

# 2004 3

1.

가. : 2004 5 6

. : 2004 5 6

.

112 ( ) 2 (2004. 5. 13)

112 ( ) 2 (2004. 3. 13)

2.

( : )

가.

( 1)

210-1

212-8

3

( 2)

가

( 3)

( ) (市)

2000

( 4)

3.

<p>( 1)</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가?</p> <p>가 가 ?</p>	<p>1988</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>300</p> <p>가</p>

<p>( 2)</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 ?</p>	<p>.</p> <p>5 4</p> <p>.</p> <p>.</p>
<p>( 3)</p> <p>가 ?</p> <p>?</p> <p>?</p>	<p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>47%</p> <p>.</p>

( 4)   ?	가 .   ,

4.

가.

( 1)

가 .

( 3)

, PCN( )  
가 .

.

( 2)

,  
가 가  
가

.

( 4)

, 가  
(15 가 ) , 가 ( 가 8 )  
, 가  
.

5.

- 1) 가 , - 2) , - 3) ,
- 4)

6.

7.

## 2004년도 제3차 공유재산관리계획변경안

의안 번호	제244호
의결 년월일	2004.5.17 (제112회)

제출년월일 : 2004. 5. 6

제 출 자 : 부 천 시 장

### □ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2004년도 제3차공유재산관리계획변경안은 다음과 같다

### □ 주요골자

구 분	2004년 공유재산관리계획안건명	비 고
당 초	1. 상2동주민자치센터 및 복지시설 신축 2. 춘의동주민자치센터 부지매입 3. 까치울청소년문화의집 건립 4. 심곡어린이집 이전 신축 5. 시립『소사 어린이집』 재건축 6. 원종동380번지 공영주차장 조성 7. 소사본1동179-1번지 공영주차장 조성 8. 고강본동 326번지 공영주차장 조성 9. 송내동385-4번지 공영주차장 조성	회 계 과 회 계 과 체육청소년과 여성복지과 여성복지과 주차사업단 주차사업단 주차사업단 주차사업단
제1차 변 경	10. 한국만화영상산업진흥원 건립(상정취하) 11. 다목적 체육시설 건립	지식산업과 체육청소년과
제2차 변 경	12. 부천테크노파크 401동(13층) 매각 13. 한국만화영상산업진흥원 건립 14. 서커스상설공연장 건립계획 변경 15. 부천시장애인종합복지관 주차장 건립계획 변경 16. 여월동2-2번지 공영주차장 건립	지식산업과 지식산업과 문화예술과 사회복지과 주차사업단
제3차 변 경	17. 춘의동주민자치센터부지 변경 매입 18. 부천영상문화단지 내 영상테마파크 시설물 기부채납 19. 부천카툰네트워크(주) 시(市) 출자금 회수 20. 덕산고등학교 통학로변 주차장 조성	회 계 과 문화예술과 지식산업과 주차사업단

## □ 안건요지

### (안건 1) 춘의동주민자치센터부지 변경 매입

- 춘의동 주민자치센터 부지매입과 관련하여
- 당초 춘의동 210-1번지에서 주민이 원하는 춘의동 212-8번지의외 3필지로 변경하여 부지매입을 추진함에 따른 심의

### (안건 2) 부천영상문화단지 내 영상테마파크 시설물 기부채납

- 영상문화단지의 문화시설과 조화를 이루면서 좀더 다양한 영상, 영화제작과 전시체험 활동이 가능한 종합영상테마파크를 조성 영상문화단지의 활성화 및 관광객 유치에 기여
- 문화시설의 도입으로 지역주민 및 청소년의 휴식 공간제공으로 삶의 질 향상 및 고용창출을 통한 지역경제의 활성화에 기여

### (안건 3) 부천카툰네트워크(주) 시(市) 출자금 회수

- 2000년도 지방공기업에 대한 감사원 감사시 부천카툰네트워크에 투자한 우리시 출자지분을 매각토록 권고함에 따라,
- 시 출자지분을 매각코자 하였으나 경제여건 변화 및 비상장 주식인 관계로 매각이 여의치 않아 단기적으로는 유상감자를 통한 시 출자금의 일부를 회수하고 장기적으로는 완전 민영화 하고자 함.

### (안건 4) 덕산고등학교 통학로변 주차장 조성

- 덕산고등학교 통학로변의 노후주택을 매입하여 주차장을 조성함으로써,
- 인근 주민의 심각한 주차난을 완화하고 쾌적한 생활환경을 제공으로 주민의 삶의 질 향상에 기여코자 함.

## □ 주요내용

### (안건 1) 춘의동주민자치센터부지 변경 매입

- 위 치 : 원미구 춘의동 212-8,9,10,11번지
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2004. 12.
- 사 업 비 : 3,124백만원(토지매입비)

○ 대상부지 내역

(단위:m<sup>2</sup>/천원)

대 상 지	지목	면적	공시지가	현실태	소유자	비 고
춘의동 212-8외3	대	1,573.6 (476평)	2,565,000	점포 (단층)	곽노학외7인	

※ 당초부지 현황

- 위 치 : 원미구 춘의동 210-1
- 대지면적 : 1,627.1m<sup>2</sup>(492.2평)

○ 그간 추진상황

- 2003. 04. 15 : 당초 대상지 현황 보고
- 2003. 10. 22 : 시정조정위원회 가결(당초 부지)
- 2003. 10. 29 : 투·융자심사 승인
- 2003. 10. 31 : 공유재산관리계획 가결(당초부지)
- 2004. 02. 11 : 신축부지 재선정 및 소유자 전원 동의서 징구

○ 향후 추진계획

- 2004. 03. : 시정조정위원회 심의(변경 부지)
- 2004. 05. : 공유재산관리계획 의회심의
- 2004. 12월 한 : 부지매입 완료

(안건 2) 부천영상문화단지 내 영상테마파크 시설물 기부채납

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 529-2 부천영상문화단지 내
- 면 적
  - 부지면적 : 21,989m<sup>2</sup>(6,652평)
  - 건축면적 : 4,053m<sup>2</sup>(1,226평)
  - 연 면 적 : 49,833m<sup>2</sup>(15,074평)
- 소요예산 : 772억원
  - 건축비 : 576억원
  - 시설비 기타 : 196억원
- 기부채납자 : (주)마하엔터테인먼트 최영희(인천.부평.부평동 190-11)
- 공사기간 : 건축허가일로부터 2년 이내

- 향후추진 계획
  - 건축 및 시설 준공
  - 기부채납
    - 기부채납 대상시설 결정
    - 소유권이전 등기
    - 기부채납시설에 대한 감정평가
    - 무상 사용기간 결정 및 사용허가
  - 시설운영세부협약 체결
- 주요시설(상세내역 참고참료)
  - 웰컴존, 액션스퀘어, 오픈스탠트포럼, 모션센터, 씨&조이, 액션스트리트, 워터월드

**(안건 3) 부천카툰네트워크(주) 시(市) 출자금 회수**

1. PCN(주) 일반현황

- 설립일 : 1999. 4. 27
- 법인명 : 부천카툰네트워크 주식회사
- 대표이사 : 주원석(현 벼룩시장 대표)
- 직원수 : 4명(대표이사, 상무, 직원2)
- 주주구성 : 9명(부천시, 서흥캡셀, 벼룩시장, 드림씨티방송, MBC 등)
- 주요기능 : 출판물 기반으로 한 만화산업의 새로운 수익모델 창출

2. PCN(주) 자본금 현황

- 자본금 ----- 2,745,000천원
  - ※ 액면가 : 5,000원, 주식수 : 549,000주
- 시 출자금 ----- 1,290,000천원
  - ※ 시 지분 47%(258,000주), 민간 53%(2대주주 서흥캡셀 24.6%)
- 출자예산 ----- 경영사업특별회계

3. PCN(주) 자산 변동현황 (2003년도 결산보고서)

- 자산총계 ----- 1,873,326천원
- 부채총계 ----- 133,937천원
- 자본총계 ----- 1,739,389천원
- 현금자산 ----- 1,401,757천원

#### 4. 시 출자금 회수 기본방향

##### 가. PCN(주) 의견

- PCN(주)은 회사설립 후 인터넷사업 진출에 따른 자금수요를 위해 2000년도에 자본금을 증자하였으나, 사업여건 변화로 많은 자금의 필요성이 해소됨에 따라,
- 1단계로 PCN(주)이 보유하고 있는 현금자산 내에서 유동성을 감안 자본금을 유상감자 하여 투자자에게 출자금 일부를 환원시키고,
- 향후 사업이 호전되어 추가자금이 필요할 시는 민간자본을 유치 자본금을 증자함과 동시에 市 출자금을 전부 회수하여 민영화하는 것이 바람직하다는 의견임.

##### 나. 시 출자금 회수방안

- ▶ 1단계 : 유상감자를 통한 시 출자금 일부회수
  - 유상감자 비율은 PCN(주)이 보유하고 있는 현금자산 내에서 유동성과 경영상태를 감안 PCN(주) 자본금을 유상감자 하여 투자자에게 반환 최소한의 자금만 보유
- ▶ 2단계 : 매각이 가능한 시점에 시 출자지분 전부매각 민영화
  - 당분간 만화도시로서 상징성을 확보하고 향후 사업이 호전되어 추가자금이 필요할 경우 민간자본을 유치하여 자본금 증자유도,
  - 또는 거래시장에 상장 후 액면가 이상으로 매각추진
  - 향후 사업추진에 많은 자금이 소요되지 않고 이익이 발생 될 것으로 판단, 시 출자지분 매각이 가능한 시점에 완전민영화 감사원 지적사항 해결

#### (안전 4) 덕산고등학교 통학로변 주차장 조성

- 위 치 : 오정구 오정동 112-4
- 사업기간 : 2004. 4~ 2004. 11
- 사 업 비 : 488백만원
  - 토지 및 건물보상비 : 463백만원
  - 시 설 비 : 25백만원
- 대상부지 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

대상지	지목	면적	소유자	비고
오정동112-4번지	대	284	원미구 도당동 250-3 장명진	

○ 문제점

- 토지 및 건축물 사권 설정에 따른 공유재산 취득 불가(지방재정법시행령 제79조)
  - \* 가압류, 압류, 근저당권설정 : 신흥1동자립새마을금고외4인 133백만원
- 임의경매개시결정(2004. 1. 13) : 신흥1동자립새마을금고

○ 대책

- 제 1 안 : 임의경매 개시결정 (2004. 1. 13 인천지방법원 부천지원)에 따라  
우리시가 직접 경매 참여 방안
- 제 2 안 : 임의경매 종료 후 경낙인에게 재 매입 방안



## 2004년 취득대상재산목록(7-2)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	구분	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	2 건 1 건 건	1,857.6 4,053	3,612 77,200				
1	토지 건물 기타	원미구 준의동212-8외 3필	1,573.6	3,124	2004	준의동주민자치센터부지	부천시	
2	토지 건물 기타	원미구 상동 592-26	4,053	77,200	2004	부천영상문화단지내 영상 테마파크 시설물 기부채납	부천시	
3	토지 건물 기타	오정구 오정동 112-4	284	488	2004	덕산고등학교동학로변 주차장조성	부천시	
4	토지 건물 기타						부천시	
5	토지 건물 기타							
6	토지 건물 기타							

# 춘의동주민자치센터부지변경매입

## □ 목 적

- 주민자치센터 및 주민복지시설 부지를 매입하여 향후 양질의 행정서비스 제공
- 주민자치센터의 다양한 문화, 취미공간 확보로 주민의 삶의 질 향상
- 불법주차 흡수로 주민편의 제공, 주차질서 확립

## □ 주요내용

- 위 치 : 원미구 춘의동 212-8,9,10,11번지
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2004. 12.
- 사 업 비 : 3,124백만원(토지매입비)
- 대상부지 내역

(단위:m<sup>2</sup>/천원)

대 상 지	지목	면적	공시지가	현실태	소유자	비 고
춘의동 212-8외3	대	1,573.6 (476평)	2,565,000	점포 (단층)	곽노학외 7인	

### ※ 당초부지 현황

- 위 치 : 원미구 춘의동 210-1
- 대지면적 : 1,627.1m<sup>2</sup>(492.2평)

### ○ 그간 추진상황

- 2003. 04. 15 : 당초 대상지 현황 보고
- 2003. 10. 22 : 시정조정위원회 가결(당초 부지)
- 2003. 10. 29 : 투·융자심사 승인
- 2003. 10. 31 : 공유재산관리계획 가결
- 2004. 02. 11 : 신축부지 재선정 및 소유자 전원 동의서 징구

### ○ 향후 추진계획

- 2004. 03. : 시정조정위원회 심의(변경 부지)
- 2004. 05. : 공유재산관리계획 의회심의
- 2004. 12월 한 : 부지매입 완료

## □ 검토의견

- 당초 부지매입계획안에 따라 매입비(3,124백만원)는 기 확보(2004년 당초예산)하였으며
- 주민들이 당초 부지보다 현 위치를 원하고 있으므로 주민자치센터신축 부지를 현 위치로 변경 매입함이 타당하다고 사료되며
- 매입가격에 있어 토지소유자가 제시하는 가격과 감정가격이 상치될 경우 감정평가금액으로 매입(소유자 전원 동의서 받음)코자 함

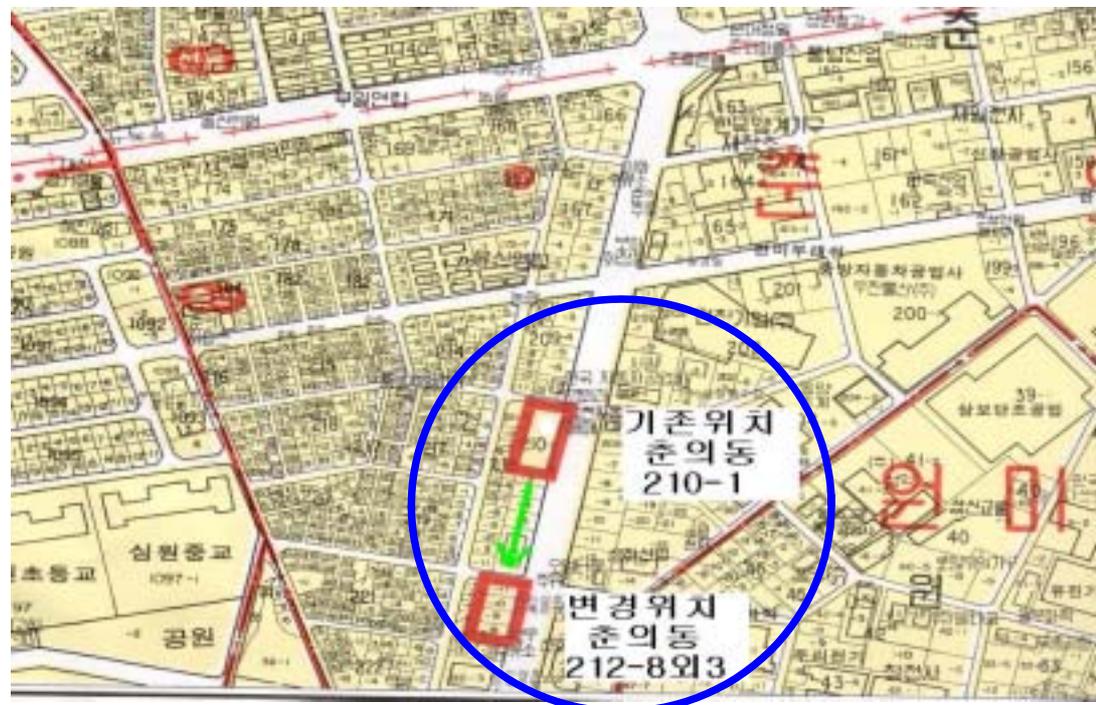
# 현 장 현 황

□ 춘의동주민자치센터 부지(춘의 동 212-8,9,10,11번지)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도



# 부천영상문화단지 내 영상테마파크 시설물 기부채납

## □ 목 적

- 부천영상문화단지 부지내(원미구 상동 529-2) 영상테마파크 설치 운영하는 시설의 기부채납에 대한 심의

## □ 주요내용

- 추진목적
  - 영상문화단지의 문화시설과 조화를 이루면서 좀더 다양한 영상, 영화제작과 전시체험 활동이 가능한 종합영상테마파크를 조성 영상문화단지의 활성화 및 관광객 유치에 기여
  - 문화시설의 도입으로 지역주민 및 청소년의 휴식 공간제공으로 삶의 질 향상 및 고용창출을 통한 지역경제의 활성화에 기여
- 사업개요
  - 위 치 : 부천시 원미구 상동 529-2 부천영상문화단지 내
  - 면 적
    - 부지면적 : 21,989㎡(6,652평)
    - 건축면적 : 4,053㎡(1,226평)
    - 연 면 적 : 49,833㎡(15,074평)
  - 소요예산 : 772억원
    - 건축비 : 576억원
    - 시설비 기타 : 196억원
  - 기부채납자 : (주)마하엔터테인먼트 최영희(인천.부평.부평동 190-11)
  - 공사기간 : 건축허가일로부터 2년 이내
- 기부채납 절차
  - 건축 및 시설 준공
  - 기부채납
    - 기부채납 대상시설 결정
    - 소유권이전 등기
    - 기부채납시설에 대한 감정평가
    - 부천시공유재산심의

- 무상 사용기간 결정 및 사용허가

- 시설운영세부협약 체결

○ 주요시설

- 웰컴존

층 별		면 적	평 수	용 도	비 고
지상층	지상 1층	240	73	종합서비스센터	기부체납
		80	24	공유면적	
	지상 2층	240	73	종합서비스센터	
		80	24	공유면적	
합 계		640	194		

- 액션스퀘어

층 별		면 적	평 수	용 도	비 고
지상층	지상 1층	480	145	스포츠클라이밍장	
		845	256	X-Game 게임장	

- 오픈스튜디오포럼

층 별		면 적	평 수	용 도	비 고
지상층	지상 1층	697	211	비즈니스센터	기부체납
		2,289	692	공연장	
		361	109	공유면적	
	지상 2층	700	212	화상, 영상체험실	
		1,629	493	공연장	
		358	108	공유면적	
	지상 3층	700	212	VIP 회의실	
		358	108	공유면적	
	지상 4층	700	212	로얄(소1,2,3)회의실	
		358	108	공유면적	
	지상 5층	700	212	대,소연회실	
		358	108	공유면적	
	지상 6층	700	212	스카이비즈니스레스토랑	
		358	108	공유면적	
합 계		10,266	3,105		

- 씨&조이

층 별		면 적	평 수	용 도	비 고
지상층	지상 1층	1,846	558	액션연습장	

- 액션스트리트

층 별		면 적	평 수	용 도	비 고
지상층	지상 1층	1,216	368	야외조형물세트	

- 워터월드

층 별		면 적	평 수	용 도	비 고
지상층	지상 1층	1,986	601	호수조성	기부체납
		240	73	번지,액션세트	

• 모션센터

층 별		면적 (㎡)	평 수	용 도	비 고
지 하 층	지 하 1 층	2,668	807	실내공연장	기 부 채 납
		1,306	395	스튜디오 1관	
		884	267	스튜디오 2관	
		1,863	564	스튜디오 3관	
		842	255	스튜디오 4관	
		688	208	녹음실, 편집실	
	460	139	세트실,분장실		
	2,161	654	공유면적		
	지 하 2 층	2,668	807	실내공연장	
		1,991	602	액션 훈련 체육관	
		1,863	564	기획 전시관	
		1,306	395	현상실, 인화실,자막실 등	
		884	267	편의시설	
		2,161	654	공유면적	
	지 하 3 층	2,668	807	실내공연장	
		1,991	602	액션 훈련 체육관	
		884	267	기계실,발전실	
		1,306	395	편의시설	
2,161		654	공유면적		
합 계		48,272	14,602		

□ 검토 및 처리 의견

- 다양한 영상, 영화제작과 전시체험 활동이 가능한 종합영상테마파크를 조성 부천영상문화단지의 활성화 및 관광객 유치에 기여하고,
- 지역주민 및 청소년의 휴식 공간제공으로 삶의 질 향상 및 고용창출을 통한 지역경제의 활성화에 기여할 것으로 판단됨

# 현 장 현 황

□영상테마파크 건립 부지(원미구 상동 529-2)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도



# 부천카툰네트워크(주) 시(市) 출자금 회수

## □ 목 적

- 2000년도 지방공기업에 대한 감사원 감사시 PCN(주)에 투자한 우리시 출자지분을 매각토록 권고함에 따라,
- 시 출자지분을 매각코자 하였으나 경제여건 변화 및 비상장 주식인 관계로 매각이 여의치 않아 단기적으로는 유상감자를 통한 시 출자금의 일부를 회수하고 장기적으로는 완전 민영화 하고자 함.

## □ 주요내용

### 1. PCN(주) 일반현황

- 설립일 : 1999. 4. 27
- 법인명 : 부천카툰네트워크 주식회사
- 대표이사 : 주원석(현 벼룩시장 대표)
- 직원수 : 4명(대표이사, 상무, 직원2)
- 주주구성 : 9명(부천시, 서흥캡셀, 벼룩시장, 드림씨티방송, MBC 등)
- 주요기능 : 출판을 기반으로 한 만화산업의 새로운 수익모델 창출

### 2. PCN(주) 자본금 현황

- 자본금 ----- 2,745,000천원  
※ 액면가 : 5,000원, 주식수 : 549,000주
- 시 출자금 ----- 1,290,000천원  
※ 시 지분 47%(258,000주), 민간 53%(2대주주 서흥캡셀 24.6%)
- 출자예산 ----- 경영사업특별회계

### 3. PCN(주) 자산 변동현황 (2003년도 결산보고서)

- 자산총계 ----- 1,873,326천원
- 부채총계 ----- 133,937천원
- 자본총계 ----- 1,739,389천원
- 현금자산 ----- 1,401,757천원

#### 4. 시 출자금 회수 기본방향

##### 가. PCN(주) 의견

- PCN(주)은 회사설립 후 인터넷사업 진출에 따른 자금수요를 위해 2000년도에 자본금을 증자하였으나, 사업여건 변화로 많은 자금의 필요성이 해소됨에 따라,
- 1단계로 PCN(주)이 보유하고 있는 현금자산 내에서 유동성을 감안 자본금을 유상감자 하여 투자자에게 출자금 일부를 환원시키고,
- 향후 사업이 호전되어 추가자금이 필요할 시는 민간자본을 유치 자본금을 증자함과 동시에 시 출자금을 전부 회수하여 민영화하는 것이 바람직하다는 의견임.

##### 나. 시 출자금 회수방안

###### ▶ 1단계 : 유상감자를 통한 시 출자금 일부회수

- 유상감자 비율은 PCN(주)이 보유하고 있는 현금자산 내에서 유동성과 경영상태를 감안 PCN(주) 자본금을 유상감자 하여 투자자에게 반환 최소한의 자금만 보유

###### ▶ 2단계 : 매각이 가능한 시점에 시 출자지분 전부매각 민영화

- 당분간 만화도시로서 상징성을 확보하고 향후 사업이 호전되어 추가자금이 필요할 경우 민간자본을 유치하여 자본금 증자유도,
- 또는 거래시장에 상장 후 액면가 이상으로 매각추진
- 향후 사업추진에 많은 자금이 소요되지 않고 이익이 발생 될 것으로 판단, 시 출자지분 매각이 가능한 시점에 완전민영화 감사원 지적사항 해결

#### 5. 일정별 추진계획

추진일정	추진내용	관계법규
○ 2004. 2	○ 시 출자금 회수 계획수립	부천시경영수익사업투자기 금특별회계설치운영조례 제5조
○ 2004. 4	○ 지방재정계획심의위원회 심의	
○ 2004. 5	○ 시정조정위원회 개최	부천시공유재산관리 조례 제7조2항
○ 2004. 5	○ 공유재산관리계획 의회상정	
○ 2004. 5	○ 주주총회 의결 (유상감자)	지방자치법 제35조
○ 2004. 6 이후	○ 세입예산편성	
○ 2004. 6 이후	○ 출자지분 전부매각 (장기)	지방재정법 제78조 상법 제438조

## □ 검토의견

- PCN(주)의 현금보유액을 감안 유동성 문제가 발생하지 않는 범위내에서 적정운영자금만 보유하고 자본금을 유상감자(주총결정)하여 우리시가 대주주로서 역할을 계속 담당하고 만화도시로서의 상징성 확보.
- 우리시가 출판만화산업을 특화산업으로 육성하고 있는 부천만화정보센터와 더불어 부천카툰네트워크 주식회사는 지금까지 투자사업을 진행한 결과 앞으로 사업진행에 많은 자금이 소요되지 않으며, 또한 매출액이 증가하고 있어 출판만화 관련사업을 당분간 지속,
- 향후 성장성이 가시화 될 경우 시 출자지분 회수가 가능한 시점에 매각을 재추진 완전민영화 감사원 감사시 권고사항 이행

# 덕산고등학교 통학로변 주차장 조성

## □ 목 적

- 오정동 덕산고등학교 주변 주민들에게 주차장을 조성하여 좁으므로 열악한 주차난을 완화하여 양질의 행정서비스 제공
- 노후주택의 정비로 통학생은 물론 인근주민에게 쾌적한 생활환경 제공

## □ 주요내용

- 위 치 : 오정구 오정동 112-4
- 사업기간 : 2004. 4~ 2004. 11
- 사 업 비 : 488백만원
  - 토지 및 건물보상비 : 463백만원
  - 시 설 비 : 25백만원
- 대상부지 현황

대 상 지	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자	비 고
오정동112-4번지	대	284	원미구 도당동 250-3 장명진	

### ○ 건축물 현황

건물별	구 조	연면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자	세입자 현황
단층건물	목조, 세멘와즙	36.36	원미구 도당동 250-3 장명진	1세대 4명
2층건물	연와조, 스투브	104.7		1세대 1명

- 주차장 설치 내역
  - 조성방식 : 지평식(아스콘)
  - 주차면수 : 15면
- 그간 추진상황
  - 2004. 4. 3 : 시장 권한대행 현장 방문 ( 환경정비 지시 )

○ 문제점

- 토지 및 건축물 사권 설정에 따른 공유재산 취득 불가(지방재정법시행령 제79조)
  - \* 가압류, 압류, 근저당권설정 : 신흥1동자립새마을금고외4인 133백만원
- 임의경매개시결정(2004. 1. 13) : 신흥1동자립새마을금고

○ 대책

- 제 1 안 : 임의경매 개시결정 (2004. 1. 13 인천지방법원 부천지원)에 따라 우리시가 직접 경매 참여 방안
- 제 2 안 : 임의경매 종료 후 경낙인에게 재 매입 방안

□ 검토의견

- 토지 및 건축물상에 사권이 설정되어 있어 공유재산으로 취득이 불가하므로 경매참여 또는 경낙인에게 매입 등 사권소멸 후 매입하고자함

# 현 장 현 황

□ 주차장조성 부지(오정구 오정동 112-4)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도

