

평가단구성시 착안사항

경인로및중암로지하도로건설시행자선정을 위한

□ 평가 항목

평가항목	평가요소	배점
재원조달계획 (300)	○출자자의 능력	(100)
	· 최상위 출자자의 재무상태(수익성, 안전성, 활동성, 성장성)	20
	· 전체 출자자의 재무상태(수익성, 안전성, 활동성, 성장성)	60
	· 출자자의 구성	20
	○출자자의 자금 투입계획(자기자본조달계획)	(100)
	· 총민간투자비 중 자기자본비율	50
	· 자기자본조달의 확실성	50
	○사업시행자의 자금차입계획(타인자본조달계획)	(50)
	· 자금 차입의 확실성	50
	○예비재원조달계획	(50)
	· 예비비 비율	25
	· 출자자의 추가부담	25
건설계획(300)	○지하공간 활용계획	(150)
	· 보도 및 휴식공간 배치	50
	· 주차장 규모 적정 여부	50
	· 동선처리계획	50
	○건설공법 적정여부	(50)
	○공정계획	(50)
	○건설시공 보장방안	(50)
	· 보험	50
사업관리 및 운영계획(200)	○사업관리계획	(50)
	· 조직 및 인력	20
	· 자금운용계획	30
	○유지보수계획	(80)
	· 유지관리예산	40
	· 유지관리계획	40
	○시설운영계획	(50)
	· 관리비 징수방법	25
	· 주차비 징수방법	25
	○교통관리 및 주차관리 대책	(20)

공익성 및 창의성 (200)	○점포임대방법 및 임대료	(40)
	○주차비 수준	(40)
	○지체부자유자 및 노약자 통행대책	(20)
	○지하도로 환경대책	(30)
	○인근건물 피해에 대한 대책	(30)
	○기타 관련시설 운영계획 및 방제대책	(40)
계		(1,000)

□ 평가단 구성시 착안사항

평가항목	평가하는 목적	평가단 구성시 착안사항
재원조달계획	○재원조달계획은 사업시행자의 출자능력, 자금동원능력, 자금 차입의 확실성 등을 평가하고자 함.	○본 평가항목은 사업시행자의 사업수행 능력과 자금동원 능력을 평가하는 것으로서 · 공인회계사 · 경제학전공 전문가 · 금융인 등 ○관련 전문가가 평가에 참여되어야 할 것임
건설계획	○건설계획은 적절한 지하공간 개발, 건설공법 및 공정계획의 적정성, 건설시공의 보장방안 등을 평가하고자 함.	○시가지 중심부에서 실시하는 본 사업에 대한 시민불편 최소화, 훌륭한 지하공간의 개발 등을 건설할 수 있는지 여부를 평가하는 것으로서 · 도시계획 전문가 · 교통전문가 · 토목전문가 등 ○관련 전문가가 평가에 참여되어야 할 것임
사업관리 및 운영계획	○사업관리 및 운영계획은 건설 중 또는 준공 후 사업관리방법 등 점포관리비 및 주차비징수 적정성을 평가하고자 함.	○본 평가항목은 건설 또는 준공 후 사업관리 및 유지관리에 대한 적정성 등을 평가하는 것으로서 · 공인회계사 · 교통전문가 등 ○관련 전문가가 평가에 참여되어야 할 것임

공익성 및 창의성	○본 항목은 점포임대방법 및 임대료, 주차비 수준, 장애인 대책, 지하도로 환경대책, 기타 공익성 및 창의성을 평가하고자 함	○본 평가항목은 점포임대료, 주차비 등 기타 공익성 및 창의성을 평가하는 것으로서 · 공인회계사 · 교통전문가 · 환경전문가 등 ○관련 전문가가 평가에 참여되어야 할 것임
----------------------	--	---