

□ 질문의원 : 서강진

- 소사본동 소사구청앞 삼양중기 공장으로 인한 소음공해와 악취로 민원을 발생되고 있는데 이에 대한 대책이 있는지 ?
- 농수산물 시장에 대한 향후 어떻게 할 것인지 ?

(답 변)

- 의원님께서도 알고 계신바와 같이 삼양중기 공장부지에 대하여는 부천시도시기본계획 및 도시관리계획에 의거 부천소사역세권 지구단위계획구역으로서, 현재 준공업 지역이지만 주거지역화 하기 위한 지구단위계획으로 새로이 건축 등 개발을 할 경우에는 공해공장 등이 아닌 주거지역에서 허용하는 건축물의 용도만을 건축할 수 있도록 규정하고 있으며, 이는 토지 소유자들의 자발적인 개발을 유도하여 주거지역으로 전환을 추진하고 있으며, 행정기관에서 강제로 이전시킬 수 없으나 소음공해 및 악취에 대하여 지속적으로 행정지도를 하고 있으며, 현재 삼양중기에서 일부공해 시설에(주물공장) 대하여는 타 지역으로 이전계획을 추진 중에 있는 것으로 알고 있음.
- 또한, 농수산물 시장에 대하여는 현재 토지 이용을 합리화하고 도시의 기능·미관을 증진시키며 양호한 환경을 확보하기 위하여 부천소사역세권 지구단위계획구역내 특별계획 구역으로서 판매 및 영업시설 ·업무시설 용도로 계획되어 있으며 주변여건 변화 등을 고려하여 향후 지구단위계획 재정비시 종합적으로 검토하여 지구단위계획 수립코자 함.