

(도시계획과)

## 지형도면고시 전산화 및 도시계획정보체계 DB구축

도시관리계획 재정비 사항에 대한 지형도면 전산화를 통하여 도시의 효율적 운영 및 체계적인 관리기반 시스템 구축

### □ 사업개요

- 위 치 : 부천시 전역
- 과업면적 : 53.45km<sup>2</sup>
- 총사업비 : 863백만원
- 사업기간 : 2008. 09~2009. 09
- 주요사업내용
  - 도시관리계획 지형도면고시 및 전산화 구축
  - 도시계획정보체계(UPIS) DB구축

### □ 추진계획

- 2009. 01 : 도시관리계획 연혁조사 및 기초자료 확보
- 2009. 02 : KLIS 연속지적도 및 도시관리계획 선형 정비
- 2009. 05 : 도시관리계획 기초 자료입력 및 DB 구축
- 2009. 06 : 도시관리계획 지형도면고시 전산화 구축
- 2009. 08 : 도시관리계획(KLIS 탑재) 발급 승인
- 2009. 09 : 도시관리계획 구축자료 연계 시스템 구축 완료

### □ 기대효과

- 지형도면 고시를 통한 시민재산권 보호 및 도시관리계획 실효 예방
- 안정적이고 효율적인 도시계획 관리 및 집행기반 조성

# 지구단위계획 구역의 체계적 관리

부천시 지구단위계획구역의 이용실태를 체계적으로 관리할 수 있는 방안 마련

## □ 사업개요

- 대 상 : 부천시 지구단위계획구역 (총면적 : 10,538천m<sup>2</sup>)
  - 중동신시가지 지구단위계획구역 : 5,412천m<sup>2</sup>
  - 상동신시가지 지구단위계획구역 : 3,117천m<sup>2</sup>
  - 역세권 지구단위계획구역 : 1,027천m<sup>2</sup>
  - 서태말지구 등 개발제한구역 해제지역 : 982천m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 지구단위계획구역의 체계적 관리를 위한 시스템 구축

## □ 추진계획

- 2009. 01~04 : 자료확보 및 계획수립
- 2009. 05~09 : 토지이용 실태조사 및 문제점 분석
- 2009. 09~12 : 도면 작성 및 시스템구축

## □ 기대효과

- 지구단위계획에 의하여 결정된 토지이용계획을 체계적으로 관리 및 당해 토지의 주요 지구단위계획 내용 확인이 가능토록 하여 시민 편의 도모

# 개발제한구역 주민지원사업

개발제한구역 내 집단취락지구의 도시기반시설을 확충하여 주민생활의 편의제공 및 삶의 질 향상

## □ 사업개요

- 위 치 : 소사구 범박동 양지취락지구, 옥길동 옥련취락지구
- 사업량
  - 도로개설 : 2개 노선 (소2-2호선, 소3-9호선 총L=486m, B=4~8m)
  - 소공원조성 : 1개소(500m<sup>2</sup>)
  - 설계용역 : 옥련취락지구 도로개설 2.6km 공원 2개소, 주차장 1개소 실시설계
- 사업비 : 980백만원 (국비 686백만원, 시비 294백만원)
- 사업기간 : 2009. 03~12

## □ 추진계획

- 2009. 01~05 : 양지취락 토지 및 지장물 보상
- 2009. 06~12 : 양지소공원 및 도로개설공사 시행
- 2009. 08~12 : 옥련취락 실시설계 용역시행

## □ 기대효과

- 개발제한구역 내 집단취락지구의 부족한 도시기반시설을 확충하여 주민 생활불편을 해소하고 건전한 도시 발전 도모
- 장기간 규제에 따른 건축행위제한, 도시기반시설 미비 등 생활환경의 불균형을 해소하고 계획적 개발에 의한 주거환경 개선 추구

# 개별공시지가 결정·공시

정확한 토지특성조사 및 지가산정을 통해 공정하고 객관성이 확보된  
개별공시지가 결정·공시

## □ 사업개요

- 사업비 : 85백만원(지방비 46백만원, 국비 39백만원)
- 사업기간 : 2009. 01 ~ 12
- 조사대상 : 약 65,000필지(표준지 제외, 전체필지)
- 결정·공시 : 2009. 5. 29(정기분) / 10. 30(수시분)

## □ 추진계획

- 2009. 02 : 토지특성 조사(시)
- 2009. 03 : 지가산정(시)
- 2009. 04 : 산정지가 검증(감정평가기관)
- 2009. 05 : 지가열람, 의견접수, 지가심의, 지가결정·공시
- 2009. 06 : 결정지가 개별통지 및 이의신청 접수
- 2009. 07 : 이의신청지가 검증 및 처리, 이의신청지가 결정·공시  
※수시분 지가조사는 2009년도 조사일정에 의거 추진

## □ 기대효과

- 객관적이고 투명한 공평 과세자료 마련
- 토지시장의 적정한 가격형성 도모
- 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응

# 개발부담금 부과 · 징수

토지개발로 발생하는 개발이익을 환수하고 이를 적정하게 배분함으로써 토지에 대한 투기방지 및 효율적 이용을 촉진

## □ 사업개요

- 총사업비 : 15백만원
- 사업기간 : 2009. 01 ~ 12
- 사업목적 : 개발이익의 적정 환수 및 자주재원 확충
- 부과대상 : 990m<sup>2</sup>이상의 개발 10개 분야(32개 세부사업)
- 부담율 : 개발이익의 25%

## □ 추진계획

- 2009. 03 : 부과대상토지 분기 일제조사(매분기 적용)
- 2009. 04 : 부과안내 및 예고 통보(매분기 적용)
- 2009. 05~12 : 개발비용산정 등 개발비용 산출 및 부과 통보(매분기 적용)

## □ 기대효과

- 토지로부터 발생하는 개발이익을 환수하여 투기행위를 방지
- 토지의 효율적인 이용을 촉진하여 국민경제의 건전한 발전 기여

# 새주소 개선 및 정비

『생활주소』로 부여된 도로명주소가 『법적주소』로 전환됨으로써 현행 법령체계에 맞도록 개선 및 정비

## □ 사업개요

- 사업비 : 44백만원
- 사업기간 : 2009. 01~2011. 03
- 사업대상 : 도로구간 1,308개, 도로명판 2,460개, 건물번호판 45,451개
- 사업내용 : 도로명, 도로구간, 기초번호등 개선 및 정비
- 추진방법 : 도로명 및 도로구간 전산D/B 구축용역과 병행 추진

## □ 추진계획

- 2009. 01~09 : 도로명 및 도로구간등 정비
  - 협의대상도로 도로명 등 협의(부천시↔행안부, 경기도)
  - “대로”, “로”급 도로에 대한 도로명칭 의견수렴
  - 도로명 및 도로구간등 정비용역 발주
  - 시민설명회 등 개최
  - 도로구간 및 도로명 최종(안) 확정
  - 도로명 공고, 시민의견 수렴, 새주소위원회 심의, 확정고시
- 2009. 10~12 : 전산시스템(KLIS-rn) D/B정비
- 2009. 10~2010. 09 : 도로명판 및 건물번호판등 설치(구청별)
- 2010. 10~2011. 03 : 새주소 고지 및 고시

## □ 기대효과

- 새주소 체계의 전국적 통일성을 확보
- 외국인, 관광객, 불특정다수인 등을 위한 최고의 위치정보 제공
- 긴급차량·우편·택배 등 신속한 위치정보 제공으로 기회비용 절감

# 부천오정일반산업단지 개발사업

개발제한구역 내 집단취락지구의 도시기반시설을 확충하여 주민생활의 편의제공 및 삶의 질 향상

## □ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 428-17번지 일원
- 사업량 : 290,558m<sup>2</sup>
- 사업비 : 198,232백만원 (도비 3,500, 시비 3,500, 민자 191,232 )
- 사업기간 : 2007. 03. 09 ~ 2009. 03. 31
- 사업시행자 : 한국토지공사 인천지역본부
- 유치업종 : 조립금속 외 7종

## □ 추진계획

- 2008. 02. : 수치지형도 및 기반시설물 지도제작
- 2008. 02. : 필지별 지적 확정측량
- 2008. 03. : 기반시설물 합동점검
- 2009. 03. : 기반시설물 조성공사 준공

## □ 기대효과

- 부가가치가 높은 첨단산업위주의 산업 유치로 지역경제 활성화
- 지역산업의 합리적 배치로 도시의 균형발전 유도
- 금형산업 등 지역특화산업 집적단지 조성으로 산업의 고도화 기여

# 도시정보시스템(UIS) 서비스 역량 강화

- 행정테마 주제도, 정사영상지도 등의 지리정보 콘텐츠 확충에 따라 지리정보시스템 사용량 증가에 대비한 운영환경 최적화
- 지리정보서비스 운영평가 및 피드백 실시로 업무개선 및 지리정보 서비스 역량 강화

## □ 사업개요

- 지리정보 콘텐츠 발굴 및 홍보강화
  - 대 상 : 전 부서
  - 제작범위 : 공간정보를 필요로 하는 행정업무 전반에 대하여 사용자가 직접 제작이 가능한 콘텐츠 발굴
- 지리정보서비스 운영 평가체계 구현
  - 조사대상 : 전 직원
  - 평가대상 : '08년 신규 서비스 (행정테마주제도, 정사영상지도 등)
  - 구현방법 : 교육→홍보→운영평가→피드백을 통한 운영평가체계 구현

## □ 추진계획

- 지리정보 자료관리 실태점검 및 지도점검 : 년 2회
- 지리정보 자료관리 홍보 및 교육실시 : 년 4회
- 도시정보지도서비스 운영평가 실시 : 년 2회
- 운영평가 피드백 결과보고 : 년 2회
- 2009. 08~10 : 문제점 보완 및 운영개선 실시
- 2009. 11~12 : 피드백 운영평가 체계 구현

## □ 기대효과

- 지리정보시스템의 운영평가체계 확립으로 고객과 함께 진화하는 국토 공간서비스 구현
- 사용자가 직접 제작하여 공유하는(UCC) 참여형 공간정보 서비스 구현