

범박동 행정구역조정에 대한 의견안심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2003년 5월 2일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2003년 5월 2일

다. 상정 및 의결일자

- 제104회 부천시의회(임시회) 제3차 행정복지위원회(2003년5월13일) 상정
- 제104회 부천시의회(임시회) 제4차 행정복지위원회(2003년5월14일) 의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 총무과장 이상훈)

□ 제안이유

- 주택건설촉진법에 의거 추진되고 있는 범박동 현대홈타운 신축공사와 관련하여 소사본3동, 괴안동 및 계수동 지역의 일부가 신축부지에 포함되어 동간 경계가 불합리하게 형성되고,
- 신축부지에 포함된 소사본3동, 괴안동 및 계수동 지번이 범박동으로 지번 변경(확정예정지번 부여)되는 등 지역 여건의 변동으로 인한 동간 경계조정 필요성이 요구됨에 따라,
- 행정구역조정 업무처리에 관한 규칙 제11조의 규정(지방자치단체의회 의견서 첨부)에 의거 범박동 행정구역 조정안에 대하여 의회의 의견을 수렴코자 함

□ 조정대상지역

편입되는지역	편입받는지역
<ul style="list-style-type: none"> · 소사구 소사본3동 297-20번지의 1필지 2,561m²(775평) · 소사구 괴안동 산 10-15번지의 12필지 7,964m²(2,403평) · 소사구 계수동 1-1번지의 19필지 7,964m²(4,883평) 	소사구 범박동 26,650m ² (8,016평)

□ 조정규모

(2003. 3. 31기준)

구분		현재		조정		조정후	
		면적(km ²)	인구(명)	면적(km ²)	인구(명)	면적(km ²)	인구(명)
편입되는 지역	소사본동	3.019	56,991	△0.003 (2,561m ²)	-	3.016	56,991
	괴안동	1.711	50,458	△0.008 (7,946m ²)	-	1.703	50,458
	계수동	0.679	2,209	△0.016 (16,143m ²)	-	0.663	2,209
편입받는 지역	범박동	1.212	1,474	△0.027 (26,650m ²)	-	1.239	1,474

□ 동간경계조정(안)

- 범박동 현대홈타운 신축부지에 포함된 소사본3동, 괴안동, 계수동의 지역을 범박동으로 편입하여 관할구역 경계조정

3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
<input type="radio"/> 없음	<input type="radio"/> 없음

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 부천시 관내 동강 경계로 인하여 민원이 발생하고 있는 지역이 있으니 체계적인 조사후 관할구역 조정에 만전을 기하기 바람

나. 반대토론

- 없음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견 요지

- 없음

7. 기타 필요한 사항

- 없음

범박동 행정구역조정에 대한 의견서

대상지역	소사본3동, 괴안동, 계수동 일부 ⇒ 범박동			
○ 조정대상지역				
편입되는 지역		편입받는 지역		
<ul style="list-style-type: none"> · 소사구 소사본3동 297-20번지의 1필지 2,561m²(775평) · 소사구 괴안동 산 10-15번지의 12필지 7,964m²(2,403평) · 소사구 계수동 1-1번지의 19필지 7,964m²(4,883평) 		⇒	<ul style="list-style-type: none"> · 소사구 범박동 26,650m² (8,016평) 	
○ 의견서				
<p>- 소사구 범박동은 재개발로 인하여 대단위 아파트 단지가 조성되고 있으며 단지조성과 관련하여 인근 지역의 일부가 재건축부지에 포함됨에 따라 불합리한 동간 경계를 조정하는 사항으로 시민편익을 위하여 적정하다고 사료됨.</p>				
2003. 5. 15				
부 천 시 의 회 의 장				
찬성표시 (해당란에 ○표)	찬 성	○	반 대	

범박동 행정구역조정을 위한 의견안

의안번호	제125호
의결연월일	2003.5.15 (제104회)

제출연월일 : 2003. 5. 2

제 출 자 : 부천시장

□ 제안사유

- 주택건설촉진법에 의거 추진되고 있는 범박동 현대홈타운 신축공사와 관련하여 소사본3동, 괴안동 및 계수동 지역의 일부가 신축부지에 포함되어 동간 경계가 불합리하게 형성되고
- 신축부지에 포함된 소사본3동, 괴안동 및 계수동 지번이 범박동으로 지번 변경(확정예정지번 부여)되는 등 지역 여건의 변동으로 인한 동간 경계조정의 필요성이 요구됨에 따라
- 행정구역조정 업무처리에 관한 규칙 제11조의 규정(지방자치단체의회 의견서 첨부)에 의거 범박동 행정구역 조정안에 대하여 의회의 의견을 수렴하고자 함.

□ 조정대상 지역

편입되는 지역	편입받는지역
<ul style="list-style-type: none"> · 소사구 소사본3동 297-20번지의 1필지 2,561㎡(775평) · 소사구 괴안동 산10-15번지의 12필지 7,946㎡(2,403평) · 소사구 계수동 1-1번지의 19필지 16,143㎡(4,883평) 	⇒
	소사구 범박동 26,650㎡ (8,061평)

※ 지번별조서 별첨

□ 조정규모

(2003. 3. 31기준)

구 분		현 제		조 정		조 정 후	
		면적(km ²)	인구(명)	면적(km ²)	인구(명)	면적(km ²)	인구(명)
편입되는 지역	소사본동	3.019	56,991	△0.003 (2,561m ²)	-	3.016	56,991
	괴안동	1.711	50,458	△0.008 (7,946m ²)	-	1.703	50,458
	계수동	0.679	2,209	△0.016 (16,143m ²)	-	0.663	2,209
편입받는 지역	범박동	1.212	1,474	0.027 (26,650m ²)	-	1.239	1,474

□ 동간 경계조정(안)-----도면참조

- 범박동 현대홈타운 신축부지에 포함된 소사본3동, 괴안동, 계수동의 지역을 범박동으로 편입하여 관할구역 경계조정

□ 관련근거

- 지방자치법 제4조제3항(지방자치단체의 명칭과 구역)
 - 자치구가 아닌 구와 읍·면·동의 명칭과 구역은 종전에 의하고 이를 변경하거나 폐치·분합할 때에는 행정자치부 장관의 승인을 얻어 지방자치단체의 조례로 정한다. 다만, 구역변경은 특별시장, 광역시장, 도지사의 승인을 얻어 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.
- 행정구역조정업무처리예관규칙제11조(지방자치단체의회의견서첨부)
 - 자치구가 아닌 구와 읍·면·동의 행정구역조정 승인 신청을 하고자 하는 경우에는 해당 지방자치단체의 의회의 의견서를 첨부하여야 한다.

지번별 조서

1. 지목별 조서(총괄)

(소사본3동, 괴안동, 계수동 → 범박동 편입)

지 목 별	필지 수	지 적(m ²)	비 고
계	35	26,650	
대	7	8,114	
임	11	14,887	
잡	4	1,903	
도	8	1,626	
전	5	120	

○ 동별 지목별 조서

(소사본3동 → 범박동 편입)

지 목 별	필지 수	지 적(m ²)	비 고
계	2	2,561	∴
대	2	2,561	

(괴안동 → 범박동 편입)

지 목 별	필지 수	지 적(m ²)	비 고
계	13	7,946	
대	3	991	
임	8	6,651	
잡	1	213	
도	1	91	

(계수동 → 범박동 편입)

지 목 별	필지 수	지 적(m ²)	비 고
계	20	16,143	
대	2	4,562	
임	3	8,236	
잡	3	1,690	
도	7	1,535	
전	5	120	

2. 필지별 조서

(소사본3동 → 범박동 편입)

변 경 전			변 경 후			편입위치
지 번	지 목	지적(m ²)	지 번	지 목	지적(m ²)	
계		2,561	계		2,561	
소사본동297-20	대	377	범박동150-2	대	377	중로3-44
			범박동150-1	도		
소사본동297-21	대	2,184	범박동150-2	대	2,184	중로3-44
			범박동150-1	도		

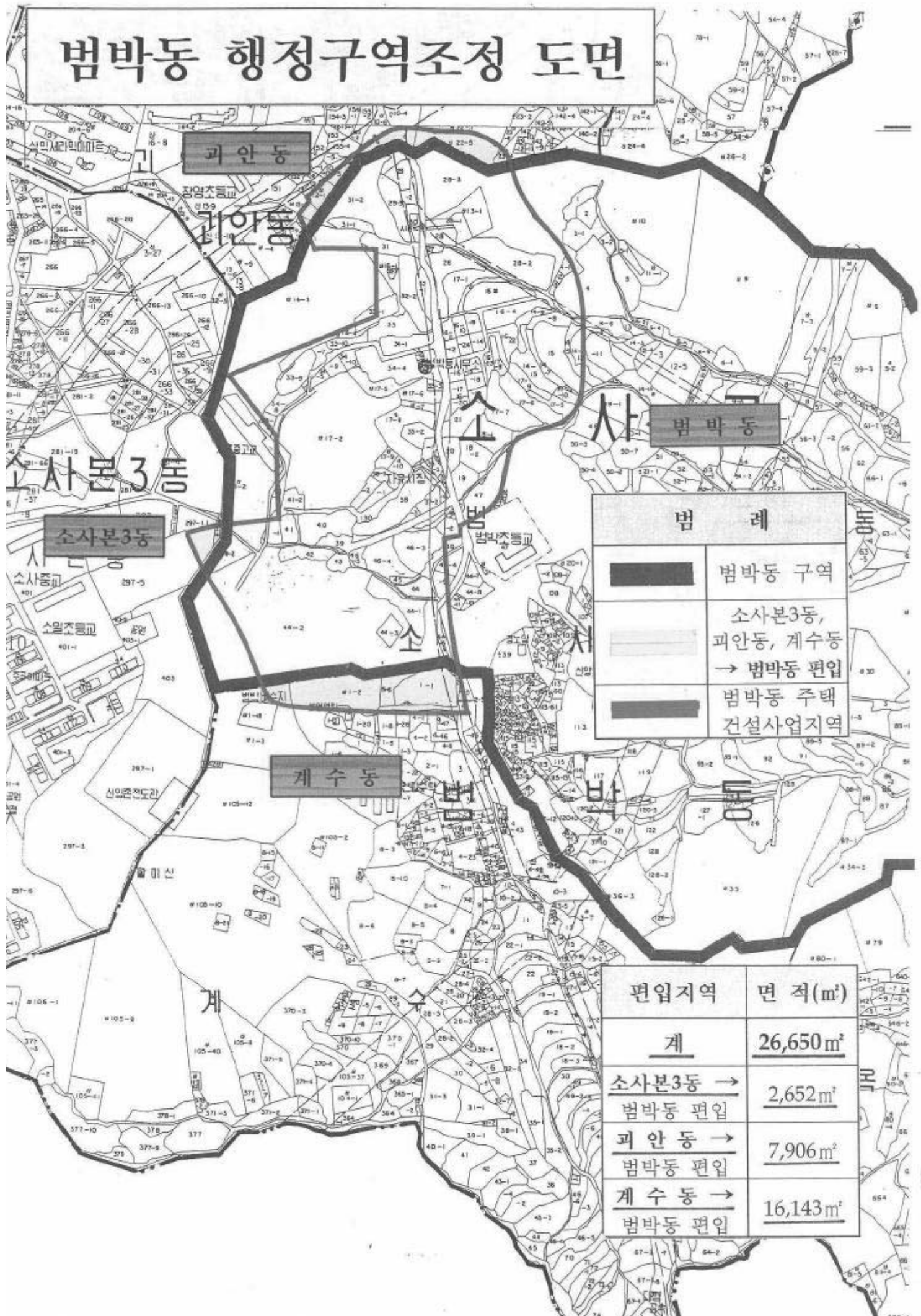
(괴안동 → 범박동 편입)

변 경 전			변 경 후			편입위치
지 번	지 목	지적(m ²)	지 번	지 목	지적(m ²)	
계		7,946	계		7,946	
괴안동 산10-15	임	152	범박동 153-1	공원	152	대로3-10
			범박동 152-4	도		
괴안동 산10-16	임	732	범박동 152-4	도	732	대로3-10
괴안동 산10-17	임	695	범박동 154-2	대	695	대로3-10
			범박동 152-4	도		
			범박동 154-1	공원		
괴안동 산 22-5	임	3,769	범박동 154-2	대	3,769	1단지
괴안동 142-15	임	533	범박동 154-2	대	533	1단지
괴안동 산22-7	임	29	범박동 154-2	대	29	1단지
괴안동 151-15	대	37	범박동 153-2	대	37	2단지
괴안동 151-23	잡	213	범박동 153-2	대	213	2단지
괴안동 151-24	대	5	범박동 153-1	공원	5	2단지 시설녹지
괴안동 151-25	대	949	범박동 153-2	대	949	2단지 시설녹지
			범박동 153-1	공원		
괴안동 151-19	도	91	범박동 153-2	대	91	2단지
괴안동 151-26	임	642	범박동 153-2	대	642	2단지 시설녹지
			범박동 153-1	공원		
괴안동 산10-14	임	99	범박동 153-1	공원	99	2단지 시설녹지

(계수동 → 범박동 편입)

변 경 전			변 경 후			편입위치
지 번	지 목	지적(m ²)	지 번	지 목	지적(m ²)	
계		16,143	계		16,143	
계수동 1-1	대	622	범박동 151-3	대	622	유치원
계수동 1-39	대	3,940	범박동 151-2	대	3,940	대로3-10
			범박동 152-4	도		
			범박동 152-3	도		
계수동 산1-8	임	5,989	범박동 151-2	대	5,989	중로1-46
			범박동 150-2	대		
			범박동 152-3	도		
계수동 산1-9	임	1,123	범박동 150-2	대	1,123	중로1-46
			범박동 152-3	도		
계수동 산1-6	임	1,124	범박동 151-2	대	1,124	중로1-46
			범박동 152-3	도		
계수동 1-9	도	437	범박동 152-3	도	437	중로1-46
계수동 1-38	도	65	범박동 152-4	도	65	대로3-10
계수동 1-12	도	34	범박동 152-3	도	34	중로1-46
계수동 1-14	도	57	범박동 152-3	도	57	중로1-46
계수동 1-15	전	37	범박동 152-3	도	37	중로1-46
계수동 1-33	도	128	범박동 152-3	도	128	중로1-46
계수동 1-34	잡	77	범박동 152-3	도	77	중로1-46
계수동 1-28	잡	236	범박동 152-4	도	236	대로3-10
계수동 1-36	잡	1,377	범박동 151-2	대	1,377	대로3-10
			범박동 152-4	도		
계수동 4-68	전	10	범박동 152-4	도	10	대로3-10
계수동 4-69	전	50	범박동 152-4	도	50	대로3-10
계수동 4-65	전	16	범박동 152-4	도	16	대로3-10
계수동 4-67	전	7	범박동 152-4	도	7	대로3-10
계수동 산146-2	도	154	범박동 152-4	도	154	대로3-10
계수동 산146-5	도	660	범박동 152-4	도	660	대로3-10

범박동 행정구역조정 도면



범례	
	범박동 구역
	소사본3동, 과안동, 계수동 → 범박동 편입
	범박동 주택 건설사업지역

편입지역	면적(m ²)
계	26,650m²
소사본3동 → 범박동 편입	2,652m ²
과안동 → 범박동 편입	7,906m ²
계수동 → 범박동 편입	16,143m ²

범박동 행정구역조정에 대한 의견서

대상지역	소사본3동, 괴안동, 계수동 일부 ⇒ 범박동
------	--------------------------

○ 조정대상지역

편입되는 지역	⇒	편입받는 지역
<ul style="list-style-type: none"> · 소사구 소사본3동 297-20번지의 1필지 2,561m²(775평) · 소사구 괴안동 산 10-15번지의 12필지 7,964m²(2,403평) · 소사구 계수동 1-1번지의 19필지 7,964m²(4,883평) 	⇒	<ul style="list-style-type: none"> · 소사구 범박동 26,650m² (8,016평)

○ 의견서

- 소사구 범박동은 재개발로 인하여 대단위 아파트 단지가 조성되고 있으며 단지조성과 관련하여 인근 지역의 일부가 재건축부지에 포함됨에 따라 불합리한 동간 경계를 조정하는 사항으로 시민편익을 위하여 적정하다고 사료됨

2003. 5.

부 천 시 의 회 의 장

찬성표시 (해당란에 ○표)	찬 성	○	반 대	
-------------------	-----	---	-----	--