

富川宅地開發事業調査活動計劃

- 우리시 관내에서 추진되고 있는 택지개발사업지구에 대하여 계획단계부터 사업준공 단계에 이르기까지 철저한 조사활동으로 상동지구 개발과정에서의 문제점을 조기에 해결하고 여월지구, 범박지구 개발에 완벽히 대비하고
- 또한 개발사업지구내의 도시기반시설 및 부대시설의 계획에 관하여 제대로 반영 되도록 유도하고 주택 건설사업에 대한 사전점검 과정을 통하여 입주 주민의 불편이 없도록 하여 전국 제일의 쾌적한 도시환경 조성

특위구성 근거

- 지방자치법 제36조(행정사무조사 및 조사권) 및 동법시행령 제16조(행정사무감사 또는 조사의 실시) 내지 제17조(행정사무감사 또는 조사위원회 등의 구성)
- 부천시의회행정사무감사및조사에관한조례 제3조(조사)

방 침

- 조사위원회 활동은 2개 반으로 편성 체계적인 조사 실시
 - 1반 : 상동택지개발사업지구
 - 2반 : 범박·계수택지개발사업지구, 여월택지개발사업지구

- 현장조사 위주로 주민불편사항 우선 해결도모
 ▶ 위원회 개최시 마다 당일 현장 조사활동 결과를 토의하고 차기 회의시 조치여부를 확인
- 택지개발사업 시행과 관련한 문제점을 적극 발굴하고 이에 대한 대안을 제시

범 위

- 상동 택지개발사업 지구내 도로, 상.하수도, 공원의 시설물등 기반시설
- 서울외곽순환고속도로 하부공간 활용방안, 교통소음 및 분진문제
- 상동"市民의 江 조성사업"등 공공시설 설치에 관한 사항
- 공동주택 구조안전 지장여부 확인 및 민원사항 처리 등
- 상동택지개발지구 사업준공전 합동점검후 인수인계 조치강구
- 부실시공 부분에 대한 재시공 요구 등
- 범박·계수동 재개발지구, 여월 택지개발지구에 대한 도시계획, 기반시설 등 전반적인 사항

조사활동계획

1. 조사특별위원회 구성 및 운영

가. 위원회 명칭 : 부천택지개발사업조사특별위원회

나. 위원회 구성 : 9명(상임위원회별 3명씩)

위			원		
직			성 명		
위	원	장	류중혁		
간	사		박호서		
위	원		김관수, 남상용, 이덕현, 이영우, 이옥수, 이준영, 조성국		

※ 전문위원 : 홍석남, 직원 : 차영관, 속기사 : 김현정

다. 운 영

▷ 총괄운영을 원칙으로 하되, 2개반으로 편성하여 1반은 상동택지 개발사업지구를, 2반은 범박·계수 택지개발사업지구와 여월택지개발 사업지구를 대상으로 조사 실시

- 1반 : 류중혁 위원장, 박호서 간사, 이덕현, 이영우 위원

- 2반 : 김관수, 남상용, 이옥수, 이준영, 조성국 위원

라. 조사활동기간 : 2002. 9. ~ 2003. 6. 30.

2. 조사활동방법

가. 회의운영

▷ 현황보고(관련부서, 한국토지공사, 대한주택공사) 및 의견 청취

▷ 질의 및 답변

▷ 서류 및 자료제출 요구 검토

▷ 문제점 파악 및 대안 제시

나. 현지확인

▷ 조사대상 사업별 시설 (특위위원, 관계공무원, 한국토지공사, 대한주택공사, 주민 등) 합동 현장 방문 및 점검

다. 공청회, 토론회 개최

▷ 필요시 조사사업과 관련한 전문가 및 이해관계인 의견 청취

3. 조사대상 사무 및 기관

조 사 대 상 사 무	업무담당 부서
<ul style="list-style-type: none"> · 택지개발사업지구 조성 관련사무 총괄 -서울외곽순환고속도로 소용관계 -서울외곽순환고속도로 하부공간 활용관계 -상동 자동차 정류장 시설 관계등 	도시개발사업소
<ul style="list-style-type: none"> · 도로명 및 도로명판(새주소사업 관련) 	도 시 과
<ul style="list-style-type: none"> · 도로시설물(보·차도, 자전거도로, 가로등, 경계석, 도로교통 표지판 등) 	도 로 과
<ul style="list-style-type: none"> · 교통신호등 및 제어장치 기타 교통시설물 	교통행정과
<ul style="list-style-type: none"> · 공동주택 안전구조 / 주택 입주 관련 민원 	건 축 과
<ul style="list-style-type: none"> · 상수도시설(상수도 관로, 소화전, 급수탑) 	수도시설과
<ul style="list-style-type: none"> · 하수도시설(우·오수관로 및 맨홀), 시민의 강 건설 관련업무 	하 수 과
<ul style="list-style-type: none"> · 녹지 및 공원시설물 	녹지공원과

4. 조사활동 세부계획

항 목 별	내 용(계획)	기 간	주 관	비 고
1. 자료조사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내 용 • 부천택지개발사업지구 조성 계획 • 기반시설 및 부대시설 현황 • 서울외곽순환고속도로 소음 대책 • 서울외곽순환고속도로 하부공간 활용 대책 • 자동차 정류장부지 매각에 따른 대책 • 시민의江 조성현황 등 ○ 방 법 • 실무부서 의견교환 및 방문 수집 	'2000. 8. ~	건설교통위원회 (전문위원)	
2. 서류 및 자료 제출 요구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내 용 • 위원 요구사항 취합 	'2002.9. ~	조사특별위원회	
3. 업무보고 청취 및 질의	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내 용 • 조사관련사항 보고 청취 및 질의 • 보고자 : 관계국장 (과장) 	'2002.9. ~	조사특별위원회	· 사안에 따라 담당자 출석요구
4. 현장조사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상지 선정 • 상동택지개발사업 지구 우선 민원발생 지역 • 범박·계수동 지역 및 여월동개발 지역 	'2002.9. ~	조사특별위원회	· 사전에 관련부서 통보

항 목 별	내 용(계 획)	기 간	주 관	비 고
5. 이해관계인 의견진술 청취	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상자 선정 • 업무보고 및 현장조사 후 결정 ○ 장 소 • 특별위원회 회의실 	'2002. 10. ~	조사특별 위원회	
6. 조사활동 1차 평가 및 토론	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내 용 • 조사활동 1차평가 및 토론 • 문제점 도출 	'2002. 12. ~	조사특별 위원회	
7. 조사결과 보 고서 작성 (초 안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내 용 • 조사대상사무 추진과 관련 시정, 건의사항 대안제시 ○ 방 법 • 조사활동 평가 및 토론후 의결로 작성 	'2003. 5. ~	조사특별 위원회	
8. 조사결과 보 고서 채택	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내 용 • 결과보고서(초안) 보완 후 위원회 의결 로 채택하여 본회의 에 제출 	'2003. 6 ~	조사특별 위원회	

5. 위원회 회의 개최일정(예정)

차 수	일 시	장 소	회 의 안 건	비 고
계	21차			
1	'02. 8. 12. 11:00 ~	특별위원회	• 위원장, 간사선임	
2	'02. 8. 28. 11:00 ~	"	• 조사활동계획안 작성 • 조사활동계획서 확정	
3	'02. 9. 13. 10:00 ~	"	• 업무보고 청취 및 질의	
4	'02. 9. 27. 10:00 ~	"	• 제1차 1현장조사를 위한 회의 -상동택지개발사업지구 현장 -범박·계수동 및 여월택지개발사업지구 현장	
5	'02. 10. 11 10:00 ~	"	• 제2차 현장조사를 위한 회의 -제1차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사	
6	'02. 10. 25 10:00 ~	"	• 제3차 현장조사를 위한 회의 -제2차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사	
7	'02. 11. 8. 10:00 ~	"	• 제4차 현장조사를 위한 회의 -제3차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사	
8	'02. 11. 22 10:00 ~	"	• 제5차 현장조사를 위한 회의 -제4차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사	

차 수	일 시	장 소	회 의 안 건	비 고
9	'02. 12. 13. 10:00 ~	특별위원회	<ul style="list-style-type: none"> • 제6차 현장조사를 위한 회의 -제5차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사 	
10	'02. 12. 27. 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 조사활동 1차평가 및 토론 	
12	'03. 1. 10. 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 제7차 현장조사를 위한 회의 -제6차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사 	
13	'03. 1. 24. 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 제8차 현장조사를 위한 회의 -제7차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사 	
14	'03. 2. 14 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 제9차 현장조사를 위한 회의 -제8차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사 	
15	'03. 2. 28 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 제10차 현장조사를 위한 회의 -제9차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사 	
16	'03. 3. 14 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 제11차 현장조사를 위한 회의 -제10차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사 	

차 수	일 시	장 소	회 의 안 건	비 고
17	'03. 3. 28. 10:00 ~	특별위원회	<ul style="list-style-type: none"> • 제12차 현장조사를 위한 회의 -제11차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사 	
18	'03. 4. 11. 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 제13차 현장조사를 위한 회의 -제12차 현장조사 결과에 대한 업무보고 및 현장 조사 	
19	'03. 5. 9. 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 조사활동 2차평가 및 토론 	
20	'03. 5. 23. 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 조사결과 보고서 초안 작성 	
21	'03. 6. 13 10:00 ~	"	<ul style="list-style-type: none"> • 조사결과 보고서 확정 	

※ 현장조사 및 회의일정은 매월2째주 금요일을 원칙으로 하되 조사활동 사안에 따라 변경될 수 있음.

6. 업무보고 청취(질의) 계획

일 자	부 서 별	내 용	보 고 자
<ul style="list-style-type: none"> • 매월2.4째주 금요일 회의 	<ul style="list-style-type: none"> • 건설교통국 	<ul style="list-style-type: none"> • 총괄보고 	<ul style="list-style-type: none"> • 건설교통국장
	<ul style="list-style-type: none"> -도시개발사업소 	<ul style="list-style-type: none"> • 택지개발사업 조성총괄 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 소장
	<ul style="list-style-type: none"> -도 시 과 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로명 및 도로명판 관련 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시과장
	<ul style="list-style-type: none"> -도 로 과 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로시설물 관련 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로과장
	<ul style="list-style-type: none"> -교통행정과 	<ul style="list-style-type: none"> • 교통신호등 및 기타 교통 시설물 관련 	<ul style="list-style-type: none"> • 교통행정과장
	<ul style="list-style-type: none"> -건 축 과 	<ul style="list-style-type: none"> • 업무용 건물, 공동주택등 관련 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축과장
	<ul style="list-style-type: none"> -녹지공원과 	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 및 공원시설물 관련 	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지공원과장
	<ul style="list-style-type: none"> • 맑은물푸른숲 사업소 	<ul style="list-style-type: none"> • 총괄보고 	<ul style="list-style-type: none"> • 맑은물푸른숲 사업소장
	<ul style="list-style-type: none"> -수도시설과 	<ul style="list-style-type: none"> • 상수도시설 관련 	<ul style="list-style-type: none"> • 수도시설과장
	<ul style="list-style-type: none"> -하 수 과 	<ul style="list-style-type: none"> • 하수도시설 관련 • 시민의 강 건설 관련 	<ul style="list-style-type: none"> • 하수과장

7. 관계공무원 및 관계기관 출석요구

○ 추 후 결 정

8. 행정 사항

1. 관계공무원 출석 요구 : '2003년 9월 일한
2. 서류 및 자료제출요구 : '2003년 9월 일한
3. 현지확인 차량 및 장비신청 : 사용2일전 신청
4. 보고서 작성 : '2003년 6월 15일한
5. 홍보 및 협조 : 조사특위활동과 관련 의회사무국 (의사계) 및 부천시
기획예산과와 협조