

# 부천시 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례안 심사보고

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2010년 11월 15일 부천시장

나. 회부일자 : 2010년 11월 15일

다. 상정 및 의결일자

- 제166회 부천시의회 제2차 정례회 제8차 기획재정위원회(2010. 12. 16) 상정
- 제166회 부천시의회 제2차 정례회 제8차 기획재정위원회(2010. 12. 16) 원안

## 2. 제안설명 요지

(제안 설명자 : 세정과장 배 효 원)

### □ 제안이유

- 지역별 특수성을 반영할 소지가 없는 단순 증명·교부 민원 수수료에 대해 전국적으로 통일된 징수기준을 적용하기 위하여 「지방자치법 제139조 제1항 단서에 따른 전국적 통일이 필요한 수수료의 징수기준에 관한 규정」이 개정(대통령령 제22377호, 2010.9.17.일부개정·시행)됨에 따라 관련 규정을 정비하려는 것임.

### □ 주요내용

- 가. 부동산 중개사무소 등록증 재교부 수수료를 9,000원에서 800원으로 변경하고, 토지이용계획확인서 수수료를 1필지 당 1,000원으로 함.(안 별표 1의 제1호나목 중)

### 3. 질의 및 답변요지 : 속기록 참고

| 질의 내용     | 답변 내용     |
|-----------|-----------|
| ○ 특이사항 없음 | ○ 특이사항 없음 |

### 4. 토론요지

#### 가. 찬성토론

○ 없음

#### 나. 반대토론

○ 없음

### 5. 심사결과

○ 원안의결

### 6. 소수의견

○ 없음

### 7. 기타 필요한 사항

○ 없음

## 부천시 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례안

부천시 제증명 등 수수료 징수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.  
별표 1의 제1호나목란을 다음과 같이 한다.

| 구 분                 | 기 준 | 금 액               | 비 고  |
|---------------------|-----|-------------------|------|
| 나. 도시계획 등에 관한 증명    |     |                   |      |
| 1) 환지(예정지 지정)증명     | 1필지 | 4,000             |      |
| 2) 환지예정지에 대한 종전토지분할 | 1필지 | 1,500             |      |
| 3) 체비지 분할신청         | 1필지 | 1,500             |      |
| 4) 토지대금 완납증명        | 1건  | 1,200             |      |
| 5) 개별공시지가 확인서       | 1필지 | 800               | 전국통일 |
| 6) 부동산중개업           |     |                   |      |
| 가) 중개사무소 개설등록신청     |     |                   |      |
| · 개 인               | 1건  | 20,000            | 전국통일 |
| · 법 인               | 1건  | 30,000            | 전국통일 |
| 나) 중개사무소 등록증 재교부    | 1건  | 800               | 전국통일 |
| 다) 분사무소의 설치신고       | 1건  | 28,000            |      |
| 7) 토지이용계획확인서        | 1필지 | 1,000             | 전국통일 |
|                     |     | (칼라발급의 경우 1,500원) |      |

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현 행                 |      |        |      | 개 정 안        |       |                          |       |
|---------------------|------|--------|------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| 구 분                 | 기 준  | 금 액    | 비 고  | 구 분          | 기 준   | 금 액                      | 비 고   |
| 나. 도시계획 등에 관한 증명    |      |        |      | 나. -----     |       |                          |       |
| 1) 환지(예정지 지정)증명     | 1필지  | 4,000  |      | 1) -----     | ----  | -----                    |       |
| 2) 환지예정지에 대한 종전토지분할 | 1필지  | 1,500  |      | 2) -----     | ----- | -----                    |       |
| 3) 체비지 분할신청         | 1필지  | 1,500  |      | 3) -----     | ----- | -----                    |       |
| 4) 토지대금 완납증명        | 1건   | 1,200  |      | 4) -----     | ---   | -----                    |       |
| 5) 개별공시지가 확인서       | 1필지  | 800    | 전국통일 | 5) -----     | ----- | -----                    | ----- |
| 6) 부동산중개업           |      |        |      | 6) -----     |       |                          |       |
| 가) 중개사무소 개설등록신청     |      |        |      | 가) -----     |       |                          |       |
| · 개 인               | 1건   | 20,000 | 전국통일 | . -----      | ---   | -----                    | ----- |
| · 법 인               | 1건   | 30,000 | 전국통일 | . -----      | ---   | -----                    | ----- |
| 나) 중개사무소 등록증 재교부    | 1건   | 9,000  | <신설> | 나) -----     | ---   | 800                      | 전국통일  |
| 다) 분사무소의 설치신고       | 1건   | 28,000 |      | 다) -----     | --    | ---                      |       |
| <신 설>               | <신설> | <신설>   | <신설> | 7) 토지이용계획확인서 | 1필지   | 1,000                    | 전국통일  |
|                     |      | <신설>   |      |              |       | (칼라발급<br>의 경우<br>1,500원) |       |