

부천택지개발사업조사특별위원회 활동결과중간보고및활동기간연장안

의안 번호	제 254 호
의결 년월일	2004. 5. 17 (제112회)

제안년월일 : 2004년 5월 15일

제안자 : 부천택지개발사업
조사특별위원장

I. 그 동안의 추진결과

1. 부천 택지개발사업조사 특위 설치 근거

- 부천시의회위원회 조례 제7조의 규정
- 특별 위원회의 설치
 - 특정한 안건을 심사하기 위하여 본회의의 의결로써 특위를 구성하며 특별 위원회는 활동기간을 정하여야 하며 본회의 의결로써 기간을 연장할 수 있음

2. 특위 구성 의결

- 의결시기 : 2002. 7. 14(제98회 부천시의회 정례회 제2차 본회의)
- 주요내용
 - 구성인원 : 9명
 - 기획재정위원회 : 남상용, 류중혁, 이영우 의원
 - 행정복지위원회 : 김관수, 이옥수, 조성국 의원
 - 건설교통위원회 : 박효서, 이덕현 의원
- 활동기간 : 2002. 9. 10 ~ 2004. 6. 30

3. 특위 활동 계획안 의결

- 의결일자 : 2002. 9. 10(제99회 부천시의회 임시회 제3차 본회의)

- 주요내용
 - 조사중점사항 및 활동계획 확정
 - 조사대상사무 및 기간확정
 - 사업추진사항 보고·청취
 - 민원제기, 언론보도 사항 중점 현장확인

4. 부천택지개발사업조사 특별위원회 중간보고 및 활동 연장안 의결

- 의결시기 : 2003. 5. 15(제104회 임시회)
- 활동기간 연장
 - 당 초 : 2002. 9. 10 ~ 2003. 6. 30
 - 연장안 : 2002. 9. 10 ~ 2004. 6. 30
- 연장사유
 - 여월택지개발사업의 사업 착공 시행시기 미도래
 - 범박·계수동 재개발 사업이 부천도시재개발기본계획만 완료된 상태이며 2004년도에 구역지정 및 개발계획이 완전 수립될 예정으로 사업시기 미도래

II. 사업별 추진현황

1. 부천 상동 택지개발사업

▷ 사업개요

- 위 치 : 원미구 중동,상동, 소사구 송내동 일원
- 개발면적 : 3,118,912m² (943,471평)
- 수용인구 : 51,396인(17,132호)
- 사업시행자 : 한국토지공사
- 사업기간 : 97. 8. 27 ~ 2003. 12
- 추진공정 : 100%

▷ 추진사항

- 1994.12.10 택지개발예정지구지정(건설부고시94-495호)
- 1997. 8.27 택지개발계획승인(경기도고시97-290호)
- 1998.12. 9 개발계획변경 및 실시계획승인(경기도고시98-502호)
- 1999.11.10 개발계획변경 및 실시계획변경 (1차)
- 2000. 9.20 개발계획변경 및 실시계획변경 (2차)
- 2002.12.10 개발계획변경 및 실시계획변경 (3차)
- 2003. 3.31 예정지구지정, 개발계획 및 실시계획변경 (4차)
- 2003. 4.24 택지개발사업<1단계> 준공공고(건교부공고 2003-90호)
- 2003.10.24 택지개발사업<2단계> 준공공고(건교부공고 2003-241호)

▷ 잔여 과제

- 서울 외곽 순환 고속도로 주변 도로교통 소음 문제
 - ※ '03. 7. 16 채무부존재확인청구 소송제기(道公)
 - 중앙환경분쟁조정위원회 재정판결결과 미수용
 - ※ 방음벽 설치 관련 구조검토 용역
 - 계약일 : '04. 4. 12.(착수 : '04. 4. 12 ~ 준공예정 : '04. 10. 8)
 - 용역 수행자 : 인천대학교
 - 용역비 : 183,283천원(3개기관 공동부담)

2. 부천 여월 택지개발사업

▷ 사업개요

- 개발계획승인 : 2003. 6. 20 (건교부 고시 제 2003-159호)
- 위 치 : 부천시 오정구 여월동, 작동일원
- 개발면적 : 671,871m² (203천평)
- 수용인구 : 11,808인
- 주택건설호수 : 3,936호(공동 3,786호, 단독 150호)
- 사 업 비 : 3,548억원

- 사업시행자 : 대한주택공사
- 사업기간 : 2003. 6.20 ~ 2007. 12.31

▷ 추진사항

- 2001. 8. 15 국민주택 20만호 건설발표
- 2002. 1. 8 수도권 11개지역 국민임대주택단지 조성계획 발표
- 2002. 1. 22 수도권 광역도시계획 공청회 개최 (건교부)
- 2002. 1. 31 택지개발 예정지구 제안서 접수 (주공→건교부)
- 2002. 2. 15 공람공고 실시 (부천시, 2002. 2. 15 ~ 2. 28)
- 2002. 2. 25 주민의견 청취 및 설명회(성곡동 사무소 2회)
- 2002. 6. 28 예정지구 지정 (건교부 고시 제2002-130호)
- 2003. 6.20. 개발계획승인(건교부 고시 제 2003-159호)
- 2003.11.28. 실시계획승인(건교부 고시 제 2003-293호)
- 2003. 11 ~ 보상착수 (보상율 : 85 %)
- 2005. 6. 사업착공
- 2007. 12. 사업준공

▷ 향후 추진계획

- ※ 2004년도 말까지 편입용지 보상을 실시하고 2005년 상반기 중에 공사 착공 예정임.

3. 부천 계수·범박 재개발 사업

▷ 사업개요

- 위 치 : 부천시 소사구 범박10통, 계수동 일부
- 면 적 : 약 304,312m²(92,054평)
- 세대수(인구수) : 1,380세대(4,560명), 세입자 955세대
- 사업 규모 : 공동주택 약 4,176 세대(12,530인)
- 사업추진방법 : 주택재개발사업
- 근거 법령 : 도시및주거환경정비법
- 사업기간 : 2003 ~ 2008년

▷ 추진사항

- 2011년 부천도시기본계획상 2단계 개발예정 지역으로 계획('99. 3)
- '1997. 7. 계수동개발추진위원회의 주제로 주민총회 개최
- '1999. 6. 계수12,13,14통 재개발 추진위원회 구성
- '2000. 5. 범박10통 주거환경개선사업대책위원회 구성
- '2000. 12. 용도지역 변경신청(재개발추진위원회)
- '2000. 12. 주거환경개선사업 추진요구(위원장 김순복외 517명)
- '2001. 7. 도시계획변경(용도지역) 결정 신청(부천시→경기도)
- '2001. 8. 재검토 지시(경기도→부천시)

▷ 향후 추진계획

- 용도지역 변경 (자연녹지 → 주거지역)
- 정비구역 결정 승인 및 실시계획 승인
- 주택재개발 정비사업 추진

▷ 추진상의 문제점

- 지역주민 상호간 의견 대립으로 사업추진 지연 우려
- 용도지역변경, 정비사업추진 관련절차 이행에 따른 장시간 소요

Ⅲ. 회의개최 현황

1. 제1차 회의 : 2002. 8. 12(월)

- 주요내용
 - 위원장 및 간사선임(위원장 : 류중혁 의원, 간사 : 박효서 의원)

2. 제2차 회의 : 2002. 8. 28(수)

- 주요내용
 - 부천택지개발사업조사 활동계획안 채택

3. 제3차 회의 : 2003. 9. 13(금)

- 주요내용

- 부천택지개발사업 조성(상동택지개발사업, 여월택지개발사업, 범박·계수동 재개발사업)에 관한 현황보고·청취

4. 제4차 회의 : 2002. 10. 25(금)

- 주요내용
 - 상동택지개발사업지구 조성과 관련 한국토지공사 부천상동사업단의 현황 보고·청취
 - 상동택지개발사업지구내 현장확인(조사)
 - 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

5. 제5차 회의 : 2003. 1. 14(화)

- 주요내용
 - 상동택지개발사업지구 및 여월택지개발사업 예정지구 현장확인(조사)
 - 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

6. 제6차 회의 : 2003. 2. 13(목)

- 주요내용
 - 상동택지개발사업지구내 하수 관거시설 현장확인(조사)
 - 상동택지개발사업지구 인수인계 현황보고 청취 및 질의·답변등
 - 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

7. 제7차 회의 : 2003. 2. 26(수)

- 주요내용
 - 시민의장 건설 현장확인(조사)
 - 중수도 보급관로 현장확인(조사)
 - 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

8. 제8차 회의 : 2003. 4. 11(금)

- 주요내용
 - 상동택지개발사업지구 하수관거 현장확인(조사)(CCTV촬영 확인)
 - 현장조사시 문제점에 대한 질의·답변 및 대안제시

9. 제9차 회의 : 2003. 4. 25(금)

- 주요내용
 - 상동택지개발사업지구 공공시설물 인수인계 실태와 민원사항에 대한 처리결과 보고 청취 및 질의·답변

10. 제주시 노형택지개발사업지구 견학

- 일 시 : 2003. 5. 19(월)~5. 20(1박 2일)
- 장 소 : 제주시 노형동 2580번지 일원(노형택지개발사업지구)
- 인 원 : 18명(의원 9 공무원 9 (의회2, 시7))
- 견학내용
 - 토지이용계획 및 주택건설 계획 견학
(도로시설물, 공원시설, 녹지공간 활용, 교육시설, 의료시설, 노외주차장, 공공부지 청사등 도시기반시설 및 부대시설의 적정성 여부)

11. 제10차 회의 : 2003. 6. 4(수)

- 주요내용
 - 상동택지개발사업지구 민원사항에 대한 처리결과 및 향후계획 보고

12. 제11차 회의 : 2003. 10. 27(월)

- 주요내용
 - 상동택지개발사업지구 추진상황 전반
 - 여월택지개발사업지구 추진현황 및 문제점
 - 계수/ 범박 재개발사업 추진현황 및 향후계획

13. 제12차 회의 : 2003. 11. 7(금)

○ 주요내용

- 여월택지개발사업 실시계획 인가에 관한 사항

14. 제13차 회의 : 2004. 2. 9(월)

○ 주요내용

- 영상문화단지 운영 현황
- 여월 택지개발사업 추진현황 및 향후계획
- 상동호수공원 관리운영 계획
- 서울외곽순환고속도로 소음방지 대책 추진현황

15. 제14차 회의 : 2004. 5. 7(금)

○ 주요내용

- 부천택지개발사업조사 특별위원회 회의진행 현황 보고
- 특별위원회 활동기간 만료에 따른 연장의 건 심의·의결

IV. 활동기간 연장

1. 주 문

- 부천택지개발사업조사 특별위원회 활동기간을 당초 2002. 9. 10 ~ 2003. 6. 30일에서 1차 활동기간을 연장하여 2002. 9. 10 ~ 2004. 6. 30일까지였으나 2차 활동기간을 2002. 9. 10 ~ 2005. 6. 30까지로 연장한다.

2. 제안이유

- 여월택지개발사업은 금년도 편입토지 및 지장물에 대한 보상업무가 주요 추진사항으로 2005년도 6월경부터 본격적인 공사가 진행될 예정이며

- 또한 범박·계수 재개발사업은 재개발기본계획만 수립되어 있는 상태에서 지역주민 상호간 상충된 의견 대립과 용도지역 변경, 정비구역 결정등 관련절차 이행에 장기간 소요될 것으로 예상되어 진행되는 개발사업과 특별위원회 활동이 보조를 맞추어 장기적 안목과 시민의 알권리를 충족하고 시민의 입장을 대변하는 열린의정 구현 일환으로

- 부득이 특별위원회 활동 기간을 당초 2004년 6월 30일에서 2005년 6월 30일까지 연장하여 택지개발 및 재개발사업이 계획 단계부터 철저히 조사하여 당초 특별위원회 구성의 목적대로 개발사업이 주거생활의 안정과 시민복지 향상에 기여하는 계획적, 친환경적 도시로 개발될 수 있도록 하기 위하여 활동 기간을 연장 하고자 함.