

(건축과)

도시브랜드 향상을 위한 건축물 건립 확대

□ 사업개요

- 특색 있고 개성 있는 건축물 보급 확대
- 건축환경의 공공성 실현

□ 추진실적

- 건축물 입면개선 사전심사제 운영
 - 경관조명, 스카이라인, 외관형태, 인근 건축물과의 조화
 - 용도별 추진실적

합계	주택	근생	업무	자동차관련시설	기타
14	5	3	2	2	2

- 건축문화 분위기 확산
 - 부천시 건축문화상 제정(건축조례 개정 : 2009. 8. 3)
 - 부설주차장 제자리 찾기 운동 전개
 - 아름답고 독특한 건축물 보급을 위한 전시회 개최

□ 향후계획

- 개성과 특색을 겸비한 건축물 보급 확대

□ 추진성과

- 건축물의 다양한 입면개선으로 도시경관과 환경조성

문화도시에 걸맞는 건축행정 구현

□ 사업개요

- 오정일반산업단지 설계기준과 행정지원
- 공공디자인 개념을 도입한 가설울타리 슈퍼그래픽
- e-AIS(인터넷 건축민원) 조기 정착

□ 추진실적

- 오정일반산업단지 설계기준과 행정지원
 - 설계 및 건축기준(2009. 05. 01)
 - 산업시설용지 : 건축물의 규모, 용도, 배치, 색채 및 주차
 - 단독주택용지 : 가구수(4가구 이하), 건축물의 배치, 높이
 - 주차장 용지 : 주차전용 건축물 계획 요건 충족
 - 기업활동지원 및 입주업체 행정지원(T/F팀 구성)
 - 건축허가 : 26건(공사중 21건/사용승인 5건)
- 공공디자인 개념을 도입한 가설울타리 슈퍼그래픽
 - 20m 이상 도로에 접한 건축공사장(중동 771번지 등 3개소)
- e-AIS(인터넷 건축민원) 처리율 조기정착

합 계	온라인(e-AIS)	방문(서면)	방문(서면) 민원내역
793건	753건(94.9%)	40건(5.1%)	-진 정 및 질 의 : 23건 -건축심의 신청 : 15건 -건축사 변경 신고 : 2건

□ 향후계획

- 공공성확보를 위한 가설울타리 슈퍼그래픽 확대
- 온라인 무방문 민원처리(e-AIS) 완전정착 추진

□ 추진성과

- 문화도시에 걸맞는 민원처리 및 편의 제공

건축민원 편의제공 및 행정지원

□ 사업개요

- 건축민원 처리기간 최대 단축
- 건축행정 총괄예고제 시행

□ 추진실적

- 건축민원 처리기간 단축
 - 대 상 : 건축허가 및 신고 등 각종 민원
 - 목 표 : 법정 처리기간의 32%
 - 실 적 : 35.3% 단축(목표대비 110%)
- 건축행정 총괄예고제 시행
 - 건축허가 취소 : 4회 / 62건
 - 가설건축물 존치기간 만료 : 11회 / 510건
 - 공동주택 하자증권 만료 : 3회 / 320건
 - 조정 및 공개공지 지도점검 : 6회 / 305개소
 - 부설주차장 지도점검 : 6회 / 5,743개소

□ 향후계획

- 민원편의 제공을 위한 처리기간 추가 단축방안 지속 모색
- 행정처분 및 지도점검 전 예고를 통한 시민의 재산권 보호

□ 추진성과

- 신속한 민원처리로 행정의 신뢰도 제고
- 시민의 생활민원 처리 만족도 함양

친환경 저에너지 건축물 보급

□ 사업개요

- 건축물 부문 에너지 소비절약 적극 추진
- 친환경 에너지절약 건축기준 및 설계·시공

□ 추진실적

- 친환경 저에너지건축물 벤치마킹 : 4회/35명
 - 제21회 MBC 건축박람회 견학(2009. 2. 3)
 - 오창산업단지 신재생에너지 적용 사례 벤치마킹(2009. 4.17)
 - 일본 저탄소 녹색성장 벤치마킹(2009. 8.24~28)
 - 코엑스 공공디자인엑스포 벤치마킹(2009.11. 5~9)
- 부천시친환경건축물 인증제(BGB) 시행계획 마련(2009. 7.21)
 - 대 상 : 아파트 및 2000m²이상 신축건축물
 - 구 성 : 총 8개분야 24개 항목
 - 내 용
 - 에너지절약, 열손실 방지, 건축물 유지관리
 - 공사관계자 인센티브 부여 및 인증서 교부
 - 태양열, 태양광, 지열, 풍력시스템, 단열재 사용권장
 - 분야별 친환경 에너지절약 3대 모델 제시
(생태환경, 에너지절약, 친환경 인증자재)

□ 향후계획

- 친환경 및 에너지절약 정책 적극 추진
- 친환경 에너지절약형 건축물 확대방안 모색

□ 추진성과

- 에너지절약형 건축물 보급을 위한 발판 구축

녹색도시를 지향하는 조경 및 공개공지

□ 사업개요

- 옥상녹화 관리강화로 녹색도시 지향
- 공개공지 지도감독으로 시민휴게시설 및 보행권 확립

□ 추진실적

- 공개공지 및 조경 원상복구 지도 : 총 71회/ 937개소
 - 정기 지도점검 : 2회 / 178개소
 - 건축허가 시 원상회복 : 54회 / 458개소(신축198, 용도변경 260)
 - 민원에 따른 원상복구 : 15회 / 21개소
- 공개공지 시설안전 특별점검 : 1회 / 229개소
- 조경 및 공개공지 관리카드 DB화 : 1,138개소

□ 향후계획

- 관리대장 전산화로 효율적 사후관리
- 시민보행권 및 휴식시설 확보를 위한 상시 예찰활동 강화

□ 추진성과

- 관리카드 전산화 체계적 관리기반 구축으로 녹색도시 건설
- 사전 홍보 및 관계자 면담을 통한 관리의식 제고

부설주차장 제자리 찾기 운동전개

□ 사업개요

- 대상 : 13,170개소 / 189,368면
- 사업내용
 - 점검반 편성운영 및 지역별 담당책임공무원제
 - 위법행위 억제를 위한 상시 및 정기점검 실시

□ 추진실적

- 부설주차장 점검 : 정기점검 3회, 특별점검 1회
 - 대상 : 5,396개소(30개동)
 - 적발 : 102개소(용도변경 37, 물건적치 56, 폐쇄 등 9)
 - 실적 : 원상복구 81개소/시정 중 21개소/고발 2개소
- 기계식주차장 관리 : 정기점검 2회
 - 대상 : 347개소/8,838면
 - 적발 : 29개소(물건적치 10, 폐쇄 등 19)
 - 실적 : 원상복구 22개소/시정 중 7개소
- 민원에 따른 위법행위 처분
 - 적발 : 용도변경 등 26개소
 - 실적 : 원상복구 25개소/시정 중 1개소/고발 1개소
- 지역별 단속책임 공무원제 시행
 - 점검반 : 5개반 21명 편성, 지역별 점검제 시행
- 안내표지판 디자인 통일 제작(교체 : 500매)
 - 안내문 발송 및 주민자치센터 게시판 게시 : 6회/5,743건

□ 향후계획

- 위법행위에 대한 행정조치 확행

□ 추진성과

- 효율적인 부설주차장 관리로 도심주차난 해소