

□ 질문의원 : 김 관 수

○ 여월택지개발지구에 개정된 <주택공급에 관한 규칙> 을 적용하여 건설량의 15%인 약 300세대분을 부천시역 중소기업체의 근로자에게 우선 공급할 수 있는지 ?

( 답 변 )

- 부천여월택지개발 사업지구는 도시지역의 주택난으로 인하여 폭등하는 전·월세 값 조절을 위한 정부의 국민임대주택 20만호 건설을 목표로 개발제한구역을 해제하여 추진되는 사업으로 계획적이고 친환경적인 택지를 조성하여 주거환경의 안정과 시민복지향상에 기여하고자,  
2003. 6월 착공하여 2007. 12월 준공예정으로 현재 대지조성 공사중에 있으며 총 건설호수는 3,558호이며 그중 국민임대주택은 1,825호로 2006년 하반기 공급할 계획으로 있음
- 주택공급에 관한 규칙 제32조 5항 규정에 의한 무주택 세대주로서 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 제1항내지 제3항에 규정된 입주자 선정 순위에 불구하고 그 건설량의 15% 범위안에서 국민임대주택을 우선 공급할 수 있다로 규정되어 있어 중소기업체 근로자에게 우선공급은 가능하나,

제32조5항	내 용
1호	65세이상의 직계존속 부양자
2호	장애인
3호	국가유공자 또는 그 유족
4호	북한이탈주민
5호	중소기업근로자

- 우선공급자 선정방법은 주택공급에 관한 규칙 제32조 5항 각 호에 의거 우선공급 각 항목별로 균등배분하며 각 항목별 신청자가 경쟁시는 주택공급에 관한 규칙에서 명시한 순위 및 배점 기준으로 입주자를 선정하게 되어 부천시 중소기업 근로자에게 15% 전체 물량 공급에는 현실적으로 어려움이 있음
  
- 그러나 우리 부천지역 중소기업의 우수한 인력에게 내집마련의 기회를 제공하고 제조업체들이 부천에 정착하여 지역경제활성화 등 지역발전에 기여할 수 있도록 사업시행자인 대한주택공사와 긴밀한 협의를 통하여 최대한 많은 부천시 근로자가 임대주택에 입주할 수 있도록 적극 협의하겠음