명	직영추진
	산림병해충 방제단 운영	6월~10월	◦ 수목병해충 방제 - 방제대원 6명	직영추진
시 설 관 리	산림 내 편익시설 유지관리	연 중	◦ 화장실 7개소 관리 ◦ 약수터 5개소 관리	직영추진

## □ 향후계획

- 가을철 산불방지 대책본부 운영(2015. 11월 ~ 12월)
  - 원미구경제교통과 대책반 편성 및 진화대원 8명 근무

## 주정차위반과태료 「간단e납부」 서비스 운영

- ◇ 국민정부서비스(3.0)구현 일환으로, 『간단e납부』 연계시스템을 구축하여 주정차위반과태료 전국 조회 및 납부 가능한 간편 서비스 제공

### □ 사업개요

- 『간단e납부』 서비스 실시 : 2015. 1월
- 서비스 주요내용
  - 납부고지서 없이도 통장 또는 신용카드로 납부 가능
  - 전국 모든 은행 및 모든 신용카드로 납부 가능
  - 인터넷(위텍스, 인터넷뱅킹 등)을 이용하여 쉽고 편리하게 납부

### □ 추진실적

- 『간단e납부』 서비스 이용 활성화를 위한 대시민 홍보 : 연중
  - 홍보 안내문 및 현수막 제작 배부 : 4,000매/ 21개소 계침
    - 안내문 민원실 비치 및 각종 회의시 홍보
  - 지역신문 등 언론 매체 홍보 : 연중
  - 시정브리핑 모바일 서비스 및 청사DID 자막 송출 : 연중
- 『간단e납부』 이용 활성화로 징수율 제고
  - 수납유형별 현황

(단위 : 건/백만원)

구 분	수납현황		이용율(%)
	건 수	금액	
계	99,830	4,076	100
고 지 서 (OCR)	18,805	41	1
가 상 계 좌	63,687	3,342	82
간 단 e 납 부	17,338	693	17

### □ 향후계획

- 쉽고 편리한 다양한 납부시책 『간단e납부』 서비스 지속 운영으로 납세편의 및 징수율 향상 제고

## 특색있는 거리 조성을 위한 테마전지 사업

◇ 거리의 주요 요소인 가로수에 대한 테마전지를 통해 시민들이 걷고 싶은 아름답고 특색 있는 차별화된 가로수 거리 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 8. ~ 9.
- 사업위치 : 부흥로 등 6개소
- 사업내역 : 가로수 900주 테마 전지
- 사업비 : 80백만원

### □ 추진실적

- 지역 및 수종별 특성에 맞는 맞춤형 테마 전지 추진
  - 주요도로

구분	계	부흥로	부일로	신흥로	길주로
수량(주)	850	545	134	122	49
수종		버즘나무	은행나무	버즘나무	버즘나무
전지형태		사각박스형	원추형	사각박스형	사각박스형

- 상가밀집지역

구분	계	영화의 거리	현대백화점상가지역
수량(주)	50	30	20
수종		목백합 등	느티나무 등
전지형태		수형 조절형	수형 조절형

- 추진사진



# 건 설 과

## □ 주요업무 추진실적

- 도로점용료 부과 및 적극적인 징수활동 추진 — 25
- 활력이 넘치는 도로 환경 조성 ————— 26
- 밝고 안전한 보행자 도로 정비 ————— 27
- 원미로 보도(개구리주차장) 개선공사 ————— 28
- 도로 불량지점 집중관리로 시민불편 해소 ————— 29



# 도로점용료 부과 및 적극적인 징수활동 추진

- ◇ 도로점용료 정기분 부과와 효율적 징수대책으로 현년도 체납액 최소화
- ◇ 고액체납자에 대한 도로점용허가취소 등 강력한 징수활동으로 고질체납 일소

## □ 사업개요

- 2015년 도로점용료 정기분 부과와 효율적인 징수활동
- 고액·고질체납자에 대한 도로점용허가취소 등 강력한 징수활동 추진
- 도로점용료 징수 및 체납현황

( '15.10.31.기준, 단위 : 건, 천원, %)

구분	징수결정액		징수액		체납액		징수율	2014년도
	건	금액	건	금액	건	금액		
현년도	3,549	2,193,247	3,268	2,122,484	281	70,763	96.7	95.1
과년도	1,298	418,381	457	201,977	841	216,404	48.2	12.8

## □ 추진실적

- 2015년 정기분 도로점용료 부과 및 징수
  - 2015년 정기분 도로점용료 부과 (1차 고지) ——— 2015. 3월
  - 2015년 정기분 납기일 경과자 (2차 고지) ——— 2015. 5월
- 제1차 도로점용료 체납액 일제정리 : 7. 1 ~ 9. 30 (3개월)
  - 징수액 : 384,414천원(현년도 177,040천원, 과년도 207,374천원)
  - 고액체납자 징수 실적 : 인산산업개발, 더스테이트몰, (주)명당가
- 제2차 도로점용료 체납액 일제정리 : 10. 1 ~ 10. 31 (1개월)
  - 징수액 : 68,779천원(현년도 24,973천원, 과년도 43,806천원)
  - 고액체납자 징수 실적 : 더스테이트몰

## □ 향후계획

- 징수 독려반 편성하여 체납자 현장 방문 징수 활동 추진

## 활력이 넘치는 도로 환경 조성

- ◇ 노후 및 훼손된 도로를 신속히 정비하여 시민불편 사항 해소
- ◇ 도로불량 상습발생 구간에 대한 단계적 해소
- ◇ 불량노면을 정비하여 차량 통행 시 안전사고를 미연에 방지

### □ 사업개요

- 위 치 : 관내 전지역
- 사업내용 : 도로 및 도로시설물 유지보수
- 사업비 : 9억원
  - 도로유지 및 시설물 정비 7억원
  - 포트홀 및 물고임 긴급정비 2억원
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.(연중)

### □ 추진실적

- 2015. 1. ~ 12. : 도로 및 도로시설물 보수공사(원도심, 신도심)
  - 간선도로 및 주택가 이면도로 정비
  - 도로 및 도로시설물 정비 : 지봉로, 도약로 등 130개소
    - ☞ 아스콘포장 160a, 소파보수 36a
- 2015. 3. ~ 11. : 포트홀 및 불량노면 정비공사
  - 차량 사고 방지를 위하여 우기철 등에 발생된 포트홀 긴급보수
  - 상습불량 노면 정비 : 길주로 등 26개소
    - ☞ 아스콘포장 95a, 소파보수 4a

### □ 향후계획

- 지속적인 도로 및 도로시설물 정비 추진

## 밝고 안전한 보행자 도로 정비

◇ 노후된 가로등·보안등과 보도블록 및 자전거도로 정비로  
안전사고 예방과 쾌적하고 안전한 보행환경 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 관내 일원
- 사업내용 : 보도·자전거도로 및 가로등·보안등 유지관리
- 사업비 : 11억원
  - 보도 및 자전거도로 등 유지관리 5억원
  - 가로등(8,211등) 3억원, 보안등(6,104등) 3억원
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.(연중)

### □ 추진실적

- 2015. 1. ~ 10. : 보도 및 자전거도로 정비사업 추진
  - 보행자 보도블럭 정비 : 부천로 등 신·구도시 170a
  - 자전거도로 유지관리 : 종합운동장 인근 자전거도로 등 50a
  - 보차도 경계석 정비 : 부일로등 6km
  - 가로수 요철뿌리 정비 : 부흥로 등 40개소 (6a)
- 2015. 1. ~ 10. : 가로등, 보안등 신설 및 유지보수 추진
  - 가로등 : 고장램프 교체 800개, 분전함 교체 4면, 인도등 60개 설치
  - 보안등 : 고장램프 교체 1,200개, 점멸기 교체 270개 등
- 2015. 3. ~ 10. : 보행자의 통행을 방해하는 지장물 제거
  - 비규격 석재블라드 정비 : 석재블라드 1,000개 철거
  - 신규 블라드 설치 : 탄성 블라드 490개 설치

### □ 향후계획

- 2015. 11. 30. : 도로 및 자전거도로정비사업(3차단가) 준공
- 2015. 12. 30. : 보안등 유지보수 단가계약(4차) 준공

## 원미로 보도(개구리주차장) 개선공사

- ◇ 원도심활력화 사업의 일환으로 낙후된 원미로 보도(개구리주차장) 구간에 대하여 보행로 및 시설물 정비로 쾌적한 도시환경 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 원미로(당아래사거리 ~ 소명여고사거리)
- 기 간 : 2015. 2. ~ 12.
- 사업내역 : 보행로 정비 62a
  - 보도정비 L=2km, B=3m(양방향 정비), 도로 경계석 교체 2.8km
  - 가로등주 55본
- 사 업 비 : 11억원

### □ 추진실적

- 2014. 12. 22. ~ 2015. 1. 2. : 개구리주차장 개선관련 주민의견 수렴
- 2015. 1. 19. : 원미로 보행환경개선 추진 T/F팀 구성
- 2015. 2. 6. : 제1차 실무회의 개최(3개과 7개팀, 3개동)
- 2015. 2. 25. : 원미로 보도개선공사 실시설계 용역 착수
- 2015. 4. 23. : 원미로 보도개선공사 주민협의체 구성·운영
- 2015. 5. 28. : 원미로 보도개선공사 주민설명회 개최
- 2015. 6. 4. : 원미2동 주민간담회 개최
- 2015. 8. 26. : 원미로 보도(개구리주차) 개선공사 착공

### □ 향후계획

- 2015. 12. 20. 원미로 아스팔트 포장공사 준공
- 2015. 12. 24. 원미로 보도(개구리주차장) 개선공사 준공

## 도로 불량지점 집중관리로 시민불편 해소

◇ 도로 불량지점을 집중적으로 정비함으로써 시민불편을 해소하고 안전한 도로환경 조성 및 쾌적한 보행권 확보

### □ 사업개요

- 위 치 : 원미구 관내
- 사업내용 : 포트홀, 물고임, 침하 등 도로 불량지점 집중 정비
- 사업비 : 2억원
  - 포트홀 및 물고임 긴급정비 2억원
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12. (연중)

### □ 추진실적

- 2015. 3. ~ 10. : 포트홀 및 물고임 정비공사
  - 차량 사고 방지를 위하여 우기철 등에 발생된 포트홀 긴급보수
  - 상습불량 노면 정비 : 길주로 등 26개소
- ☞ 아스콘포장 95a, 소파보수 4a

구분	사업비(천원)	사업량	사업기간
계	185,804	아스콘포장 95a, 소파보수 4a	
1차 포트홀 및 물고임 정비공사	86,884	아스콘포장 25a, 소파보수 4a	02.25. ~ 06.10.
2차 포트홀 및 물고임 정비공사	98,920	아스콘포장 70a	09.01. ~ 12.29.

- 도로실명관리조례에 따른 도로순찰반 운영 : 연중(월1회)
  - 대 상 : 15m이상 간선도로(32개 노선), 순찰반 편성 : 2개반 (차량 및 도보순찰)
  - 도로 및 도로시설물 정비 284건

### □ 향후계획

- 도로실명관리조례에 따른 도로순찰반 정기 운영
- 도로 불량지점에 대한 신속한 정비 추진



# 건 축 과

## □ 주요업무 추진실적

- 건축행정 민원만족도 제고 ————— 33
- 불법건축물 정비 및 안전한 건축문화 정착 — 34
- 건축물대장 직권 정정으로 민원편의 도모 — 35
- 부설주차장 지도 및 관리 강화 ————— 36



# 건축행정 민원만족도 제고

◇ 전문가 기술지원 및 다양한 행정정보 제공

## □ 사업개요

- 신고건축물 돌보미 서비스 운영
- 민원처리 진행과정 실시간 안내
- 건축인·허가 현황자료 공표
- 건축행정 예고제 운영
- 가설건축물 도서 작성 대행서비스

## □ 추진실적

- 건축물 돌보미 운영 및 기술지원
  - 건축신고시 관내 건축사 업무대행 등 재능기부
  - 신고대상 건축물 80%이상 건축물 돌보미 지정운영 — 100%달성(6건)
  - 공사안전, 건축시공, 하자예방 등 방문 기술지도 — 3건(2회/건당)
- 건축주에게 처리과정 및 처리결과 SMS 문자 발송 ———— 881건
- 건축허가 및 사용승인 홈페이지 게시 ———— 10회(매월)
- 건축행정 예고제 운영
  - 건축허가 및 가설건축물 존치기간 만료 ———— 3회(분기)
  - 공동주택 하자보증보험증권 명의변경 ———— 1회(반기)
- 가설건축물 설계도서 담당공무원 대행 ———— 41건

## □ 향후계획

- 건축물 돌보미운영 및 행정예고제 등 건축행정서비스 강화

# 불법건축물 정비 및 안전한 건축문화 정착

◇ 불법건축물 정비로 건전한 건축환경 조성

## □ 사업개요

- 예찰활동을 통한 불법건축 예방
- 뉴타운 해제에 따른 원도심 내 불법행위 지도 단속
- 항공촬영 판독결과에 대한 신속한 현장조사
- 재난위험 시설물 안전점검 강화

## □ 추진실적

- 불법건축행위 상시단속반 운영 지도단속강화 ————— 1개반/3명
  - 적발 : 125건, 시정명령, 시정조치 완료 : 16건
- 2014. 향측 불법건축물 현장조사 및 행정조치
  - 현장 조사 : 4,019건, 불법건축 : 518건
  - \* 시정완료 250건, 계고처분 2회, 이행강제금 처분사전통보
- 시정명령 불이행에 대한 행정조치
  - 이행강제금 부과 : 238건/283,523천원
- 건축공사장 및 재난시설 안전점검
  - 5회(해빙기·우기·추석대비/도시형생활주택/고시원)

## □ 향후계획

- 2014. 향측 불법건축물 행정처분
  - 사법기관 고발조치 및 이행강제금 부과 관리
- 동절기 건축공사장 및 재난위험시설 안전점검

# 건축물대장 직권 정정으로 민원편의 도모

◇ 건축물대장과 건물등기부등본간 상이한 등기민원 직권 정정

## □ 사업개요

### ○ 사업대상

- 건축물대장과 건물등기의 불일치 기재사항
- 소유자현황 및 건물명칭 정정 등

### ○ 추진방법

- 행정정보공동이용 건물등기부등본 열람 활용
- 건축물대장의 기재사항변경·정정신청 절차 없이 직권 정리

## □ 추진실적

### ○ 월별 건축물 소유자 정정

(단위: 건)

계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
761	51	137	134	85	34	59	120	66	36	39

### ○ 월별 건축물명칭 불일치 정정

(단위: 건)

계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
81	12	1	3	11	9	6	9	15	11	4

## □ 향후계획

- 관할 법원(건축물대장과 건물등기 불일치)의 등기거부 민원, 자동 해소

# 부설주차장 지도 및 관리 강화

◇ 도심지 주차난 해소 및 쾌적한 공간확보로 삶의 질 향상

## □ 사업개요

○ 부설주차장 현황

(2015.10.31. 기준)

전 체		자주식		기계식	
개소	대수	개소	대수	개소	대수
7,310	148,637	6,991	140,406	319	8,231

○ 공개공지 현황

(2015.10.31. 기준)

합계	상동	중동	심곡동	역곡동	도당동	춘의동
205	97	90	9	4	3	2

## □ 추진실적

○ 상반기 부설주차장 점검결과

(단위: 건)

구 분	점 검	적 발	시정완료	조 치 중
개소 수	1,196	58	38	20
대 수	13,596	248	172	76

○ 공개공지 점검결과(연면적 5,000㎡ 이상 문화 및 집회, 판매시설)

(단위: 건)

구 분	점 검	적 발	시정완료	조 치 중
2014년(하반기)	88	6	-	6
2015년(하반기)	117	9	-	9

## □ 향후계획

○ 부설주차장 ————— 3,370개소/65,728대

## □ 기대효과

○ 주차장 기능 유지로 불법주차 예방 및 주차난 해소

○ 휴게시설 제공으로 쾌적한 도시환경 조성

# 가로정비과

## □ 주요업무 추진실적

- 노점잠정허용구역제 정착 및 운영관리 활성화— 39
- 불법노점 없는 깨끗한 가로환경 조성————— 40
- 불법광고물 정비를 통한 쾌적한 생활환경 조성— 41



# 노점잠정허용구역제 정착 및 운영관리 활성화

◇ 노점잠정허용구역제 추진 및 노점판매대에 대한 사후관리를 통한 준법영업 확행으로 쾌적한 가로환경 조성

## □ 사업개요

○ 노점잠정허용구역 노점판매대 현황 : 54개소

(단위 : 개소)

계	송내역 북부광장 주변				길주로변				신흥로변
	계	투나공원	둘리공원	로데오거리 (광림교회)	계	상동역	부천 시청역	신중동역	
54	20	6	6	8	31	19	7	5	3

○ 2015년 노점판매대 신규 및 폐업 현황 : 신규 1개소, 폐업 1개소

## □ 추진실적

○ 햇살가게 정기·수시 점검

- 정기 지도 및 점검(4, 6, 10월) : 3회
- 행정조치 및 처분 : 시정조치 43건
- 분기별 1회 점용료 고지서 배부 및 수시 지도점검 : 4회

○ 부천역 및 송내역 노점실무협의회 개최 : 17회

○ 햇살가게 건의 사항인 도로점용료 4회 분납 추진 : 52건 / 5억원

○ 부천역 및 송내역 노점잠정허용구역제 추진

- 부천역 허가신청자 확정 : 42명
- 송내역 허가신청자 확정 : 5명

○ 2016년 허가연장 안내 및 운영규정 교육 : 1회

## □ 향후계획

○ 햇살가게 영업현황 종합분석 및 새로운 운영방안 도출 : 12월 중

○ 2016년 햇살가게 허가연장 대상자 재산·거주 사실조사 : 12월 중

## 불법노점 없는 깨끗한 가로환경 조성

- ◇ 불법노점상 및 노상 적치행위 근절로 시민의 통행권 확보
- ◇ 중점 단속지역(역주변 등)의 불법행위 근절로 쾌적한 문화도시 이미지 제고

### □ 사업개요

- 일 시 : 연 중
- 대 상 : 원미구 노점상 및 노상적치물
- 내 용 : 기존노점 단속강화 및 신규노점 발생억제로 자연감소 유도

### □ 추진실적

- 노점실태 일제조사 : 2015. 1. 26. ~ 2. 13.

계	포장마차	좌판	손수레	차량노점	비 고
189개소	52	58	39	40	

- 자율정비 유도 안내 홍보물 제작 배부 : 3,000부

- 연중 노점상 및 노상적치물 단속 (2015. 10. 31.현재)

계	포장마차	손수레	좌 판	차량노점	적치물	비 고
7,363건	603	44	1,847	1,994	2,875	

- 각종 행사, 축제 시 노점상 단속 지원

- 벚꽃, 진달래, 복사골예술제, 영화제, 장미축제 등
- 11회 333명 (직원 140명, 기간제근로자 108명, 용역업체 85명)

- 행정 대집행 및 과태료 부과 (2015. 10. 31.현재)

구 분	행정 대집행	과태료 부과	비 고
건/금액	176건	20건 / 3,920천원	

### □ 향후계획

- 노점등록제 시행에 따른 노점실태 일제조사 : 12월 중

# 불법광고물 정비를 통한 쾌적한 생활환경 조성

◇ 도시미관을 저해하는 각종 불법광고물 정비 강화로 깨끗하고 쾌적한 생활환경 조성

## □ 사업개요

- 도시미관과 거리질서를 저해하는 불법광고물 단속 및 정비
- 불법광고물 정비의 시민 자율 참여 확대

## □ 추진실적

- 옥외광고물 사전경유제 운영 : 2,922건
- 옥외광고물 신고 및 허가 : 1,448건
  - 신고 및 허가에 따른 수수료 부과 및 징수 : 72,719천원
- 불법고정광고물 일제조사(상동역 일원)
  - 조사대상 : 2,714건
  - 조치사항 : 자진철거 계고 등 행정조치 862개 업소 1,908건
- 위험,방치,노후간판 등 불법고정광고물 정비 : 98건
- 특정관리 대상시설(옥상간판 : 18개소) 안전점검 : 2회
- 불법유동광고물 365일 정비기동반 운영 : 2개반 6명
- 불법유동광고물 근절 캠페인 전개 : 2회
- 불법유동광고물 단속 및 정비 : 178,675건
  - 조·주·야간단속, 시·구·동 합동단속 등
- 불법유동광고물 행정처분 : 181건
  - 과태료 부과 : 189,709천원(징수 : 114,733천원)
- 불법유동광고물 시민수거보상제 운영 : 414명 / 50,000천원

## □ 향후계획

- 광고물 허가·신고·사전경유제 운영 철저 및 요건구비 광고물 양성화 추진
- 10개 지역(중·상동 상업지역, 상상거리, 부천대학로)에 대하여 매주1회 이상 순차적으로 불법유동광고물 집중 단속

