

〈뉴타운개발사업단〉

일 반 현 황

□ 조 직 (3과 14팀)

(2009. 10. 31현재)



□ 정 원 : 46명(현원: 47명)

(단위 : 명)

과 별	정원	현원 (계)	일 반 직							기 능 직						비고
			소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	9급	10급	
계	46	46(1)	43	1	3	13	16(1)	8	2	3				1	2	
뉴 타 운 개 발 과	18	18(1)	17	1	1	4	7(1)	4		1				1		(1) 과견
도시균형개 발 과	16	16	16		1	5	7	2	1							
공영개발과	12	12	10		1	4	2	2	1	2					2	

뉴타운개발사업단 주요업무 추진성과

□ 사업단의 비전

저탄소 녹색성장을 기반으로 한 명품 도시 조성

□ 성과평가 및 시사점

- 저탄소 녹색성장 재정비촉진 계획 수립
 - 원미·소사·고강 도시재정비촉진계획 수립 완료
 - 경기도 도시재정비촉진 선도사업 착공
 - 도시재정비촉진사업 추진위원회 구성 : 23개 구역
- 도시·주거환경정비사업 및 주택재건축 사업 추진
 - 약대주공아파트 재건축 사업 등 32개소
 - 도시 및 주거환경정비사업 22개 구역
 - 부천시 도시·주거환경정비기본계획 재정비
- 도시개발사업 및 범박지구 임대주택단지 조성
 - 성골구역 도시개발사업 57,086m²
 - 범박지구 국민임대주택단지 조성 2,309세대
 - 【단독 163호, 공동주택 2,145세대(국민임대 1,473세대)】
- 도시재정비촉진지구별 기반시설 기본 및 실시설계 추진
 - 원미·소사·고강지구 기반시설 기본 및 실시설계
 - 상수도 : 71.6km, 하수도 152.1km, 도로 40.1km, 자전거 41.7km
- 소사역세권 랜드마크 조성 사업계획 수립 추진
 - 소사지구내 주거, 상업, 업무, 판매 등 랜드마크 조성 : 76,155m²
- 시민과 함께하는 시정 운영
 - 3개 지구 도시재정비촉진계획 주민설명회 실시 : 36회 3,345명
 - 추진위원장, 조합장 등 임원을 대상으로 한 간담회 개최 4회

171명

- 맞춤형 주민 설명회 개최 : 10회 1,000명

○ 정비사업 지원을 위한 제도 마련 및 개선

- 도시재정비촉진특별회계 제정
- 사업협의회운영조례 개정
- 세입자 이주 대책비 지원 강화 제도개선
- 도시재정비촉진특별법 40조의 2 개정 건의
 - 기준이상 세입자 주거 이전비 지급 시 용적률 완화 제도개선 건의 (25/100)

□ 향후과제

○ 뉴타운 사업의 원활한 추진

- 조합설립추진위원회 및 조합구성, 사업시행인가의 신속한 승인
- 전·월세 안정 및 이주대책 수립 철저(지구별 쿼터제 실시)
- 기반시설 설치에 따른 국·도비 및 시비 확보(국·도비지원 지구당 1,000억원)

○ 정비사업의 차질 없는 추진을 위한 행정 지원체계 구축

- 부천시 도시재정비위원회 설치
- 뉴타운 무료 법률 자문단 운영 등(변호사, 감정평가사, 공인회계사, 법무사 등)
- 맞춤형 주민설명회 개최 (각 구역별 추진)
- 추진위원장 및 조합 간담회 실시(매월 1회)

○ 소사역세권개발사업의 원활한 추진

- 시유지 매각 등을 통한 재원 조달

○ 주택재개발 및 재건축사업의 원활한 추진

- 정비사업추진에 따른 주민 간 의견대립 등 발생 사전예방을 위한 주민, 추진위원회, 조합 임원 등을 대상으로 한 설명회 및 간담회 지속 추진