

## □ 질문의원 : 안익순

○ 도시·주거환경정비기본계획 연구용역과 관련하여 우리 시의 일부 지역을 압축형 도시개발의 형태(Compact City)로 개발할 수 있는지 종합검토해 보고 우리 시에 도입가능 여부는?

### ( 답 변 )

- 압축도시는 토지의 이용효율성 제고와 무분별한 도시 확산 방지를 위해 직장파 주거지 또는 학교와 주거지 간 거리를 좁히되 신도시 개발밀도를 저밀도에서 중·고밀도로 전환하여 주민들의 생활공간을 오밀조밀하게 하는 대신 개발면적을 최소화하여 녹지 및 자연공간을 최대한 확보하는 선진국형 친환경 자족도시 개념으로써
- 최근 건교부에서 연구용역 중에 있으며 주거지와 업무 및 생산 기능을 혼합한 도시상이 이상적이긴 하지만 콤팩트 시티의 개념은 기존 주거지가 형성된 곳이 아닌 신도시 개념의 택지개발지구에서 가능할 것으로 사료되며 향후 개발요건 발생시 반영토록 하겠음